

Helsinki

Suunnittelu-  
ja kaavoituskatsaus

2026





# Sisällys

<b>Helsinki kasvaa raiteiden varaan .....</b>	<b>3</b>
<b>Miten Helsinkiä suunnitellaan? .....</b>	<b>4</b>
<b>Kaavoituksen eteneminen .....</b>	<b>5</b>
<b>Ajankohtaista kaupunkisuunnittelussa .....</b>	<b>6</b>
<b>Ajankohtaista liikenteessä .....</b>	<b>8</b>
<b>Kaavat kaupunginosittain .....</b>	<b>14</b>

Helsinki

## Suunnittelu- ja kaavoituskatsaus 2026

Kaupunkiympäristön julkaisu 2026:16

Kirjapaino: Grano Oy

Verkkojulkaisun ISSN 2489-4230  
ISBN 978-952-386-734-5

Tekstit: Helsingin kaupunkiympäristön toimiala (kymp.viestinta@hel.fi),  
toukokuu 2026.

Kannen kuva: Makasiiniranta muuttuu suljetusta satama-alueesta kulttuuri-painotteiseksi kaikille avoimeksi tilaksi.  
© K2S Arkkitehdit Oy, White Arkitekter

Painetun julkaisun ISSN 2489-4222  
ISBN 978-952-386-733-8

Graafinen suunnittelu: KMG Turku

# Helsinki kasvaa raiteiden varaan

Helsinkiläiset tarvitsevat koteja, työpaikkoja, luontoa, palveluita ja toimivaa liikennettä. Kaavoitus ja muu maankäytön suunnittelu luovat edellytyksiä hyvälle elinympäristölle, jossa eri tarpeet on sovitettu yhteen.

Kiinnostava ympäristö, työmahdollisuudet ja hyvät palvelut houkuttelevat ihmisiä Helsinkiin. Suomen pääkaupunkia kehitetään monipuolisena metropolialueen sydämenä, joka vastaa nykyisten ja uusien asukkaiden tarpeisiin. Tässä julkaisussa kerromme Helsingin kaupunkiympäristöön liittyvästä suunnittelusta ja kaavahankkeista, jotka ovat ajankohtaisia vuonna 2026.

Helsingin yleiskaava ohjaa kaupungin kehittymistä entistä tiiviimmin rakennetuksi kaupungiksi, joka vaalii myös viheralueitaan. Yleiskaavassa on hahmotettu, miten Helsinki voi kasvaa toimivalla tavalla 860 000 asukkaan kaupungiksi vuoteen 2050 mennessä. Viime vuosien väestönkasvu osoittaa, että yhä useampi ihminen haluaa asua Helsingissä: ennusteen mukaan 700 000 asukkaan raja ylittyy vuonna 2026.

Tulevina vuosina Helsingissä jatketaan uusien asuinalueiden kehittämistä muun muassa Kruunuvuorenrantaan ja Malminkentälle. Suurin osa maankäytön suunnittelusta kohdistuu rakennettuun ympäristöön, esimerkiksi vajaakäyttöisille toimitila-alueille. Rakentaminen painottuu etenkin raideliikenteen yhteyteen ja paikallisiin, laajentuviin keskustoihin.

Olemassa olevaa kaupunkia tiivistämällä säästetään luontoalueita, koska tiivistyvä kaupunki hyödyntää aiemmin rakennettua ympäristöä. Tulevaisuuden Helsingissä on edelleen laaja viher- ja virkistysalueiden verkosto.

Yleiskaavan toteutumiseen vaikuttavat myös muun Suomen ja maailman kehityssuunnat. Muun muassa ilmastonmuutos, segregaaation riskit ja asuntorakentamisen suhdannetilanne haastavat kaupunkisuunnittelua. Helsinki katsoo eteenpäin ja pyrkii tekemään viisaita investointeja tulevaisuuteen.

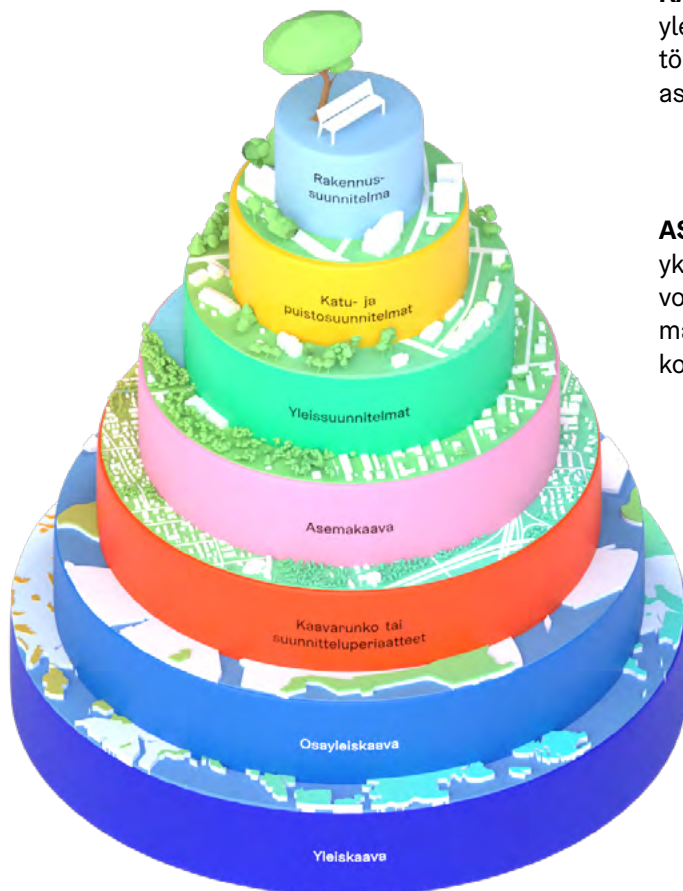
Kantakaupungissa tehdään tällä hetkellä suunnitelmia, jotka tähtäävät positiivisiin uudistuksiin muun muassa ydinkeskustassa ja Hanasaaressa. Suunnittelua edistetään aktiivisesti myös uusilla asuinalueilla sekä kaupunki uudistusalueilla – Malmilla, Malminkartanossa, Kannelmäessä, Meri-Rastilassa ja Mellunkylässä. Riittävällä kaavoituksella tuetaan asunto- ja työpaikkarakentamisen mahdollisuuksia sekä kohutuullistetaan asumisen hintakehitystä.

Jotta kaupunginvaltuuston asettamat päästövähennystavoitteet saavutetaan, Helsingin on tärkeää edistää kestävien kulkumuotojen houkuttelevuutta ja liikenteen sähköistymistä. Kaupunki pyrkii edelläkävijäksi myös vähäpäästöisten ja kiertotaloutta tukevien rakennusratkaisujen vauhdittamisessa.

Merkittäviä uusia raideyhteyksiä on suunnitteilla eri puolille kaupunkia. Kruunusillat-hankkeen toteuttaminen on loppusuoralla ja ratikoiden koeajot ovat käynnissä. Seuraava suuri rakennusprojekti on Länsiratikat, joka ulottuu keskustasta Kannelmäkeen. Liikenteen suunnittelussa katsotaan pitkälle ja korkealle; myös sähköisen ilmailun hyötykäytön yleistymisen varalta tehdään jo alustavaa suunnittelua.

# Miten Helsingiä suunnitellaan?

**ERILAISET OHJELMAT JA SITOUKUKSET** vaikuttavat kaavoituksen ja muun maankäytön suunnittelun lähtökohtiin. Kaupunkitasolla linjauksia on tehty esimerkiksi päästöjen vähentämisestä, luonnon monimuotoisuuden edistämisestä sekä asuntorakentamisen määrästä. Tarkempia tavoitteita asetetaan valtuustokausittain laadittavassa Helsingin kaupunkistrategiassa. Myös kansalliset ja seudulliset säädökset ja sopimukset asettavat suunnittelulle reunaehdoja.



**YLEISKAAVASSA** osoitetaan yleispiirteisellä tasolla, miten asutus, palvelut, työpaikat, liikenne, luonto ja virkistysalueet sovitetaan yhteen. Yleiskaava voi koskea koko kuntaa tai sen tiettyä osa-alueita, jolloin sitä kutsutaan osayleiskaavaksi. Yleiskaava antaa maankäytölle suuntaa kymmeniksi vuosiksi. Voimassa oleva yleiskaava ohjaa asemakaavoitusta.



**KAAVARUNKO JA SUUNNITTELUPERIAATTEET** ovat yleiskaavaa yksityiskohtaisempia, ohjeellisia maankäyttösuunnitelmia, joita Helsingissä tehdään tarvittaessa asemakaavoituksen avuksi.



**ASEMAKAAVASSA** määrätään muita kaavavaiheita yksityiskohtaisemmin, mihin tarkoituksiin tiettyä aluetta voi käyttää ja kuinka paljon alueelle saa rakentaa. Asemakaavamääräykset koskevat esimerkiksi rakennusten korkeuksia, sijoittelua, suojelua ja rakentamistapaa.



**YLEISSUUNNITELMIA** voidaan laatia yleisille alueille joko asemakaavan ohessa tai erikseen. Asemakaavan liitteeksi tehdään usein liikennesuunnitelma, jossa esitetään, miten katutila jaetaan eri liikennemuodoille.



**KATU- JA PUISTOSUUNNITELMIEN** sekä rakennussuunnitelmien avulla päätetään, miten asemakaava ja muut linjaukset käytännössä toteutetaan yleisillä alueilla.

## Kaavoituksen eteneminen

### Kaavoitus alkaa

Vireille tulevista kaavahankkeista kerrotaan Helsingin kaupungin verkkosivuilla. Asiasta tiedotetaan myös osallisille lähetettävällä kirjeellä ja lehti-ilmoituksella, elleivät kaavan vaikutukset ole vähäisiä.



Osallisilla tarkoitetaan muun muassa kaavoitettavan alueen maanomistajia, naapureita, viranomaisia ja muita, joihin kaavoitus saattaa huomattavasti vaikuttaa.

Kaavoituksen alkaessa kaavoittaja laatii osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), jossa kerrotaan muun muassa, miten suunnittelun aikana voi kertoa mielipiteensä. Merkittävistä kaavahankkeista järjestetään asukkaiden näkemysten kartoittamiseksi usein asukastilaisuus tai -kysely.



### Kaavaluonnos



Erityisen merkittävässä hankkeissa laaditaan kaavaluonnos ennen kaavaehdotusta. Luonnosaineistosta voi antaa palautetta.



### Kaavaehdotus

Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville joko ennen lautakuntakäsittelyä tai sen jälkeen. Ehdotuksesta voi antaa palautetta.



Kun kaava on ollut nähtävillä, valmistelija laatii saapuneisiin muistutuksiin vastaukset ja tarvittaessa muuttaa ehdotusta. Jos tehdyt muutokset ovat olennaisia, tarkistettu ehdotus asetetaan uudelleen julkisesti nähtäville.



### Kaavan hyväksyminen



Kaavaehdotuksen hyväksymisestä päättää kaupunkiympäristölautakunta. Jos kaavan vaikutukset ovat merkittävät, asia etenee sen jälkeen myös kaupunginhallituksen ja -valtuuston päätettäväksi.

Ellei päätöksestä valiteta, kaava kuulutetaan voimaan.

## Osallistu ja vaikuta

### Mihin voi ottaa kantaa?

Yleiskaavoituksessa painottuu maankäytön yleispiirteisten muutosten ja tavoitteiden sekä kaupunkirakenteen pitkän aikavälin suunnittelu. Yleiskaavoituksessa määritetään kaupunki- tai aluetasoiset maankäytön periaateratkaisut, jotka liittyvät kaupungin kasvun ohjaamiseen, rakentamisen painopisteisiin, liikennejärjestelmään ja viherverkostoon.

Asemakaavoituksen yhteydessä asukkaat voivat ottaa kantaa esimerkiksi rakennusten sijoitteluun ja kerroskorkeuksiin, liikenne- ja katu- ja puistosuunnitelmiin, kaavan lainmukaisuuteen, kaavaprosessiin, selvitysten kattavuuteen ja arvioitaviin vaikutuksiin.



### Seuraa suunnittelua

Verkko-osoitteesta [hel.fi/suunnitelmat](https://hel.fi/suunnitelmat) saat tietoa nähtävillä olevista suunnitelmista ja suunnitteluun liittyvistä asukastilaisuuksista.

Sivulta voit tilata myös Suunnitelma-vaadin. Sen avulla saat sähköpostiisi ilmoituksen, kun nähtäville tulee kaavoja sekä liikenne-, katu- ja puistosuunnitelmia, joista voit kertoa mielipiteesi.



### Ota kantaa

Suunnittelun aikana voit tuoda mielipiteesi esiin lähettämällä kirjeen tai sähköpostia, osallistumalla tilaisuuksiin tai ottamalla suoraan yhteyttä suunnittelijaan.

Tarvittaessa voit kysyä neuvoa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelusta (puh. 09 310 2211).



### Karttapalvelu apunasi

Helsingin karttapalvelusta ([kartta.hel.fi/suunnitelmat](https://kartta.hel.fi/suunnitelmat)) löydät kaavoitukseen liittyviä asiakirjoja ja tietoa muistakin suunnittelu-hankkeista.

Karttapalvelusta löytyvät myös pienemät ja viimeistelyvaiheessa olevat kaavahankkeet, joita ei ole mainittu tässä julkaisussa.



## VISIO edistää vihreää siirtymää

Uudellemaalle laaditaan VISIO-kaava, joka täydentää voimassa olevien maakuntakaavojen kokonaisuutta. VISIO-vaihemaakuntakaavan tavoitteena on edistää Uudenmaan vihreää siirtymää.

Vihreän siirtymän haasteiksi Uudellamaalla on tunnistettu esimerkiksi energian riittävyys ja uudenlaisten elinkeinojen tilantarve. VISIO-työn teemat liittyvät energiaan, vesivaroihin, teolliseen tuotantoon, kiertotalouteen, luontoon, logistiikkaan ja maanpuolustukseen.

VISIO-kaava ohjaa Uudenmaan alueidenkäyttöä pitkällä aikavälillä. Kaavan on tarkoitus valmistua vuonna 2027. Luonnosvaiheen aineistot olivat nähtävillä keväällä 2026. Lisätietoa kaavatyöstä löytyy osoitteesta: [uudenmaanliitto.fi/visiokaava](https://uudenmaanliitto.fi/visiokaava).

## Osayleiskaavat viitoittavat suuntaa

Yleiskaava on yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, joka ohjaa tarkempaa suunnittelua, erityisesti asemakaavoitusta. Helsingissä jatkuu parhaillaan Östersundomin osayleiskaavan valmistelu. Länsiväylän ympäristön osayleiskaavaa ei sen sijaan edistetä toistaiseksi. Asiassa odotetaan satamatunnelin, Koivusaaren ja Länsiväylää koskevien muiden selvitysten etenemistä.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Viikinrannan–Lahdenväylän osayleiskaavan vuonna 2025. Viikinrannan pienteollisuusalue on tarkoitus muuttaa kantakaupunkimaiseksi asuinalueeksi. Kaava ei kuitenkaan ole vielä lainvoimainen, koska päätöksensä on valitettu.

Viikinrannan alueen läpi kulkee Viikin–Malmin pikaraitiotie. Sen ensimmäisen vaiheen toteutuksen suunnittelu on jo meneillään. Raitiotiestä toteutus suunnittelussa ovat myös Länsisataman raitiotie, Vantaan ratikan Helsingin osuus ja Länsi-Helsingin raitiotie. Länsi-Helsingin raitiotien rakentamisen valmistelut on aloitettu keväällä Länsiratikat-hankkeessa.

Lähivuosina Helsingissä edistetään uutta osayleiskaavoitusta Pitäjänmäen ja Herttoniemen-Roihupellon alueilla. Lisäksi varaudutaan Ilmalan alueen osayleiskaavoittamiseen ja Helen Oy:n ydinvoimalahankkeen kaavoitukseen.

2020-luvun aikana maankäytön yleissuunnittelussa tarkastellaan myös Keskuspuiston seudun viheralueiden kokonaisuutta. Virkistyskäytön tarpeita yhteensovitetaan uusien luonnonsuojelualueiden perustamiseen. Lisäksi valmistellaan Helsingin kansallisen kaupunkipuiston perustamista.

## Helsinki lisää luonnonsuojelua

Yli kolmasosa Helsingin maa-alasta on viheralueita. Laajan viheralueiden verkoston säilyttäminen ja ke-



Pitäjänmäellä aloitetaan osayleiskaavoitus. © Vesa Laitinen

hittäminen on yksi kaupunkisuunnittelun keskeisistä tavoitteista.

Helsingin luonnonsuojelualueohjelma tukee tavoitteen saavuttamista. Ohjelmassa on 120 kohdetta, jotka aiotaan rauhoittaa 2025–2038.

Vuonna 2026 tähdätään kuuden uuden luonnonsuojelualueen perustamiseen. Valmisteltavat kohteet sijaitsevat Keskuspuistossa, Tuomarinkylässä, Mellunkylässä, Vartiokylässä ja Haltialassa. Lisäksi Meri-Rastilan ja Fastholman uudehkoille luonnonsuojelualueille suunnitellaan muun muassa reittien ja opasteiden parannuksia.

Merkittävä osa myöhemmin suunniteltavista luonnonsuojelualueista sijoittuu Östersundomin alueelle. Östersundomissa on meneillään osayleiskaavoitus, jonka yhteydessä mahdollistetaan alueen merkittävimpien luontoarvojen säilyminen.

Luonnonsuojeluohjelman tavoitteena on, että sekä maa- että meripinta-alasta yli kymmenen prosenttia on tiukan suojelun piirissä vuonna 2038. Suojeltu pinta-ala kaksinkertaistuu maa-alueilla ja kymmenkertaistuu merialueilla, kun tilannetta verrataan vuoteen 2025.



# Tutkimustieto viheralueiden käytöstä auttaa suunnittelussa

Helsingin kasvu tarkoittaa, että viheralueilla on enemmän käyttäjiä. Kaupunkisuunnittelussa on tärkeää tunnistaa, missä tarvitaan eniten panostuksia virkistysreitteihin, kunnossapitoon, palveluihin ja luontoarvojen säilyttämiseen.

Tutkimusten pohjalta tiedetään, että kävely on helsinkiläisten yleisin ulkoiluaktiiviteetti. Viheralueiden käyttöä lisäävät helppo saavutettavuus, laadukkaaksi koettu ympäristö, luontoelämykset ja palvelut.

Selvitysten perusteella lähiviheralueet ovat tärkeimpiä viheralueita kaikille helsinkiläisille – erityisesti lapsille, ikääntyneille ja liikkumisrajoitteisille. Helsingissä on kehitetty työkalu, joka mittaa viheralueiden saavutettavuutta kävelyreittejä pitkin. Sen mukaan lähes kaikki helsinkiläiset saavuttavat viheralueen 300 metrin etäisyydellä kodistaan.

Kun saavutettavuustietoihin on yhdistetty tietoa väestöstä ja harrastusmahdollisuuksista, on tunnistettu alueita, joihin kohdistuu paljon käyttö- ja kehittämispainetta. Puistojen ja viheralueiden suunnittelussa hyödynnetään myös erilaisia kyselyitä ja kävijälaskureita. Tuoreimpana tutkimuskeinona Helsingissä on edistetty massadatan hyödyntämistä.

Massadatala tarkoitetaan suurien tietokokonaisuuksia, joita analysoidaan esimerkiksi tekoälyn avulla. Viheralueiden käyttöä koskevaa massadataa

ja ”digitaalisia jalanjälkiä” on koottu muun muassa sosiaalisesta mediasta, liikuntasovelluksista, teleoperaattoreilta ja verkkopalveluista. Aineisto on auttanut tunnistamaan muun muassa alueiden käyttöeroja eri vuodenaikoina.

Digitaalisia jalanjälkiä tutkimalla on saatu viitteitä siitä, että eniten kävijöitä on kantakaupungin puistoissa, Keskuspuistossa ja rannoilla. Ympärivuotisesti suosiossa ovat muun muassa Sibeliuksenpuisto, Töölönlahti ja Keskuspuisto. Kesäkaudella Mustikkamaa, uimarannat ja saaristokohteet nostavat suosiotaan.

Kun tutkimustietoa on vertailtu asukaskyselyn tuloksiin, matkailijoiden ja paikallisten mieltymyksissä on paljastunut eroja. Keskustan ja Länsi-Helsingin viheralueet ovat tutuimpia turisteille, kun taas asukkaille yksi tärkeimmistä kohteista on Vuosaaren Uutela.

Tiedot asukkaiden tottumuksista ja toiveista auttavat viheralueiden suunnittelijoita merkittävästi. Luotettavin kokonaiskuva viheralueiden käytöstä syntyy yhdistämällä asukaskyselyt, laskurit, mallinus ja digitaaliset jalanjäljet. Näin alueiden käyttöä voidaan seurata paremmin ja kohdentaa hoitoa sinne, missä tarve on suurin.

# Ajankohtaista liikenteessä





## Vuonna 2026 ajankohtaisia joukko- liikennehankkeita

### 1 Kruunusillat

Kruunusillat-hanke yhdistää silloilla ja raitiotieyhteydellä Laajasalon, Korkeasaaren ja Kalasataman osaksi kantakaupunkia. Merellinen ja suora jalankulun ja pyöräliikenteen yhteys Hakaniemen, Nihdin, Korkeasaaren ja Laajasalon välillä on nyt kokonaisuudessaan käytössä, kun Kruunuvuorensilta avattiin jalankulkijoille ja pyöräilijöille huhtikuussa 2026.

Raitioliikenne yhteydellä alkaa suunnitelman mukaan vuoden 2027 alusta. HSL tiedottaa erikseen raitioliikenteen alkamisajankohdasta sen varmistuessa. Vuoden 2026 aikana Kruunusillat-hankkeen alueella tehdään viimeistelytyötä katutilassa ja raitioliikenteen järjestelmissä.

Raitioliikenne yhteydellä alkaa suunnitelman mukaan vuoden 2027 alusta. HSL tiedottaa erikseen raitioliikenteen alkamisajankohdasta sen varmistuessa. Vuoden 2026 aikana Kruunusillat-hankkeen alueella tehdään viimeistelytyötä katutilassa ja raitioliikenteen järjestelmissä.

[kruunusillat.fi](https://kruunusillat.fi)

### 2 Yliskylänlahden raitiotiejatke

Kruunusillat-hankkeessa rakennettavan raitiotien päätepysäkki tulee Laajasalontielle Yliskylän keskustan kohdalle. Kaupunki tutkii mahdollisuutta siihen, että raitiotietä jatketaan myöhemmin yhdellä pysäkkivälillä pohjoisemmaksi tukemaan Yliskylänlahden asemakaava-alueen rakentamista.

Raitiotien jatke voitaisiin toteuttaa samanaikaisesti Laajasalontien muutosten yhteydessä. Laajasalontie on tarkoitus muuttaa kaupunkibulevardiksi aina Herttoniemensalmen ylittävälle silloille asti.

### 3 Viikin–Malmin pikaraitiotie

Viikin–Malmin pikaraitiotietä suunnitellaan yhdistämään Viikin ja Malminkentän alueita Helsingin kantakaupunkiin ja keskustaan. Malminkentältä suunnitellaan yhteyksiä Malmin aseman ja sairaalan sekä Jakomäen suuntaan. Sieltä on mahdollista liittyä Vantaan ratikkaan.

Viikin–Malmin pikaraitiotien yleissuunnitelmasta päätettiin kaupunginvaltuustossa 2025. Nyt käynnistyy hankesuunnittelu ensimmäisen vaiheen, eli Kumpulasta Viikin ja Malminkentän kautta Malmin sairaalalle kulkevan raitiotien osalta. Ensimmäisen vaiheen raitiotien toteuttamispäätös pyritään tekemään vuonna 2027.

Yleissuunnitelmassa suunniteltu toinen haara Malminkentältä Jakomäkeen ja Vantaan Vaaralaan tulee ajankohtaiseksi Malminkentän pohjoisosan toteuttamisen myötä.

### 4 Mäkelänkadun bulevardikaupungin pikaraitiotie

Tuusulanväylää ja sen ympäristöä aiotaan muuttaa bulevardikaupungiksi noin kolmen kilometrin matkalta. Tämä tarkoittaa, että nykyinen moottoritie muutetaan kaduksi, ja kadun varrelle rakennetaan uusia asuinalueita ja työpaikkoja. Rakentaminen voisi alkaa 2030-luvulla, alkaen alueen eteläosista.

Uuden Mäkelänkadun suunnittelussa varataan tilaa autoille, pikaraitiotielle, busseille, jalkakululle ja pyöräliikenteelle. Kun uudistukset on tehty, Mäkelänkatu jatkaa Käpylän pohjoisosasta Pakilan eteläosaan asti. Uusi katu-jakso voisi olla käytössä kokonaisuudessaan 2040-luvulla.

Käpylän aseman kohdalle suunnitellaan hyvät vaihtoyhteydet raitiotien, lähijunien ja bussien välille. Myös Käskynhaltijantien liittymään suunnitellaan hyvät vaihtoyhteydet linjan 15 kanssa. Pohjois-Pasilan raitiotietä Ilmalasta Käpylän-asemalle tutkitaan alueen muun suunnittelun yhteydessä.

### 5 Länsiratikat

Läntiseen Helsinkiin rakennetaan uusi pikaraitiolinja 14, joka kulkee keskustasta Munkkiniemen, Haagan ja Lassilan kautta Kannelmäkeen. Pikaraitiolinja yhdistää liikenteen solmukohtia, asuin- ja työpaikka-alueita sekä kaupunginosia toisiinsa ja muodostaa läntisen bulevardikaupungin joukkoliikenteen runkoyhteyden. Valimon asemasta tehdään vaihtopaikka bussi-, raitio- ja lähijunaliikenteen kesken.

Pikaraitiotien rinnalla kantakaupunkiin Fredrikinkadulle ja Topeliuksenkadulle rakennetaan pikaraitiotien uudet raitiotieosuudet, jotka täydentävät kantakaupungin raitioverkkoa. Näin mahdollistetaan alueen bussiliikenteen korvaaminen sujuvalla, mukavalla ja esteettömällä raitio- ja bussiliikenteellä.

Katurakentaminen ensimmäisissä kohteissa alkaa vuoden 2026 aikana ja osuudet rakennetaan vaiheittain vuoteen 2030 mennessä. Uusi pikaraitiolinja aloittaa liikennöinnin 2030-luvun alussa.



## 6 Jätkäsaaren raitiotiet

Jätkäsaaren raitiotieverkko on valmis yhtä kääntöpaikkaa lukuun ottamatta. Bunkkerin kääntöpaikan toteutus on viivästynyt, ja sen valmistuminen on riippuvainen Bunkkerin purkamis- ja uudisrakentamishankkeen aikataulusta. Tämän hetken arvon mukaan kääntöpaikka olisi valmis 2030 mennessä. Kääntöpaikan valmistuttua raitiolinja 8 voidaan pidentää Länsiterminaalille, josta se tarjoaa yhteyden mm. Ruoholahden metroasemalle, Töölöön, Kallioon ja Arabianrantaan.

## 7 Länsisataman pikaraitiotie

Kruunusillat-hankkeessa on rakennettu pikaraitiotieyhteys Laajasalon ja Hakaniemen välille. HSL:n linjastosuunnitelman mukaan Laajasalo–Hakaniemi-pikaraitiolinjan reittiä jatketaan myöhemmin Länsisatamaan.

Länsisataman pikaraitiotie-hankkeessa kehitetään olemassa olevaa raitiotiereittiä niin, että se soveltuu pikaraitiotieliikenteelle. Kehitettävä reitti kulkee Hakaniemestä Kaivokadun ja Kampin kautta Länsisatamaan. Kaupun-

ginvaltuusto hyväksyi hankkeen yleissuunnitelman 2025 ja toteuttamispäätöstä valmistellaan vuoden 2026 aikana.

Rakentaminen tapahtuu vaiheittain. Rakentaminen on yhteensovitettu Kaivokadun ja Asematunnelin remonttien kanssa. Rakentaminen alkaisi näillä näkymin vuonna 2027 valmistelevilla töillä. Yhteys pyritään saamaan valmiiksi 2030-luvun alussa.

Samalla suunnitellaan myös Helsingin yliopiston metroasemalle pohjoista sisäänkäyntiä, joka sijoittuisi Kaisaniemenkadun, Unioninkadun ja Liisankadun risteyksen ympärille. Myös tämän sisäänkäynnin toteutuspäätöstä valmistellaan vuoden 2026 aikana. Se voitaisiin toteuttaa samanaikaisesti Länsisataman pikaraitiotien töiden kanssa.

## Kehittyvä baanaverkosto

Baanat ovat laadukkaita suoria pyöräreittejä, joilla voi pyöräillä tasaista vauhtia. Baanaverkko muodostaa valmistuessaan 140 kilometrin mittaisen seudullisen pyörätieverkoston. Baanoja suunnitellaan ja rakennetaan osuus kerrallaan.

## 8 Pohjoisbaana

Pohjoisbaanasta on hyväksytty yleissuunnitelma, jonka pohjalta toteutussuunnittelua ja rakentamista edistetään. Tänä vuonna aloitetaan rakentamaan Käpylän aseman ja Tulvaniitynpolun välistä osuutta.

Vantaanjoen ja Tapanilan aseman välinen osuus on suunnittelussa. Rakentaminen on tarkoitus käynnistää vuonna 2027 Vantaanjoen ja Ruotutorpankujan välisellä osalla.

## 9 Pitäjänmäenbaana

Pitäjänmäenbaanan yleissuunnitelma hyväksyttiin vuonna 2025. Reitti kulkee Pasilasta junaradan varressa aina Espoon rajalle asti. Toteutus ja sitä edeltävä tarkempi suunnittelu etenee osioittain. Ensimmäisten osien katu- ja puistosuunnittelu alkaa arviolta 2026–2027.

Länsiratikat yhdistävät reitin varrella olevat kaupunginosat paremmin toisiinsa. Kaupintie Haagassa voisi näyttää tulevaisuudessa tältä.  
© Voima Graphics



## 10 Pasilanbaana Länsi-Pasilassa, Keskuspuisto-Esterinportti

Länsi-Pasilaan suunnitellaan puuttuva osuus Pasilanbaanaa Esterinportista länteen Palkkatilankadulle asti. Keskuspuisto ei kuulu suunnittelualueeseen. Hankkeen yleissuunnittelu valmistui vuonna 2025. Katusuunnittelu alkaa arviolta vuonna 2026, ja toteutus näillä näkymin vuonna 2027.

## 11 Kuusisaarenbaana

Kuusisaarenbaanan hankesuunnitelma hyväksyttiin keväällä 2026. Baanareitti kulkee Munkkiniemen Ramsaynrannasta Lehtisaareen Espoon rajalle. Toteutussuunnittelu aloitetaan vuonna 2027 ja rakentaminen mahdollisesti vuosina 2028-2029.

## 12 Itäbaana (Valurinkatu-Marjaniementie)

Itäbaanan yleissuunnittelu Valurinkadun ja Marjaniementien väliseltä osuudelta valmistui vuonna 2023. Herttoniemen yritysalueen kohdalla Itäbaana linjattiin kulkemaan Itäväylän vartta pitkin.

Katusuunnitelmat on hyväksytty alkuvuonna 2026. Rakentaminen on ohjelmoitu vuosille 2027-2028.

Lisäksi Itäbaanan osaa Herttoniemen keskustassa (Hiihtomäentie - Hiihtäjätie) selkeytetään kesällä 2026 pienillä rakentamistoimenpiteillä. Suurempaa parannusta suunnitellaan Herttoniemen joukkoliikenneterminaalin yhteydessä. Sen toteutus voisi alkaa 2028.

## 13 Munkkiniemenbaana

Munkkiniemenbaana on noin kuuden kilometrin pituinen pyöräliikenteen pääväylä, joka kulkee Mechelininkadulta kohti Tarvoa. Yleissuunnitelma hyväksyttiin vuonna 2024 lukuun ottamatta Humallahden ja Missisipinraitin välistä osuutta. Sen suunnittelua tarkennetaan, ja suunnitelma viedään päätöksentekoon syksyllä 2026. Osuuden tarkempi suunnittelu aloitetaan, kun yleissuunnitelma on valmis.

Infraohjelma Helsinki -allianssin Länsiratikat-projekti edistää katusuunnittelua yleissuunnitelman hyväksytyiltä osuuksilta välillä Mechelininkatu - Linnankoskenkatu. Katusuunnitelmat pyritään viemään päätöksentekoon kevään 2027 aikana.

## 14 Marian entisen sairaalan alueen alittava baana-yhteys (Mariantunneli)

Marian entisen sairaala-alueen alitse suunnitellaan jalankululle ja pyöräilylle varattua tunnelia. Sen pituus olisi noin 200 metriä. Valmis tunneli yhdistää Länsibaanan Lapinlahdentieltä Baanaan, joka kulkee entisen sairaala-alueen itäpuolella.

Tunnelille on merkitty ohjeellinen sijainti alueen asemakaavassa. Mariantunnelin yleissuunnitelma on laadittu vuoden 2024 aikana. Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi suunnitelman alkuvuodesta 2025. Tarkempi suunnittelu alkaa vuonna 2027.

## 15 Arabianbaana

Arabianbaanan hankesuunnitelma on laadittu Hermannin rantatien ja Katariina Saksilaisen kadun väliselle baanaosuudelle Toukolan ja Arabian rantapuistoon. Puiston rakenteita tukeva salpaseinä tarvitsee kunnostusta, ja se korjataan baanan rakentamisen yhteydessä.

Alustavan aikataulun mukaan puiston kunnostus ja baanan rakentaminen voisi alkaa vuonna 2029.

## Muita ajankohtaisia suunnitelmia

### 16 Linnankoskenkatu (Merikannontie–Nordenskiöldinaukio)

Linnankoskenkadulle on hyväksytty lokakuussa 2025 uusi katusuunnitelma. Kadulle rakennetaan yksisuuntaiset pyörätiet. Merikannontien ja Linnankoskenkadun risteysalueella parannetaan jalankulun ja pyöräliikenteen järjestelyjä. Linnankoskenkadulla parannetaan jalankulun olosuhteita uusien ylijatkettujen jalkakäytävien sekä suojatie- ja risteysjärjestelyjen avulla.

Katujen rakentaminen alkaa kesäkuussa 2026 Länsiratikat-alianssin toimesta. Linnankoskenkadun remontissa uusitaan liikennejärjestelyjen lisäksi kunnallistekniikkaa ja rakennetaan mm. tulvamitoitettu hulevesiviemäri.

### 17 Kulosaarensilta

Kulosaarensillan perustuksissa on havaittu vaurioita, joiden vuoksi suunnitellaan sillan uusimista. Sillan uusimisen yleissuunnitelma on valmistunut, ja katusuunnitelma hyväksyttiin vuonna 2024. Sillan tarkempi rakennussuunnittelu on käynnissä, ja valmistuu vuoden 2026 aikana. Sillan kuntoa seurataan.

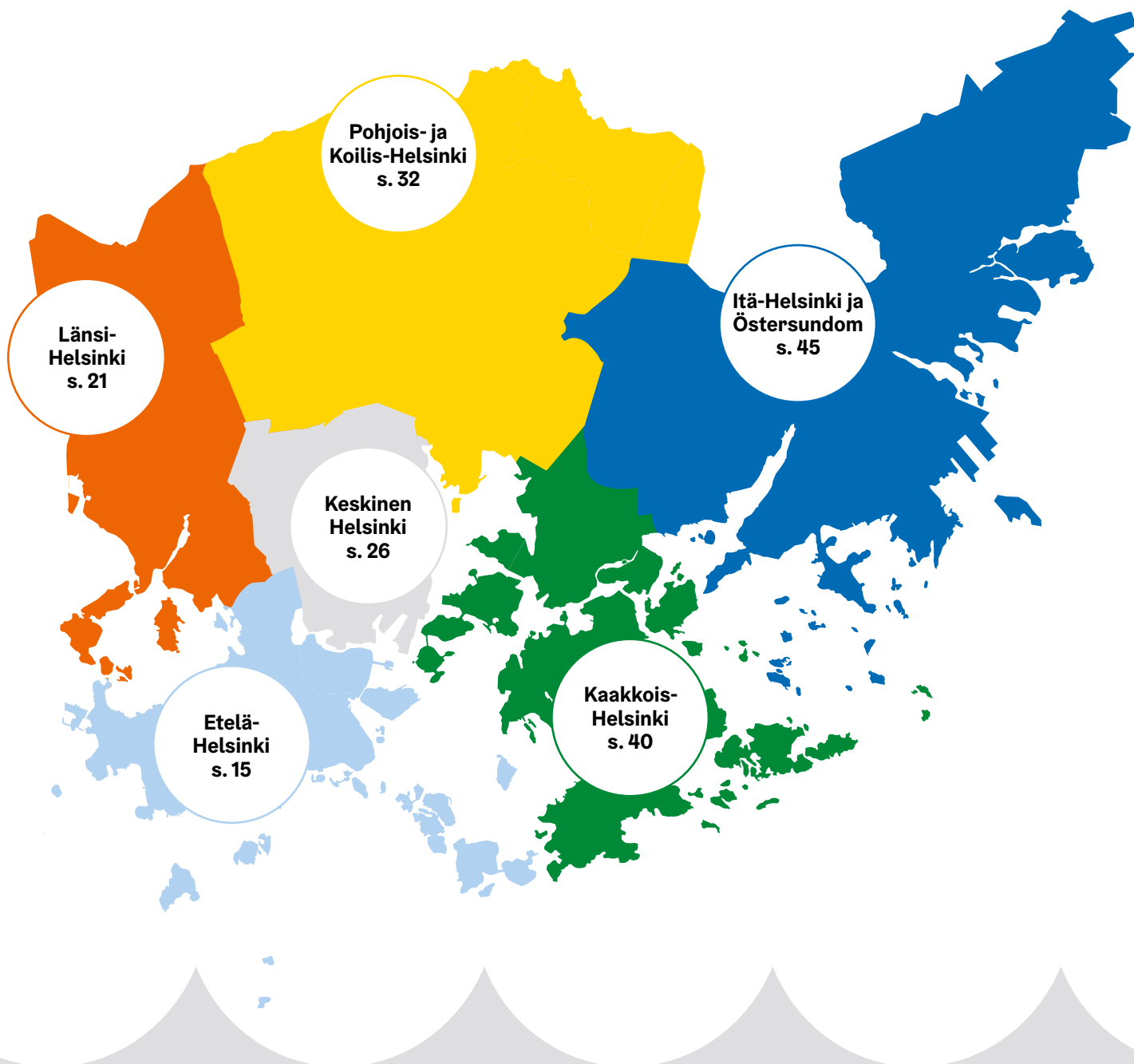
Uuden sillan rakentaminen alkaa Junatien metrosillan valmistuttua ja metron taas liikennöidessä. Junatien metrosilta Kalasataman ja Sörnäisten välillä uusitaan vuosina 2026–2028.

### 18 Kaivokatu

Päärautatieaseman ympäristöä ja Kaivokadun uudistuksia suunnitellaan vuoden 2026 aikana. Kaivokadulle laaditaan uuteen asemakaavaan perustuvia katu- ja rakennussuunnitelmia. Lisäksi laaditaan Länsisataman pikaraitiotien hankesuunnitelma, ja aloitetaan tähän liittyvä tarkempi katu- ja rakennussuunnittelu.

Humallahdensilta on osa Munkkiniemenbaanaa. Se voisi näyttää mereltä katsottuna tältä. © Studio Puisto.





# Kaavat kaupunginosittain

Seuraavilla sivuilla on esitelty ajankohtaiset asemakaavat ja osayleiskaavat kaupunginosittain. Laajempaa ja ajantasaisinta tietoa kaavoista löytyy Helsingin karttapalvelusta ([kartta.hel.fi](https://kartta.hel.fi)).

# Etelä-Helsinki

## Suomenlinna

### 1. Suomenlinnan merilinnoitus

Suomenlinnan merilinnoitus on elävä kaupunginosa, Unescon maailmanperintökohde ja rakennusperintölailla suojeltu kohde. Suomenlinnassa ei nykyisin ole asemakaavaa. Alueelle laadittava asemakaava säilyttää Suomenlinnan käytön nykyisellään. Kaava vahvistaa alueen suojelua.

Seuraava vaihe: tarkistettu asemakaavaehdotus

## Punavuori, Kamppi ja Etu-Töölö

### 2. Hietalahdenranta

Hietalahdenrannan alueelle suunnitellaan uutta rakentamista ja ulkotilojen uudistuksia. Tavoitteena on kehittää aluetta toimitila- ja palvelukeskittymänä sekä viihtyisänä jalankulkuympäristönä. Suunnittelu perustuu kehittämisvaraukseen, joka on myönnetty HGR Property Partnersille.

Suunnitelmassa uudisrakennukset sijoittuvat Hietalahdenaltaan kaakkoispuolelle. Merenrantaan suunnitellaan pyöräily- ja kävelyreitti sekä oleskelualueita.

Seuraava vaihe: asemakaavaehdotus

### 3. Punavuoren vanhat asemakaavat ajan tasalle

Punavuoressa ajantasaistetaan vanhoja asemakaavoja. Suunnittelu koskee myös muutamia Eiran ja Länsisataman kortteleita. Tavoitteena on päivittää kaavat vastamaan todellista rakennettua tilannetta. Samalla tarkastellaan, mitkä alueen rakennuksista ja yleisistä alueista on syytä suojella.

Kaavojen ajantasaistaminen ei koske hankkeita, joissa suunnitellaan uutta rakentamista. Nykyisistä kaavoista poikkeava rakentaminen vaatii edelleen erillisen kaavamuutoksen tai poikkeamis päätöksen.

Seuraava vaihe: asemakaavaehdotus

## Taka-Töölö

### 4. Kivelän sairaala-alue

Kivelän sairaala-alue on tarkoitus uudistaa ja muuttaa pääosin asumiskäyttöön, koska suuri osa sairaalapalveluista siirretään lähivuosina muualle. Väljästi rakennettua sairaala-aluetta pyritään täydennysrakentamaan, ja alueen nykyisille rakennuksille etsitään uutta käyttöä.

Alueelle voi tulla myös liike- ja toimitiloja, ja osa nykyisistä rakennuksista säilyy jatkossakin kaupungin palveluiden käytössä.

Sairaalaympäristön arvokkaat puutarhat aiotaan kunnostaa. Puustoisia kallioalueita pyritään säästämään avoimina puistoina ja osana piha-alueita.

Seuraava vaihe: asemakaavaehdotus

### 5. Soutustadion ja Toivo Kuulan puisto

Soutustadionia, sen hallintorakennusta ja niiden lähiympäristöä halutaan kehittää merelliseen

(9.) Vattuniemenrannassa oleva rakennus muutetaan asuinkäyttöön. Näkymä meren suunnasta. © L Arkkitehdit Oy



virkestys-, kulttuuri- ja kaupalliseen toimintaan. Soutustadion rakennukset on tarkoitus myydä. Niiden myynnistä ja kehittämisestä järjestetään konseptikilpailu.

Alueelle järjestetään kaikille avoin rantareitti. Toivo Kuulan puisto säilyy puistona. Myös Soutuseuran toiminta säilyy alueella.

Seuraava vaihe: asemakaavoitus alkaa

## 6. Töölön virastotalo

Nordenskiöldinaukion laidalla sijaitseva Töölön virastotalo on nykyisin vajaakäytöllä, ja kaupunki suunnittelee myyvänsä sen. Uudella asemakaavalla mahdollisista rakennuksen korottaminen ja kunnostaminen pääosin asuinkäyttöön. Ensimmäinen kerros säilyy liiketiläkäytössä.

Tavoitteena on, että nykyisen rakennuksen runko säilyy osana uudistettua rakennusta. Rakennukseen suunnitellaan kahden kerroksen korotus niin, että uusi korkeus vastaa ympäröivien asuintalojen korkeutta. Uudistuksen tulee olla arkkitehtonisesti laadukas ja ympäristöön sopiva.

Seuraava vaihe: asemakaavoitus alkaa

## Lauttasaari

### 7. Länsiväylän ympäristön osayleiskaava

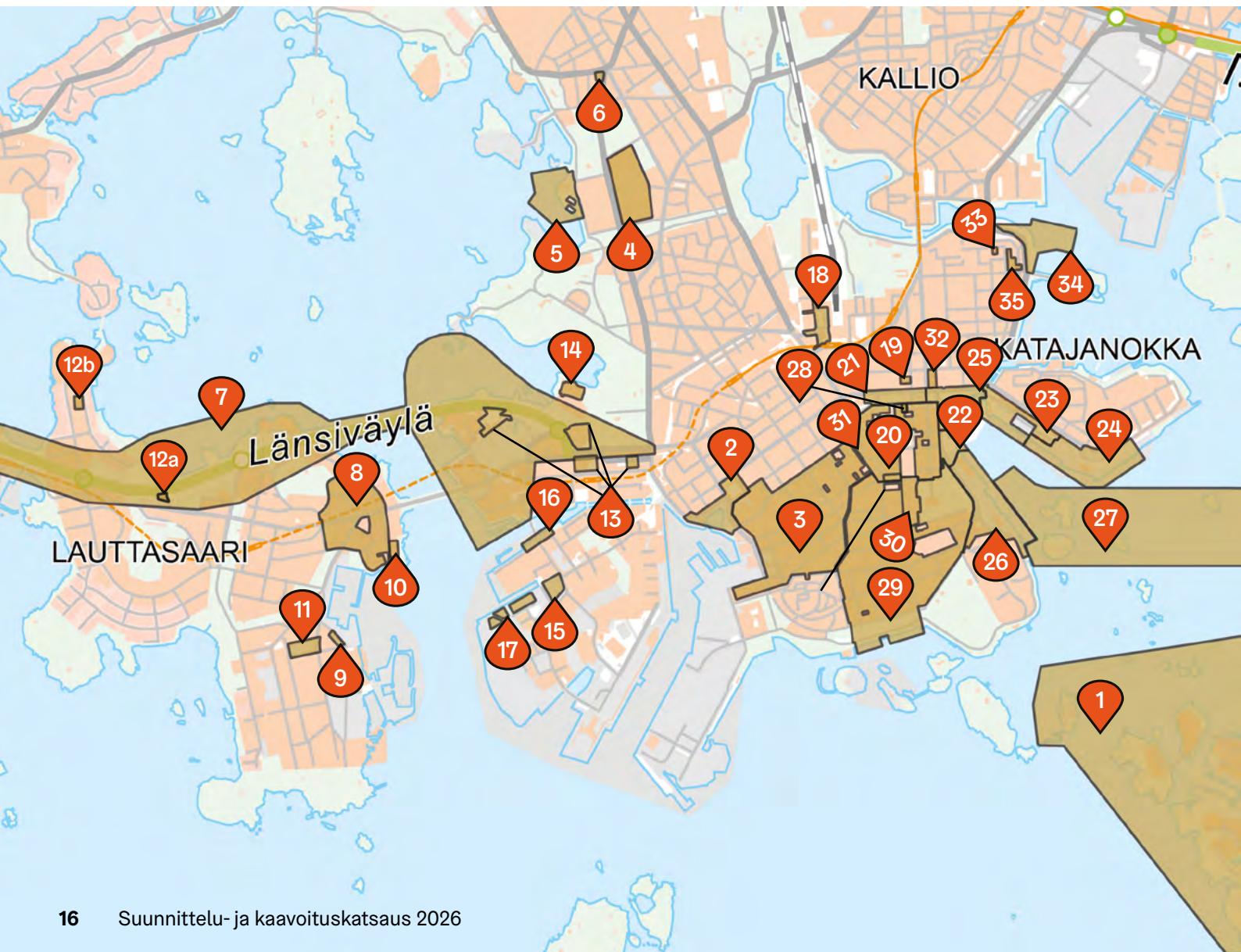
Länsiväylän ympäristön osayleiskaavoitus on tällä hetkellä tauolla. Suunnittelua jatketaan, kun muun muassa satamatunnelia, Koivusaarta ja Länsiväylää koskevat

muut suunnitelmat, selvitykset ja päätöksenteko ovat edenneet.

### 8. Lauttasaaren koillisosassa

Lauttasaaren koillisosassa on voimassa useita vanhoja asemakaavoja sekä rakennuskielto. Kaavamuutoksen tavoitteena on ajanmukaistaa asemakaava ja suojella olemassa olevia rakennuksia. Rakennusten suojelutarpeita arvioidaan kaupunkikuvallisten, rakennustaiteellisten ja kulttuurihistoriallisten arvojen perusteella. Kaavamuutosalueella tutkitaan myös joitakin lisärakentamisen mahdollisuuksia.

Seuraava vaihe: asemakaava-ehdotus



## 9. Vattuniemenranta 2

Vattuniemessä suunnitellaan toimitilarakennuksen muuttamista asuinkerrostaloksi. Nykyinen toimitilarakennus on valmistunut 1950-luvulla ja se on osa Vattuniemen vanhinta rakennuskantaa. Rakennus suojellaan kaavassa. Kaavoitus on tullut vireille tontin omistajan hakemuksesta.

Seuraava vaihe: tarkistettu kaavaehdotus

## 10. Pohjoiskaari 1–3

Kaupungin vuokratontilla sijaitseva nykyinen palvelutalo on tarkoitus purkaa. Sen tilalle suunnitellaan suurempaa palvelutaloa, joka vastaa alueen nykyistä palveluasumisen tarvetta.

Seuraava vaihe: asemakaavoitus alkaa

## 11. Kiviaidankatu 2

Vattuniemessä sijaitsevan entisen Helsingin Villakehräämön toiminta on muuttunut vuosikymmenten saatossa. Teollisuusrakennus on nykyisin liike- ja toimitilakäytössä. Korttelin asemakaava on tarkoitus päivittää vastaamaan nykyistä käyttötarkoitusta. Vanha kehräämörakennus suojellaan.

Kaavoituksen aikana selvitetään myös, onko korttelin ja sitä ympäröivien katujen pysäköinti- ja liikennejärjestelyitä tarpeen päivittää. Korttelin jalankulkuympäristöä pyritään parantamaan. Myös pihan toimintoja tarkastellaan.

Seuraava vaihe: asemakaavoitus alkaa

## 12 a. Lauttasaaren VPK

Lauttasaarentien ja Lahnalahdentien risteykseen suunnitellaan uutta paloasemaa Lauttasaaren VPK:lle. Rakennus piha-alueineen sijoittuu pääosin nykyisen pysäköintialueen paikalle. Osa pysäköintipaikoista kuitenkin säilyy. Hanke parantaa merkittävästi Lauttasaaren pelastusturvallisuutta.

Seuraava vaihe: asemakaavoitus alkaa

## 12 b. Luoteisväylä 30

Katajajarjussa suunnitellaan asuinkerrostalon korottamista yhdellä kerroksella. Talossa on nykyisin viisi kerrosta.

Kaavaratkaisun tavoitteena on mahdollistaa tontin maltillinen täydennysrakentaminen. Kaavoitus perustuu Katajajarjun suunnitteluperiaatteisiin.

Seuraava vaihe: asemakaavaehdotus

## Länsisatama: Jätkäsaari, Ruoholahti ja Lapinlahti

### 13. Itämerenkatu ja Lepakonaukio

Itämerentorille, Lepakonaukiolle ja osoitteeseen Itämerenkatu 5 suunnitellaan korkeaa toimitilarakentamista. Suunnittelun tavoitteena on lisätä työpaikkoja ja palveluiden tarjontaa lähellä Ruoholahden metroasemaa. Kaavoitus on aloitettu kolmen alueella toimivan kiinteistöyhtiön aloitteesta.

Seuraava vaihe: tarkistettu asemakaavaehdotus

### 14. Lapinlahden sairaala

Kaupunki suunnittelee Lapinlahden sairaalan rakennusten peruskorjausta ja tilojen tulevaa käyttötarkoitusta. Suunnittelun yhteydessä on tarkoitus tehdä asemakaavamuutos, koska nykyisessä kaavassa tilat on osoitettu sosiaali- ja terveystoimintaan. Kaavamuutos ei koske sairaalan puistoalueita.

Seuraava vaihe: asemakaavoitus alkaa



(10.) Pohjoiskaaren varrelle suunnitellaan nykyistä suurempaa palvelutaloa.



(12.) Lauttasaaren VPK:lle suunnitellaan uutta paloasemaa. © Verstas Arkkitehdit

### 15. Jätkäsaaren keskuskortteli

Jätkäsaaren keskuskortteliin suunnitellaan päivittäistavarakauppaa, liiketiloja ja toimitiloja. Kortteliin on suunnitteilla rakennus, jossa olisi 24-, 18- ja 16-kerroksiset tornit. Niihin tulisi myös asuntoja arviolta yli 800 asukkaalle.

Seuraava vaihe: asemakaavaehdotus

### 16. Saukonpaadenranta

Saukonpaadenrantaan Crusellinsillan molemmin puolin suunnitellaan kahta pääkonttoritasoista toimistotaloa. Rakennusten ensimmäiseen kerrokseen sijoitetaan yleisölle avoimia tiloja. Rantareitti säilyy ennallaan.

Seuraava vaihe: asemakaavaehdotus

### 17. Saukonlaituri pohjoinen: korttelit 20059, 20060 ja 20061

Jätkäsaaren Saukonlaiturin pohjoisrannan kortteleiden asemakaavaa päivitetään niin, että se vastaa

paremmin tämän päivän tavoitteita. Korttelit säilyvät asuinkäytössä. Kulkureittejä ja toteutettavuutta parannetaan.

Seuraava vaihe: asemakaavoitus alkaa

### Kluuvi

### 18. Elielinaukio ja Asema-aukio

Helsingin päärautatieaseman viereen Elielinaukiolle suunnitellaan toimistorakennusta. Sen paikalla sijaitsee nykyisin linja-autojen laiturialue. Linja-autoliikenteen pysäkit on tarkoitus siirtää Kamppiin.

Tulevan toimistorakennuksen edustalla on Asema-aukio. Aukiota ja sen liikennejärjestelyitä kehitetään toimivammiksi. Tavoitteena on kehittää myös alueen maanlaisia yhteyksiä.

Seuraava vaihe: tarkistettu asemakaavaehdotus

### 19. Pörssitalo

Asemakaavalla mahdollistetaan rakennuksen korottaminen kahdelta kerroksella. Lisäksi ajan-

tasaistetaan rakennuksen suojelemerkintä. Suojeltavia kohteita ovat Pörssitalon julkisivut sekä lasikatettu sisäpiha, porrashuoneet, juhlasalit ja alkuperäinen sisustus.

Lisärakentaminen sovitetaan yhteen suojelemerkkien kanssa. Kadun varressa oleva maantasokerros varataan myymälä- ja palvelutiloiksi.

Seuraava vaihe: tarkistettu asemakaavaehdotus

### Kaartinkaupunki, Katajanokka ja Kaivopuisto

### 20. Kaartinkaupungin vanhat asemakaavat ajan tasalle

Kaartinkaupungissa ajantasaistetaan vanhoja asemakaavoja. Tavoitteena on päivittää kaavat niin, että ne vastaavat todellista rakennettua tilannetta. Samalla tarkastellaan, mitkä alueen rakennuksista ja yleisistä alueista on syytä suojella.

Kaavojen ajantasaistaminen ei koske hankkeita, joissa suunnitellaan uutta rakentamista. Nykyisistä kaavoista poikkeava rakentaminen

vaatii edelleen erillisen kaavamuu-  
toksen tai poikkeamispäätöksen.

Seuraava vaihe: asemakaava-  
ehdotus

## 21. Esplanadit

Esplanadien asemakaavaa ajan-  
tasaistetaan. Nykyinen kaava on  
vuodelta 1836. Kulttuurihistori-  
allisesti arvokas puistokatu ja  
puistot säilyvät pääosin ennallaan.  
Uudessa kaavassa määritellään,  
mitkä rakennukset ja yleiset alueet  
suojellaan.

Uudessa kaavassa otetaan  
huomioon myös Helsingin ydin-  
keskustan laajempi kehitys. Kun  
autoliikenne Kaivokadulla vähenee,  
Esplanadien on tarkoitus toimia  
yhtenä alueen autoliikenteen  
pääkatuna. Esplanadien ajokais-  
tojen määrä on tarkoitus säilyttää  
nykyisellään.

Seuraava vaihe: asemakaava-  
ehdotus

## 22. Kauppatori

Historiallisesti arvokkaan Kauppa-  
torin ilmettä ja toimivuutta paran-  
netaan. Tavoitteena on, että alueel-  
la liikkumisesta tulee sujuvampaa  
etenkin kävelijöille. Tulevassa  
peruskorjauksessa uudistetaan  
myös torin teknisiä järjestelmiä.

Kauppatori säilyy Helsingin kes-  
keisenä torikaupan, saaristoliiken-  
teen ja kaupunkielämän paikkana.  
Kauppahallin rakennus aiotaan  
suojella.

Seuraava vaihe: asemakaava-  
ehdotus

## 23. Eteläsataman itäosa

Katajanokan ranta-alueita on  
tarkoitus kehittää niin, että käve-  
leminen on mukavaa ja alue on  
saumaton osa Helsingin keskustaa.  
Alueelle suunnitellaan nykyistä  
houkuttelevampaa rantareittiä ja  
vehreää puistobulevardia.

Nykyiselle meriuimalalle  
kaavoitetaan pysyvä paikka. Myös  
yhteyttä matkustajasatamaan  
kehitetään.

Seuraava vaihe: asemakaavoitus  
alkaa

## 24. Katajanokan satama

Helsingin matkustaja-autolauttali-  
kenne on tarkoitus keskittää Länsi-  
satamaan ja Katajanokalle. Ase-  
makaavan muutoksen tavoitteena  
on kehittää Katajanokan sataman  
aluetta muuttuviin tarpeisiin.

Tarkoituksena on, että sata-  
ma-alue rajautuu tulevaisuudessa  
idässä Puolipäiväkadun katujat-  
keeseen asti. Nykyistä termina-  
alirakennusta on tarkoitus laajen-  
taa, ja alueen liikennejärjestelyjä  
selkeytetään.

Seuraava vaihe: asemakaavoitus  
alkaa

## 25. Arkkitehtuuri- ja designmuseo

Arkkitehtuuri- ja designmuseosta  
järjestettiin suunnittelukilpailu,  
jonka voittaja julkistettiin syksyllä  
2025. Alueen ja museon suunnit-  
telu jatkuu voittaneen ehdotuksen  
pohjalta. Tavoitteena on luoda Suo-  
meen kansainvälistä huipputasoa  
edustava museo sekä merellinen  
tapahtuma-aukio. Ne sijoittuvat  
yleisölle avautuvan rantareitin  
varrelle.

Seuraava vaihe: asemakaava  
kuulutetaan voimaan

## 26. Makasiiniranta ja Olympi- ranta

Makasiinirannasta kehitetään  
viihtyisää julkista tilaa. Alueelle  
suunnitellaan hotelli-, toimisto- ja  
liiketiljoja. Nykyisin alue on pää-  
asiassa sataman terminaalin ja  
pysäköinnin käytössä.

Alueen kehittäminen on  
mahdollista, kun satamatoiminta  
siirtyy muualle. Tulevaisuudessa  
säännöllinen matkustaja-autolaut-  
taliikenne on tarkoitus keskittää  
Länsisatamaan ja Katajanokalle.  
Olympiarantaan jää laitureita vie-  
raileville risteilyaluksille.

Seuraava vaihe: asemakaava  
kuulutetaan voimaan

## 27. Eteläsataman saaret

Valkosaareen, Luotoon, Ryssän-  
saareen ja Katajanokanluotoon  
laaditaan ensimmäinen asemakaava.  
Pääosa vanhoista rakennuk-  
sista ympäristöineen on tarkoitus  
suojella. Suunnitteilla on laitureita,  
aallonmurtajia ja uudisrakennuksia  
virikistyksen, veneilyn ja kilpapur-  
jehduksen tarpeisiin.

Seuraava vaihe: tarkistettu  
asemakaavaehdotus

## 28. Eteläesplanadi 10

Vuonna 1910 valmistunut arvokiin-  
teistö osoitteessa Eteläesplanadi  
10 korjataan liike- ja toimitiloiksi.  
Rakennuksessa on toiminut aikai-  
semmin muun muassa ministeriö,  
Alko ja elokuvateatteri.

Kaavamuutoksessa kortteli-  
alueen käyttötarkoitus muutetaan  
yleisten hallintorakennusten kort-  
telialueesta kaupallisten toiminto-  
jen korttelialueeksi. Rakennuksen  
katolla oleva tekninen tila korva-  
taan kattokerroksella.

Seuraava vaihe: asemakaava-  
ehdotus

## Eira ja Ullanlinna

### 29. Ullanlinnan vanhat asema- kaavat ajan tasalle

Ullanlinnassa ajantasaistetaan  
vanhoja asemakaavoja. Tavoitteena  
on päivittää kaavat niin, että ne  
vastaavat todellista rakennettua  
tilannetta. Samalla tarkastellaan,  
mitkä alueen rakennuksista ja ylei-  
sistä alueista on syytä suojella.  
Kaavojen ajantasaistaminen ei  
koske hankkeita, joissa suunnitel-  
laan uutta rakentamista. Nykyisistä  
kaavoista poikkeava rakentaminen  
vaatii edelleen erillisen kaavamuu-  
toksen tai poikkeamispäätöksen.

Seuraava vaihe: asemakaava-  
ehdotus

### 30. Kirurgin, Maneesin ja Pöllölän korttelit

Valtio aikoo luopua arkkitehtuuri- ja designmuseon rakennuksista ja Kaartin maneesista. HUS luopuu kirurgisesta sairaalasta. Kiinteistöille suunnitellaan uutta käyttötarkoitusta, ja niiden alueelle laaditaan sen vuoksi uusi asemakaava.

Vielä ei ole tiedossa, mihin rakennuksia jatkossa käytetään. Osaan rakennuksista tulee mahdollisesti asuntoja. Myös liike-, toimi- ja kulttuuritilat voisivat sopia rakennuksiin.

Liikennejärjestelyjä voidaan muuttaa palvelemaan uusia tarpeita. Kävely-yhteyksiä Tähtitorninvuoren puistoon parannetaan.

Seuraava vaihe: asemakaavoitus alkaa

## Kruununhaka

### 31. Kruununhaan vanhat asemakaavat ajan tasalle

Kruununhaassa ajantasaistetaan vanhoja asemakaavoja. Tavoitteena on päivittää kaavat niin, että ne vastaavat todellista rakennettua tilannetta. Samalla tarkastellaan, mitkä alueen rakennuksista ja yleisistä alueista on syytä suojella.

Kaavojen ajantasaistaminen ei koske hankkeita, joissa suunnitellaan uutta rakentamista. Nykyisistä kaavoista poikkeava rakentaminen vaatii edelleen erillisen kaavamuu- toksen tai poikkeamispäätöksen.

Seuraava vaihe: asemakaava- ehdotus

### 32. Sarvikuonon kortteli

Senaatintorin ja Kauppatorin välissä sijaitsevan Sarvikuonon korttelin käyttötarkoitus muutetaan liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi. Nykyisin se on hallinto- ja virastorakennusten korttelialuetta. Kadun varren maantasokerros varataan liike-, myymälä- ja palvelutiloiksi. Työn yhteydessä päivitetään rakennusten suojelumääräykset.

Seuraava vaihe: asemakaava- ehdotus

### 33. Meritullinkatu 33

Meritullinkadun ja Kristianinkadun kulmassa olevalle kiinteistölle suunnitellaan käyttötarkoituksen muutosta. Nelikerroksinen rakennus ullakkoineen on tarkoitus muuttaa pääosin asuinkäyttöön. Rakennusta on aiemmin käytetty muun muassa kouluna ja teatteria-

lan järjestöjen toimipaikkana.

Myös sisäpihalla sijaitsevalle matalammalle rakennukselle suunnitellaan asuinkäyttöä. Rakennuksen kellarikerrokseen ja katutasoon tulee liike- ja toimitiloja.

Seuraava vaihe: tarkistettu asemakaavaehdotus

### 34. Pohjoisrannan Kotisatama

Kruununhaan koillisosaan suunnitellaan satama-alueen laajennusta. Satama-alueelle suunnitellaan laitureita ja rakennuksia, jotka tulevat merellisten palveluiden käyttöön.

Alueen on tarkoitus palvella kaupallisen reittiveneliikenteen kotisatamana. Rantaan suunnitellaan uutta rantareittiä ja virkistysaluetta. Paikalle voi tulla myös kelluva kahvila tai sauna.

Seuraava vaihe: asemakaava- ehdotus

### 35. Liisankatu 1

Entiselle Sotamuseolle suunnitellaan uutta käyttötarkoitusta. Uusi asemakaava mahdollistaa rakennuksen käytön toimitilana. Pohjakerrokseen suunnitellaan mahdollisesti tilat päivittäistavarakaupalle. Rakennuksen suojelumerkinnot päivitetään vastaamaan nykyisiä merkintöjä.

Seuraava vaihe: asemakaava- ehdotus

# Länsi-Helsinki

## Kaarela

### 36. Keltaperhosenpolku

Honkasuon länsiosassa on rakentamattomia pientalokortteleita. Nykyistä asemakaavaa muutetaan niiden osalta. Entistä suurempi osa nykyisestä metsäalueesta on tarkoitus liittää Honkasuonpuistoon.

Seuraava vaihe: asemakaavaehdotus

### 38. Malminkartanon keskiosa

Malminkartanon pohjoispuolelle suunnitellaan asuntoja, kivijalkaliiketiloihin ja päiväkotia. Paikka on lähellä Malminkartanon juna-asemaa.

Merkittävä osa Kartanonmetstä on tarkoitus säilyttää. Pääosa nykyisistä kaavoittamattomista alueista kaavoitetaan puistoksi tai virkistysalueeksi. Samalla selvitetään, miten ulkoilureittejä voisi kehittää Kartanonmetsän alueella.

Malminkartanon tonttien ja aseman aluetta on tarkoitus tehdä viihtyisämmäksi. Lisäksi suunnitellaan, missä uusi Myyrmäenbaana kulkeisi pohjois-eteläsuunnassa.

Seuraava vaihe: asemakaavaehdotus

### 39. Laulukujan alue, Kannelmäki

Kauppakeskus Kaaren pohjoispuolelle suunnitellaan uusia asuinkerrostaloja. Niiden paikalta on tarkoitus purkaa nykyisiä rakennuksia.

Laulukujan ja Kantelettarentien risteykseen suunnitellaan myös uutta pysäköintilaitosta. Sen maantasokerrokseen tulisi liiketiloja.

Seuraava vaihe: asemakaavaehdotus

### 40. Halsuantie 2

Pelimannintien ja Kantelettarentien kulmassa olevalle tontille suunnitellaan asuinrakentamista.

Rakennusten katutasoon suunnitellaan myös liiketilaa.

Seuraava vaihe: asemakaavoitusalkaa

### 41. Kehruutie 6

Osoitteeseen Kehruutie 6 suunnitellaan ikäihmisten palveluasumista. Suunnittelualue sijaitsee Malminkartanon juna-aseman pohjoispuolella, Kehruutien ja kehäradan välissä. Tontin ympäristö on rakennettu, mutta itse tontti on tähän mennessä jäänyt rakentamatta.

Seuraava vaihe: tarkistettu asemakaavaehdotus

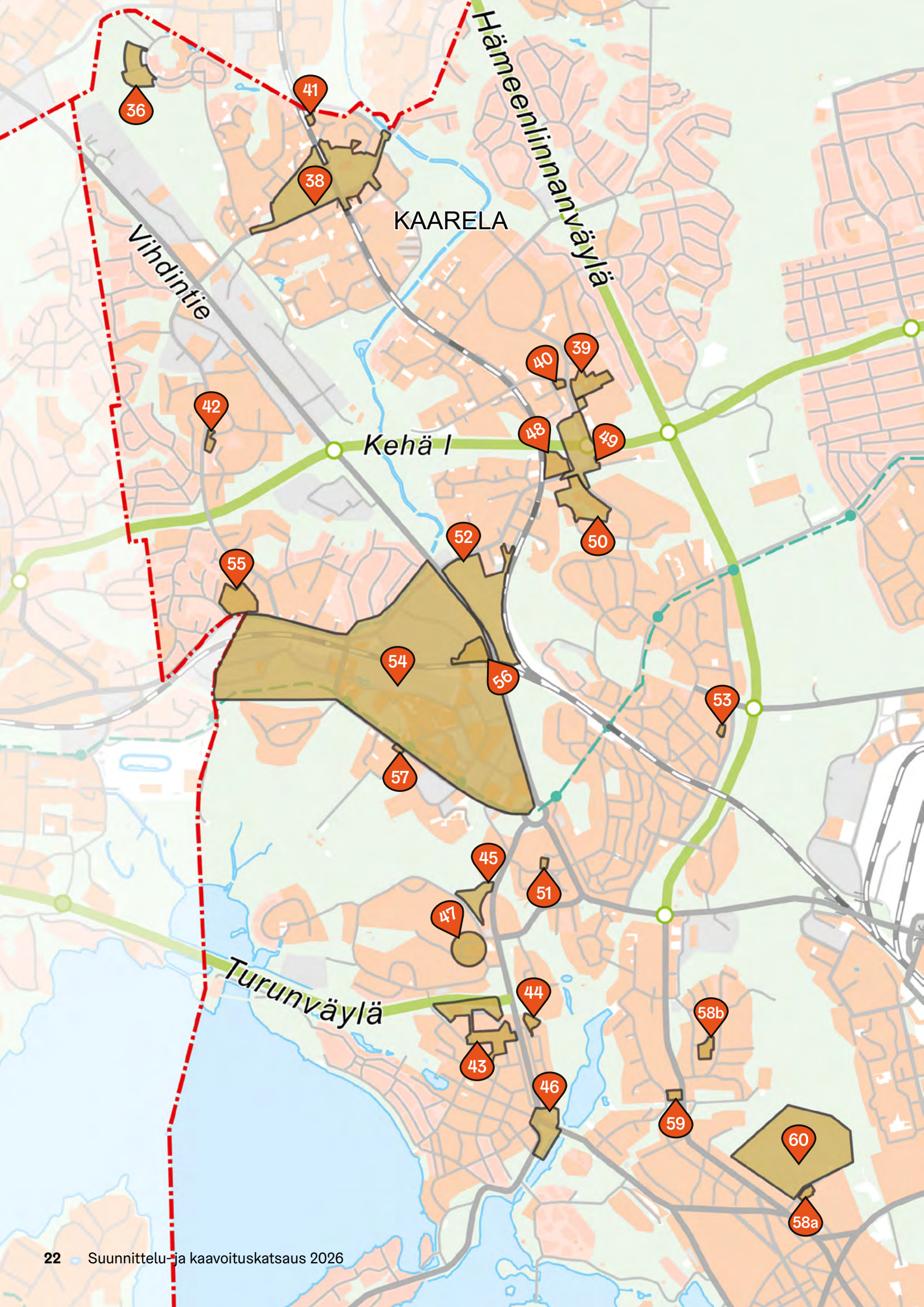
## Konala

### 42. Tähkätie 6 ja 8

Osoitteisiin Tähkätie 6 ja 8 suunnitellaan kahta uutta asuinkerrostaloa. Olemassa olevat asuinrakennukset

(43.) Huopalahdentien varteen suunnitellaan uusia asuintaloja. Suuntaa antava kuva. © Playa Arkkitehdit





KAARELA

Vihdintie

Hämeenlinnanväylä

Kehä I

Turunväylä

nukset on tarkoitus purkaa. Uudet talot olisivat viisikerroksisia.

Tarkoituksena on, että tonttien kohdalla oleva osa Tähkätien katualueesta liitetään osaksi asuinkerrostalojen korttelialuetta. Pysäköintialuetta suunnitellaan tontin pohjoisosaan lähelle Tähkäpolkua. Tavoitteena on myös selkeyttää Tähkätien liikennejärjestelyitä lähellä Konalantietä.

Seuraava vaihe: asemakaavaehdotus

## Munkkiniemi

### 43. Kivitorpan alue ja Turunväylän toimitilakortteli

Huopalahdentien linjausta ja Turunväylän liittymäaluetta muutetaan aiemmin laadittujen suunnitelmien mukaisesti. Rakennustyö on parhaillaan käynnissä. Tietokujan toimitila-alueita voidaan laajentaa pohjoiseen, kun Turunväylän liittymän sijainti muuttuu.

Nykyisten toimistorakennusten eteläpuolella sijaitsee Kivitorpanpuisto. Sitä kehitetään monipuolisena leikki-, liikunta-, oleskelu- ja oppimisympäristönä. Puiston läntinen kenttä palautetaan liikuntakäyttöön.

Kivitorpanpuiston itäreunaan Huopalahdentien varteen suunnitellaan uusia asuintaloja. Ne muodostavat luontevan jatkeen Huopalahdentien nykyiselle katu-ympäristölle.

Seuraava vaihe: tarkistettu asemakaavaehdotus

### 44. Rakuunantie 17

Vanhassa Munkkiniemessä sijaitsevaa asuintonttia täydennetään kahdeksankerroksisella pistetallolla. Uusi rakennus sovitetaan lähiympäristön rakennuskantaan ja miljööseen. Tontin itäreunalla olevat pysäköintipaikat järjestellään uudestaan.

Seuraava vaihe: tarkistettu asemakaavaehdotus

### 45. Ulvilantien itäpuoli

Munkkivuorella suunnitellaan asuinrakentamista Ulvilantien ja toimistohotelli Huudin välimaastoon. Rakentaminen sovitetaan Ulvilantien olemassa olevaan rakennuskantaan ja viereiseen metsäalueeseen. Pysäköintiratkaisuna tutkitaan pysäköintilaitosta. Ulvilantien ja Talin keilahallin välinen ulkoilureitti siirtyy hieman pohjoisemmaksi.

Seuraava vaihe: asemakaavoitus alkaa

### 46. Munkkiniemenaukio

Kaavahankkeessa suunnitellaan Munkkiniemenaukion aukiotilan ja liikennejärjestelyjen kehittämistä. Lisäksi tutkitaan rantavyöhykkeen käsittelyä sekä täydennysrakentamisen mahdollisuuksia. Läntistä Helsinkiä palvelevan pikaraitiotien uusi osuus alkaa Munkkiniemenaukiolta.

Seuraava vaihe: asemakaavoitus alkaa

### 47. Raumantie 3

Munkkivuoren kirkon ja seurakuntatalon tontille suunnitellaan täydennysrakentamista seurakuntatalon paikalle. Kirkkorakennuksen suojeluarvo ja tuleva käyttötarkoitus määrittellään asemakaavamuutoksen valmistelun yhteydessä.

Seuraava vaihe: asemakaavoitus alkaa

## Haaga

### 48. Kaupintie 3

Osoitteeseen Kaupintie 3 suunnitellaan uusia asuinkerrostaloja nykyisten toimistorakennusten paikalle. Suunnittelun osana ratkaistaan, miten laajasti nykyisiä rakennuksia puretaan.

Nykyinen pysäköintilaitos on tavoitteena säilyttää pääosin. Pysäköintilaitoksen kuntoa ja tulevaa

laajuutta selvitetään. Kaavamuutos ei koske tontin viereistä viheraluetta.

Seuraava vaihe: asemakaavaehdotus

### 49. Kaupintien ja Kantelettarentien risteysalue ympäristöineen

Kaupintien ja Kantelettarentien katualueelle suunnitellaan pikaraitiotie ja siihen liittyviä liikennejärjestelyjä osana Länsi Helsingin raitioteiden toteuttamista. Kaava-alueella olevat rakennukset säilytetään.

Seuraava vaihe: asemakaavaehdotus

### 50. Näyttelijäntie 15–17

Entiselle päiväkotitontille osoitteessa Näyttelijäntie 17 ja sen lähellä oleville viheralueille suunnitellaan uusia asuinkerrostaloja. Pitkään käynnissä olleesta kaavamuutoksesta on tavoitteena laittaa esille uusi, päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmalla loppuvuodesta 2026.

Seuraava vaihe: osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivittäminen

### 51. Vanha viertotie 11

Osoitteeseen Vanha viertotie 11 suunnitellaan täydennysrakentamista. Suunnitelmassa uusi asuinrakennus sijoittuu tontin luoteiskulmaan. Nykyinen asuinkerrostalo säilyy.

Seuraava vaihe: asemakaavoitus alkaa

### 52. Länsi-Haaga 2

Vihdintien itäpuolelle suunnitellaan uusia asuinkortteleita ja liiketiloja. Alueella säilytetään metsäistä puistoaluetta. Alue on Vihdintien ja Kaupintien tulevan raitiotieyhteyden varrella.

Seuraava vaihe: asemakaavoitus alkaa

(48.) Kaupintien varteen suunnitellaan asuintaloja nykyisten toimistorakennusten paikalle. Suuntaa antava visualisointi. © L Arkkitehdit Oy



### 53. Pajuniityntie 10

Etelä-Haagassa sijaitsevalla tontilla on kaksi rakennusta, joita on käytetty Haaga-Helia-ammattikorkeakoulun asuntolana. Rakennukset on tarkoitus muuttaa tavalliseen asutuskäyttöön. Asuntoloille ei ole enää käyttöä, kun Haaga-Helia lopettaa toimintansa Haagan kampuksella.

Seuraava vaihe: tarkistettu asemakaavaehdotus

## Pitäjänmäki

### 54. Pitäjänmäen osayleiskaava

Pitäjänmäellä käynnistyy osayleiskaavoitus. Osayleiskaavan tavoitteena on kehittää nykyistä yritys- aluetta tavalla, jossa yhdistyvät kaupallisen, teollisen ja kulttuuri-toiminnan tarpeet sekä mahdollisuus asuntorakentamiseen.

Seuraava vaihe: osayleiskaavoitus alkaa

### 55. Kokkopolun kortteli

Pitäjänmäen ja Henrikintien risteyksen lähellä olevaa aluetta uudistetaan. Osa nykyisistä rakennuksista aiotaan purkaa. Paikalle suunnitellaan uusien asuntojen ja korttelipihan rakentamista.

Seuraava vaihe: asemakaavaehdotus

### 56. Valimon asemanseutu

Valimon asemalle suunnitellaan merkittävää kaupan ja palveluiden keskusta. Aluetta kehitetään myös joukkoliikenteen vaihtopaikkana ja asuinalueena.

Suunnitelmana on, että uuteen keskukseen rakennettaisiin liike- ja toimitiloja sekä kulttuurin ja vapaa-ajan palveluita. Asuntoja suunnitellaan noin 700 asukkaalle.

Nykyinen Pitäjänmäen sähköasema ja siihen liittyvät talot on tarkoitus purkaa. Helen Sähköverkko rakentaa Pitäjänmäelle parhaillaan uutta sähköasemaa.

Seuraava vaihe: kilpailullinen neuvottelumenettely ja asemakaavaehdotus

### 57. Purotie 1

Purotien ja Pitäjänmäentien risteyksessä oleva tontti muutetaan asuinkäyttöön. Nykyinen toimitalorakennus saatetaan purkaa. Sen paikalle voisi rakentaa uuden asuinkerrostalon. Vaihtoehtona on, että nykyinen rakennus muutetaan hoiva-asumiseen.

Seuraava vaihe: tarkistettu asemakaavaehdotus

## Ruskeasuo ja Laakso

### 58 a. Lääkärintie 6

Laakson sairaala-alueen entinen tuberkuloositoimiston rakennus on tarkoitus muuttaa kouluksi. Suunnitteilla on, että osa rakennuksesta puretaan ja että rakennusta laajennetaan koulun toimintaa varten.

Rakennukseen sijoittuva Sophie Mannerheimin koulu on erityiskoulu, joka tarjoaa vaativan erityistuen ohjausta ja opetusta sekä sairaalaopetusta. Koulun piha sijoittuu historiallisen sairaalapuutarhan alueelle. Vanhan rakennuksen ja piha-alueen säilyvät osat suojellaan.

Seuraava vaihe: asemakaavaehdotus

### 58 b. Paraistentie 3

Ruskeasuolla ja Laaksossa toimivien Rudolf Steiner -koulujen toiminta on tarkoitus keskittää Laaksoon Lehtikuusentielle. Koulutontti Pa-

raistenttiellä jää tyhjilleen muotomytö. Tontille suunnitellaan uusia asuntoja.

Seuraava vaihe: Osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivittäminen

### 59. Mannerheimintie 160

Mannerheimintien varrella sijaitsevan, osittain tyhjillään olevan liike- ja toimitilakorttelin tilalle suunnitellaan asuntoja. Tontille jää myös liiketiloja, kuten esimerkiksi päivittäistavara-kauppa. Kaavoituksen aikana tutkitaan, voisiko olemassa olevan rakennuksen säilyttää osittain.

Seuraava vaihe: asemakaavoitus alkaa

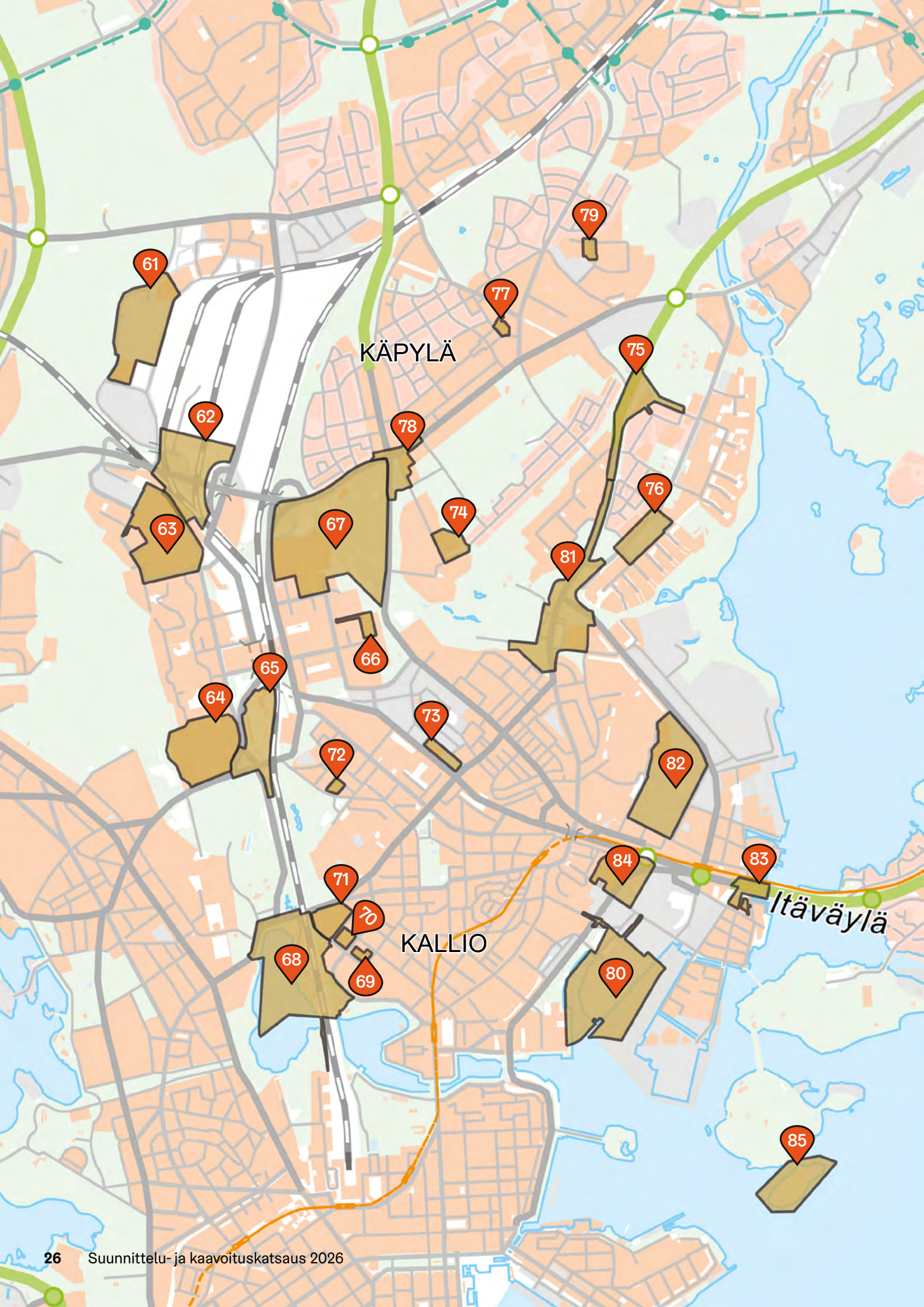
### 60. Laakson luonnonsuojelualue

Keskuspuistoon Laakson alueelle suunnitellaan Helsingin luonnonsuojeluohjelman mukaista luonnonsuojelualueutta. Alueen asemakaava päivitetään vastaamaan luonnonsuojelualueen tarpeita.

Seuraava vaihe: asemakaavoitus alkaa

(55.) Pitäjänmäen ja Henrikintien risteuksen lähelle suunnitellaan asuntoja ja korttelipihaa.  
© Arkkitehdit Rudanko + Kankkunen





# Keskinen Helsinki

## Pasila

### 61. Keskinen Postipuisto

Keskiseen Postipuistoon suunnitellaan koteja ja palveluita noin 3 000 asukkaalle. Alue yhdistää Postipuiston ja Eteläisen Postipuiston alueen. Ne ovat molemmat jo rakenteilla.

Keskisen Postipuiston alueella sijaitsee nykyisin kaksikerroksinen Pasilan postikeskus. Näillä näkymin se puretaan. Alueella on myös Postin pääkonttorirakennus, jolle suunnitellaan uutta käyttöä.

Uuden alueen läpi kulkee kävelykatu Kustinpolku. Autoliikenne kulkee Postiljooninkadulla Ilmalan ratapihan vieressä. Postiljooninkadulla voi tulevaisuudessa kulkea myös raitiotie.

Keskuspuiston vieressä sijaitseva Postintaival muutetaan vain pyöräilijöiden ja jalankulkijoiden käyttöön. Alueelle suunnitellaan myös pyöräilybaanaa, jonka tarkempi reitti täsmentyy suunnittelun aikana.

Seuraava vaihe: asemakaava-ehdotus

### 62. Hakamäki

Ilmalan aseman lähelle suunnitellaan toimistotaloja. Suunnitelmassa varaudutaan myös uuteen raitiotiehen, joka kulkisi Televiisiokatua pitkin Pohjois-Pasilaan. Lähtökohdat sovitetaan Ilmalan varikon alueen maankäytön kehittämiseen. Pitkään käynnissä olleesta kaavamuutoksesta on tavoitteena laittaa esille uusi, päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Seuraava vaihe: asemakaavoitus alkaa

### 63. Yleisradion alue

Yleisradion aluetta voidaan tulevaisuudessa kehittää nykyistä monipuolisemmaksi. Kaavoituksen tavoitteena on, että alue muuttuu luonteeltaan avoimemmaksi. Alueelle voi tulla lisää työpaikkoja, palveluja ja asumista.

Linkkitorni ja Iso Paja on tarkoitus suojella, ja studiotalon suojelumerkintä on tarkoitus poistaa. Alueen läpi kulkevia yhteyksiä parannetaan, ja alueen keskelle suunnitellaan puisto.

Seuraava vaihe: asemakaava-ehdotus

### 64. Auroran sairaala-alue

Auroran sairaala-alueen korttelin asemakaavaa muutetaan. Sosiaali- ja terveystaluiden käytössä olleen alueen pohjoisosaan tulee uutta rakentamista.

Palkkatilankadun varteen suunnitellaan uusia kerrostaloja ja sairaalarakennuksen laajentamista. Vanha paviljonkisairaala-alueen maisemakokonaisuus suojellaan.

Vanhon rakennusten monipuolinen käyttö mahdollistetaan olosuhteiden sallimissa rajoissa. Modernin rakennusperinnön arvo ja suojelutarve tarkistetaan. Kahden rakennuksen ja yhden siipiosan purkamista selvitetään. Purkamisella mahdollistettaisiin uudisrakentaminen.

Puustoa lisätään latvuspeittävyden ja liito-oravien liikumisreittien parantamiseksi. Länsi-Pasilan kävely-ympäristöä laajennetaan.

Seuraava vaihe: asemakaava-ehdotus



(61.) Keskiseen Postipuistoon suunnitellaan noin 3 000 asukkaan aluetta. © ONE Architects

## 65. Veturitallinpiha

Veturitallinpiha sijaitsee keskellä Keski-Pasilaa, jossa asukas- ja työpaikkamäärä kasvaa voimakkaasti. Nykyisen ratapihan ja veturitallien alueelle kehitetään monipuolista aluetta, johon tulee vapaa-ajan palveluita ja kaupunkilaisia palveleva kaupunginosapiha. Suunnitteilla on myös asumista ja erilaisia työtiloja.

Alueelle laaditaan asemakaavoja useammassa osassa.

Seuraava vaihe: asemakaavoitus alkaa

## 66. Opastinsilta 1 ja 2

Kahteen Itä-Pasilassa sijaitsevaan kortteliin suunnitellaan uusia rakennuksia. Rakennusten korkeus ja tyyli pyritään sovittamaan alueen nykyiseen rakennuskantaan.

Koska kaavamuutoksen lähtökohdat eroavat aiemmin esillä olleesta asemakaavan muutosehdotuksesta, käynnistyy kaavoitus todennäköisesti uuden osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisella.

Seuraava vaihe: osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivittäminen

## 67. Käpylän liikunta- ja tapahtumapuisto

Käpylän liikuntapuistoa kehitetään nykyistä houkuttelevammaksi ja ympärivuotiseen käyttöön arki- ja liikkuville ja eri lajien harrastajille. Tavoitteena on, että alueella voisi jatkossa järjestää myös suuria kulttuurijärjestelyjä ja liikuntatapahtumia.

Kaavamuutoksella muokataan puiston ja Messukeskuksen välistä

rajaa tarkoituksenmukaisemmaksi. Lisäksi kehitetään alueen läpi kulkevia reittejä.

Seuraava vaihe: asemakaavoitus alkaa

## Kallio

### 68. Linnunlaulun huvila-alue

Töölönlahden itäpuolella sijaitseva Linnunlaulun huvila- ja puisto- ympäristö on tarkoitettu suojella asemakaavalla. Kaavamuutos koskee valtakunnallisesti arvokasta huvila- ja puistoympäristöä. Se ulottuu Töölönlahden pohjoisille ranta-alueille, vesialueille sekä katu- ja rata-alueille. Kaava-alue ulottuu Kallion lisäksi Taka-Töölön ja Kluuvin kaupunginosien alueille.

Alueen rakennuksille määriteltä



(64.) Auroran sairaala.  
© Kasimira Kouri

lään tontit, ja rautatiealueelle määritellään rajaukset. Kaupunki aikoo parantaa Töölönlahtea ympäröivää kävelyraittia ja puiston olosuhteita. Kaavatyössä varaudutaan myös Pohjoisbaanan kehittämiseen.

Seuraava vaihe: asemakaavaehdotus

### 69. Ensi linja 1

Kaupunki jatkaa päiväkodin toimintaa entisessä sokeainkoulussa. Päiväkotia varten tarvitaan kaavamuutos, koska kiinteistö on nykyisen asemakaavan mukaan hallinto- ja virastokäytössä. Päiväkodin muutostyöt on toteutettu määräaikaisella rakennusluvalla. Suunnitteilla ei ole lisä- tai uudisrakentamista.

Seuraava vaihe: asemakaavaehdotus

### 70. Kuntatalo (Toinen linja 14)

Kuntaliiton pääkonttorina toimineeseen 1980-luvun toimistotaloon suunnitellaan käyttötarkoituksen muutosta. Tiloja aiotaan nykyistä kaistaa.

Rakennuksen nykyinen kerrosala on noin 18 000 k-m<sup>2</sup>. Tähän suunnitellaan noin 1 000 kerrosalaneliömetrin suuruista laajennusta. Rakennuksen suojelutarve arvioidaan asemakaavan muutoksen valmistelun yhteydessä.

Seuraava vaihe: asemakaavaehdotus

### 71. Diakonissalaitos (Alppikatu 2)

Kaavamuutoksen tavoitteena on Diakonissalaitoksen toiminnan kehittäminen ja arvokkaiden rakennusten säilyttäminen. Arvokkaat rakennukset suojellaan ja pihaympäristöä parannetaan.

Nykyisen asuntolan paikalle suunnitellaan uutta rakennusta. Täydennysrakentamista suunnitellaan myös korttelin sisäpihalle sekä lähelle Helsinginkatua ja junarataa.

Seuraava vaihe: asemakaavaehdotus

## Alppiharju

### 72. Hangonkadun kortteli

Kolme suojeltua kerrostaloa on tarkoitus palauttaa asumiskäyttöön. Tavoitteena on, että korttelin arvokas piha-alue muotopuutarhoineen kunnostetaan.

Samalla Viipurinkadun varteen suunnitellaan uutta asuinkeuhkotaloa, jonka kivijalkaan tulisi liiketilaa.

Korttelin vanhat rakennukset valmistuivat 1924–1931 keuhkotautisten työläisten ja heidän perheidensä asunnoiksi. Viime vuosina ne ovat olleet sosiaalitoimen käytössä.

Seuraava vaihe: asemakaavaehdotus

## Vallila

### 73. Kiertotalouden kirjokortteli

Teollisuuskadun varrella olevaa kortteliä kehitetään niin, että rakentamisessa hyödynnetään vahvasti kiertotaloutta. Tavoitteena on luoda kaupunkitilaa, jossa asuminen, työ ja vapaa-aika yhdistyvät.

Korttelin omistaja YIT aikoo peruskorjata osan korttelin nykyisistä rakennuksista. Osa on tarkoitus purkaa. Purettavat rakennusosat käytetään lähtökohtaisesti korttelin sisällä. Luonnoksissa korkeimmat uudisrakennukset olisivat 8–13-kerroksisia.

Korttelin vanhimmat osat, joilla on historiallista ja maisemallista arvoa, säilytetään. Kortteliin suunnitellaan kolmea pihatilaa sekä kattopuutarhoja ja monilajista kasvillisuutta. Lisäksi suunnitteilla on uusi kävelyreitti, joka kulkee korttelin läpi.

Seuraava vaihe: tarkistettu asemakaavaehdotus

## Kumpula

### 74. Kättilöopiston sairaala

Entiselle Kättilöopiston sairaalalle suunnitellaan uutta käyttötarkoitusta. Kiinteistön kehittämisestä järjestettiin kilpailu, jonka voitti Kumpulan haikaranpesä -niminen ehdotus.

Ehdotuksen mukaan entiseen sairaalaan kunnostettaisiin muun muassa seniori- ja opiskelija-asuntoja. Lisäksi alueelle suunnitellaan kokonaan uusia asuintaloja. Pysäköinti on ratkaistu maanalaisella pysäköintilaitoksella. Se sijoittuisi pääosin pihakannen alle.

Seuraava vaihe: tarkistettu asemakaavaehdotus

## Toukola

### 75. Koreankadun kiila

Koreankadun, Kaironkadun sekä Kustaa Vaasan tien välisen kolmion alueelle suunnitellaan uutta asuntorakentamista. Kaava-alue on hyvien liikenneyhteyksien varrella, ja Kustaa Vaasan tietä pitkin suunnitellaan myös uutta Viikki–Malmi-pikaraitiotietä. Pysäkki osuisi suunnittelualueen kohdalle.

Uudet Kustaa Vaasan tien varren rakennukset voisivat parantaa äänimaisemaa muualla Toukolassa. Uusien rakennusten ensimmäisiin kerroksiin raitiotiepysäkin tuntuun sijoittuisi liiketiloja. Entisen seurankuntatalon tontti muutettaisiin kokonaan tai osittain asumiseen. Korttelin nykyiset rakennukset säilyvät.

Kaavahankkeen yhteydessä Kustaa Vaasan tielle tehdään uudet liikennesuunnitelmat. Niissä yhteensovitetaan katu ja tuleva Viikki–Malmi-pikaraitiotie. Lisäksi parannetaan kulkureittejä pysäkkille.

Seuraava vaihe: asemakaavaehdotus

## 76. Toukolan varikko

Hämeentien, Kotisaarenkadun, Toukolankadun ja Kokkosaarenkadun välisen varikkokorttelin tulevaisuutta suunnitellaan.

Osaa korttelin pohjoisosan rakennuksista tutkitaan kaupungin palveluiden käyttöön. Hallimaiset vanhat tilat voisivat tarjota hyvän lähtökohdan monenlaiselle kulttuurin ja vapaa-ajan toiminnalle.

Korttelin eteläosaan voisi tulla uutta asuinrakentamista. Suunnittelun yhteydessä selvitetään, miten korttelin läpi voisi kehittää uusia kävelyreittejä.

Seuraava vaihe: asemakaavoitus alkaa

## Käpylä

### 77. Karjalatalo (Käpylänsukuja 1)

Karjalatalo valmistui vuonna 1974 Karjalan Liiton toimintaa varten. Kiinteistöä on tarkoitus kehittää toimitalo-, liike-, palvelu- ja asumiskäyttöön.

Seuraava vaihe: asemakaavaehdotus

### 78. Mäkelänkadun ja Koskelantien risteysalue

Koskelantie 5:ssä sijaitseva toimitalo sekä läheinen huoltoasema ja pikaruokaravintola on tarkoitus purkaa. Muutosten myötä liikenne Sofianlehdonkadulla vähenee, ja kadun nykyinen risteys Koskelantien poistetaan käytöstä.

Purettavien rakennusten tilalle suunnitellaan uusia asuintaloja, jotka sopivat arvokkaaseen kulttuuriympäristöön. Alueelle voisi tulla arviolta 330 uutta asukasta. Rakennusten kivijalkaan kaavoitetaan liiketiloja.

Alueen liikennejärjestelyitä kehitetään palvelemaan paremmin nykyisiä ja tulevia asukkaita. Koskelantien ja Mäkelänkadun risteuksen kaistajärjestelyitä sel-

keytetään. Myös Vähänkyröntielle tehdään uudistuksia. Vähänkyröntien ja Mäkelänkadun risteykseen suunnitellaan liikennevalot.

Seuraava vaihe: asemakaavan hyväksyminen

## Koskela

### 79. Antti Korpin tie 4

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan asuntolarakennuksen käyttötarkoituksen muutos tavanomaiseen asumiseen. Asemakaava mahdollistaa pihaj- ja pysäköintijärjestelyn parantamisen.

Seuraava vaihe: tarkistettu asemakaavaehdotus

## Sörnäinen ja Hermannin

### 80. Hanasaari

Hanasaaren voimalaitosalueesta järjestetään kansainvälinen idea- ja toteutuskilpailu. Kilpailulla haetaan kaupunkikuvallisesti korkeatasoista ja omaleimaista suunnitelmaa ja sen toteuttajaa.

Voimalaitoksen tulevaa käyttöä ei ole vielä päätetty, vaan kilpailussa etsitään siihen ratkaisua. Voimalaympäristön kehittäminen voi olla yhdistelmä vanhojen rakennusten säilyttämistä, purkamista ja uudisrakentamista.

Alustavasti on suunniteltu, että alueelle voisi tulla vähintään 140 000 kerrosalaneliömetrin verran uutta rakentamista. Tämä sisältäisi esimerkiksi asuntoja noin 3 000 asukkaalle ja mahdollisesti satoja uusia työpaikkoja. Lisäksi on tarkoitus toteuttaa uutta veto-voimaista kaupunkitilaa, puistoja, rantaraitteja ja uusi koulu.

Alueen osayleiskaava voimalaitosmerkintöineen on tarkoitus kumota, jotta maankäytön kehittämismahdollisuudet monipuolistuvat. Kumoamisen jälkeen alueelle tulee voimaan Yleiskaava 2016.

Seuraava vaihe: idea- ja toteutuskilpailu

### 81. Hämeentulli

Hämeentien, Hermannin rantatien ja Kustaa Vaasan tien liittymäalueen läpi suunnitellaan uutta liikennetarkistusta, joka korvaa Hämeentien sillan. Silta on teknisen käyttöikänsä päässä.

Tavoitteena on mahdollistaa Viikin–Malmin raitiotien toteuttaminen ja sujuvoittaa liikennettä. Lisäksi parannetaan joukkoliikenteen vaihtoyhteyksiä, pyöräilyä ja kävelyn olosuhteita sekä viheralueita ja -yhteyksiä.

Alueella oleva teollisuus- ja toimitalorakennusten kortteli muutetaan asuinkäyttöön. Korttelin rajoja voidaan muuttaa.

Aluetta ja sen kaupunkikuvaa kehitetään kokonaisvaltaisesti. Suunnittelussa huomioidaan maisema- ja luontoarvot.

Seuraava vaihe: asemakaavaehdotus

### 82. Tukutorin

Tukutori on Kalasataman ja Hermannin väliin sijoittuva alue, jossa on nykyisin muun muassa tukkuliikkeitä ja niitä palvelevia varastotiloja. Alueen reunalla on kaupunki- ja ruokakulttuurin keskus Teurastamo.

Tukutorille laaditaan suunnitteluperiaatteet alueen kehitystarpeiden ja -tavoitteiden määrittämiseksi. Suunnitteluperiaatteet toimivat myöhemmin pohjana asemakaavoitukselle.

Tavoitteena on mahdollistaa tukku- ja elintarviketoimintojen jatkuminen Tukutorilla niin, että Teurastamon alueen kulttuuri- ja tapahtumatoimintaa voidaan kehittää ja laajentaa. Suunnittelussa tähdätään siihen, että Tukutorin alueen palvelutarjonta monipuolistuu ja että alue on selkeämpi osa ympäröivää kaupunkirakennetta.

Alueen pohjoisosiin suunnitellaan asumista. Lisäksi pyritään parantamaan viherverkostojen ja eri liikennemuotojen yhteyksiä.

Seuraava vaihe: suunnitteluperiaatteet

### 83. Junonkatu

Kulosaarensillan alla oleva tila muutetaan pysäköintikäytöstä aukioksi. Sinne on mahdollista rakentaa suojaisa oleskelupaikka. Rantareitin edustalle tutkitaan vesibussilaiturin sijoittamista. Lisäksi tarkastellaan alueen kortteleiden rajoja ja toteutuskelpoisuutta.

Seuraava vaihe: asemakaavoitus alkaa

### 84. Suvilahti

Asemakaavan muutoksessa Suvilahden voimalaitosalueen rakennukset suojellaan kaupunkikuvallisesti, rakennustaiteelli-

sesti ja historiallisesti arvokkaina rakennuksina. Alue säilyy tapahtumakäytössä. Myös lisärakentamismahdollisuuksia tutkitaan.

Seuraava vaihe: asemakaavoitus alkaa

## Mustikkamaa– Korkeasaari

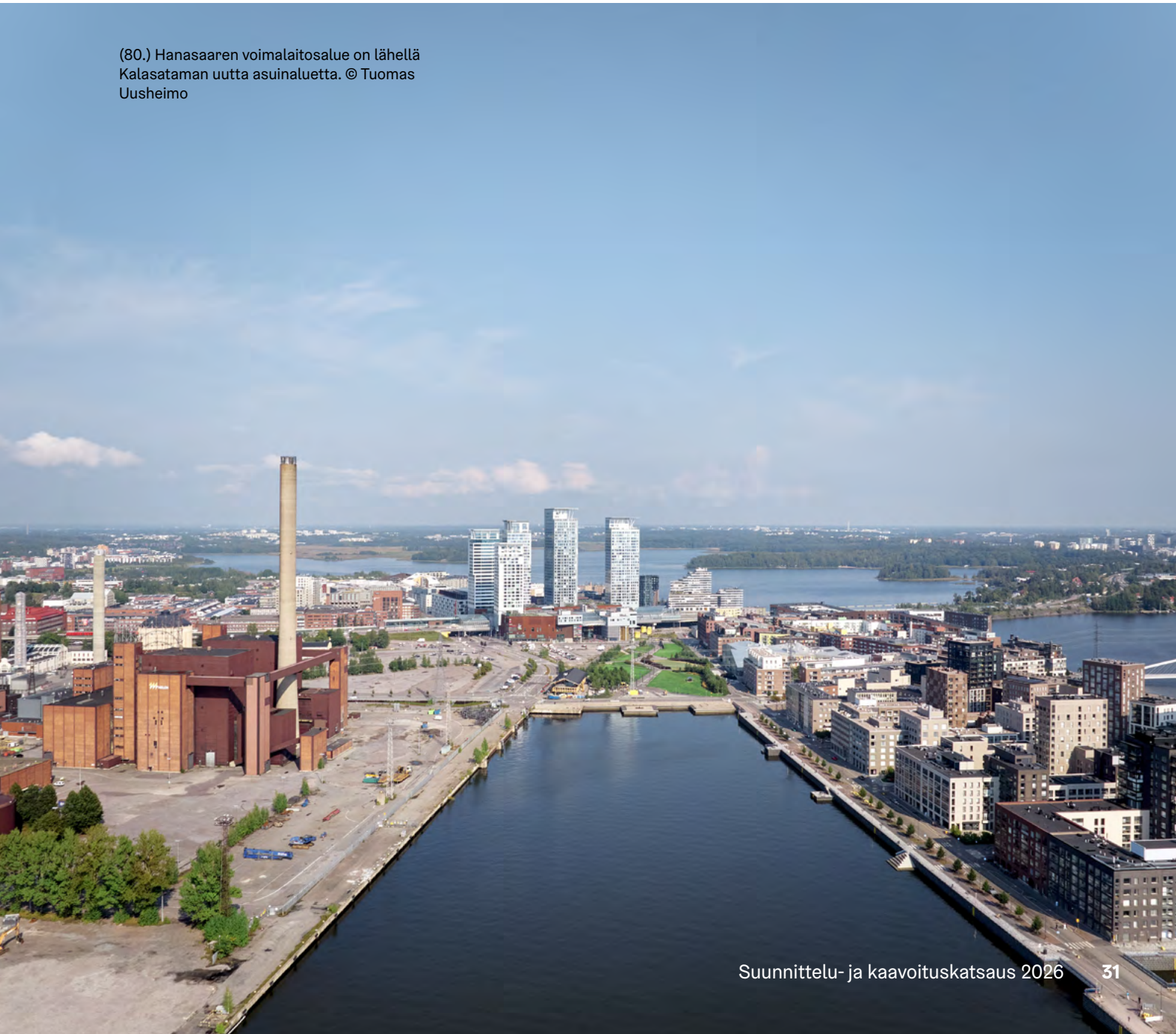
### 85. Hylkysaari

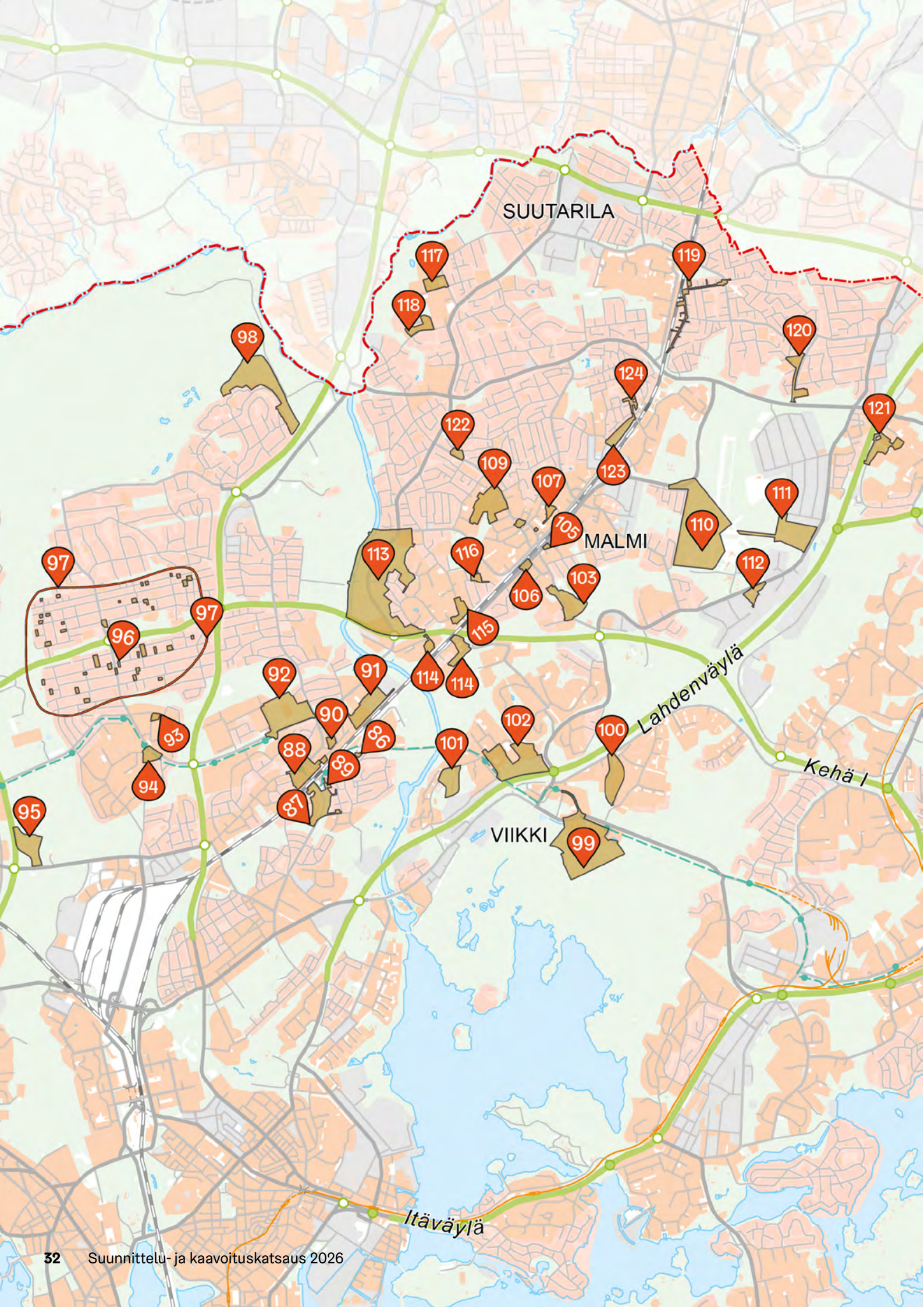
Hylkysaaresta suunnitellaan ympärivuotista virkistys- ja matkailukohdetta. Saaren omistaja aikoo rakentaa vanhan luotsiaseman yhteyteen hotelli- ja ravintolapalve-

luita ja erillisiä majoitusrakennuksia. Luotsiasema ja muita vanhoja rakennuksia on tarkoitus kunnostaa ja entisöidä uusiin käyttötarkoituksiin.

Seuraava vaihe: tarkistettu asemakaavaehdotus

(80.) Hanasaaren voimalaitosalue on lähellä Kalasataman uutta asuinalueita. © Tuomas Uusheimo





# Pohjois- ja Koillis-Helsinki

## Oulunkylä

### 86. Jokiniementie 31

Jokiniementien varrelle on suunnitella nelikerroksinen asuin-kerrostalo. Tontilla nykyisin oleva rivitalo on tarkoitus purkaa. Uuden talon myötä alueelle tulee noin 35 uutta asukasta.

Seuraava vaihe: asemakaavan hyväksyminen

### 87. Oulunkyläntien ympäristö

Veräjämäkeen suunnitellaan asuntoja noin 570 asukkaalle. Kaava mahdollistaa myös noin 500 oppilaan peruskoulun rakentamisen. Kaavaehdotus oli nähtävillä vuonna 2024. Tavoitteena on, että kaupunginvaltuusto voi päättää asemakaavan muutoksesta vuoden 2026 aikana.

Seuraava vaihe: asemakaavan hyväksyminen

### 88. Oulunkylän keskustakorttelit

Oulunkylän keskustaa uudistetaan. Alueesta kehitetään viihtyisää, monipuolista ja vetovoimaista kaupunginosakeskusta, jossa on helppo liikkua.

Suunnitelmissa on asuntoja ja liiketilaa katutasoon. Kaavamuutos mahdollistaa terveyskeskuksen ympäristön kehittämisen radan varressa. Alueen palvelutiloja on mahdollista suunnitella aseman puolelle. Lisäksi vanha asema on tarkoitus suojella.

Tarkistettu kaavaehdotus viedään kaupunginvaltuuston päätettäväksi, kun aluetta koskevat maankäyttösopimusneuvottelut ovat päättyneet.

Seuraava vaihe: asemakaavan hyväksyminen

### 89. Torivoudintie 1

Osoitteeseen Torivoudintie 1 suunnitellaan kolme asuin-kerrostaloa.

Nykyiset rakennukset on tarkoitus purkaa. Uudet talot olisivat 5–8-kerroksisia. Rakennusten kivijalkaan on tarkoitus sijoittaa liiketiloja.

Seuraava vaihe: asemakaavaehdotus

### 90. Torivoudintie 8

Patolantien varteen suunnitellaan uutta asuin-kerrostaloa. Suunnitelmassa viisikerroksinen asuin-kerrostalo sijoittuu tontille olevassa olevien rakennuksien väliin. Uusi rakennus reunustaa olemassa olevaa sisäpihaa.

Seuraava vaihe: asemakaavoitus alkaa

### 91. Mikkolantien eteläosa

Pääradan, Mikkolantien ja Liukumäentien väliselle alueelle suunnitellaan uudistuksia. Alueella on nykyisin kaksi toimistorakennusta, joista suurempi on tarkoitus pur-



(92.) Oulunkylän liikuntapuistoon suunnitellaan jalkapallostadionia ja sen lähelle asuintaloja. © Helsingin kaupunki



kaa. Myös siihen liittyvä ATK-keskus puretaan. Radan varressa oleva pienempi toimistorakennus säilyy.

Mikkolantie ja Liukumäentie aiotaan yhdistää uudella pihakadulla, joka kulkisi purettavien rakennusten kohdalla. Pihakadun ympäristöön suunnitellaan 5–7-kerroksisia asuintaloja. Mikkolantien varteen voidaan kaavoittaa myös pieni liiketila.

Seuraava vaihe: asemakaavaehdotus

## 92. Oulunkylän liikuntapuisto

Oulunkylän liikuntapuistoon suunnitellaan jalkapallostadionin rakentamista. Tavoitteena on, että stadion mahdollistaa laadukkaat puitteet kansallisen ja kansainvälisen tason jalkapallo-otteluille ja muille isoille tapahtumille. Samalla

kehitetään alueen muita liikunta- ja urheiluolosuhteita.

Liikuntapuiston viereen pikaraitiotien lähelle suunnitellaan myös uusia asuntoja 500 asukkaalle. Asuintalot rakennettaisiin Hirsipäädontien varteen ja lähelle Käskynhaltijantien risteystä.

Seuraava vaihe: asemakaavaehdotus

## 93. Suursuonlaita 2

Maunulaan suunnitellaan kahta uutta asuintaloa lähelle Suonotkontien ja Suursuonlaidan risteystä. Uudet rakennukset ovat nelikerroksisia.

Seuraava vaihe: asemakaavaehdotus

## 94. Rajametsäntie 35 ja Pakilantie 8

Maunulaan suunnitellaan täydennysrakentamista tonttien nykyisen autokatoksen paikalle.

Seuraava vaihe: asemakaavoitus alkaa

## 95. Metsäläntien lumen-vastaanottoaika

Metsäläntien ja Hämeenlinnanväylän lähelle suunnitellaan pysyvää lumen vastaanottoa ja sille johtavaa ajoliittymää. Keskuspuiston reunalla sijaitsevaa kenttää on käytetty jo aiemmin lumen tilapäiseen varastointiin.

Alueen ympäristössä on luontoarvoiltaan arvokkaita alueita, joten suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota ympäristön seurantaan. Lumen sulamisvedet

ohjataan suodatusjärjestelmän kautta purkuojaan, joka johtaa Haaganpuroon.

Seuraava vaihe: tarkistettu asemakaavaehdotus

## Pakila

### 96. Pakilantie 57, 58 ja 69

Kolmelle Länsi-Pakilassa sijaitsevalle tontille on tarkoitus rakentaa neli- ja viisikerroksisia asuintaloja nykyisten talojen tilalle. Uuden kaavan mukaan uusien rakennusten maantasokerrokseen tulee sijoittaa liike-, toimisto- tai työtiloja.

Seuraava vaihe: asemakaavan hyväksyminen

### 97. Länsi-Pakilan pientaloalue

Länsi-Pakilan pientaloalueella suunnitellaan lisä- ja täydennysrakentamista. Kaavamuutosta ovat voineet hakea tonttien omistajat. Kaupunkiympäristölautakunnan hyväksymät suunnitteluperiaatteet toimivat suunnittelun pohjana.

Seuraava vaihe: asemakaavoitus alkaa

## Tuomarinkylä

### 98. Torpparinmäen pohjoisosa

Torpparinmäen pohjoispuolelle suunnitellaan täydennysrakentamista. Kaavoitus on tarkoitus aloittaa vuoden 2026 loppupuolella.

Seuraava vaihe: asemakaavoitus alkaa

## Viikki

### 99. Gardenian alue

Gardenian tontille ja sen lähiympäristöön suunnitellaan täydennysrakentamista ja uusia liikennejärjestelyitä. Tavoitteena on, että entisen talvipuutarhan rakennus ja japanilainen puutarha säilyvät.

Seuraava vaihe: asemakaavoitus alkaa

### 100. Talonpojanpuiston alue

Talonpojanpuiston lähiympäristöön suunnitellaan täydennysrakentamista. Talonpojanpuiston pohjois- ja itäpuolella on Latokartano-säätiön ja HOAS:n asuintaloja, joista osa puretaan. Purettavien rakennusten tilalle suunnitellaan uusia asuintaloja.

Alueelle voidaan suunnitella opiskelija-asuntojen lisäksi myös muita asuntoja. Nykyinen metsäinen puistoalue on tarkoitus säilyttää pääosin ennallaan.

Seuraava vaihe: asemakaavaehdotus

### 101. Viikinmäen keskiosa

Viikinmäen keskiosa kaavoitettiin asuinkäyttöön 2000-luvun alkupuolella, mutta osa tonteista jäi rakentamatta. Nyt alueelle valmistellaan uutta asemakaavaa, jossa suunnitellaan koteja noin 700 asukkaalle.

Uudessa suunnitelmassa muutetaan aiemmin suunniteltuja pysäköintiratkaisuja sekä raken-



(106.) Kirkonkyläntien varrella oleva rakennus palautetaan osittain asuinkäyttöön. Purettavan osan tilalle suunnitellaan uutta asuinrakennusta. © Arkkitehtipalvelu

nusten muotoa, kokoa ja sijoittelua. Rakennusten toteutettavuutta parannetaan kumppanuuskaavoituksen avulla. Asemakaavaa työstetään yhdessä toteutuskumppanien kanssa kilpailutuksen jälkeen.

Seuraava vaihe: asemakaavaehdotus

## Malmi

### 102. Pihlajiston eteläosa

Malmin ja Viikin seudulle Pihlajiston suunnitellaan asuinalueutta noin 1 500–1 800 asukkaalle. Osa uusista rakennuksista olisi kerrostaloja ja osa 2–3-kerroksisia rivitaloja. Uudet talot sijoittuisivat Lahdenväylän pohjoispuolelle sekä olemassa olevien asuintalojen lomaan.

Asuntojen lisäksi alueelle suunnitellaan viheralueita, katuja sekä kaupallisia ja julkisia palveluja. Alueen uusi päiväkotitoimi on tarkoitus sijoittaa Pihlajiston ala-asteen viereen.

Seuraava vaihe: asemakaavaluonnos

### 103. Vanha Helsingintie 5

Ala-Malmille suunnitellaan uutta koulua, päiväkotia ja liikuntatiloja. Tontilla sijaitsee jo nykyisin vanha koulukiinteistö, joka on valmistunut 1960-luvulla.

Osa vanhoista tiloista on tarkoitus kunnostaa osaksi uutta koulu- ja päiväkotikokonaisuutta. Osa tiloista on tarkoitus purkaa. Uuden koulun ja päiväkodin piha ulottuu nykyisen Longinojanpuiston alueelle.

Seuraava vaihe: asemakaavan hyväksyminen

### 104. Malmin asematie 6

Nykyisen toimistorakennuksen tilalle suunnitellaan asuntoja sekä toimi-, hoiva- ja liiketiloja. Suunnittelun aikana selvitetään, voisiko

tonttiliittymän siirtää Malmin asematieltä Luuvakujalle.

Seuraava vaihe: asemakaavaehdotus

### 105. Malminkaari 9

Malmin aseman lähellä suunnitellaan toimistorakennuksen korvaamista asuinkerrostaloilla. Uusiin rakennuksiin suunnitellaan myös toimi- ja työtiloja, esimerkiksi liike- ja hoivatilaa.

Seuraava vaihe: asemakaavaehdotus

### 106. Kirkonkyläntie 3

Osoitteessa Kirkonkyläntie 3 sijaitsee nykyisin toimistorakennus, jossa on kaksi osaa. Näistä vanhempi, 1940-luvulla valmistunut osa aiotaan palauttaa osittain asuinkäyttöön. 1980-luvulla rakennettu osa aiotaan purkaa.

Puretun osan tilalle suunnitellaan 9-kerroksista asuintaltoa. Uuden talon katutasoon suunnitellaan liiketilaa.

Seuraava vaihe: tarkistettu asemakaavaehdotus

### 107. Viljatie 4

Viljatien ja Kaupparaitin kulmasta puretaan toimistorakennus, ja sen tilalle suunnitellaan asuinkerrostaloja. Vanha vetoketjutehdas on tarkoitus säilyttää ja muuttaa asunnoiksi. Myös matala liikesiipi voidaan säilyttää.

Uusi kaava sallii asuinrakentamisen noin 225 uudelle asukkaalle. Uusiin ja säilytettäviin tiloihin on suunnitteilla myös toimisto- ja liiketiloja.

Seuraava vaihe: asemakaavan hyväksyminen

### 108. Kirkonkyläntie 10 ja 12

Kirkonkyläntien varrelle suunnitellaan uutta harjakattoista asuintaltoa, johon tulisi seitsemän

kerrosta. Alueella on nykyisin pysäköintialue sekä liike- ja toimitilarakennuksia. Vanhat rakennukset on tarkoitus purkaa uuden talon paikalta. Uuden pikaraitiotien suunniteltu reitti kulkee talon vierestä.

Seuraava vaihe: asemakaavan hyväksyminen

### 109. Malmin uusi sairaala

Sairaaloiminta Helsingissä keskitetään tulevaisuudessa Laakso–Meilahti-alueelle ja Malmille. Malmin sairaalaa on siksi tarve laajentaa. Samalle alueelle on suunnitteilla myös uusi perhekeskus ja terveys- ja hyvinvointikeskus.

Kaavamuutoksessa laajennetaan nykyistä sairaalatoronttia, lisätään rakennusoikeutta ja tehdään liikennejärjestelyjä. Malmin uuden sairaalan suunnittelusta järjestettiin arkkitehtuurikilpailu, jonka tuloksia käytetään suunnittelun pohjana.

Jotta uudisrakentaminen on mahdollista, nykyinen terveysasema, koulu ja teleoperaattorin tilat on tarkoitus purkaa. Uusien tilojen on tarkoitus valmistua vaiheittain vuoteen 2035 mennessä.

Seuraava vaihe: asemakaavaehdotus

### 110. Kiitotienkorttelit ja Lentoasemanpuisto

Kiitotienkortteleista suunnitellaan Malminkentän keskusta, johon sijoitetaan alueen keskeiset liike- ja palvelutilat. Suunnitelman myötä alueelle on mahdollista rakentaa koteja noin 8 300 asukkaalle ja tiloja arviolta 700 työpaikalle. Alueelle suunnitellaan myös Viikin–Malmin pikaraitiotien linjausta sekä suurta osaa Lentoasemanpuistosta.

Seuraava vaihe: tarkistettu asemakaavaehdotus

### 111. Malmin energiakortteli

Tattarisuon teollisuusalueen eteläpuolelle suunnitellaan Helen Oy:n energiantuotantoaluetta. Tavoitte-



(108.) Kirkkonkyläntien varrelle suunnitellaan seitsemänkerroksista asuintaloa. © L Arkkitehdit Oy

na on mahdollistaa kaukolämmön tuottaminen tekniikoin, jotka eivät perustu polttamiseen.

Alueelle suunnitellaan kone-salia, yhdyskuntateknisen huollon aluetta, toimitiloja sekä katu- ja viheralueita. Alueen läpi suunnitellaan Malminkentän pääkatu, joka liittyy Tattariharjuntiehen. Kaavatyön osana selvitetään mahdollisuuksia myös lumen lähivarastointiin tai sulatukseen.

Seuraava vaihe: asemakaava-ehdotus

### 112. Kankiraudantie

Osoitteissa Kankiraudantie 1 ja 2a sijaitseville tonteille suunnitellaan tiloja tilaa vaativalle kaupalle, ja alueelle tutkitaan päivittäistavara-kaupan sijoittumista. Tarkoituks-

na on, että tonttien nykyiset pienteollisuusrakennukset puretaan.

Seuraava vaihe: asemakaavoitus alkaa

## Pukinmäki

### 113. Pukinmäenranta

Vantaanjoen lähelle suunnitellaan kerrostalovaltaista asuinalueita. Samalla kehitetään nykyisen ja uuden asuinalueen välisiä kulkuyhteyksiä. Alueelle luodaan myös edellytykset itä-länsisuuntaisen baanan toteuttamiselle.

Seuraava vaihe: asemakaavan hyväksyminen

### 114. Pukinmäen eteläinen asemanseutu

Pukinmäen juna-aseman lähelle Savelaan suunnitellaan asuinkerrostalojen rakentamista nykyisille pysäköintialueille. Ratavallintien varrella oleva toimistorakennus on tarkoitus purkaa, ja sen tilalle suunnitellaan pysäköintilaitosta.

Juna-aseman länsipuolella sijaitsevaa Pukinmäen kartanoalueen tonttia pienennetään ja puistoaluetta kasvatetaan.

Seuraava vaihe: asemakaava-ehdotus

### 115. Eskolantie, Säterintie ja Pukinmäenaukio

Eskolantien, Säterintien ja Pukinmäenaukion varrelle suunnitellaan

asuinkerrostaloja. Liike- ja palvelutiloja suunnitellaan alimpiin kerroksiin. Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi tarkistetun asemakaavan muutosehdotuksen omalta osaltaan vuonna 2024. Kaupunginhallitus ja -valtuusto eivät ole vielä käsitelleet esitystä.

Seuraava vaihe: asemakaavan muutoksen päivitys

### 116. Ukkostie

Pukinmäkeen Ukkostien varrelle suunnitellaan kahden asuintalon rakentamista. Kumpaankin rakennukseen tulisi enintään viisi kerrosta. Rakennuksia suunnitellaan pientalotontille ja Murattipuiston kaakkoisosaan. Liikennejärjestelyjä muutetaan Ukkostien ja Asteritien alueilla.

Seuraava vaihe: asemakaavaehdotus

## Suutarila

### 117. Siltamäen keskus

Siltamäen ostoskeskuksen paikalle ja ympäristöön suunnitellaan uutta, aiempaa tehokkaampaa asuin- ja liikerakentamista. Olemassa olevat keskuksen rakennukset on tarkoitus purkaa.

Nykyisen ostoskeskuksen ja paikoitusalueen tonteille on suunnitteilla kortteli, jossa on tiloja päivittäistavarakaupalle, liiketiloille ja asumiselle.

Suunnittelualan läpi kulkevaa pohjois-eteläsuuntaista Kaksostenpolkua levennetään kävelykaduksi. Sen yhteyteen suunnitellaan pientä aukiota Jousimiehentien päähän. Suunnittelualueelle muodostuu kaksi korttelia, joita kävelykatu halkoo.

Seuraava vaihe: tarkistettu asemakaavaehdotus

### 118. Siltakyläntie 9 ja 11

Nykyisen Siltamäen ala-asteen tontille suunnitellaan uusia korvaavia perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen tiloja. Uudet tilat ovat nykyistä suuremmat.

Kaavamuutos koskee myös viereistä tonttia, jolle suunnitellaan pienkerrostaloja puretun asuntolan paikalle. Asuinrakennukset tulisivat nykyisen palvelutalon ja koulutontin väliin.

Seuraava vaihe: tarkistettu asemakaavaehdotus

## Suurmetsä

### 119. Puistolalan asemanseutu

Puistolassa muutetaan 32 pientalotontin asemakaavaa. Tonteille suunnitellaan asuntojen täydennysrakentamista. Asemakaava-

(117.) Siltamäen ostoskeskuksen paikalle suunnitellaan uutta asuin- ja liikerakentamista. © Lassi Mustonen



muutos valmistellaan tonteille, joiden omistajat ovat ilmoittaneet kiinnostuksestaan.

Aseman lähelle osoitteisiin Si-makuja 1b, 3 ja 5, Puistolantanhua 1a ja 1b, Raidepolku 15 sekä Raidepolku 8a, 8b ja 8c suunnitellaan kerrostalojen rakentamista. Muille tonteille suunnitellaan matalampaa rakentamista. Kaava jaetaan kahteen osaan niin, että toinen osa koskee pientalotontteja ja toinen kerrostalohankkeita.

Seuraava vaihe: asemakaava-ehdotus

### 120. Puistolantie 1 ja 6

Puistolantien varrelle suunnitellaan yhteensä kahdeksan asuintalon rakentamista. Tarkoituksena on, että Esikoislestadiolaiset ry:n rukoushuone sekä Pelastusarmeijan asuntola ja vanhustentalo puretaan uusien rakennusten paikalta.

Pelastusarmeijan tilojen tilalle osoitteeseen Puistolantie 6 (Koudantie 1) rakennetaan uusi suurempi palvelutalokokonaisuus, jossa on tuettua erityisasumista ja tehostettua palveluasumista. Asunnot tulisivat kahteen taloon, joissa on 3–4 kerrosta.

Rukoushuoneen tontille osoitteeseen Puistolantie 1 suunnitellaan kuutta asuintaloa. Näistä puolet olisi 3–4-kerroksisia ja puolet 5–6-kerroksisia.

Seuraava vaihe: asemakaavan hyväksyminen

### 121. Jakomäen Vuorensyrjän alue

Jakomäen terveysaseman lähistölle suunnitellaan yhteensä kahdeksaa uutta asuinkerrostaloa. Myös alueen liikennejärjestelyitä uudistetaan. Tavoitteena on kehittää ja uudistaa Jakomäen keskustaa-alueita.

Entiselle Jakomäen kirkon tontille on suunniteltu kaavassa kolme taloa, joihin tulee myös liike- ja palvelutiloja. Vuorensyrjän palvelutalon tontille on suunniteltu neljä taloa. Uusi palvelutalo on tarkoitus rakentaa viereiselle tontille.

Lisäksi yksi asuintalo on suunniteltu osoitteeseen Vuorensyrjä 3. Uuden talon paikalta on tarkoitus purkaa pientalo.

Seuraava vaihe: asemakaavan hyväksyminen

## Tapaninkylä

### 122. Kirkonkyläntie 47

Kirkonkyläntien, Muuttolinnuntien ja Vanhan Tapanilantien varteen suunnitellaan asuinkerrostaloja. Osaan rakennuksista on tarkoitus tulla palveluasumista.

Alueella on nykyisin polttoaineen jakelupiste, jätteiden kierrätyspiste sekä kuorma-autojen pysäköintipaikkoja. Tontilla ollut liikerakennus on purettu.

Seuraava vaihe: asemakaava-ehdotus

### 123. Tapanilan asemanseudun eteläosa

Tapanilan aseman eteläpuolella sijaitsevaan kortteliin suunnitellaan asuintaloja arviolta 570 asukkaalle. Osoitteessa Malmin kauppatie 43 sijaitseva puurakennus säilyy osana asuinaluetta.

Lähellä asemaa sijaitseva Vieritolantie 2:n tontti säilyy toimitilakäytössä. Tontilla on nykyisin kaksi rakennusta, joista pienempi on tarkoitus purkaa.

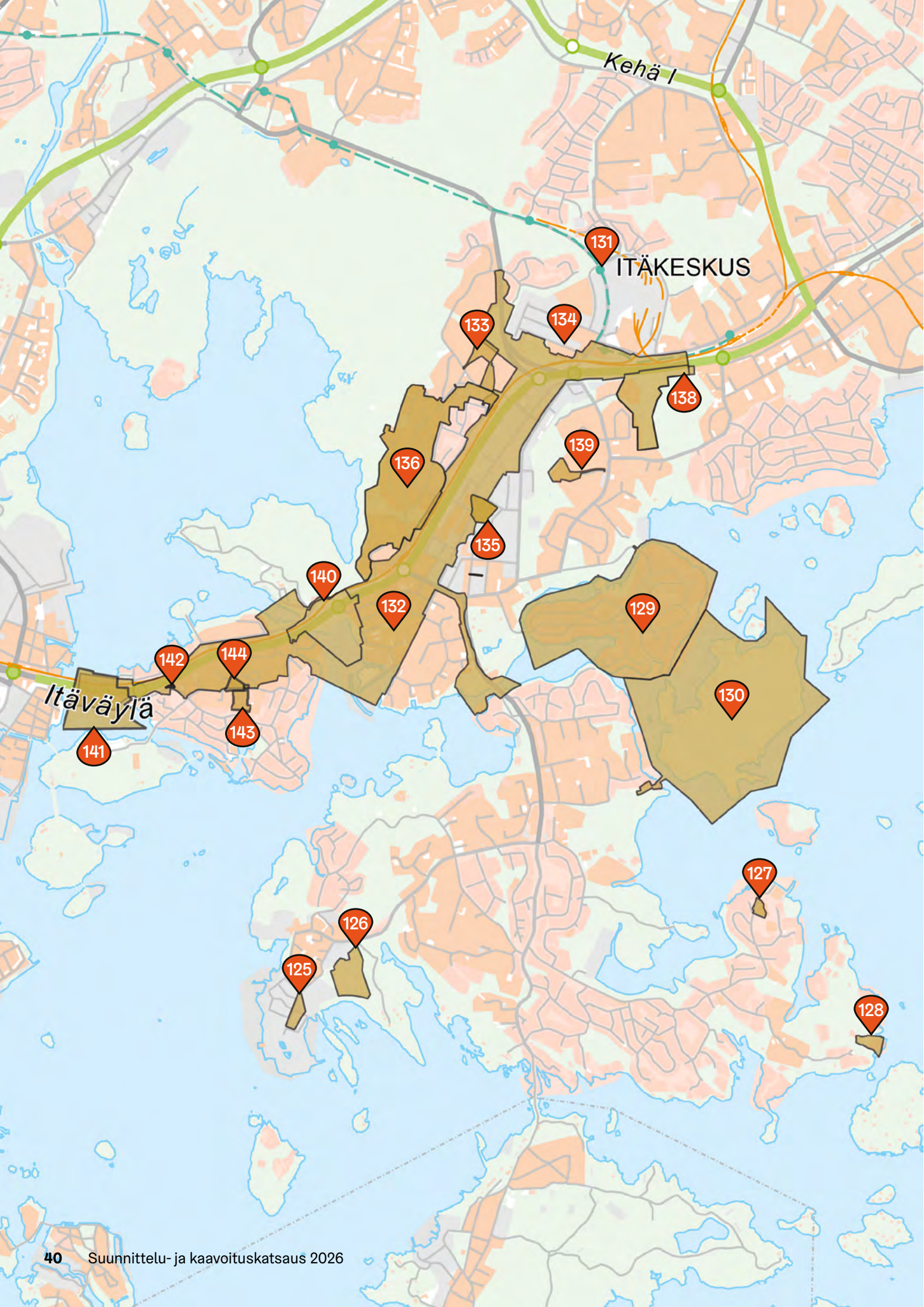
Seuraava vaihe: asemakaavan hyväksyminen

### 124. Päivöläntien ja Liiketien alue

Tapanilassa suunnitellaan asuintaloja osoitteisiin Liiketie 10, Seunalantie 4 sekä Päivöläntie 19, 21 ja 30. Taloista tulisi korkeintaan neljä-kerroksisia. Osaan taloista suunnitellaan asumisen lisäksi liiketiloja.

Vanha myymälärakennus Päivöläntien varrella on tarkoitus purkaa, mutta kaava mahdollistaa periaatteessa myös sen säilyttämisen. Liikepolku on tarkoitus yhdistää viereisen tontin osaksi, jolloin läpikuljettava reitti poistuu käytöstä.

Seuraava vaihe: asemakaava-ehdotus



# Kaakkois-Helsinki

## Laajasalo

### 125. Mirandankadun korttelit

Kaavoitus koskee kolmea asuin-korttelia, jotka sijaitsevat Kruunuvuorenrannan pikaraitiotien päätepysäkin vieressä. Aiemmin tehtyä suunnitelmaa kehitetään niin, että alueelle sopii suurempi määrä asuntoja.

Kolmikerroksisten rivitalojen osuuksia lyhennetään ja niistä tehdään kaksikerroksisia. Niin sanotut pistetalot suunnitetaan korttelin ulkokehän suuntaisesti. Näin avautuu aiempaa enemmän näkymiä merelle ja puistoon.

Seuraava vaihe: asemakaava tulee voimaan

### 126. Stansvikinkallion itäosa

Stansvikinkallion itäosa sijaitsee lähellä Kruunuvuorenrannan palveluita ja Stansvikin kartanoaluetta. Alueelle valmisteltiin vuoden 2026 keväällä asemakaavaa, jossa viher- ja virkistysalueen reunaan olisi suunniteltu kuusi asuinkerrostaloa.

Kaupunkiympäristölautakunta palautti asemakaavan valmisteltavaksi uudelleen niin, että koko alue kaavoitetaan virkistysalueeksi. Alueella olevien kesämajojen poistaminen on tarkoitus toteuttaa

vuoden 2028 aikana. Uuden yleis- ja asemakaavoituksen aikataulu ei ole vielä selvillä.

### 127. Puuskarinne 1

Jollaksen Puuskaniemessä sijaitsevaa asuintonttia täydennetään kerrostalolla. Nykyiset pienkerrostalot säilyvät.

Seuraava vaihe: asemakaavoitus alkaa

### 128. Mainiementie 5, 7, 9 ja 11

Villinginsalmen lähellä nykyisiä tontteja järjestellään uudelleen.

(125.) Mirandankadun kortteleihin suunnitellaan asuntoja. Näkymä idästä.  
© Helsingin kaupunki





(125.) Suuntaa antava kuva aukiosta, jota suunnitellaan Saaristolaivastonkujan kaakkoispäähän. © Helsingin kaupunki

Alueella sijaitsee muun muassa Villa Majniemi, jonka päärakennus, piharakennus ja huvimaja ovat suojeltuja.

Tarkoituksena on, ettei tonteille kokonaisuutena tule enemmän rakennusoikeutta kuin nykyisessä kaavassa. Tonttirajoja, ajoyhteyksiä sekä uusien rakennusten sijainteja muutetaan tarkoituksenmukaisemmiksi. Lisäksi mahdollistetaan uuden laiturin rakentaminen.

Seuraava vaihe: asemakaavaehdotus

## Tammisalo ja Vartiosaari

### 129. Tammisalons asemakaavan uusiminen

Tammisaloon laaditaan koko saarta koskeva uusi asemakaava. Osa alueen vanhoista rakennuksista on tarkoitettu suojella. Kaavoituksen aikana selvitetään myös mahdollisuuksia muun muassa rantojen virkistyskäytön vahvistamiseen. Joitakin alueen puistoista ja katualueista nimetään uudelleen.

Uusi kaava mahdollistaa sen, että osalle Tammisalons tonteista voidaan tulevaisuudessa rakentaa

uusia asuntoja. Myös Tammisalons kirkon tontille suunnitellaan asuamista tai muuta uutta käyttötarkoitusta.

Seuraava vaihe: asemakaavaehdotus

### 130. Vartiosaari

Vartiosaaren laaditaan koko saarta koskeva asemakaava. Asemakaavalla mahdollistetaan Vartiosaaren kehittyminen aktiivisena virkistysalueena ja merellisen matkailun kohteena. Kaavassa suojellaan alueen arvokkaat huvilat sekä turvataan tärkeiden luontoarvojen säilyminen.

Seuraava vaihe: asemakaavoitus alkaa

## Herttoniemi ja Roihuvuori

### 131. Herttoniemen–Roihupellon osayleiskaava

Herttoniemen–Roihupellon yritysalueita uudistetaan tavalla, jossa yhdistyvät kaupallisen, teollisen ja kulttuuritoiminnan tarpeet sekä mahdollisuus asuntorakentamiseen.

Suunnittelualue on Herttoniemen ja Vartiokylän kaupunginosissa. Kaavoitus alkaa näillä näkymin aikaisintaan vuoden 2026 loppupuolella.

Seuraava vaihe: osayleiskaavoitus alkaa

### 132. Itäisen bulevardikaupungin kehityskuva 2070 Kulosaaresta Itäkeskukseen

Itäväylää ympäröiville alueille Kulosaaren ja Itäkeskuksen välillä laaditaan kehityskuva, joka tähtää vuoteen 2070.

Kehityskuvalla ei ole lakiperusteista vaikutusta, mutta se auttaa hahmottamaan kokonaisuuden. Kehityskuva toimii pitkän aikavälin kehittämisperiaatteena, kun aluetta suunnitellaan tarkemmin.

Työssä tarkastellaan maankäytön mahdollisuuksia ja vaikutuksia. Työtä tehdään rinnakkain Herttoniemen–Roihupellon osayleiskaavan kanssa. Kehityskuva viedään kaupunkiympäristölautakunnan hyväksyttäväksi arviolta loppuvuodesta 2027.

Seuraava vaihe: kehityskuvan valmistelu alkaa

### 133. Hillerikujan alue

Länsi-Herttoniemessä muutetaan asemakaavaa koulun ja päiväkodin tarpeisiin. Hertsikan ala-asteelle ja päiväkotikiinteistöille suunnitellaan tiloja osoitteeseen Hillerikuja 4. Siilitien päiväkodin nykyiselle tontille suunnitellaan asuintaloja.

Seuraava vaihe: asemakaavaehdotus

### 134. Herttoniemen sähköasema

Herttoniemen yritysalueella sijaitseva Helen Sähköverkon sähköasema on teknisen käyttöikänsä päässä. Sähköasemalle suunnitellaan uutta maanalaista sijaintia. Suunnittelu koskee Herttoniemen yritysalueen ja Roihupellon välistä aluetta. Sijainti tarkentuu suunnitelun edetessä.

Seuraava vaihe: asemakaavoitus alkaa

### 135. Abraham Wetterin tie 4, jalkakulun yhteys

Entiseen Stadin ammattiopiston rakennukseen on tulossa väistötiloja, joita alueen koulut käyttävät peruskorjauksen aikana noin kymmenen vuoden ajan. Rakennus sijaitsee Herttoniemen yritysalueen eteläosassa.

Kaavamutoksen tavoitteena on parantaa kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiä. Tavoitteena on toteuttaa tontin pohjoisosan jatkumo olemassa olevalle reitille, joka kulkee yritysalueen läpi itä-länsisuunnassa.

Seuraava vaihe: asemakaavoitus alkaa

### 136. Länsi-Herttoniemen suojele ja täydennysrakentaminen

Länsi-Herttoniemeeseen valmistellulla asemakaavalla suojellaan alueen arvokkaimmat rakennukset ja puistoalueet sekä määritellään, minne voidaan rakentaa uusia koteja.

Täydennysrakentamisen paikoja on suunniteltu viheralueiden reunoille. Lähtökohtana on, että uudisrakentamisen tulee noudattaa mittakaavaltaan ja ilmeeltään länsiherttoniemeläistä henkeä.

Seuraava vaihe: asemakaavaehdotus

### 137. Planmeca (Sorvaajankatu 20)

Planmeca Oy suunnittelee Herttoniemen yritysalueella sijaitsevan pääkonttorinsa sekä varasto- ja pakkaustilojen laajentamista. Tuleva logistiikkarakennus sijoittuisi nykyiseen Asentajanpuistoon. Myös pääkonttorin laajennusosa sijoittuisi osittain nykyisen puiston puolelle.

Kaavassa varaudutaan siihen, että alueen läpi voi tulevaisuudessa kulkea raitiotieyhteys. Lisäksi alueelle linjataan pohjois-eteläsuuntainen kävely- ja pyöräilyreitti.

Seuraava vaihe: asemakaavaehdotus

### 138. Prinsessantie 4

Roihuvuorella sijaitsevat Hekan vuokra-asuintalot ovat peruskorjauksen tarpeessa. Suunnitelmassa on, että peruskorjauksen yhteydessä tontille rakennetaan lisää asuntoja, tai että vanhat rakennukset korvataan kokonaan uusilla taloilla.

Seuraava vaihe: asemakaavoitus alkaa

### 139. Roihuvuoren ala-aste

Roihuvuoren ala-asteelle suunnitellaan uutta laajennusosaa ja piha-alueen laajentamista. Samalla tarkastetaan lähialueen liikenne- ja pysäköintijärjestelyt.

Seuraava vaihe: asemakaavoitus alkaa

### 140. Kipparlahti

Kipparlahden alue on osa Itäisen bulevardikaupungin kehityskuvan suunnittelualuetta. Kehityskuvassa linjataan suuripiirteisesti alueen muutoksen tulevia tavoitteita. Kaavamuutos käynnistyy kehittämissuunnitelman laatimisen jälkeen. Asemakaavoitus alkaa muutaman vuoden sisällä.

Seuraava vaihe: asemakaavoitus alkaa

## Kulosaari

### 141. Kuorekari

Kuorekarin alue on osa Itäisen bulevardikaupungin kehityskuvan suunnittelualueetta. Kehityskuvassa linjataan suuripiirteisesti alueen muutoksen tulevia tavoitteita. Kaavamuuos käynnistyy kehittämiskuvan laatimisen jälkeen. Asemakaavoitus alkaa muutaman vuoden sisällä.

Seuraava vaihe: asemakaavoitus alkaa

### 142. Kulosaaren ostoskeskus

Kulosaaren ostoskeskuksen purkamista suunnitellaan, koska selvitysten perusteella rakennuksen suojelulle ei ole edellytyksiä. Puretun ostoskeskuksen paikalle suunnitellaan kahta noin 4–5-kerroksista taloa.

Asuntojen lisäksi uusiin rakennuksiin on suunnitteilla liiketilaa. Asukkaiden pysäköintipaikat olisivat maanalaisessa hallissa. Asiointipaikat olisivat kadun varrella.

Seuraava vaihe: asemakaavaehdotus

### 143. Kulosaaren korttelitalon ympäristö

Kulosaaren korttelitalossa (Werner Wirénin tie 1) toimivat Kulosaaren ala-aste sekä päiväkotikäyttöön. Ruotsinkielistä varhaiskasvatusta tarjoava Daghemmet Domus toimii paviljonkirakennuksessa, jotka ovat viereisellä tontilla (Werner Wirénin tie 3).

Kaavamuutos mahdollistaa korttelitalon laajentamisen ja sen myötä Daghemmet Domuksen muuton päärakennuksen yhteyteen. Domuksen käytöstä vapautuva alue muutetaan korttelitalon

pihaksi. Pihan viereen suunnitellaan täydennysrakentamista.

Seuraava vaihe: asemakaavaehdotus

### 144. Kyösti Kallion tie 4c

Osoitteessa Kyösti Kallion tie 4c on voimassa asemakaava, jonka mukaan tontille voidaan rakentaa kuusikerroksinen asuintalo. Kaavamuutoksessa päivitetään kaavamääräyksiä, jotka koskevat tontin pysäköintiratkaisua ja aputiloja.

Seuraava vaihe: asemakaavoitus alkaa

(142.) Kulosaaren ostoskeskuksen paikalle suunnitellaan kahta uutta rakennusta.  
© Arkkitehtitoimisto K2S Oy



# Itä-Helsinki ja Östersundom

## Vartiokylä

### 145. Päiväkoti Myllytupa, Myllärintie 2

Myllypurossa suunnitellaan uutta päiväkotirakennusta Myllärintien varteen. Nykyisen päiväkodin pihaa suurennetaan ja rakennuksen sijoittelua muutetaan. Uusi päiväkotirakennus tarjoaa tilat arviolta 140 lapselle.

Seuraava vaihe: tarkistettu asemakaavaehdotus

### 146. Tuulimyllyntie 8

Tuulimyllyntiellä olevalle tontille Myllypurossa suunnitellaan 7–8-kerroksista asuintaloa. Se rakennettaisiin olemassa olevien lamellitalojen pohjoispuolelle, nykyiselle pysäköintialueelle.

Kaavoituksen osana suunnitellaan pysäköinnin, huoltoajon ja pelastautumisen järjestelyt. Vieraspysäköinti voidaan järjestää Tuulimyllyntien katualueella.

Seuraava vaihe: asemakaavaehdotus

### 147. Tuulimyllyntie 9

Tuulimyllyntiellä olevalle tontille Myllypurossa suunnitellaan uutta noin 7-kerroksista asuintaloa. Kyseessä on tontin täydennysrakentaminen.

Seuraava vaihe: asemakaavoitus alkaa

### 148. Raaseporintie 1

Puotinharjussa sijaitsevalle tontille suunnitellaan täydennysrakentamista. Suunnitelmissa uudet asuinkerrostalot sijoittuvat Kajaaninlinnantien ja Raaseporintien laiduille. Nykyiset asuinkerrostalot tontin keskellä säilyvät.

Seuraava vaihe: asemakaavaehdotus

## 149. Kiviportintien eteläosa

Vartiokyläntien ja Itäväylän väliselle alueelle, Kiviportintien eteläosan ympäristöön suunnitellaan täydennysrakentamista. Tavoitteena on mahdollistaa asuntojen ja palveluiden rakentaminen arviolta 800 asukkaalle.

Seuraava vaihe: asemakaavoitus alkaa

### 150. Itäväylän katukaava (Puotila, Vartioharju ja Mellunmäki)

Itäkeskuksesta Mellunmäkeen kulkeva osuus Itäväylästä on tarkoitus muuttaa katualueeksi. Nykyisin alue on tiealuetta. Toimenpiteellä tähdätään siihen, että noin neljän kilometrin pituinen alue siirtyy valtiolta kaupungin hallintaan ja ylläpitoon.

Seuraava vaihe: asemakaavaehdotus

### 151. Ystävydenpuiston kallioväestönsuoja

Ystävydenpuiston alueelle suunnitellaan kallioväestönsuojaa. Normaaliajan pääkäyttötarkoitukseksi suunnitellaan pysäköintiä.

Seuraava vaihe: asemakaavaehdotus

### 152. Itäkeskuksen keskusta-korttelit ja pääväylien liittymä

Itäväylän, Kehä I:n ja Meripelontien ympäristöä suunnitellaan vuonna 2022 hyväksytyjen suunnitteluperiaatteiden pohjalta. Tärkeitä tavoitteita ovat Itäkeskuksen vetovoimaisuuden lisääminen sekä nykyistä kaupunkimaisemman ja viihtyisemmän ympäristön rakentaminen. Liikkumisympäristöä kehitetään jalankulkua ja pyöräilyä painottaen.

Seuraava vaihe: asemakaavoitus alkaa

## Mellunkylä

### 153. Bredbacka

Mellunmäkeen Länsimäentien ja Itäväylän risteykseen kaupunkiuudistusalueelle suunnitellaan asuimista, palveluita ja virkistysalueita.

Alueen halki virtaa Mellunkylänpuro, jonka vartta kehitetään viher- ja virkistysympäristönä. Kaupunkirakennetta tiivistetään alueella luonnon monimuotoisuus huomioiden. Puroa kehitetään taimenpurona. Alueen läpi kulkevia metsäistä yhteyttä ja niittyverkostoa vahvistetaan.

Seuraava vaihe: osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivittäminen

### 154. Mellunmäen keskus

Mellunmäen metroaseman ympäristöä uudistetaan tiiviiksi ja monipuoliseksi paikalliskeskustaksi. Suunnitteilla on palveluita sekä uutta omistus-, vuokra-, opiskelija- ja senioriasumista yhteensä noin 700 asukkaalle.

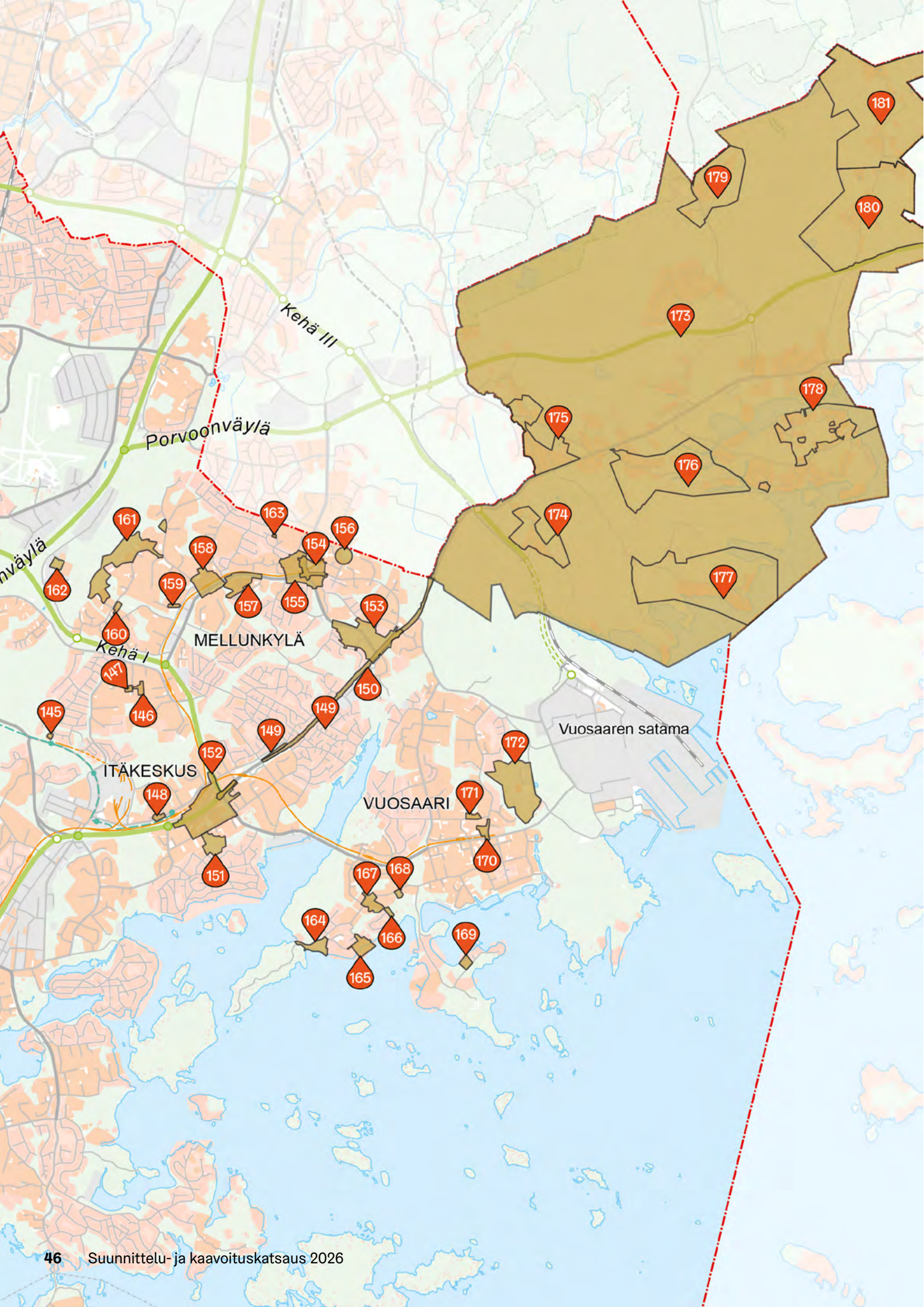
Nykyinen K-Supermarket Masin rakennus ja opiskelija-asuintalo on tarkoitus purkaa uusien rakennusten tieltä. Asuntoja tulee lisäksi alueille, jotka nykyisin ovat pysäköintikäytössä. Tulevaisuudessa pysäköintipaikat sijoitetaan halleihin.

Uudessa asemakaavassa alueen liikennejärjestelyt uudistetaan perinpohjaisesti. Näin tehdään, koska alueen täydennysrakentaminen muuttaa nykyisiä kulkuyhteyksiä sekä katu- ja aukiotiloja.

Seuraava vaihe: tarkistettu asemakaavaehdotus

### 155. Mellunmäen keskuksen kehyskorttelit

Mellunmäen keskuksen kehittäminen jatkuu niin sanotulla kehyskortteleiden asemakaavamuutoksella.



Aartenetsijäntien ja Varhelantien risteysalueen ympärillä olevia Hekan kerrostalojen suunnitellaan purettaviksi. Niiden tilalle rakennettaisiin uusia kerrostaloja. Uusia taloja suunnitellaan myös muun muassa Muinaistutkijantien pohjoispuolelle, jossa sijaitsee nykyisin lastenkotirakennus.

Suunnitelmassa selvitetään mahdollisuutta Mellunkylänpuron putkitetun osuuden avaamiseen. Näin Länsimäentien varteen saataisiin puoluontoa. Uusia puistoalueita muodostettaisiin nykyisistä suojaviheralueista ja uudelleenjärjestelmällä Hekan kortteleiden pysäköinti- ja piha-alueita.

Seuraava vaihe: asemakaavaluonnos

### 156. Laakavuorentie 18

Laakavuorentien päässä olevalle tontille ja sen viereiselle kääntöpaikalle suunnitellaan asuinkerrostaloja. Tontti on nykyisin rakentamaton, ja se on tarkoitettu julkisia lähipalvelurakennuksia varten.

Seuraava vaihe: asemakaavoitusalkaa

### 157. Kontulankuja

Hekan asuinkerrostalojen lähelle suunnitellaan täydennysrakentamista osoitteissa Kontulankuja 2, 3 ja 5. Uudet asuintalot sijoittuisivat pääasiassa Kontulantien varteen, ja niihin tulisi 6–7 kerrosta. Alueelle suunnitellaan myös kaksikerroksista pysäköintilaitosta.

Seuraava vaihe: tarkistettu asemakaavaehdotus

### 158. Kontulan keskusta

Kontulan ostoskeskuksen ja keskustan aluetta kehitetään korjaamalla ja ympäristöä uudistamalla. Alueen asemakaavoitus voidaan aloittaa, kun etenemispolusta on sovittu alueen ostoskeskus- ja kiinteistöyhtiöiden kanssa. Kaupungin tavoitteena on, että alueen monipuolisia palveluja kehitetään ja että alueelle rakennetaan uusia asuntoja.

Seuraava vaihe: asemakaavoitusalkaa

### 159. Keinulaudantie 3

Kontulassa suunnitellaan uuden 12-kerroksisen asuinrakennuksen rakentamista. Tontin nykyinen rakennus on tarkoitus säilyttää. Uudet autopaikat sijoitetaan olemassa olevan pysäköintikentän yhteyteen.

Seuraava vaihe: asemakaavaehdotus

### 160. Panosaukio 1 ja Sankkikuja 3

Kivikkoon valmistellaan kaavamuutos, jonka tavoitteena on ikääntyneiden hoivakodin rakentaminen ja alueen asuntotarjonnan monipuolistaminen. Hoivakodin tonttia laajennetaan viereiselle puistoalueelle, jossa sijaitseva puhelinkekus puretaan. Kaavassa suojellaan entisen seurakuntakeskuksen rakennus, joka on kaupunkikuvallisesti tärkeä.

Seuraava vaihe: asemakaavoitusalkaa

### 161. Pikku-Kivikko

Kivikkoon suunnitellaan uutta pientalovaltaista asuinalueita. Aluetta suunnitellaan yleiskaavassa esitetyn pikaraitiotielinjauksen varrelle. Kaupunkirakennetta laajennetaan luonnon monimuotoisuus, viheryhteydet ja virkistysreitit huomioiden.

Seuraava vaihe: asemakaavoitusalkaa

### 162. Kivikon helikopterikenttä

Pelastusasemaa varten kaavoitetulle tontille suunnitellaan asemakaavan muutosta. Voimassa olevan kaavan mukaan Kivikonkujan varressa olevalle tontille on voinut sijoittaa muun muassa helikopterikentän, huoltorakennuksen ja maanalaisia tiloja. Asemakaavaa suunnitellaan muutettavaksi niin, että myös tontin kaupallinen käyttö helikopterikenttänä olisi mahdollista.

Seuraava vaihe: asemakaavaehdotus

### 163. Tuukkalantie 10

Vesalassa Tuukkalantien varrella sijaitsevalle tontille suunnitellaan uusia rivitaloasuntoja. Taloja suunnitellaan olemassa olevan erillispientalon tilalle.

Kaavan tavoitteena on täydentää nykyistä pientaloaluetta ympäristöön sopivalla tavalla. Kaavan avulla voidaan lisätä asuntotarjontaa hyvien joukkoliikenneyhteyksien läheisyydessä.

Seuraava vaihe: asemakaavoitusalkaa

## Vuosaari

### 164. Huvilavahdinkuja 3 ja Ramsinniementie 18 sekä Furuborginpolku

Pikku Kortlahden lähelle Meri-Rastilaan suunnitellaan asuinkorttelin rakentamista.

Rantavyöhyke on tarkoitus muuttaa yleiseksi virkistysalueeksi. Alueen läpi kulkevaa rantaraittia kehitetään. Rantapuusto sekä alueella sijaitseva sauna ja 1930-luvulla rakennettu huvila on tarkoitus säilyttää.

Seuraava vaihe: osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivittäminen

### 165. Vuoranta (Ramsinranta IV)

Meri-Rastilan Ramsinrantaan suunnitellaan uusia asuinrakennuksia noin 150 asukkaalle. Asuntoja suunnitellaan entisen Vuorannan pysäköintialueelle (Vilsandinkujan ja Pärnunkadun risteyksessä) sekä huonokuntoisen majoitussiiven tilalle ja jatkeeksi Vilsandinkujan eteläpuolella.

Koulutuskeskuksen päärakennus on kunnostettu vanhusten palveluasunnoiksi. Huonokuntoinen rantasauna korvataan vastaavan kokoisella palvelurakennuksella. Tonttiin kuuluva rantametsikkö liitetään osaksi yleistä virkistysaluetta.

Seuraava vaihe: asemakaavan hyväksyminen

#### 166. Harbonkatu 8

Kaupunki rakentaa Meri-Rastilaan Harbonkadun varrelle varhaiskasvatustiloja noin 140 lapselle. Uusi päiväkotirakennus toimii aluksi usean päiväkodin väistötilana. Myöhemmin Harbonkadun rakennukseen sijoittuu pysyvä päiväkoti. Asemakaavaa muutetaan tähän tarkoitukseen. Osa päiväkodin pihasta tulee nykyisen Ison Kallahden puiston alueelle.

Seuraava vaihe: asemakaavan hyväksyminen

#### 167. Meri-Rastilan tien, Prammikujan ja Harbonkadun ympäristö

Meri-Rastilan tien, Prammikujan ja Harbonkadun varteen suunnitellaan pientalo- ja kerrostaloasumista. Voimassa olevan asemakaavan mukaista rakennusoikeutta vähennetään ja pysäköinti järjestetään korttelialueittain.

Seuraava vaihe: asemakaavoitus alkaa

#### 168. Meri-Rastilan asuntoreformikortteli

Asemakaavan muutos koskee rakentumatonta kortteliä osoitteessa Meri-Rastilan tie 25.

Kaavamuutoksessa korttelialueen rakennusoikeutta pienennetään, ja alueelle mahdollistetaan neljän 2–8-kerroksisen kerrostalon ja kaksitasoisen pysäköintilaitoksen rakentaminen.

Rakennusten suunnittelu perustuu alueella järjestetyn asuntoreformikilpailun voittajaehdotukseen.

Seuraava vaihe: asemakaavoitus alkaa

#### 169. Leppäniementie 12, Kallahti

Leppäniementiellä tarkennetaan ja päivitetään erillistalojen korttelialueen, lähivirkistysalueen ja vesialueen rajoja. Virkistysalue laajenee. Muutoksilla mahdollistetaan

tonttijako ja tarvittavat talousrakennukset kahdelle asuinrakennukselle. Rakennusoikeus kasvaa hieman.

Seuraava vaihe: asemakaavaehdotus

#### 170. Brankkarikortteli

Keski-Vuosaassa suunnitellaan kortteliä Porslahdentien ja Tyyntyäntien kulmaan. Alueelle tulee pelastuskeskus ja asuinkerrostaloja. Korttelin länsipuolelle muodostuu aukio.

Asuintaloista suunnitellaan korkeintaan kahdeksankerroksisia. Niiden pohjakerroksiin suunnitellaan liiketilaa. Pelastuskeskukseen suunnitellaan tilat pelastusasemalle ja Vuosaaren vapaalokunnalle.

Suunnittelun osana pohditaan myös, miten alueen kävely-yhteyksiä voisi parantaa. Suunnittelu on osa laajempaa Vuosaaren keskustan kehittämistyötä.

Seuraava vaihe: asemakaavaehdotus

#### 171. Vuosaarentie 10

Keski-Vuosaassa suunnitellaan asuinkerrostaloa Vuosaarentien ja Punakiventien kulmaan. Uudet asunnot tulisivat Asunto Oy Säästöpoijun rakennuksen viereen, pysäköintikannen eteläreunan kohdalle. Naapuritaloyhtiön ajoyhteys pysäköintitalaan turvataan kaavaratkaisussa.

Seuraava vaihe: asemakaavaehdotus

#### 172. Vuosaaren liikuntapuiston ympäristö

Vuosaaren liikuntapuiston ja sen lähiympäristön asemakaavaa päivitetään. Kaavassa mahdollistetaan muun muassa uuden palloiluhallin rakentaminen. Myös vanhalle navetalle ja viljamakasiinille pyritään löytämään sopivat käyttötarkoitukset.

Liikuntapuiston lähelle aiemmin kaavoitetusta hautausmaasta luovutaan uudessa suunnitelmassa. Sen sijaan alueelle suunnitellaan lastenkotia ja virkistysalueita.

Myös jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä kehitetään.

Seuraava vaihe: asemakaavaehdotus

## Östersundom

#### 173. Östersundomin osayleiskaava

Östersundomin alueelle laaditaan yleiskaava, jonka avulla ohjataan alueen tarkempaa suunnittelua. Tärkeimpiä osayleiskaavassa ratkaistavia asioita ovat raide-liikenneyhteys ja siihen liittyvä maankäyttö, alueen viherverkosto ja luonnonsuojelualueet sekä ekologiset yhteydet.

Östersundomin osayleiskaavalla varaudutaan Helsingin väestönkasvuun pitkällä aikavälillä. Tavoitteena on mahdollistaa monipuolinen asuntotarjonta ja tasapainottaa pääkaupunkiseudun aluerakennetta idän suuntaan. Luontoarvoiltaan tärkeimmät alueet säilytetään, ja osayleiskaavassa osoitetaan kattava luonnonsuojelualueiden verkosto.

Östersundomin alueelle suunnitellaan pikaraitiotie. Sen linjaus kulkee pääosin Uutta Porvoontietä pitkin ja kytkeytyy Itäkeskukseen. Uutta rakentamista suunnitellaan ensisijaisesti raideliikenteen varrelle ja olemassa olevaan rakenteeseen tukeutuen.

Alueen laajamittainen rakentaminen on sidottu raideliikennepäätökseen ja tapahtuu vasta pitkällä aikavälillä. Sitä ennen Östersundomissa edistetään olemassa olevien pientaloalueiden täydennysrakentamista, viher- ja virkistysverkoston kehittämistä sekä työpaikka-alueiden toteuttamista.

Seuraava vaihe: osayleiskaavaehdotus

#### 174. Vikkullantie, Salmenkallio

Vikkullantien ympäristössä mahdollistetaan uusien pientalojen rakentaminen nykyisille pientaloalueille. Tavoitteena on maltillinen täydennysrakentaminen.

Suunnittelun yhteydessä tutkitaan mahdollisuuksia alueen



(177.) Ribbingön alueelle suunnitellaan täydennysrakentamisen paikkoja, virkistyskäyttöä ja luonnonsuojelualuetta. © Helsingin kaupunki

tulvasuojelun ja kunnallistekniikan kehittämiseen. Kasakallion luonnonsuojelualue säilyy luonnonsuojeluna myös tulevassa asemakaavassa.

Seuraava vaihe: asemakaava-luonnos

### 175. Kärr

Kärrin asuinalueella mahdollistetaan uusien pientalojen rakentaminen. Suunnittelualue sijaitsee Östersundomissa aivan Vantaan rajalla. Suunnittelun tavoitteena on myös alueen ekologisten yhteyksien ja virkistysyhteyksien kehittäminen.

Seuraava vaihe: asemakaava-luonnos

### 176. Östersundomin kirkon ympäristö

Kaavan tarkoituksena on mahdollistaa nykyisten pientaloalueiden maltillinen täydennysrakentaminen.

Alueella on erityisiä luonto- ja kulttuuriympäristöarvoja. Niiden säilyminen ja vaaliminen on tärkeä osa kaavatyötä. Kaavoituksen osana selvitetään myös Östersundomin kirkon hautausmaan laajentamista. Kapellvikenin luonnonsuojelualue säilyy luonnonsuojeluna.

Seuraava vaihe: asemakaava-luonnos

### 177. Ribbingö, Talosaari

Kaavan tarkoituksena on mahdollistaa nykyisten pientaloalueiden maltillinen täydennysrakentaminen.

Suunnittelun osana selvitetään, voiko ranta-alueita kehittää mereliseen virkistyskäyttöön. Kaupungin omistaman kiinteistön alueelle voidaan suunnitella esimerkiksi laiturin, saunan tai muun kokoontumispaikan. Kaavassa määritellään, millaista olisi ympäristöön sopiva uudisrakentaminen kaupungin omistamilla alueilla.

Alueen luoteisosaan suunnitellaan uusi luonnonsuojelualue ja ekologinen yhteys. Myös nykyiset luonnonsuojelualueet säilyvät luonnonsuojeluna.

Seuraava vaihe: asemakaava-  
luonnos

### **178. Karhusaaren pohjoisosa**

Karhusaaren pohjoisosaan suunnitellaan täydennysrakentamista. Alueelle kaavoitetaan uusia pientaloasuntoja ja alueen liikenejärjestelyjä kehitetään. Kaavassa varaudutaan uuden sillan rakentamiseen saaren luoteisosaan.

Karhusaarenkorpi säilytetään laajana metsäisenä alueena. Alueen arvokkaimmat rakennukset suojellaan ja kulttuuriympäristöt säilytetään. Ranta-alue Karhutorpan länsipuolella muutetaan yleiseksi virkistysalueeksi.

Seuraava vaihe: asemakaavan  
hyväksyminen

## **Ultuna**

### **179. Degermossan pientaloalue, Landbo**

Kaavan tarkoituksena on mahdollistaa nykyisten pientaloalueiden maltillinen täydennysrakentaminen.

Asemakaavalla tavoitellaan alueelle ominaista luonnonläheistä ympäristöä. Uusien rakennusten ja Sipoonkorven kansallispuiston väliin jätetään suojavyöhyke. Degermosantiestä on tavoitteena muodostaa katualuetta.

Seuraava vaihe: asemakaava-  
luonnos

### **180. Puroniityn eteläosa**

Kaavan tarkoituksena on mahdollistaa pientaloalueiden maltillinen täydennysrakentaminen.

Suunnittelussa huolehditaan siitä, että itä-länsisuuntaiset kävelyreitit voivat jatkaa asutuksen lomassa Puroniityntien yli. Virkistysreittien jatkuminen mahdollistetaan Sipoon puolelle Immersbyntielle.

Puroniityntiestä muodostetaan katualuetta. Suunnittelun yhteydessä selvitetään alueen liittämistä kunnallisteknisiin verkostoihin.

Seuraava vaihe: asemakaava-  
luonnos

### **181. Puroniityn pohjoisosa**

Kaavan tarkoituksena on mahdollistaa pientaloalueiden maltillinen täydennysrakentaminen.

Olemassa olevat luonnonsuojelualueet säilyvät luonnonsuojelualueina. Kaavassa varaudutaan myös uusien luonnonsuojelualueiden perustamiseen.

Suunnittelussa huolehditaan siitä, että itä-länsisuuntaiset kävelyreitit voivat jatkaa asutuksen lomassa Puroniityntien yli. Virkistysreittien jatkuminen mahdollistetaan Sipoon puolelle Immersbyntielle.

Puroniityntiestä muodostetaan katualuetta. Suunnittelun yhteydessä selvitetään alueen liittämistä kunnallisteknisiin verkostoihin.

Seuraava vaihe: asemakaava-  
luonnos



**Helsinki**