



Tilojen lyhytaikainen käyttö



18.2.2016

Kiinteistövirasto tilakeskus hankkii tilat hallintokunnille

PÄÄPERIAATTEITA

- Tilakeskus perii virastoilta kustannusperusteista vuokraa (eli vuokralla katetaan kaikki kustannukset)
- Kaupungin ulkopuolisilta peritään markkinavuokraa
- Tilakeskus tekee pääsääntöisesti pitkäaikaisia vuokrasopimuksia
- Virastot edelleen vuokraavat tiloja lyhytaikaiseen käyttöön
- Tilakeskus ei subventoi toimintaa vuokrissa vaan sen tekee toimintaa lähellä oleva hallintokunta

Viestintä ja
kommunikaatio
asukkaille
- palveluverkko-
tarkastelut
- sisäilmaongelmat
- myynnit ja purut

Opev
Vaka
Sote

Palvelu-
verkko-
tarkastelut

Muut
hallinto-
kunnat

350 M€

Pakki

Lähellä
Helsinkiä,
Metropolia

53 M€

Palmia
soittoj.

Yritykset,
kaup. ulkop.
toimijat

53 M€

Asunto-
vuokraus

Kkanslia

Investoinnit
175 M€

Toimintakate
224 M€

Tila
asiakkuudet

Haltia

Tila-
Web

Tila
Ylläpito

Omassa omistuksessa
Korjausvelka 1400 M€

Osakkeet

Ulkoavuokratut

Tila
Investoinnit
Projektit

BEM

BIM

ProjectWise

HKR RAK

Strara

Sopimus-
konsultit

Sopimus-
urakoitsijat

Palmia

Sopimus-
kiinteistön-
hoito

Tilakeskuksen asiakkaat ja tilat

LÄHDE
Haltia

YLEISTIEDOT

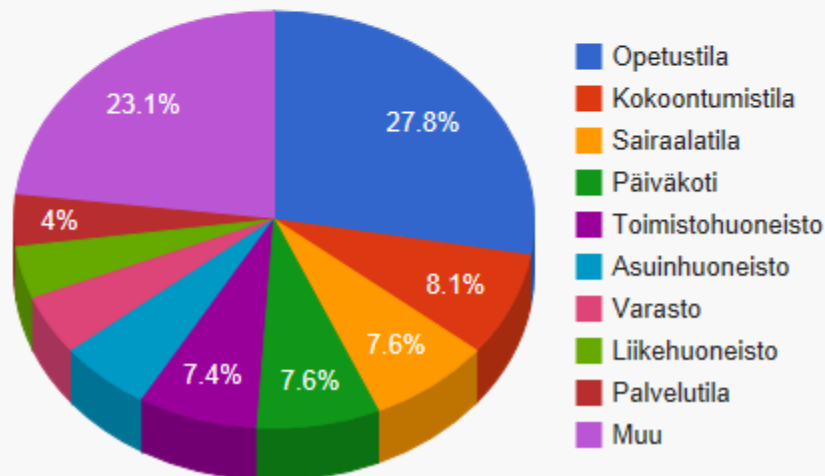
KOhteita
Rakennuksia
Huoneistoja
Vuokrasopimuksia
Rakennushankkeita

1 904 KPL
2 934 KPL
6 511 KPL
3 662 KPL
519 KPL

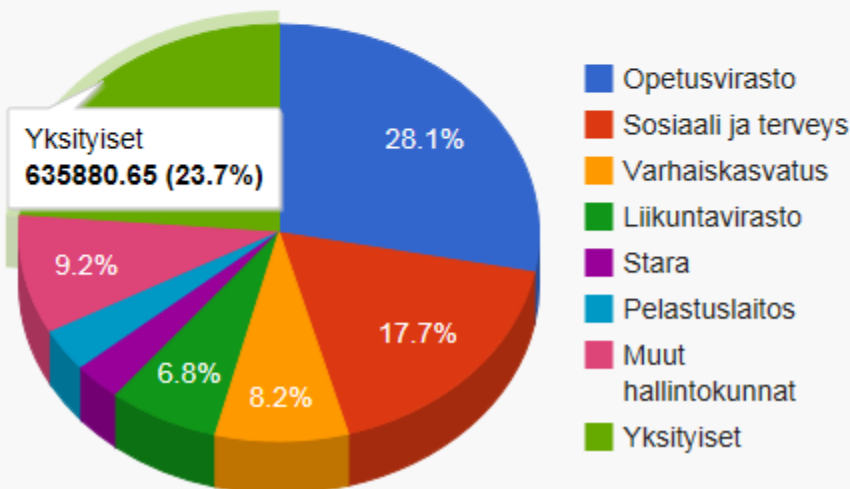
Vuokratuloennuste
Kuluennuste
Nettotuottoennuste
Huoneistoala yhteensä
Vuokrattu huoneistoala yht.

373 455 318 € (10,47 €/m²/kk)
103 426 408 € (2,90 €/m²/kk)
270 028 910 € (7,57 €/m²/kk)
2 973 044,0 m²
2 679 154,8 m²

Huoneistot käyttötarkoituksittain m²



Suurimmat vuokralaiset m²



Hekan toimitilat 120 000 m²
50 % kaupungin hallintokunnat
50 % yksityiset

Kiinteistöviraston tilakeskus hankkii tilat hallintokunnille

Suoraan omistetut 2 350 000 m²

Osaketilat 313 000 m²

Ulkoavuokratut, asunnot 515 000 m²

**Kiinteistö-
viraston
tilakeskus**

Opetusvirasto 777 000 m² (28 %)

Sote 379 000 m² (18 %)

Vaka 228 000 m² (8 %)

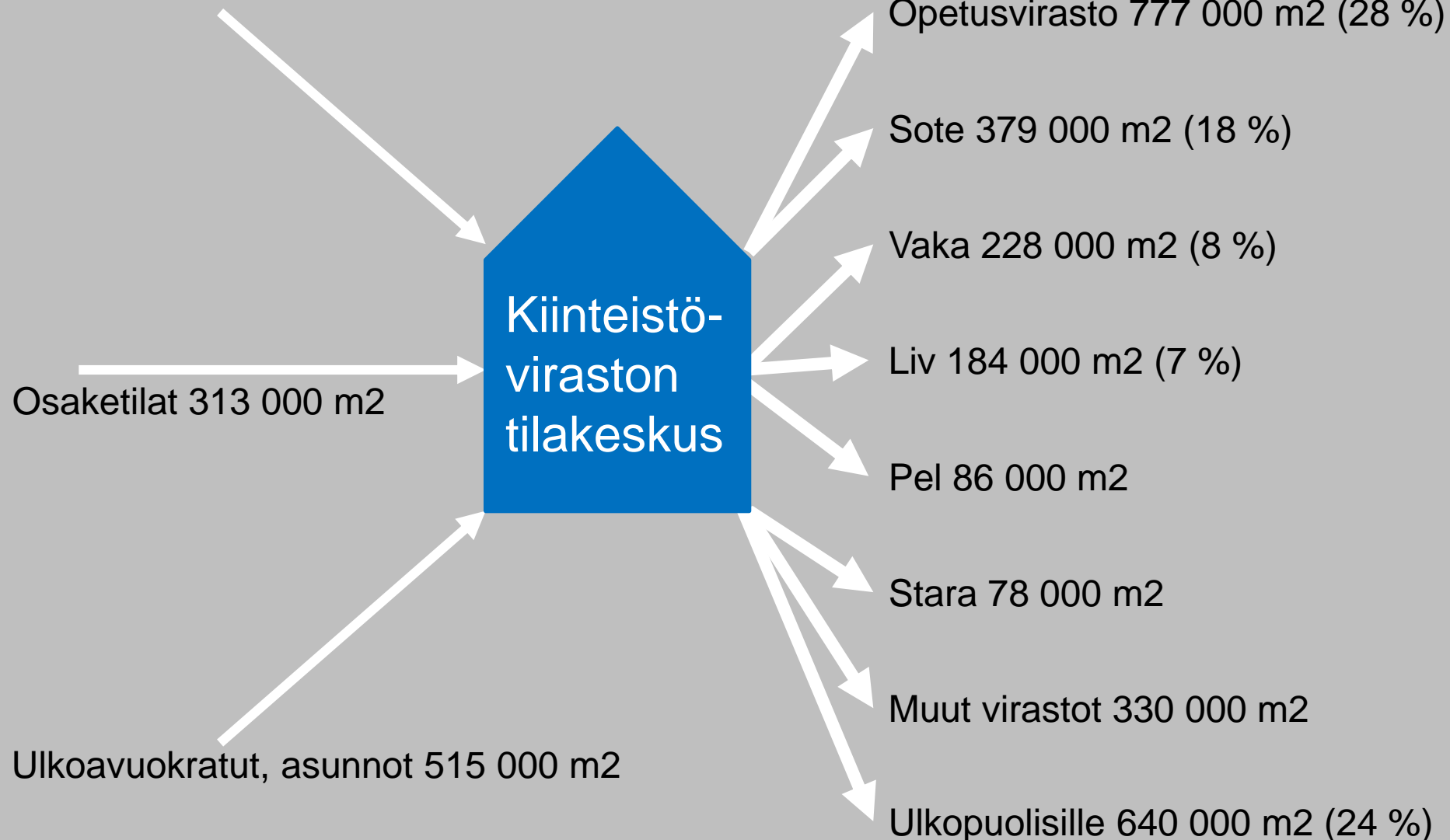
Liv 184 000 m² (7 %)

Pel 86 000 m²

Stara 78 000 m²

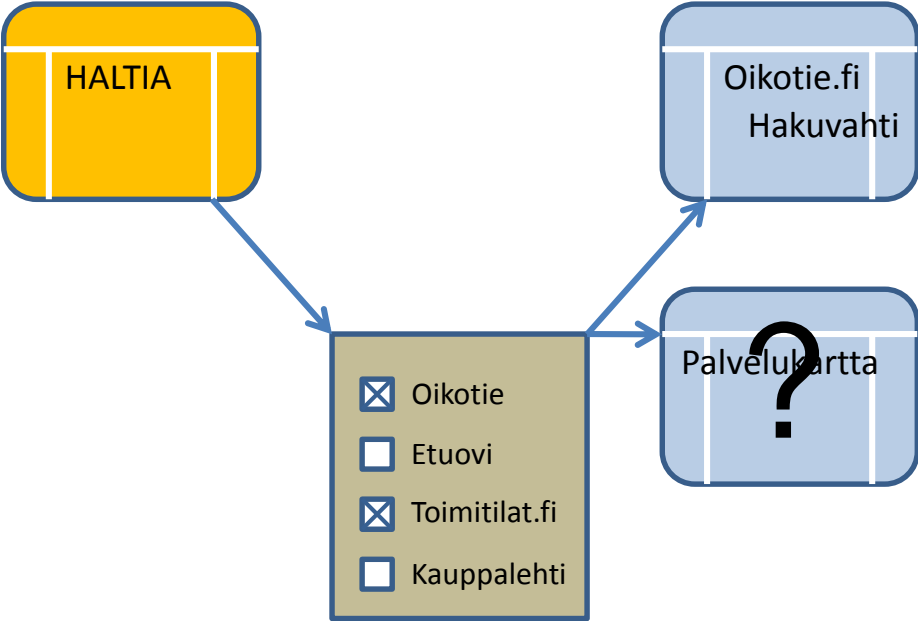
Muut virastot 330 000 m²

Ulkopuolisille 640 000 m² (24 %)



Kiinteistöhallintajärjestelmä

- Kiinteistörekisteri
- Hankeseuranta (rakentamisen tilaukset)
- Vuokrarekisteri



Vuokra-
neuvottelija
ruksaa
markkinointi-kohdasta
kanavat

Vuokrattavia kohteita 42 kpl/1057 kpl (4 %) vuokrasopimusta yksityisten toimijoiden kanssa

Vuokrattavat toimitilat

Lisää sijainti tai postinumero

Hae kohteet

Vuokra (€ / kk)

Pinta-ala (m²)

Toimitilan tyyppi

Ilmoituksen ikä

min

max

min

max

Ei merkitystä

Ei merkitystä

Yritysrajaus:

Tilakeskus X

Tilanne 11.2.2016 jennä

Uusin ilmoitus ensin



Sulje haku

Galleria

Lista

Kartta

Vuokrattavat toimitilat 42 kpl

Edellinen

1 2

Seuraava



520 € / kk | 51m² | liiketila

Teerisuontie 8
Malmi, Helsinki
Liiketila



5 431 € / kk | 364.9m² | t...

Alakiventie 5
Vartiokylä, Helsinki
Toimistotila



95m² | liiketila

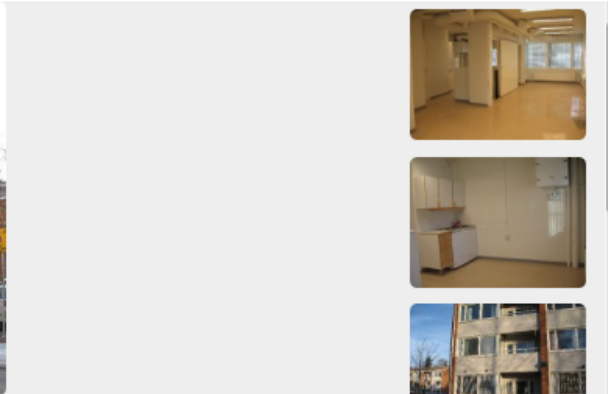
Meri-Rastilan tie 6
Vuosaari, Helsinki
Liiketila



430m² | toimistotila

Pariisinkatu 5
Toukola, Helsinki
Toimistotila

« Takaisin



Metsäpurontie 29, Oulunkylä, 00630 Helsinki

10516709

Vuokrataan muuta tilaa

Osoite Metsäpurontie 29 , 00630 Helsinki

Tilatyppi Muu tila 80 m²

Kohdekuvaus

Kiinteistö Metsäpurontie 29, Heka-Maunula Oy

Muuta
Metsäpurontien varrella sijaitseva kulmahuoneisto kahdessa tasossa 80m2. Katutasossa sijaitsee n. 57 m² tila (1 h, wc ja keittiö) jonne on sisäänkäynti sekä kadulta että lastauslaiturilta sisäpuhulta. Sisätilasta on käynti alakerrassa sijaitsevaan n. 23 m²:n suuruiseen varastohuoneeseen. Tila sopii sekä toimisto- että myymäläkäyttöön. Rakennus on suojeltu joten mitään ei voi kiinnittää ulkoseiniin. Tila on vapaa.

Tarkemmat tiedot

Vapautuu 22.09.2015



Suurena kaikki kuvat

Lisää suosikkikohteisiin

i Pyydä lisätietoa

Sinun sähköpostiosoite tai puhelin...

Viesti...

Jätä soittopyyntö!

Lähetä lisätietopyyntö

m Yhteystiedot

Helsingin kaupunki/Kiinteistövirasto

Heidi Autiosuo
(09) 310 21014

Palvelukartta

← Alkuun | Yhteystiedot | Tietoa palvelusta | Suomi | Svenska | English Vaihda karttapalvelua » Palvelukartta

Tutustu uuteen palvelukarttaan <http://palvelukartta.hel.fi> Tee linkki Vie Tulosta Himmenna kartta Mittaa

Perushaku Osoitehaku Tarkennettu haku

Helsinki Espoo Vantaa Kauniainen Kaikki

tilanvaraus Hae!

← Palaa alkuun

Toimipisteen tiedot Esteettömyys

Maunulan ala-asteen koulu, Opetusvirasto, Helsinki 2015-2016
 Kunnallinen palvelu (lähde www.hel.fi)
 Maunulanmäki 5, 00630 Helsinki

Näytä pysäkit etäisyydellä 500 m
 → Joukkoliikenneytiedot tänne

★ Tilanvaraus
 Tarjolla auditorio ja sali

🏠 Kotisivut
 Palautetta tästä toimipisteestä 0 kpl
 Palautetta esteettömyydestä 0 kpl

Hakutulokset (127) Näytä luettelona >>

- Aleksis Kiven peruskoulu, Opetusvirasto, Helsinki 2015-2016
- Alppilan lukio - kampus 1, Opetusvirasto, Helsinki 2015-2016
- Alppilan yläasteen koulu, Opetusvirasto, Helsinki 2015-2016
- Annantalo, Helsingin kulttuurikeskus, Helsinki
- Arabian peruskoulu, Opetusvirasto, Helsinki 2015-2016
- Asukastalo Saunabaari, Sosiaali- ja terveysvirasto, Helsinki
- Aurinkolahden peruskoulu, Opetusvirasto, Helsinki 2015-2016

Maunulan ala-asteen koulu, Opetusvirasto, Helsinki 2015-2016
[Anna palautetta](#) [Anna palautetta esteettömyydestä](#)

Esteettömyys
 Valitse esteettömyysnäkökulma
 Kaikki OK Joitakin puutteita

Värit palveluittain

- Koulutus ja opiskelu
- Terveyspalvelut
- Sosiaali- ja perhepalvelut
- Kulttuuri ja vapaa-aika
- Tekniset palvelut ja kaupunkiympäristö
- Talous-, suunnittelu- ja hallintopalvelut
- Pelastustoimi

Väestötiedot
 Valitse aihe

Palvelukartta –sovelluksessa löytyy ainakin osa kaupungin varattavista tiloista. Sovelluksen on tehnyt vuosina 2012-2013 Kkanslian Mirjam Heikkinen. Vuokrattavat tilat löytyvät Palvelukartasta hakusanalla "tilanvaraus". Ongelmaksi näyttää muodostuvan tietokannan ylläpito eli virastojen pitäisi ylläpitää omiin tiloihinsa liittyvät tiedot.

Kartoitus vuodelta 2012, päivitetty 16.2.2016

Kansalaisille ja järjestöille vuokrattavat tilat							K = keskitetty
							H = hajautettu
Virasto	Vuorattavia "tiloja"	Asiakkaita	Varauksia	Tuloja milj. €	Järjestelmät	Netin kautta	Puhelimitse
Opev	1600	3000	198.500 h		WebTimmi	järjestöt	K
Liikuntavirasto	700	2400	520.000 h	2,5	Innofactor Prime		K
Sosiaalivirasto	254			0,265	Ei järjestelmää		H
Sosv/PVHA/Päiväkodit	130		2220 h	0,0215			H
Sosv/PVHA/Leikkipuistot	69		1030 h	0,0494			H
Sosv/VAVA	27						H
Sosv/AIVA	17			0,02			H
Kulttuurikeskus					Innofactor Prime		H??
Nuorisoasiainkeskus					2015 kehitteillä		H
Kirjasto	20				2015 kehitteillä		H
Sosiaalivirasto/asunnot					Koki		
Tukkutori		420 sopimusta			Koki		
Rakennusvirasto		10.000 tapaht.			Winkki		
Tilakeskus					Haltia		



- [Hel.fi kotisivu](#)

Opetustoimi

- Ajankohtaista
- Palvelut
- Päivähoito
- Esiopetus
- Perusopetus
- Lukiokoulutus
- Ammatillinen koulutus
- Aikuiskoulutus
- Oppisopimuskoulutus
- Nuorten työpajat
- Oppilaan etuudet
- Opetustoimen esittely
- Päätöksenteko
- Osallistu ja vaikuta
- Usein kysyttyä
- Yhteystiedot ja palaute

Opetusvirasto > Palvelut > Koulutilojen käyttö >

Koulutilojen ilta- ja vapaa-ajan käyttö



Seurat, järjestöt, yhteisöt, yritykset ja yksityiset henkilöt voivat hakea koulujen ja oppilaitosten liikunta-, juhlasali- ja luokkatilojen käyttövuoroja illoiksi ja viikonlopuiksi. Lisätietoja kohdasta [tilojen hakeminen](#).

Asiakaspalveluneuvonta:

puh. (09) 3101 2001 ma - to klo 10 - 14, pe klo 9.00–12.00

Sähköpostiosoite: [tilavaraukset\(at\)hel.fi](mailto:tilavaraukset(at)hel.fi)

Käyntiosoite: Hämeentie 11 A

Postiosoite: Opetusvirasto, Ilta- ja vapaa-ajankäyttö, PL 3000, 00099 Helsingin kaupunki

Ajankohtaista:

Kevätkausi on 9.1. - 20.5.2012.

Kausivarausten hakuaika kaudelle 2012 - 2013 on 1.4.-30.4.2012.

Syyskausi on 1.9.-9.12.2012 ja kevätkausi on 7.1.-19.5.2013.

Liikuntatukeen oikeutettujen seurojen kausivarauksina tehtyjen liikuntatilaisuuksien tuki on 19,50 euroa/tunti syyskaudella 2011 ja kevätkaudella 2012. Liikuntatukeen oikeutetut seurat maksavat opetusvirastolle tuen ylimenevän osuuden.

Tilojen käyttömaksut vuodelle 2012 löytyvät linkistä hinnat.

Kuittausmenettelyn käytänteet ovat muuttuneet siten, että...

- Tilojen hakeminen
- Ohje koulutilojen ulkopuolisesta käytöstä
- Varausjärjestelmän ohjeet
- Tilojen varausjärjestelmä
- Hinnat
- Majoituskäyttö
- Kokousvaraukset
- Palaute



[Haku kaupungin sivuilta](#)

[Sivukartta](#)

[Hae palveluja](#)



21.02.2012



▪ [Hel.fi kotisivu](#)

Liikuntavirasto

- Liikuntapaikat
- Liikuntaseurat
- Ohjattu liikunta

- Ulkoilu
- Veneily
- Kalastus

- Rastila Camping Helsinki
- [Tilojen varaaminen](#)
- Rakentaminen

- Viraston esittely
- Päätöksenteko
- Osallistu ja vaikuta

- Usein kysyttyä
- Yhteystiedot ja palaute

[Liikuntavirasto](#) > [Tilojen varaaminen](#) >

Tilojen varaaminen



Liikuntavirastolla on useita varattavia tai vuokrattavia tiloja: liikuntapaikkoja, kokoustiloja, rakennuksia ja saunoja.

Ulkoilusaarissa on pitkäaikaisilla vuokrasopimuksilla vuokrattavia rakennuksia ja Rastilan leirintäalueella vuokrataan mökkejä. Saunoja on vuokrattavissa niin kaupungissa kuin ulkoilualueillakin omaan tai yhdistysten käyttöön. Kokoustiloja liikuntavirastolla on usean liikuntapaikan yhteydessä. Myös sisä- ja ulkoliikuntapaikkoja voidaan vuokrata.

Liikuntatilojen hinnoitteluperuste
Helsinkiläisiltä peritään perushinta ja helsinkiläisille urheiluseuroille -50%, ulkopaikkakuntalaisilta kaksinkertainen hinta.

09.12.2011

- Liikuntapaikat
- Kokoustilat
- Saunat

Varaukset

Liikuntapaikkavaraukset
Paavo Nurmen kuja 1 E
(Töölön kisahalli)
postiosoite: PL 4800
00099 Helsingin kaupunki
Puhelimitse
ma, ti, to ja pe klo 9 - 13
sekä ke 12-16
puh. 09 310 87800,
faksi 09 310 87744
liikuntapaikkavaraukset@hel.fi

Toimipaikat

Vuokrattavat tilat

Taidekasvatus

Tukea taiteelle

Viraston esittely

Päätöksenteko

Medialle

Yhteystiedot ja palaute

Vuokrattavat tilat

Kuuntele 

Oletko järjestämässä tapahtumaa mutta paikka puuttuu?

Kulttuurikeskuksen eri puolilla Helsinkiä sijaitsevista kulttuuritaloista voit vuokrata tiloja moneen tarkoitukseen. Käytettävissäsi on mm. esityssaleja, auditorioita, kokous- ja juhlahuoneita ja harrastustiloja sekä gallerioita ja aulatiloja näyttelyiden järjestämiseen.

[Kulttuurikeskus vuokraa myös ateljee- ja asuintiloja taiteilijoille](#)

Keskustassa



Annantalo

Tilat: juhlasali 80 paikkaa ja auditorio 50 paikkaa
Käyntiosoite: Annankatu 30 (13.11.2011 saakka Topeliuksenkatu 16)

Tilavaraukset ja tiedustelut: Arja Pitkänen
(09) 310 37172, [arja.pitkanen\(at\)hel.fi](mailto:arja.pitkanen(at)hel.fi)

[LUE LISÄÄ](#)



Espan lava

Tilat: Esiintymislava
Käyntiosoite: Esplanadin puisto
Tilavaraukset ja tiedustelut: Sari Huotari/ Savoy-teatteri
(09) 310 36564, [sari.huotari\(at\)hel.fi](mailto:sari.huotari(at)hel.fi)

[LUE LISÄÄ](#)



Caisa

Tilat: juhlasali 220 paikkaa, galleria 200 m², luokka- ja kokoushuoneita
Käyntiosoite: Mikonkatu 17 C / Vuorikatu 14 (Kaisaniemen metroasema).

Tilavaraukset ja tiedustelut: Merja Taivalantti-Bouchghoul
(09) 310 37503, [merja.taivalantti-bouchghoul\(at\)hel.fi](mailto:merja.taivalantti-bouchghoul(at)hel.fi)

[LUE LISÄÄ](#)



WORLD DESIGN
CAPITAL
HELSINKI 2012



Hae sivuiltamme:

HAE

[Haku kaupungin sivuilta](#)

[Sivukartta](#)

[Hae palveluja](#)

▪ [Hel.fi kotisivu](#)

Asukastoiminta

- [Palvelut ja toiminta](#)
- [Neuvonta](#)

Toimipaikat

- [Asukastilat](#)
- [Omaishoidon toimintakeskukset](#)
- [Palvelukeskukset](#)
- [Perhetalot](#)
- [Vapaaehtoistoiminta](#)
- [Leikkipuistot](#)

- [Hankkeet](#)
- [Julkaisut ja esitteet](#)
- [Lomakkeet](#)

- [Palaute](#)
- [Sosiaaliviraston yhteystiedot](#)
- [Sosiaaliviraston etusivu](#)

[Sosiaalivirasto](#) > [Asukastoiminta](#) > [Palvelut ja toiminta](#) >

Toimintaa puistoissa

[Kuuntele](#)

TILOJEN VUOKRAUS

Asukas- ja perhetalojen sisätilat ovat asukkaiden käytössä vain niiden aukioloaikoina, mutta piha-alueet myös iltain.

Asukkaat voivat vuokrata tiloja omaan käyttöönsä iltaisin ja viikonloppuisin esimerkiksi syntymäpäiväjuhlien viettoon.

Vuokra on 17,71 euroa/ tunti
(14,40 euroa + alv. 23%)

Lisätietoja vuokrauksesta saa toimipaikoista.

20.09.2011

[Jaa tämä sivu](#) |



Hae sivuiltamme:

HAE

[Haku kaupungin sivuilta](#)

[Sivukartta](#)

[Hae palveluja](#)

▪ [Hel.fi kotisivu](#)

Nuorisosiainkeskus

- [Nuorisotilat](#)
- Neuvonta ja tuki
- Tapahtumat
- Työ ja harjoittelu
- Vapaa-aika

- Osallistu ja vaikuta
- Päätöksenteko
- Järjestöille ja nuorten ryhmille

- Tietoa meistä
- Yhteystiedot ja palaute

- Hakusivut

[Nuorisosiainkeskus](#) > [Nuorisotilat](#) > [Nuorisotalojen yhteystiedot](#) > [Malmin nuorisotalo](#) > [Tilojen vuokraaminen](#) >

Tilojen vuokraaminen

Kuuntele 🗣️

Malmin nuorisotalon tiloja voivat vuokrata yksityiset henkilöt, yhdistykset/järjestöt sekä yritykset. Vuokrattavia tiloja ovat sali, yleiset tilat sekä kokoushuone n.15 hengelle.

Lisätietoja saat Malmin nuorisotalolta puh.09-3107 1705 sekä toiminnanjohtaja Ritva Vareliukselta puh.09-3108 9115.

[Käyttövuorohakemus \(doc\)](#)

[Käyttövuorohakemus \(pdf\)](#)

- Esittely
- Nutakummit
- Osallistu ja vaikuta
- Varhaisnuorten toiminta
- Kuvagalleria
- Musatoiminta
- [Tilojen vuokraaminen](#)
- Tyttöjenhuone
- Kädentaidot
- Tanssi





▪ [Hel.fi kotisivu](#)

[Etusivu](#) › [Kirjastot ja aukioloajat](#) › [Oulunkylän kirjasto](#) › [Kirjaston tilat](#)

Oulunkylän kirjasto

- [Yhteystiedot](#)
- [Aukioloajat](#)
- [Kuvia kirjastosta](#)
- [Tietokoneet](#)
- **[Kirjaston tilat](#)**
- [Luennot](#)
- [Satutuokiot](#)
- [Tarinalaatikko](#)
- [Tietotekniikkaopastukset](#)
- [Oulunkylän alueen linkkejä](#)

- [Musiikkisivut](#)

- [Helsinki.fi](#)
- [Kirjastot.fi](#)

[HelMet-verkkokirjasto](#) 

[Kysy, me vastaamme](#) 

[Sähköinen asiointi](#) 

[Varaa tietokone](#) 

Kirjaston tilat

Kokoushuone / Lukusali

- 30 paikkaa
- videotykki, Blu-ray-soitin, digiviritin, äänentoisto
- varaukset 09 3108 5664
- 20 euroa / tunti



Tyst - työpiste

- 4 asiakastyöasemaa
- varaukset 09 3108 5064

Näyttelyt

- Yhteyshenkilö Eija Palomäki



Palmia

- Catering-palvelut lyhyesti
- Toimintaperiaattemme

- Ravintolapalvelut
- Kokous- ja juhlapalvelut
- Koulu- ja päiväkotipalvelut
- Hoitoalan ruokapalvelut
- Kotiateriapalvelut

- Catering Pakkala
- Tuotetiedot
- Kotikokille

- Jätä tarjouspyyntö
- Yhteystiedot ja palaute

Hakasalmen huvila



Hakasalmen huvila rakennettiin vuonna 1843 prokuraattori, salaneuvos Carl Johan Walleenin kodiksi Kluuvinlahden rannalle hieman kaupungin ulkopuolelle. Arkkitehti E. B. Lohrmannin suunnittelemassa rakennuksessa on renessanssihuviloiden piirteitä. Huvilaa täydennettiin vuonna 1847 kahdella sivurakennuksella ja sen ympärille istutettiin suuri puisto. Huvilan kuuluisin omistaja oli Walleenin tytärpuoli Aurora Karamzin, joka asui huvilassa vanhuudenpäivänsä. Hän myi Hakasalmen huvilan kaupungille vuonna 1896.



Aurora Karamzinin kuoltua vuonna 1902 huvilan arvoitaimisto jaettiin perillisten kesken ja loput huutokaupattiin. Tuhoilleen

- [Hakasalmen huvila](#)
- Helsingin kaupunginmuseo
- Länsisali
- Sederholmin talo
- Talvipuutarha
- Villa Jyränkö
- Ensi linja Ykkönen
- Kuntatalo
- Duetto
- Sähkötalon auditorio
- Ravintola Serpens

Yhteystiedot

Osoite:
[Mannerheimintie 13 D](#)
00100 Helsinki

Hintatiedustelut ja varaukset:
Kokous- ja juhlapalvelujen
myyntipalvelu
Puh. (09) 310 27237

Myyntipalvelu on avoinna
ma - pe klo 9.00 - 15.30.

Sähköposti:
[kokous.juhla\(at\)palmia.fi](mailto:kokous.juhla(at)palmia.fi)

Tässä esitteessä kuvataan 40 asukastilaa, joista 32 on esteetöntä.

Asukkaiden ja tilojen käyttäjien aktiivisuus, ideat ja osaaminen tekevät asukastiloista omaleimaisia ja kiinnostavia. Monenlaista tekemistä löytyy ja lisää toimintaa voi yhdessä luoda.

Tiloista on esitelty ne, jotka ilmoittivat tiedot esitettä varten. Uuden tai puuttuvan asukastilan tiedot saa mukaan seuraavaan päivitettävään versioon.

Esite löytyy internetistä osoitteesta:
www.hel.fi/sosv ->asukastoiminta

ASUKASTILAT HELSINGISSÄ



Tiloja voi
varata



Tiloja voi
varata

Sisällys

ETELÄINEN ALUE

- 6** Asukas- ja kumppanuustalo Betania
- 7** Helsingin Elokolo
- 8** Kerhotilat Vellamo, Kajuutta ja Jämerä
- 9** Kumppanuustalo Hanna
- 10** Kumpulan Kylätila
- 11** Käpylän Yhdyskuntaklubi ry
- 12** Kääntöpaikka
- 13** Pasilan Asukastalo

ITÄINEN ALUE

- 14** Asukastila Fokka
- 15** Asukastalo Ankkuri
- 16** Kerhotalo Parkki
- 17** Kerhotalo Saseka
- 18** Kivenkolo
- 19** Kivimottis
- 20** Kontulan lähiöasema
- 21** Kulttuuri- ja vapaa-ajantila Mellari
- 22** MieTo ry
- 23** Myllypuron lehtisalin neuvotteluhuone
- 24** Nallin koulun asukastila
- 25** Toimintakeskus Sampola ry
- 26** Vuosaaren Lähiöasema
- 27** Wanha Posti

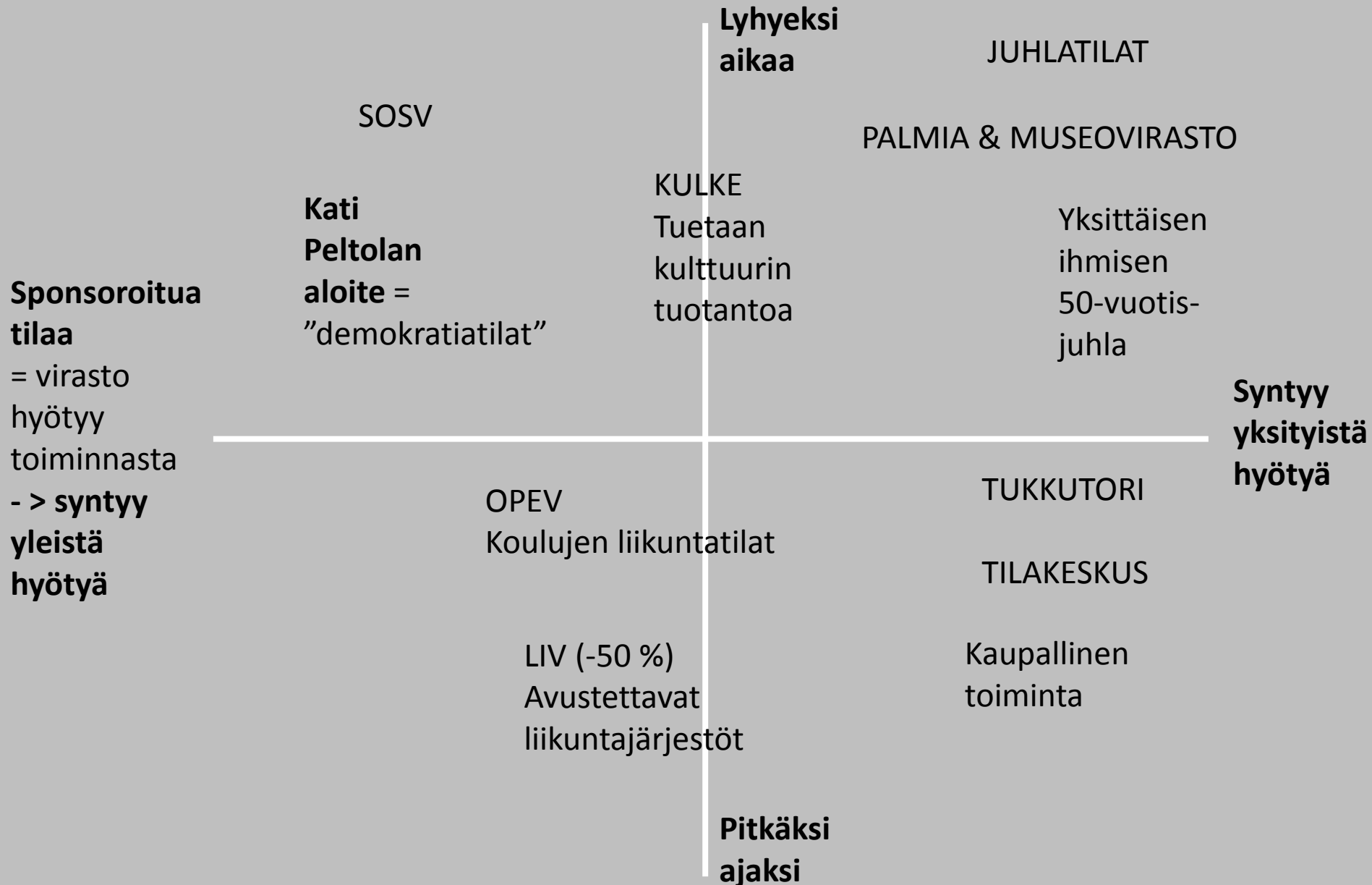
LÄNTINEN ALUE

- 28** Asukastalo Renki
- 29** Kumppanuustalo Horisontti
- 30** Kyläpaja

POHJOINEN ALUE

- 32** Asukastalo Saunabaari
- 33** Jakomäen lähiötupa
- 34** Kaari/Kevättori
- 35** Kaari/Tilanhoitajankaari
- 36** Kohtaamispaikka Karvinen
- 37** Kumppanuustalo Oulunkylän seurahuone
- 38** Kunto
- 39** Lava
- 40** Malmin toimintakeskus
- 41** Maunulan Mediapaja
- 42** Motti
- 43** Pihlajamäen lähiöasema
- 44** Pohjoinen omaishoidon toimintakeskus
- 45** Siltamäen Korttelitupa
- 46** Tuulen Tupa

Tilanvarausjärjestelmä



Tilanvarausjärjestelmä

<p>Sponsoroitua tilaa = virasto hyöttyy toiminnasta - > syntyy yleistä hyötyä</p>	<p>”Yhteiskunnallisesti” tuottava asiakas Asiakas synnyttää hyötyä, aikaa ei mene opastamiseen/valvontaan</p>	<p>Asiakas tunnetaan ja on luotettava</p> <p>”Kaupallisesti” tuottava asiakas = asiakas laskutetaan tälle koituvan hyödyn mukaan</p>	<p>Syntyy yksityistä hyötyä</p>
	<p>Hyötyjä ei tunneta</p> <p>Asiakkaan opastamiseen menee resursseja</p> <p>-> sopimus?</p>	<p>Asiakkaaseen liittyy riskejä -> voi syntyä maine- tai taloudellisia tappioita -> selvitetään taustat -> sopimus!</p> <p>Asiakasta (ja toimintaa) ei tunneta</p>	

Haasteita kaupungin ulkopuoliselle käytölle

- Lukitukset/kulunvalvonta
- Ilmanvaihdon ohjaus/taloautomaatiikka
- Sopimukset/vastuujaot/korvaukset
- Miten laskutetaan energiankulutuksesta?
- Vuokran määräytyminen

Ylläpitokustannusten vaihtelu

Koulun ylläpitokustannukset 4,0 €/m²/kk

Keskustakirjaston ylläpitokustannukset 7 €/m²/kk

Maunula-talo valmistuu lokakuussa 2016. Siinä toimivat kirjasto, työväenopisto ja nuorisoasiainkeskus: materiaali löytyy netistä sivuilta:

<https://docs.google.com/viewer?a=v&pid=forums&srcid=MDAyNDA3MTkxNzg0NjM2MzYzMjkBMTY3NDQ4MDE1NjM5NzlwMjI4NzQBOGI3U0NtbHRBZ0FKATAuMQEBdjI>

MAUNULA-TALO

TOIMINNAN SUUNNITTELUA JA
TOIMINTAMALLIA, HELMIKUU 2016

TALOUSASIOITA (TALOUSPÄÄLLIKKÖKOKOUKSEEN)

- laitteiden hankinta > miten jyvitykset virastoittain
- palveluiden ostot
- sopimukset
- maksulliset ja maksuttomat palvelut: taksat
- mikä on voittoa tavoittelemattoman ja yhdistyspohjaisen toiminnan mahdollisuus talossa, kun eri hallintokunnilla on(ko?) ollut erilaiset tilamaksupolitiikat
- yhteisten tapahtumien rahoitus
- yhteiskäytössä olevien tarvikkeiden ja materiaalien hankinta (esim. astiat)
- **Pyritään pilotoimaan yhteistä budjettia (edes niin, että Maunula-taloon korvamerkityt kulut voisi koota yhdeksi budjetiksi)**
- Miten mahdollisen helpoksi yhteinen ulkopuolisen rahoituksen haku?

VASTUIDEN JAKAMINEN TALON TOIMINNOISSA JA PELISÄÄNNÖT

- Talon työntekijät: kaikki ovat Maunula-talon henkilökuntaa, uskaltavat ylittää oma yksikkönsä rajat
- käytännön vastuunjakokysymyksiä ovat esim.:
 - kuka päivystää aulassa – milloin päivystetään, miten hoidetaan ”kurinpitoasiat”
 - monitoimisali: esitysten valmisteluun liittyvät tehtävät, valvonta
 - kuka huolehtii yhteisistä laitteista ja välineistä vikatilanteissa
 - kuka huolehtii keittiön välineistöstä **ja varaamisesta** ym.
- nämä sovitaan myöhemmin yhdessä henkilökunnan kanssa
- asukkaiden vastuut – selvitettävä sopimukset, vakuutuksen tarve, tilojen ”käytösäännöt” ja -oppaat
- nettilomake omatoimikäyttö Sopimusta tai tilan varausta varten, josta em. asiat ja toiminnan arviointia varten tilastoitavat asiat tulevat esiin
- tarvitaan tilankäytön pelisäännöt – lukujärjestys, miten priorisoidaan päällekkäisiä toiveita (tähän auttaa toimintasuunnitelma)

KULUNVALVONTA

- kulunvalvonta, avaimet - päätettävä kuka hallinnoi (Työvis?)
- omatoimikäyttöön liittyvä asiakasrekisteri – kuka hallinnoi (kirjasto?)
- kulkutasot, asiakkuudet – miten määritellään?
- tilanvarausjärjestelmä – kuka hallinnoi?
- lisäksi päätettävä:
 - kuka tekee käyttöoikeussopimukset, mitä ne ovat? maksullisuus, maksuttomuus
 - turvallisuuden varmistaminen - vastuut
 - kuka avaa ja sulkee talon
 - tarvitaanko ”omatoimikäyttöyhteyshenkilö” eli isäntä, kuka olisi ja onko mahdollista tehdä
 - sosiaalinen kontrolli,
 - erilaisia toiveita mahdollistava ja asukkaita yhteen tuova – palvelu ,
 - helppo tiedonkulku (esim. verkkopohjainen video, käyttöopas (ks. alla) ja viestintäväline (plus #Maunulatalo tai #Mtalo tms. kerääjä somesta)