

Helsingfors

Planerings- och
planläggningsöversikt

2024



Innehåll

Helsingfors är hem för allt fler	3
Hur planeras Helsingfors?	4
Aktuellt inom stadsplaneringen	6
Spårnätet utvidgas i rekordtakt	8
Aktuellt i trafiken	12
Planer enligt stadsdel	16

Helsingfors

Planerings- och planläggningsöversikt 2024

Texter: Helsingfors stadsmiljösektor
(k ymp.viestinta@hel.fi)

Grafisk design: Aste Helsinki Oy

Stadsmiljösektorns publikationer
2024:15

WebbPDF:s ISSN 2489-4230
ISBN 978-952-386-483-2

Den tryckta publikationens ISSN
2489-4222
ISBN 978-952-386-482-5

Tryckeri: Grano Oy

Pärmbild: Området kring Barnmorskeinstitutets sjukhus utvecklas baserat på förslaget "Kumpulan Haikaranpesä", som vann kvalitets- och koncepttävlingen.
© Anttinen Oiva Arkkitehdit

Helsingfors är hem för allt fler

Gamla och nya helsingforsare behöver bostäder, tjänster, rekreationsområden och fungerande transportförbindelser. Allt detta kräver planering och planläggning, som vi berättar om i den här översikten.

Din hemstad, Helsingfors, hade nästan 675 000 invånare i slutet av 2023. Coronaåren bromsade utvecklingen, men förra året ökade stadens invånarantal med över 10 000 personer. Senast Helsingfors växte med så många invånare var på 1960-talet, då de stora förorterna byggdes.

Urbaniseringen är en internationell utvecklingstrend som fortsätter även i Finland. I hela Helsingforsregionen bor nu omkring 1,5 miljoner människor. Många vill flytta till Helsingfors, och det behövs också nya bostäder för den naturligt växande befolkningen.

Var och hur staden växer styrs av planläggning och annan planering av markanvändningen. Den föregående generalplanen för Helsingfors, som var från 2002, styrde nybyggandet bland annat till områden på Busholmen och i Fiskehamnen som inte längre behövdes för hamnarnas bruk.

Ny mark att bygga på frigörs inte längre som förr. Den nuvarande generalplanen (2016) styr utvecklingen av Helsingfors till en tätare stad som växer vid järnvägstrafikens knutpunkter.

En stor del av de nya bostäderna i Helsingfors skapas genom kompletteringsbyggande i gamla bostadsområden på olika håll i staden. Fördelen är att området med dess tjänster och transportförbindelser inte behöver

byggas från grunden. Den växande befolkningen lockar också nya tjänster till området.

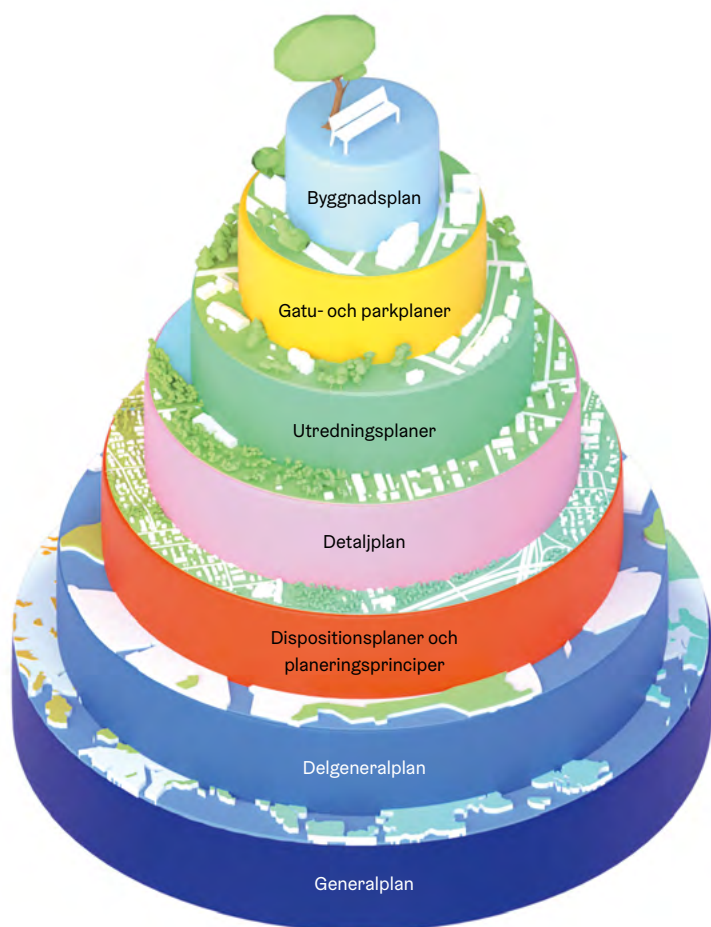
I Helsingfors planeras alltid stora trafikinvesteringar och markanvändning tillsammans. Planeringen fokuserar för närvarande främst på Malms flygfält, områdena kring Tusbyleden och Vichtisvägen, Degerö samt området kring snabbspårvägslinje 15, som började trafikera förra året. I alla dessa områden har man byggt, bygger man eller planerar man betydande nya spårvägsförbindelser.

Planläggningen handlar inte bara om att förbereda byggande. Syftet med planläggningen är att främja en hållbar stadsstruktur. Aktuella teman för stadsplaneringen är bekämpning av och anpassning till klimatförändringen, att förebygga utarmning av den biologiska mångfalden samt medvetenhet om den närliggande naturens betydelse. Vid sidan av den övriga planeringen utvecklas rekreationsområden och -tjänster, ekologiska nätverk samt naturskyddsområden i Helsingfors.

Genom aktiv planering av markanvändningen främjar man också näringslivets verksamhetsmöjligheter samt tillgången till arbetsplatser och tjänster. Bland annat är stärkande av livskraften i Helsingfors centrum ett viktigt mål, som flera pågående projekt fokuserar på.

Hur planeras Helsingfors?

OLIKA PROGRAM OCH FÖRBINDELSER påverkar utgångspunkterna för planläggning och annan planering av markanvändningen. På stadsnivå har riktlinjer dragits upp till exempel om minskning av utsläpp, främjande av naturens mångfald samt om antalet bostadsbyggen. Närmare mål ställs upp i Helsingfors stadsstrategi som utarbetas varje fullmäktigeperiod. Även nationella och regionala bestämmelser och avtal ställer specialvillkor för planeringen.



GATU- OCH PARKPLANER samt byggnadsplaner bidrar till hur detaljplanen och andra riktlinjer genomförs i praktiken.



UTREDNINGSPLANER är relaterade till planering av allmänna områden. De kan utarbetas vid sidan av detaljplanen eller separat. Som bilaga till detaljplanen upprättas ofta en trafikplan, som visar hur gaturummet delas in mellan olika trafikformer.



I DETALJPLANEN fastställs mer detaljerat än i andra plannivåer för vilka ändamål ett visst område kan användas och hur mycket som får byggas i området. Bestämmelserna gäller till exempel byggnadernas höjd, placering, skydd och byggsätt.



DISPOSITIONSPLANEN OCH PLANERINGS-PRINCIPERNA är mer detaljerade, riktgivande markanvändningsplaner än generalplanen. Dessa utarbetas nödvändigtvis i Helsingfors till stöd för detaljplanläggningen.



I GENERALPLANEN visar man på en generell nivå hur bosättning, tjänster, arbetsplatser, trafik, natur och rekreationsområden sammanjämkas med varandra. En generalplan kan gälla en hel kommun eller ett visst område av en kommun, varvid den kallas delgeneralplan.

Generalplanen ger riktlinjer för markanvändningen för tiotals år framåt. Då generalplanen är färdig styr den detaljplanläggningen.

Planläggningens framskridande

Planläggningen inleds

Information om planlägningsprojekt som kommer att anhängiggöras publiceras på Helsingfors stads webbplats. Informationen publiceras även per brev och med en tidningsannons till berörda parter, om inte effekterna av planen är små.

Med berörda parter avses bland annat markägare och grannar i det område som planläggs samt andra som i betydande grad kan påverkas av planläggningen.

När planläggningen inleds upprättar planläggaren en plan för deltagande och bedömning (OAS) som beskriver hur man kan säga sin åsikt under planeringens gång. Vid betydande planlägningsprojekt ordnas ofta invånarmöten eller -enkäter för att kartlägga invånarnas åsikter.



Planutkast

Vid särskilt betydande projekt upprättas ett planutkast före planförslaget. Det går att ge respons på utkastet.



Planförslag

Planförslaget läggs fram för offentligt påseende antingen före eller efter behandlingen i nämnden. Det går att ge respons på förslaget.

När planen har varit framlagd utarbetar beredaren svar på de inkomna anmärkningarna och ändrar vid behov på förslaget. Om de ändringar som görs är väsentliga läggs förslaget på nytt fram för offentligt påseende.



Godkännande av planen

Stadsmiljönämnden fattar beslut om godkännande av planförslaget. Om effekterna av planen är betydande går ärendet efter det vidare till stadsstyrelsen och stadsfullmäktige för beslut.

Om inte besvär anförs över beslutet, kungörs planen i kraft.

Delta och påverka

Vad kan man ta ställning till?

I generalplanläggningen betonas planeringen av stadsstrukturen samt de allmänna förändringarna och målen för markanvändningen.

I samband med den närmare detaljplaneringen kan invånarna till exempel ta ställning till byggnadernas placering och våningshöjder, trafiklösningar, planens lagenlighet, planprocessen, utredningarnas omfattning och de konsekvenser som bedöms.

Följ planeringen

På webbadressen hel.fi/planer får du information om framlagda planer och invånartillställningar i anslutning till planeringen.

På sidan kan du också beställa Planvakten. Med hjälp av den får du ett meddelande till din e-post när planutkast och -förslag samt trafik-, gatu- och parkplaner framläggs för påseende.

Under planeringen kan du säga din åsikt genom att skicka ett brev eller e-postmeddelande, delta i informationstillfällen eller kontakta planeraren direkt. Vid behov kan du fråga om råd hos stadsmiljösektorns kundtjänst (tfn 09 310 2211).

Karttjänsten hjälper dig

I Helsingfors karttjänst (kartta.hel.fi) hittar du dokument i anknytning till planläggningen och information även om andra planeringsprojekt. Där finns även mindre planlägningsprojekt som är i slutskedet och som inte nämns i den här publikationen.



Den regionala planen preciseras

En gemensam plan för markanvändning, boende och trafik (MBT 2023) för kommunerna i Helsingforsregionen godkändes i höstas. Visionen är att utveckla Helsingforsregionen till Europas mest hållbart växande och människoorienterade metropolområde fram till år 2040.

Regeringsprogrammet och MBT 2023-planen fungerar som utgångspunkter för MBT-avtalet mellan staten och kommunerna. Där avtalas om de viktigaste regionala åtgärderna och statens andel i dem. I år uppdateras MBT-åtgärderna för åren 2024–2027. Man förhandlar bland annat om finansieringen av spårvägen i Vanda och många andra spetsprojekt i Helsingforsregionen.

7 000 nya hem varje år

Helsingfors strävar efter att bygga 7 000 nya bostäder per år under de närmaste åren. Detta är tänkt att fastställas i det nya genomförandeprogrammet för boende och markanvändning, som stadsfullmäktige beslutar om i augusti.

Programmet stakar ut riktlinjer för bostadsbyggandet i Helsingfors för de följande fyra åren. Målet är att ett mångsidigt bostadsbestånd ska utvecklas i hela staden.

Enligt utkastet till programmet ska moderniseringar av bostadsområden och kompletteringsbyggande genomföras bland annat i stadsförnyelseområdena, vars utveckling kommer att satsas mer än vanligt. Stadsförnyelseområdena är Malmgård, Gamlas, Malm, Melungsby och Havsrastböle.

Det uppdaterade programmet tar hänsyn till förändringen i bostadsbyggandets potential, som har påverkats av konjunkturerna. Det nuvarande produktionsmålet är 8 000 bostäder per år, men åtminstone i år och nästa år håller sig bostadsproduktionen på en klart måttligare nivå än under toppåren. År 2023 blev nästan 8 200 nya bostäder klara i Helsingfors, men samma år började bara 5 000 bostäder byggas.

En stor reform är att Helsingfors siktar på att ersätta Hitas-systemet med nya lösningar. I stället för Hitas utvecklas bland annat modellen ”hyra att äga”. Staden fortsätter också att utreda andra modeller för boen-

de som passar för Helsingfors. Det nuvarande regeringsprogrammet bidrar till att sätta press på detta, eftersom det fastslår att staden inte längre beviljar stöd för byggande av nya bostadsrättsbostäder. Detta är en stor förändring för bostadsproduktionen i Helsingfors

Fler naturskyddsområden i Helsingfors

År 2040 ska minst 10 procent av Helsingfors areal ha gjorts till naturskyddsområden för land- och vattenområden. Detta har fastställts i Helsingfors mål för miljöskyddet, som stadsstyrelsen godkände under våren.

Varje år grundas minst fem nya naturskyddsområden i Helsingfors för att skydda den biologiska mångfalden. I år förbereder Helsingfors grundandet av tre nya naturskyddsområden kring Svarta backen i norra Nordsjö. Även i södra Nordsjö och i Tali i västra Helsingfors planeras naturskyddsområden.

Skogarna sköts mer naturenligt

Riktlinjerna för naturvården i Helsingfors görs tidsenliga. Först slutfördes de principer som styrde skogsvården. Skogarnas biologiska mångfald ökas systematiskt och man låter skogsområden åldras mer naturligt än tidigare. Skötseln av stadens skogar kommer inte heller i fortsättningen att ha några ekonomiska avkastningsmål.

Därefter kommer riktlinjerna för naturvård av ängar och arbetsanvisningarna för naturvården att uppdateras.

Cirka 35 procent av Helsingfors markareal är skogar, och totalt 42 procent av arealen är skogbevuxen. Enligt en färsk utredning har det totala skogsbeståndet och skogarna i staden inte förändrats väsentligt under de senaste tio åren.

Att samordna stadens tillväxt med bevarandet av den omgivande naturen kräver fortfarande aktivt arbete. I miljöskyddsmålen är riktlinjerna att byggande i grönområden undviks. Om byggande planläggs för grönområden ska det kompenseras i framtiden, till exempel genom att förbättra grönområdenas ekologiska kvalitet, återställa naturobjekt eller skapa nya närliggande gröna miljöer.

Ett stort kliv framåt i klimatarbetet



Helsingfors utsläpp av växthusgaser har nyligen minskat rekordmycket. På två år (2021–2023) minskade direkta utsläppen i Helsingfors med 17 procent.

Rekordsiffrorna beror främst på nedläggningen av Hanaholmens kolkraftverk. Nedläggningen av kraftverket var möjlig eftersom stadens energibolag Helen har gjort och fortsätter att göra betydande investeringar i energiproduktion med låga utsläpp.

Uppvärmningen är fortfarande den största källan till direkta utsläpp i Helsingfors, och elen är den tredje största. Enligt prognosen kommer situationen att förändras: trafiken kommer att vara den största utsläppskällan i Helsingfors år 2025. Trafikutsläppen minskade med fem procent mellan 2022 och 2023.

Som en del av programmet Kolneutralt Helsingfors utreds vilken typ av reformer som skulle kunna genomföras i Helsingfors trafik för att minska trafikutsläp-

pen snabbare än i nuläget. Helsingfors stadsmiljönämnd kommer att diskutera resultaten av utredningen under hösten.

Helsingfors totala koldioxidutsläpp har nu minskat med 45 procent från referensåret 1990. Utsläppen per invånare har minskat med 60 procent under samma period. Fram till år 2030 strävar Helsingfors efter en 100-procentig utsläppsminskning jämfört med referensåret, vid behov med hjälp av utsläppskompensation.



Helsingfors utreder sätt att påskynda minskningen av utsläpp från trafiken.
© Jussi Hellsten





Huvudstadsregionens första snabbspårvägslinje började trafikera mellan Östra centrum och Kägeludden i slutet av 2023. Linje 15, som även är känd som Spårjokern, har fått ett positivt mottagande, och redan i det första skedet har omkring 40 000 resor per dag gjorts med den. Även kundresponsen visar att passagerarna har varit positiva till snabbspårvägen. © Kaupunkiliikenne Oy / Aarni Salomaa

Spårnätet utvidgas i rekordtakt

Under de kommande tio åren kommer över 30 kilometer nya spårvägar att tas i bruk i Helsingfors. I framtiden kommer spåren inte bara att betjäna stadskärnan, utan även Degerö, Gamlas och Malm.

Spårvägarnas renässans är inte bara ett helsingforsiskt fenomen. Den moderna spårtrafiken har under de senaste decennierna varit på uppgång över hela världen. Exempelvis i Frankrike har det öppnats omkring 20 nya spårvägs-system bara under det här millenniet. Även norra Europa har fått många nya system – exempelvis i Tammerfors.

Snabbspårvägen kombinerar spårvägens, metrons och tågets bästa sidor

Medan den traditionella spårvägen ofta delar fil med den övriga trafiken, har snabbspårvägen huvudsakligen egna ledar. Jämfört med metron och tåget är flexibiliteten en fördel med snabbspårvägen, eftersom leden inte behöver vara helt separerad från den övriga trafiken, som exempelvis

metron. Snabbspårvägens hållplatser finns nära bostäder och service.

Tekniskt sett skiljer sig inte en snabbspårvagn särskilt mycket från en traditionell spårvagn, även om vagnarna är längre och har större transportkapacitet. Hastigheten beror inte på vagntypen, utan på omgivningen: på banavsnitt som är isolerade från annan trafik kan man köra snabbare, och bland annan trafik kör man långsammare.

En typisk medelhastighet på snabbspårvägslinjen är 20–25 kilometer i timmen. Resan går alltså snabbare än på de mer traditionella spårvägarna i stadskärnan, vars medelhastighet är 12–16 kilometer i timmen.

Vid sidan av de egna lederna prioriteras snabbspårvägen också vid trafikljusen, vilket också bidrar till att den kommer fram snabbare. Målet är att vagnen endast ska stanna vid hållplatserna. Även långa anslutningsintervall gör resan snabbare utanför centrum.

Spårvagnens hastighet varierar

Snabbspårvägslinjens **medelhastighet** är 20–25 kilometer i timmen. Med linjens medelhastighet avses vagnens hastighet på resan från ändhållplats till ändhållplats, med stoppen medräknade.

Topp hastigheten är något annat: snabbspårvägslinje 15 går som mest i 70 km/h, exempelvis mellan Vik och Kasäkern.

Utöver smidigheten hör transportkapaciteten och tillförlitligheten till snabbspårvägens fördelar. Spårjokern (linje 15), som togs i bruk förra året, har 34 meter långa vagnar med 78 sittplatser och ungefär 130 ståplatser.

Härnäst till Fiskehamnen och Degerö

Nätet av spårvägar utvidgas redan i år, då linje 13 börjar trafikera mellan Fiskehamnen och Böle. Även Kronbroarna, som kopplar ihop stadskärnan och Degerö, håller på att byggas. Trafiken där planeras börja år 2027.

Näst i tur är västra Helsingfors spårväg, som tar spårvagnarna till Tölö samt i riktning mot Vichtisvägen och Gamlas. En linje via Vik till Malm är också under planering. Vanda har för sin del redan fattat ett beslut om att bygga en spårväg från Mellungsbacka till flygplatsen, men finansieringen är inte ännu säkrad.

Även planerna för Backasgatans boulevardstad stöder sig på en smidig spårvägstrafik. I framtiden är också Degerö snabbspårväg tänkt att fortsätta från Hagnäs via centrum till Busholmen.

Spårvägarna i stadskärnan utvecklas

Snabbspårvägen och spårvägarna i stadskärnan är inte konkurrerande system, utan vagnmaterielen är sinsemellan kompatibel. Samtidigt som snabbspårvägarna utvidgas är ett mål också att göra spårvägstrafiken i stadskärnan snabbare och mer tillförlitlig. Linjenätet utvidgas; till de senaste exemplen hör förlängningar av linjerna till Eirastranden och Ilmala.

Snabbspårvägarna är bara en del av huvudstadsregionens kollektivtrafiksystem. Varje trafikform har sin egen roll. De spårvägsfordon som har störst kapacitet trafikerar där passagerarantalet är stort. Snabbspårvägen, metron och närtågen gör det möjligt att smidigt ta sig mellan olika stadsdelar och områdescentrum. Spårvagnarna utgör för sin del stommen i stadskärnans kollektivtrafik. Elbussar transporterar passagerare på rutten och i områden där det är lugnare.

Buss eller spårvagn?

Elbussar nämns ofta som ett alternativ till snabbspårvägen, men även en lång ledbuss – oavsett om den går på el eller diesel – har en kapacitet på mindre än hundra passagerare. På tätt trafikerade busslinjer blir det ofta köbildning, vilket passagerare på linje 550 ofta har märkt. Busstrafiken kan inte göras hur tät som helst.

För att kunna trafikera tillförlitligt behöver även bussar en egen separat fil, som det ofta inte finns plats för i stadskärnan. När det gäller kostnaderna för att bygga en fil är det ingen större skillnad om trafiken där ska gå på gummi- eller stålhjul.

Spårvagnens större kapacitet sparar in på personalkostnader och materielen håller i decennier: den kantiga ledade spårvagnen som du ser på gatan kan vara från 1973, alltså en pigg femtio-åring.

Spårvagnen passar på många ställen

På gågatan



I den täta stadskärnan kan spårvägen till och med gå längs en gågata. I det här fallet är körhastigheten låg. Hållplatserna är nära de platser dit passagerarna är på väg. Bild: HSL / Valtteri Hirvonen

På egen fil



I staden går spårvägen ofta på egen fil i mitten av gatan eller på sidan av gatan. I samband med gatuenoveringar strävar man efter att bredda spårvagnsfilerna och höja dem lite högre än resten av gatan, så att spårvagnstrafiken går smidigt. Bild: Kaupunkiliikenne Oy

På eget spår, som ett tåg



Mellan knutpunkterna i förortsområden kan spårvägen gå längs skog eller åker som ett tåg. På de snabbaste sträckorna kan hastigheten nå upp till 70 kilometer i timmen. Kom ihåg att alltid korsa spåren vid övergångsställena! Bild: Kaupunkiliikenne Oy / Aarni Salomaa

På körbanan



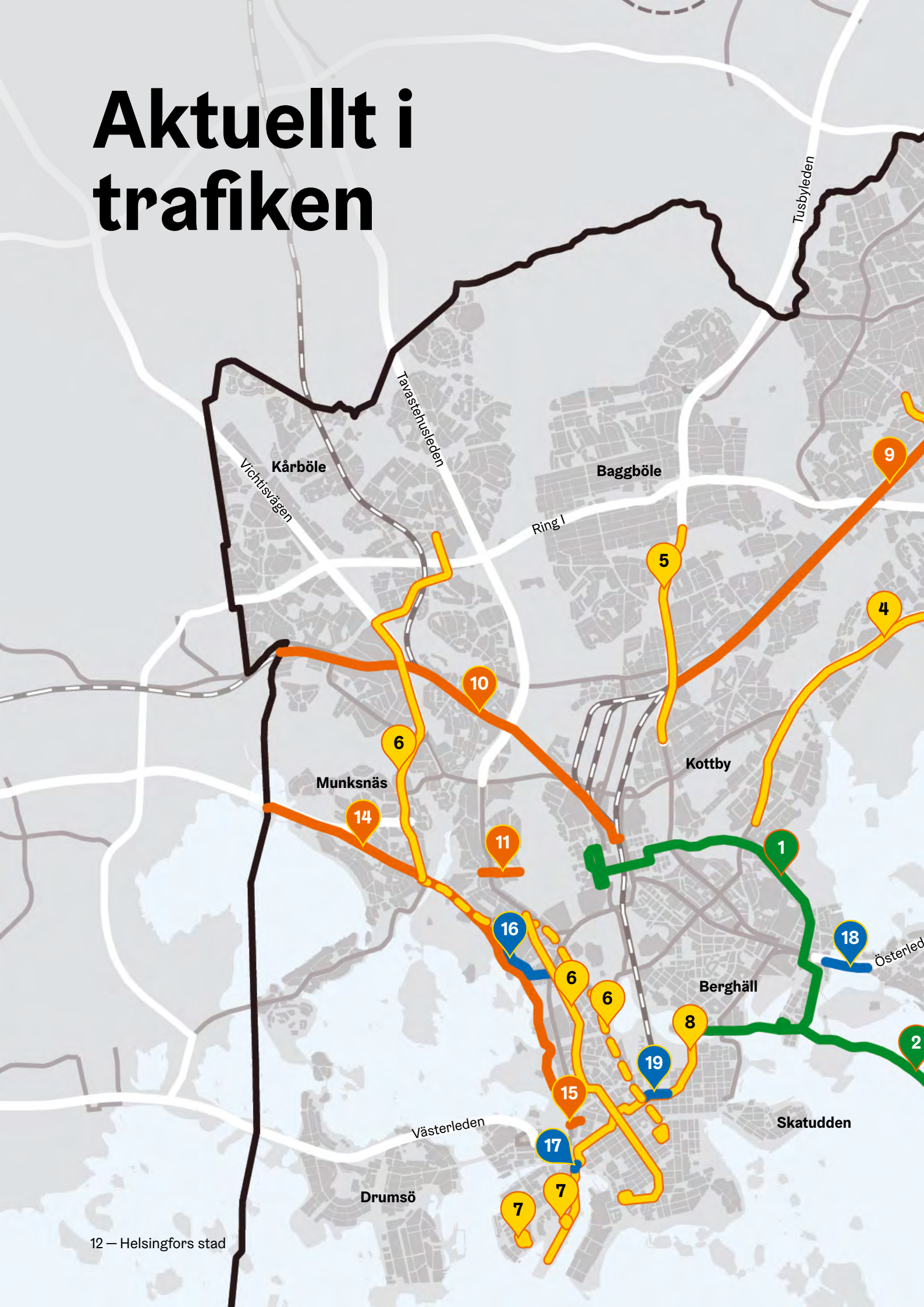
Spårvägen kan gå på körbanan bland övrig trafik. Lösningen är inte idealisk eftersom annan trafik kan störa spårvagnens framfart, men i en tät stad är det ibland nödvändigt. Bild: HSL / Lauri Eriksson

I en tunnel, som metron



Om det är ont om plats ovan jord kan snabbspårvägen också gå under marken. Den här lösningen kombinerar metrons och snabbspårvägens fördelar. Man bygger under jord där det behövs. Längre bort från centrum kan resan fortsätta i gatunätet. Att bygga en underjordisk eller på annat sätt helt isolerad linje är mångdubbelt dyrare. Bild: Helsingin kaupunki

Aktuellt i trafiken



Aktuella kollektivtrafikprojekt 2024

1 Från Fiskehamnen till Böle

Mellan Fiskehamnen och Böle byggs en spårväg som går via Vallgårdsdalen. Byggandet är redan i slutförändskedet och spårvägstrafiken börjar i augusti 2024.

I projektet Från Fiskehamnen till Böle ingår förutom spårvägen en totalrenovering av Hermanstads strandväg, grundberedning i den norra delen av Knekten, en cykelbana i Vallgårdsdalen och byggande av Sörnästunnelns norra mynning.

www.kalasatamastapasilaan.fi

2 Kronbroarna

Projektet för Kronbroarna förbinder Degerö, Högholmen och Fiskehamnen med stadskärnan med hjälp av broar och en spårvägsförbindelse. Den nya spårvägs- och broförbindelsen tas i bruk 2027. Samtidigt öppnas en ny snabb och havsnära rutt för cyklister och fotgängare. Byggandet är på god väg längs hela rutten inom projektet Kronbroarna.

www.kruunusillat.fi

3 Spårvägsförlängningen vid Uppbyviken

Ändhållplatsen för spårvägen som byggs inom projektet Kronbroarna kommer att finnas vid Degerövägen i Uppby centrum. Staden undersöker möjligheten till att spårvägen förlängs senare med ett hållplatsavstånd längre norrut. Ärendet utreds vid detaljplaneringen av området.

Förlängningen av spårvägen kunde byggas samtidigt i samband med ändringarna av Degerövägen. Avsikten är att ändra Degerövägen till en stadsboulevard ända till broarna över Hertonässundet.

4 Snabbspårvägen Vik–Malm

Snabbspårvägen Vik–Malm planeras att förena områdena Vik och Malms flygplats med Helsingfors stadskärna och centrum. Från Malms flygplats planerar man förbindelser mot



Malm järnvägsstation och Malms sjukhus samt mot Jakobacka. Därifrån är det möjligt att ansluta till Vandaspåran.

Avsikten är att beslutet om den fortsatta planeringen av den första fasen av snabbspårvägen Vik–Malmska fattas under 2024. Därefter fortsätter en mer detaljerad planering. Avsikten är att byggandet inleds 2028.

5 Snabbspårvägen i Backasgatans boulevardstad

Man har för avsikt att bygga om Tusbyleden och dess omgivning till en boulevardstad längs en sträcka på cirka tre kilometer. Detta innebär att man omvandlar den nuvarande motorvägen till en gata och bygger nya bostadsområden och arbetsplatser längs gatan.

På det gatuområde som ska förnyas planerar man trafikarrangemang för bilar, snabbspårvägar, busar, fotgängare och cykeltrafik. När förnyelsen är klar fortsätter Backasgatan från Kottbys norra del till södra delen av Baggböle.

Vid Kottby station planerar man bra bytesförbindelser mellan spårvägen, närtågen och bussarna. Även till Ståthållarvägens anslutning planerar man bra bytesförbindelser med linje 15 (Spårjokern).

6 Spårvägar i västra Helsingfors

I västra Helsingfors byggs en ny snabbspårvägslinje som går från centrum via Munksnäs, Haga och Lassas till Gamlas. Snabbspårvägslinje 14 förbinder trafikknutpunkter, bostads- och arbetsplatsområden samt stadsdelar med varandra. Spårvägen är stamförbindelsen för kollektivtrafiken i den västra boulevardsstaden. Gjuteriets station görs till en bytesplats mellan buss-, spårvägs- och närtågstrafiken.

I stadskärnan vid Fredriksgatan och Topeliusgatan är avsikten att det vid sidan om snabbspårvägen ska byggas nya spårvägsavsnitt som kompletterar stadskärnans spårvägsnät. På så sätt är det möjligt att ersätta busstrafiken i området med smidig, bekväm och tillgänglig spårvägstrafik.

7 Busholmens spårvägar

Spårvägsnätet på Busholmen är färdigt med undantag av en vändplats. Vändplatsen på Tahitigatan är färdig. Linje 8 förlängs dit.

Byggandet av vändplatsen vid Bunkern har försenats och dess färdigställande är beroende av tidsplanen för Bunkerns rivnings- och nybyggnadsprojekt. När vändplatsen är klar kan man resa med linje 8 från Västra terminalen till Gräsvikens metrostation.

8 Västra hamnens snabbspårväg

Inom projektet Kronbroarna bygger man för närvarande en snabbspårvägsförbindelse mellan Degerö och Hagnäs. Enligt HRT:s linjenätsplan fortsätter rutten för snabbspårvägslinjen Degerö–Hagnäs senare till Västra hamnen.

Inom projektet Västra hamnens snabbspårväg utvecklar man den existerande spårvägsrutten så att den lämpar sig för snabbspårvägstrafik. Rutten som utvecklas går från Hagnäs till Västra hamnen via Brunngatan och Kampen. Översiktsplanen för Västra hamnens snabbspårväg tas med i beslutsfattandet under 2024.

Avsikten är att byggandet ska börja i samband med renoveringen av Brunngatan och Stationstunneln som förväntas ske 2026. Målet är att förbindelsen ska vara klar senast 2030.

Man utvecklar cykelbanenätet

Banorna är högklassiga raka cykelleder där man kan cykla med en jämn fart. När banornas nätverk blir klart bildar det ett 148 kilometer långt regionalt cykelvägsnätverk. Man planerar och bygger ett banavsnitt åt gången.



5. Kottby station utvecklas till en högklassig bytesstation för kollektivtrafiken.
© Voima Graphics

9 Norrbanan

Man planerar att bygga en cykelbana från Kottby station mot Dickursby. Rutten som kallas Norrbanan är en cirka nio kilometer lång huvudled för cykeltrafik.

För Norrbanan har man redan godkänt en översiktsplan som ligger till grund för en mer detaljerad gatu- och parkplanering. Planeringen och det kommande byggandet framskrider stegvis. Först planerar man avsnittet mellan Kottby och Åggelby. Därefter fortsätter man norrut mot avsnittet mellan Åggelby och Malmågen. Gatu- och parkplaneringen för den första fasen inleddes i januari 2024.

10 Sockenbackabanen

Man utarbetar en översiktsplan för Sockenbackabanen. Den fastställer principer som gör det möjligt att utveckla den nuvarande cykel- och gångvägen till en bana. Leden går från Böle längs järnvägen ända till gränsen till Esbo. Den mer detaljerade planeringen av byggandet kommer att grunda sig på översiktsplanen.

11 Bölebanan, Tilkkalänken och Ridvägen

För Tilkkalänken och Ridvägen har cykelgator planerats som man började bygga hösten 2023. Gatorna är en del av Bölebanans sträckning och de beräknas bli klara hösten 2024.

12 Österbanan (Stugövägen–Skidlöparvägen)

För Österbanan byggs som bäst en cirka en (1) kilometer lång sträcka mellan Stugövägen och Skidlöparvägen. Byggarbetena beräknas bli färdiga sommaren 2025.

13 Österbanan (Gjutaregatan–Maruddsvägen)

Översiktsplaneringen av Österbanans avsnitt mellan Gjutaregatan och Maruddsvägen blev klar 2023. Den mer detaljerade gatu- och byggnadsplaneringen inleddes hösten 2024.

14 Munksnäsbanan

Munksnäsbanan är en cirka sex kilometer lång huvudled för cykeltrafik som går från Mechelingatan mot Tarvo. För Munksnäsbanan utarbetar man först en översiktsplan under 2024. Den fastställer med hurdana principer man ska bygga banan. En mer detaljerad planering inleds när översiktsplanen är klar.

15 Banförbindelsen under området vid det tidigare Maria sjukhus

En tunnel som är reserverad för gång och cykling planeras under området vid det tidigare Maria sjukhus. Längden på tunneln är cirka 200 meter. Den färdiga tunneln förbinder Västra banan (från Lappviksvägen) med Banan, som går öster om det tidigare sjukhusområdet.

En riktgivande placering har märkts ut för tunneln i detaljplanen för området. Översiktsplanen för tunneln utarbetas under 2024. Därefter inleds den mer detaljerade planeringen.

Övriga aktuella planer

16 Linnankoskigatan (Merikantovägen–Nordenskiöldsplatsen och Paciusgatan (Fölisövägen–Merikantovägen))

Man upprättar en gatuplan för Linnankoskigatan och Paciusgatan. Enkelriktade cykelvägar byggs för gatorna. I korsningsområdena vid Paciusgatan förbättrar man arrangemangen för cykeltrafiken. Vid Linnankoskigatan förbättrar man förhållandena för fotgängare med nya övergångsställen och korsningsarrangemang.

Målet är att man ska kunna börja bygga gatorna 2026, när totalrenoveringen av Mannerheimvägen är klar. Vid renoveringen av Linnankoskigatan och Paciusgatan förnyar man förutom trafikarrangemangen även kommunaltekniken.

17 Busholmskajen

Bron över näset vid Busholmen ligger mellan Gräsvikskanalen och hamnbassängen. Bron är i dåligt skick, så staden planerar att ersätta den med en ny bro. Samtidigt som man förnyar bron är syftet att förnya körfälten i området i enlighet med den godkända trafikplanen så att trafiken blir smidigare.

Ett extra körfält byggs för fordon som kommer från Busholmen och som svänger åt höger. Man kommer även att bygga körfält vid korsningen mellan Busholmskajen och Sandvikskajen.

Den gamla bron med två spann rivs och i dess ställe byggs en rörbro bestående av två rör.

Bron över näset vid Busholmen ligger mellan Gräsvikskanalen och hamnbassängen. Bron är i dåligt skick, så staden planerar att ersätta den med en ny bro. Samtidigt som man förnyar bron är syftet att förnya körfälten i området i enlighet med den godkända trafikplanen så att trafiken blir smidigare.

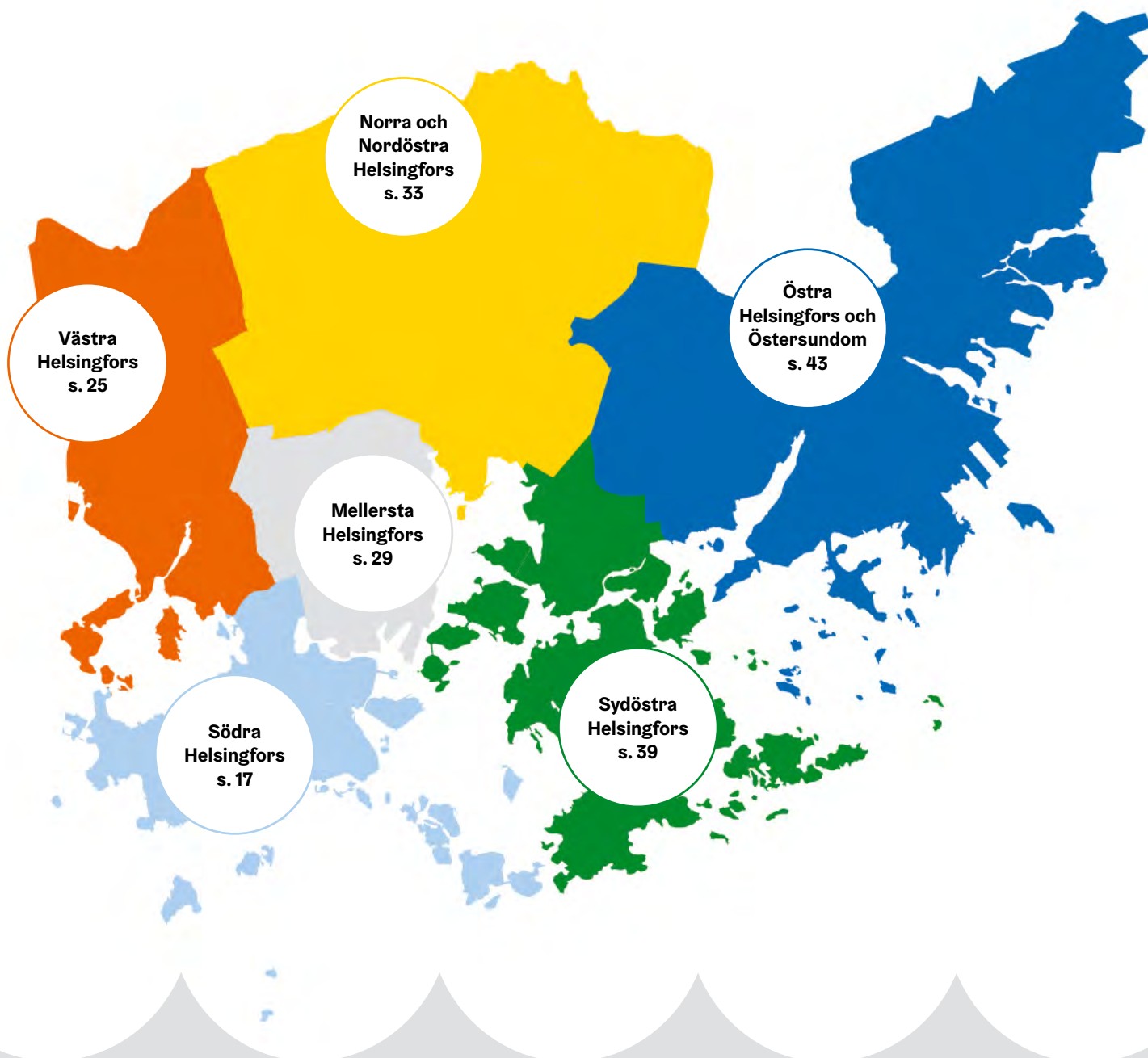
Arbetet utförs stegvis och trafiken styrs i olika skeden förbi byggarbetsplatsen så att nackdelarna för trafiken är så små som möjligt. Avsikten är att byggarbetena inleds i slutet av 2024.

18 Brändö bro

Man har upptäckt skador i Brändö bro fundament och därför planerar man att förnya bron. Översiktsplanen för förnyelsen av bron blir klar 2024. Samtidigt har man också börjat utarbeta gatuplanerna. Byggandet av den nya bron torde inledas 2027. Brons skick följs upp.

19 Brunngatan

Miljön vid Centralstationen och förnyelsen av Brunngatan planeras under 2024. Man planerar trafiksystemplanen för stadskärnan, översiktsplanen för Västra hamnens snabbspårväg och de mer detaljerade trafikplanerna i anknytning till dessa. Utifrån dessa planer inleds gatu- och byggnadsplaneringen av Brunngatan.



Planer enligt stadsdel

På de följande sidorna presenteras detaljplanerna och delgeneralplanerna per stadsdel. Mer omfattande och den senaste informationen om planerna finns i Helsingfors karttjänst (kartta.hel.fi).

Södra Helsingfors

Sveaborg

1. Sveaborg

Sveaborg är en levande stadsdel, Unescos världsarvsobjekt och skyddat av lagen om skyddande av byggnadsarvet. Sveaborg har än så länge ingen detaljplan. Detaljplanen som utarbetas bevarar den nuvarande användningen av Sveaborg och bekräftar skyddet för området. Målet är att lägga fram planförslaget för påseende hösten 2024.

Rödbergen, Kampen och Främre Tölö

2 a och b. Uppdatering av de gamla detaljplanerna för Kampen och Alkärr

De gamla detaljplanerna för innerstaden uppdateras. Planerna för Kampen och Alkärr har stått först i tur. Det justerade planförslaget har lämnats till stadsmiljönämnden för behandling, och stadsfullmäktige godkänner planändringen.

Detaljplanerna från olika århundraden och årtionden är av olika typer och behöver uppdateras, eftersom de inte till alla delar motsvarar det faktiska genomförandet eller målen i generalplanen. I samband med arbetet uppdateras även skyddet för byggnader och parker. I arbetet utnyttjas centrumvisionen, som godkänts av stadsstyrelsen, och den växelverkan som uppstod under utarbetandet av den.

Uppdateringen av planerna gäller inte projekt för nybyggnation. De kräver fortsättningsvis en separat ändring av detaljplanen.

Efter Kampen och Alkärr fortsätter uppdateringen av planerna för Gardesstaden och på andra ställen i innerstaden.

3. Sandvikskajen

I Sandvikskajens område planeras tillägsbyggande och förnyande av

de offentliga utomhusrummen. Målet är att utveckla området som ett centrum för verksamhetslokaler och service samt en trivsamt miljö för fotgängare.

I detaljplanen placeras lokalbyggnaderna på sydöstra sidan av Sandviksbassängen. Vid havsstranden planeras en cykel- och gångväg samt vistelseområden.

Detaljplaneutkastet har varit framlagt för påseende våren 2024. Området är reserverat för HGR Property Partners för fortsatt planering.

4. Alexandersteatern

Man planerar att ändra Alexandersteaterns utbyggnadsdel från 1950-talet till hotellbruk och avsikten är att den ska höjas. Ett skyddsförslag för den gamla delen är anhängigt. Planläggningen inleddes våren 2024.

5. Mannerheimvägen 6

Man planerar att ersätta byggnadens översta våningar, som byggdes på 1970-talet, med en ny del som är en våning högre än i dag. Byggnadens skyddade delar från 1880-talet bevaras med beaktande av skyddsvärdena. Planförslaget torde kunna läggas fram för påseende sommaren 2024.

6. Bilhuset

Man planerar en utbyggnad av kvarteret Bilhuset i Kampen. Avsikten är att planera kompletteringsbyggande med kontors- och affärslokaler för området som ligger norr om bilhuset och som sträcker sig mot Södra Järnvägsgatan samt utveckla kvarterets verksamhet. Idag fungerar området som parkering och gata.

En arkitekturtävling har ordnats om planeringen. Syftet med tävlingen är att hitta en fungerande helhetsplan för området, utifrån vil-

ken man utarbetar ändringen av detaljplanen. Planläggningen inleddes hösten 2024.

Bortre Tölö

7. Töölön ala-aste

Staden planerar att ersätta de två gårdsbyggnaderna vid skolan Töölön ala-aste med en ny byggnad. Huvudbyggnaden skyddas i planen. Planförslaget torde kunna läggas fram för påseende hösten 2024. Avsikten är att utbyggnaden byggs i samband med ombyggnaden av skolan.

8. Råholmsvägen 6

Istället för daghemmet Päiväpirtti planeras en ny daghemsbyggnad som är större än den nuvarande. En allmän arkitekturtävling ordnades om planeringen av daghemsbyggnaden, och på basis av den utarbetas en detaljplan. Ett justerat detaljplaneförslag torde bli klart hösten 2024.

På Merikantovägens sida ligger den skyddade villan Bråvalla. För villan skapas en egen tomt, som gör det möjligt att använda villan vid verksamhet. Planen är att det ska finnas kafé- eller restauranglokaler i byggnaden och eventuellt även mötes-, affärs- och kontorslokaler.

9. Barnets borg

Ett nytt användningssyfte planeras för det tidigare sjukhusets kvarter. Den kulturhistoriskt och arkitektoniskt värdefulla ursprungliga sjukhusbyggnaden från 1940-talet med sina torn skyddas. Avsikten är att byggnaden i fortsättningen huvudsakligen ska användas som verksamhetslokal.

Man avser riva utbyggnadsdelarna längs Stenbäcksgatan och Linnankoskigatan som blev klara på 1950-talet. I deras ställe planeras bostadsbyggande. Nybyggnationen passas in i den nationellt bety-



delsefulla byggda kulturmiljön i Bortre Tölö.

Det justerade detaljplaneförslaget torde behandlas i stadsmiljönämnden i slutet av 2024.

10. Djurgårdens omgivning, Bortre Tölö

Detaljplanerna för miljön vid Djurgården uppdateras och området anvisas för park- och rekreationsanvändning. Planändringen gäller de nationellt värdefulla olympiska byggnaderna (Tölö sporthall och Simstadion) i delen med fokus på Centralparkens idrottsverksamhet samt deras omgivning, Djurgårdens idrottsplats, Stadsträdgården, Vinterträdgården samt park-, gatu- och banområden. Avsikten är att skydda de värdefulla byggnaderna, trygga park- och rekreationsområdena samt fastställa evenemangs- och banområden.

Detaljplanläggningen torde inledas hösten 2024. En vård- och utvecklingsplan för området utarbetas också just nu.

Drumsö

11. Delgeneralplan för områdena kring Västerleden

Delgeneralplanen omfattar Västerleden och dess närliggande områden på Björkholmen, Drumsö och Sundholmen. Det övergripande målet för arbetet med delgeneralplanen är att minska skadeverkningarna av den trafikledsliknande trafikmiljön bosättningen samt utreda möjligheterna att utveckla stadsstrukturen längs Västerleden i Drumsö och på Sundholmen.

Planeringsprinciperna för delgeneralplanen godkändes våren 2023. Planutkastet torde kunna läggas fram för påseende i slutet av 2024 och för behandling i nämnden våren 2025.

12. Wavulinsvägen 5

I Hallonnäs, på Wavulinsvägen 5, planeras utbyggnaden av ett bostadshöghus. Målet är att planförslaget ska vara färdigt våren 2025.

13. Nordöstra delen av Drumsö

För den nordöstra delen av Drumsö bereds en detaljplaneändring, där befintliga byggnader skyddas i enlighet med stadsbildsmässiga, arkitektoniska och kulturhistoriska värden samt utreds möjligheter för tilläggsbyggande. På området råder gällande byggnadsförbud. Planläggningen inleddes våren 2024.

14. Nordvästpassagen 18–20

På tomtens sydvästra sluttning på gårdssidan planeras ett nytt bostadshus i fem våningar. Det befintliga bostadshuset på tomten bevaras. Den planerade byggnaden är ett smalt lamellhus med sadeltak, vars arkitektur omsorgsfullt anpassas till omgivningen.

15. Drumsövägen 50

Byggnaden för verksamhetslokaler på tomten rivs och ett nytt kvarter med bostadshöghus byggs i stället. Byggnadernas höjder varierar terrassliknande från fem till nio meter för att motsvara nivåskillnaderna



8. Istället för daghemmet Päiväpirtti planeras en ny större daghemsbyggnad. Café- eller restauranglokaler har planerats i den skyddade villan Bråvalla. © Arkkitehtitoimisto Piirta Oy.

15. Lokalbyggnaden på Drumsövägen 50 rivs. I stället byggs ett terrassliknande kvarter med flervåningshus. Vid Drumsövägen planeras en affärslokal. Riktgivande bild. © Sigge Arkkitechdit Oy.



i den omgivande terrängen. I mitten av kvarteret bildas en skyddad innergård som ska anläggas med planeringar. Vid Drumsövägen planeras en affärslokal. Planförslaget torde kunna läggas fram för påseende i slutet av 2024.

Västra hamnen: Busholmen, Gräsviken och Lappviken

16. Skällarstranden

Man har frångått planeringen av bostadskvarteret som skissades för Skällarstranden. I stället för Skällarstrandgatan, som tas ur bruk, planeras en park.

18. Hamntunneln

I Busholmens, Gräsvikens, Lappvikens och Kampens områden plane-

ras en tunnel för Västra hamnens hamntrafik. Målet är att planförslaget blir klart under 2024.

19. Östersjögatan och Lepakkoplatsen

På Östersjötorget, Lepakkoplatsen och Östersjögatan 5 planeras höga byggnader för verksamhetslokaler. Målet för planeringen är att skapa fler arbetsplatser och öka servicebudet i närheten av Gräsvikens metrostation.

Planläggningen har påbörjats med initiativ av tre fastighetsbolag som verkar i området. Målet är att det justerade planförslaget blir klart under 2024.

20. Ärtholmen

Högsta förvaltningsdomstolen hävde detaljplanen som tidigare bereddes för Ärtholmen. Stadsmiljönämnden behandlade det nya

planförslaget i juni. Beslutsfattandet kommer att fortsätta i år, när planen har lagt fram för offentligt påseende. Målet är att göra det möjligt att placera boende, arbetsplatser samt hamn- och parkområden på området. Ärtholmen planeras att bli ett område med cirka 7 500 invånare och 3 000 arbetsplatser.

21. Lappvikens sjukhus

Kvartersområdet för Lappvikens sjukhus utvecklas utgående från den nuvarande verksamheten och genom att värna om byggnadens skyddsvärden. Målet är att planförslaget blir klart under 2025.

22. Busholmens centrala kvarter

För Busholmens centrala kvarter planeras en dagligvarubutik, affärslokaler, lokaler och boende. Planförslaget torde bli klart under 2026.



19. Höga lokalbyggnader planeras för Östersjötorget och Lepakkoplatsen.
© SARC, Helin & Co och Verstas Arkkitechdit.



Skatudden, Gardesstaden, Eira, Ulrikasborg och Brunnsparken

23. Magasinsstranden och Olympiastranden

Magasinsstranden utvecklas till en plats där kultur- och museibygnader kan placeras samt ett område som stöder museiverksamhet. Målet är att skapa ett offentligt, trivsamt och promenadvänligt stadsrum som förenar Salutorget och Brunnsparken. I dagsläget används området i huvudsak för hamnens terminalfunktioner och parkering.

En kvalitets- och koncepttävling i två faser ordnades till grund för utvecklingen av området. Detaljplanläggningen för området framskrider i samarbete med tävlingens vinnare. Planförslaget torde bli klart för behandling i stadsmiljönämnden under våren 2025.

24. Kaserntorget affärsbyggnad (Kaserngatan 19a)

Istället för den nuvarande hallbyggnaden vid Kaserntorget planeras en kontors- och affärsbyggnad i tre våningar. Planen är att dagligvarubutiken delvis flyttas till källaren. I lokalerna under jord planeras även parkeringsanläggningar, som kopplas samman med parkeringsanläggningen under Kaserntorget. På de första våningarna i den nya byggnaden planeras affärs- och butikslokaler mot torget och Kaserngatan. De två översta våningarna reserveras för kontorsbruk.

Målet är att få det justerade planförslaget till behandling i stadsmiljönämnden under 2024.

25. Södra hamnens östra del och Skatuddsstranden


Syftet är att tätare förena Skatuddens strandområden och passage-

rarhamnen till att vara en del av det promenadvänliga centrumet. Samtidigt stärker man den maritima stämningen i centrum. Målet med planeringen är att skapa ett nytt maritimt stadsrum med strandboulevarder och attraktiva aktiviteter. Som en del av helheten utreds platser för nybyggnation.

Som grund för utvecklingen av området har man berett planeringsprinciperna för östra delen av Södra hamnen, vilka godkändes av stadsmiljönämnden sommaren 2023.

26. Uppdatering av de gamla detaljplanerna för Gardesstaden

De gamla detaljplanerna för innerstaden uppdateras. Detaljplanerna för Gardesstaden ändras så att de motsvarar den faktiska byggda situationen. I samband med arbetet uppdateras även skyddet för byggnader och allmänna områden. Planförslaget torde läggas fram för



20. I Ärtholmen planeras hem för 7 500 invånare. Cirka 3 000 arbetsplatser kommer att komma till området.
© Helsingfors stad och Tieto Finland Oy.

påseende och behandlas i stadsmiljönämnden 2025–2026. Stadsfullmäktige godkänner planändringen. Efter Gardesstaden fortsätter man att uppdatera detaljplanerna på andra platser i innerstaden.

Uppdateringen av planerna gäller inte projekt för nybyggnation. Ändringarna kräver fortsättningsvis en separat ändring av detaljplanen eller ett undantagsbeslut.

27. Parken och paviljongen i västra delen av Havshamnen

I den västra delen av Havshamnen undersöks det om parkeringen kan byggas om till en park där man kunde placera en kafépaviljong. Arbetet har inletts med landskapsmässiga granskningar 2024.

28. Öarna vid Södra hamnen

Den första detaljplanen utarbetas för Blekön, Klippan och Ryssholmen.

Avsikten är att största delen av de gamla byggnaderna med sina omgivning skyddas. Bryggor och vågbrytare för rekreations-, båt- och kappseglingsbehov planeras, samt nybyggen som stöder verksamheten. Vid planeringen beaktas områdets värden.

Kronohagen

29. Sjötullsgatan 33

På tomten i hörnet av Sjötullsgatan och Kristiansgatan planeras en ändring av användningsändamålet. Man avser bygga om den befintliga byggnaden i fyra våningar med vindsutrymmen till affärs-, verksamhets- och bostadsbruk. Man planerar även att ändra tvåvåningsbyggnaden på innergården till affärs-, verksamhets- och bostadsbruk. Affärs- och verksamhetslokaler kommer att placeras i källarvåningarna och på gatunivå.

Målet är att planförslaget ska läggas fram för påseende hösten 2024. Den nya detaljplanen ersätter den gällande planen, där tomten är anvisad som ett kvarterområde med byggnader för undervisnings- och socialverksamhet.

30. Hemmahamnen (Norra kajen)

Målet med planläggningen är att möjliggöra en hemmahamn för den kommersiella reguljära båttrafiken i Helsingfors, en servicebas för Stara, en brygga för båtfolket vid Vedkajen, en flytande restaurang- och bastubyggnad samt en ny offentlig park och strand för invånarna i Kronohagen. Området utvecklas som en del av Helsingfors havsstrategi.

31. Elisabetsgatan 1 (Krigsmuseet) och Mauritzgatan 3

Det tidigare Krigsmuseets tomt har delats upp i två separata tomter. Det framtida användningsändamål för

Krigsmuseets kasernbyggnader undersöks. Man avser även att placera daghemslokaler i byggnaden vid Mauritzgatan.

Det norra gårdsområdet bildar en ny tomt, där man planerar att bygga fler bostäder. Även på tomten vid Mauritzgatan 3 planeras kompletteringsbyggande för boende. I den nya bostadsbyggnaden på Mauritzgatans sida planeras även en liten affärslokal som vetter mot gatan.

32. Norra kajen 12

Syftet med detaljplaneändringen är att skydda det ytterst sällsynta empireträhuset från 1839 som finns på tomtens innergård. Empireträhuset är ett av de äldsta bevarade trähusen i Helsingfors innerstad.

Dessutom uppdateras skyddsbestämmelserna för bostadshöghuset i nyrenässansstil som finns vid tomtens gata samt skyddsbestämmelserna för ekonomibyggnaden på innergården.

Det justerade planförslaget behandlades i stadsmiljönämnden i juni 2024. Nämnden beslutade att föreslå stadsstyrelsen att godkänna förslaget till planändring.

Gloet

33. Elielplatsen och Stationsplatsen

På Elielplatsen utreds möjligheten att bygga verksamhetslokaler. Målet är att utveckla även de underjordiska anslutningarna i området och göra Stationsplatsens trafikarrangemang tydligare.

Planeringsprinciper har upprättats för området. Avsikten är att bereda detaljplanen utgående från det vinnande förslaget i den arkitektur-tävling som ordnats för planeringen av området. Busshållplatserna flyttas till Kampen.





Västra Helsingfors

Kårböle

34. Den planskilda anslutningen i Kungseken och omgivningen kring den

För Tavastehusleden har en planskild anslutning planerats i Kungseken samt gator och trafikarrangemang i anslutning till den. Avsikten är att planförslaget är klart 2024. Bortsett från planeringen för omgivningen kring anslutningen.

35. Pigparkens skolcampus

Skolan Puustelin ala-asteen koulu bevaras och en utbyggnadsdel planeras för högstadiet, gymnasiet och förskolan. I nybygget planeras större lokaler för Malmgårds bibliotek. För de gamla byggnaderna i Pigparken föreslås en skyddsbezeichnung. För daghemstomten och en del av skoltomten undersöks placeringen av rekreations- eller idrottstjänster.

37. Malmgård, Arrendevägen 2, 4 och 6

Längs Arrendevägen planeras bostadshöghus. De befintliga byggnaderna är i dåligt skick och kommer att rivas. Man undersöker möjligheten att placera nya byggnader i 4–8 våningar i deras ställe.

38. Gamlas, området vid Sånggränden

Längs Sånggränden planeras nya bostadshöghus och en parkeringsanläggning. Affärslokaler planeras för markplanen i parkeringsanläggningen.

39. Kyrkan i Gamlas

Avsikten är att riva den nuvarande församlingsbyggnaden på tomten till kyrkan i Gamlas. Den befintliga kyrkobyggnaden och kyrkogården bevaras.

I stället för församlingsbyggnaden som rivs planeras ett nybygge, som är lika stort som den nuvarande byggnaden och som till sin arkitektur

efterliknar den. Det kommer att finnas församlingsverksamhet och bostäder i den nya byggnaden.

Kånala

40. Axvägen 6 och 8

På Axvägen 6 och 8 i Kånala planeras två nya bostadshöghus. De befintliga bostadsbyggnaderna ska rivas. De nya husen skulle ha fem våningar.

Avsikten är att den del av Axvägens gatuområde som ligger på tomterna ska anslutas till kvartersområdet för bostadshöghus. Målet är att förtydliga förbindelserna för gång och cykling mellan Kånalavägen och Axvägen på parkområdet intill Kånalavägen. Planläggningen inleddes i början av 2024.

Munksnäs

41. Stentorp och Åboledens kvarter för verksamhetslokaler

Sträckningen för Hoplaxvägen och anslutningsområdet för Åboleden ändras på basis av tidigare utarbetade planer. Området med verksamhetslokaler söder om Åboleden kan utvidgas norrut när anslutningens läge ändras.

Söder om de nuvarande kontorsbyggnaderna ligger Stentorpsparken, som utvecklas som ett mångsidigt område för lek, motion, vistelse och lärande. Parkens västra plan återställs för motionsbruk. Nya bostadshus planeras för parkens östra kant längs Hoplaxvägen. De bildar en naturlig förlängning av den nuvarande gatumiljön vid Hoplaxvägen.

Planläggningen inleddes våren 2024.

42. Fiskartorpsvägen 3

Områdena som omger tomterna till statens gästhus ansluts till gästhu-

sets tomt. Områdena ägs av staten. Dessutom undersöks skyddet av byggnaden och gårdsområdena med en detaljplan.

Haga

43. Västra Haga

För det nya området Västra Haga planeras en urban miljö med bostadskvarter, affärslokaler, parker och daghem. Planförslaget bevarar två tredjedelar av skogen i Djurbergsparken. Planläggningen av området ingår i utvecklingen av Västra boulevardstaden och den nya snabbspårvägsförbindelsen.

44. Vichtisvägen 14

En ny bostadstomt planeras som en del av Vichtisvägens boulevardstad. Tomten bildas genom att den del av gatuområdet som frigjorts genom det ändrade trafikarrangemanget, kvartersområdet för affärsbyggnader och en del av de angränsande bostadskvarteren slås samman. Målet är att planen framskrider till beslutsfattandet i slutet av 2024.

Sockenbacka

45. Batteribackens östra del

I Batteribackens östra område planeras en detaljplaneändring i omgivningen av Spårjokerns tunnelöppning. Planläggningen har påbörjats på nytt, eftersom förvaltningsdomstolen upphävde Batteribackens detaljplaneförslag år 2020. Nu planeras kompletteringsbyggande i ett område som är mindre än tidigare längs Sockenbackavägen och Smedjebackavägen samt i norra kanten av Smedjebackas bostadsområde.

46. Valios område

Ett nytt bostadsbyggande planeras för Valios område för industri- och

verksamhetslokaler. De nuvarande industri- och lagerbyggnaderna rivs och i stället byggs i huvudsak bostadshöghus i 6–8 våningar. Valios huvudkontor och forskningscentral bevaras i användningen av verksamhetslokalerna. Det nya bostadsdominerade området är en del av Vichtisvägens boulevardstad. Planförslaget torde läggas fram för påseende i årsskiftet 2024–2025.

47. Mejerivägen 5

Industriområdet ändras till bostadskvarter som en del av Vichtisvägens boulevardstad. Planförslaget lades fram för påseende våren 2024 och framskrider till beslutsfattande 2025.

48. Gjuteriets stationsområde

Gjuteriets järnvägsstation kommer att vara en knutpunkt för järnvägs- och spårvägstrafiken i framtiden. I omgivningen kring stationen planeras ett aktivt stadscentrum som en del av Vichtisvägens boulevardstad. Det kommer att finnas bostäder, tjänster och arbetsplatser i området. Målet är att planförslaget framskrider till beslutsfattande under 2026.

49. Biskopsvägen 8

För Biskopsvägen 8 planeras byggande av ett nytt höghus i fem våningar för bostadsbruk. Det nuvarande bostadshöghuset i dåligt skick rivs. Planen för deltagande och bedömning för planändringen torde läggas fram för påseende hösten 2024.

Brunakärr

50. Pargasvägen 3

Tomten på Pargasvägen 3 blir tom i och med att Rudolf Steiner-skolan flyttar. På tomten planeras huvudsakligen bostadsbyggande. Planläggningen inleddes 2020.

Syftet är att koncentrera verksamheten i Rudolf Steiner-skolorna, som i dagsläget finns på Pargasvägen och Lärkträdsvägen, på Lärkträdsvägen 4. Skolan där byggs delvis ut på tomten till Lärkträdsvägen 6, där en annan skolbyggnad rivs.

51. Koroisvägen 10 och norra änden av Tilkkabacken

Verksamheten på bensinstationen i hörnet av Koroisvägen och Mannerheimvägen kommer att upphöra våren 2025. Bostadshöghus och

affärslokaler planeras för tomten. Samtidigt undersöks möjligheterna till kompletteringsbyggande vid kanten av parkområdet bredvid bensinstationen.

Hela Tilkkabackens parkområde är med i planeringsområdet, eftersom man under planläggningen har för avsikt att utreda om detaljplanen för parken är aktuell.

Planeringen inleddes våren 2024 och utkastet torde presenteras hösten 2024. Planförslaget torde läggas fram för påseende våren 2025.

Mejlans

52. Området kring Mejlans gård

Området kring Mejlans gård utvecklas som ett aktivt område för kultur- och rekreationsverksamhet. Staden ordnade en tävling, där man sökte köpare, renoverare och byggaktör för områdets skyddade byggnader samt för konstmuseet som byggdes på 1970-talet.

Staden vidareutvecklar planerna tillsammans med den valda planeringsgruppen. Planeringen baserar sig på det planutkast som gjordes 2021. Planförslaget torde läggas fram för påseende hösten 2024.



45. Ett bostadsområde i omgivningen av tunneln till Spårjokern planeras i Batteribacken. © Tengbom arkitekthit.

46. I stället för de nuvarande industri- och lagerbyggnaderna som finns i Valios område byggs bostadshus med 6–8 våningar. Valios huvudkontor och forskningscentral bevaras som verksamhetslokaler.
© Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy.



48. I Gjuteriets stationsmiljö planeras ett stadscentrum som en del av boulevardstaden på Vihtisvägen. I framtiden kommer det att vara en korsning mellan järnvägs- och spårvägstrafiken. © Tommila Architects.





Mellersta Helsingfors

Berghäll

53. Fågelsång

Detaljplanen för Fågelsång förnyas i Berghäll och Bortre Tölö. Planändringen gäller den nationellt värdefulla villa- och parkmiljön, Tölövikens norra strandområden, vattenområdet, gatu- och spårområdet. Avsikten är att detaljplanläggningen har inletts sommaren 2024.

Syftet är att skydda villa- och parkmiljön samt förbättra parkområdets användbarhet. Begränsningar fastställs för järnvägsområdet.

54. Tavastvägen 3

I hörnet av Tavastvägen och Näckens gränd planeras kompletteringsbyggnade. Planförslaget torde vara klart vid årsskiftet 2024–2025.

Affärsbyggnaden i två våningar vid Näckens gränd avses rivas och ersättas med en bostadsbyggnad. Den nya byggnaden planeras byggas delvis i sju och delvis i åtta våningar. Affärs- och kontorsbyggnaden på Ta-

vastvägens sida bevaras och på dess tak byggs en indragen tilläggs våning.

55. Kommunernas hus (Andra linjen 14)

På tomten där Kommunernas hus ligger planeras en ändring av användningsändamål samt kompletteringsbyggnade.

I området ligger det för närvarande en administrationsbyggnad som blev klar på 1980-talet. Målet är att bevara dess mittparti och möjliggöra delvis rivning av byggnaden. I tomtens norra och södra del planeras nya bostäder samt affärslokaler på marknivå. Kompletteringsbyggnationens höjd anpassas till den omgivande stadsstrukturen.

Åshöjden

56. Hangögatans kvarter

De i början av 1900-talet byggda, stadsbildsmässigt värdefulla, skyddade byggnaderna i Hangögatans

kvarter återställs till boendebbruk. Samtidigt planeras kompletteringsbyggnation längs Viborgsgatan. Målet är att förenhetliga den värdefulla gården och liva upp gaturummet. Tidigare användes Hangögatans kvarter av socialväsendet.

Byggaktören för projektet söks genom ett konkurrensutsatt förfarande under 2024. Därefter utarbetas ett planförslag för kvarteret.

Vallgård

57. Vallgårds område för verksamhetslokaler

Området med verksamhetslokaler i Vallgård utvecklas som ett särpräglat område för företag, tjänster och kulturverksamhet. Utgångspunkten för utvecklingen är områdets urbana och råa karaktär. Det värdefulla byggnadsbeståndet på området skyddas.

I takt med att området utvecklas gör man det möjligt för den nuvarande verksamheten att fortsätta, bli mångsidigare och växa samt för ny företagsverksamhet att placeras på området. För området har man upprättat planeringsprinciper, som fungerar som utgångspunkt för ändringar i detaljplanen.

58. Hattulavägen 2

Bredvid byggnaden för yrkesinstitutet Stadin ammattiopisto i korsningen av Kangasalavägen och Hattulavägen planeras kompletteringsbyggnade. Kanten av den nuvarande tomten bryts ut till en egen tomt för ett nytt bostadshöghus. Det befintliga trädbeståndet bevaras i mån av möjlighet. Behovet av att skydda den gamla läroanstaltsbyggnaden bedöms i samband med planläggningen.

Målet är att planförslaget är färdigt våren 2025.



61. Barnmorskeinstitutets sjukhus utvecklas utifrån förslaget ”Kumpulän Haikaranpesä”, som vann kvalitets- och koncepttävlingen. © Anttinen Oiva Arkkitehdit.

59. Maskinverkstadens eltågshall (Industrigatan 16)

Eltågshallen på Maskinverkstadens område kommer att rivas, och istället för den kommer en modern verksamhetslokal som passar området att byggas. Om projektet ordnades en arkitektutävling, som avslutades i början av 2023. Tävlingsarbetet fungerar som grund för den fortsatta planeringen.

Majstad

60. Jan-Magnus Janssons plats 5 och 6

För området planeras ett nytt separat höghus i sex våningar med studentbostäder. En gemensam lokal som vetter mot gaturummet planeras för bottenvåningen. En bastuavdelning planeras för taket.

Gumtäkt

61. Barnmorskeinstitutets sjukhus

Helsingfors stad sökte en partner för att utveckla området vid Barnmorskeinstitutets sjukhus genom en tvåfasig kvalitets- och koncepttävling 2022–2023. Ändringen av detaljplanen utarbetas utifrån förslaget ”Kumpulän Haikaranpesä” som vann tävlingen. Avsikten är att förslaget för detaljplan blir klart under 2024.

62. Kvarteret Gumtäktsspetsen

Planen för depåkvarteret i Forsby är att det ska bli ett nytt depå-, service- och bostadskvarter. Mitt i kvarteret anläggs en ny park och en liten plan. Målet är att cirkulär ekonomi ska vara en stark faktor i planeringen av byggnaderna, lokalerna och funktionerna. Planen är att bevara spårvagnshallen, den gamla bussdepån samt bostads- och kontorsbyggnaden Ananastalo. Målet är att planförslaget godkänns 2024.

Kottby

63. Louhivägen 3

I Kottby planeras en utbyggnad av skolbyggnaden vid Louhivägen. Syftet är att möjliggöra byggandet av nya köks- och undervisningslokaler på skolans tomt. Byggandet av utbyggnadsdelarna förutsätter att tomten utvidgas lite till parkområdet. Förslaget till detaljplan torde bli klart under 2024.

64. Karelenhuset (Kottbygränd 1)

Karelenhuset utvecklas som samlingslokal, som stadsdelscentrum för Kottby och som kulturbyggnad. För byggnaden planeras även boende. Avsikten är att höja byggnaden med ytterligare två våningar.

65. Backasgatans boulevardstad

I framtiden fortsätter Backasgatan från Kottby till Baggböle som en stadsliknande gata på platsen för den nuvarande motorvägen. Omkring gatan planeras nya områden för bostäder och arbetsplatser. Den nya snabbspårvägen längs Backasgatan kopplas till innerstadens spårnät och de tvärgående spårförbindelserna. Kottby station utvecklas till en högklassig bytesstation för kollektivtrafiken.

För området har en dispositionsplan utarbetats som stadsmiljönämnden godkände våren 2024. Ändringar i detaljplanen för området bereds utifrån dispositionsplanen. Detaljplanläggningen av södra delen torde inledas i början av 2025. Detaljplanläggningen av norra delen beräknas börja 2028.

66. Hörnet mellan Forsbyvägen och Backasgatan

Man har ansökt om utvecklingsreserv för FPA:s tomt som ligger i Kottby på Forsbyvägen 5 samt servicestationens område på tomtens västra sida, och nu utarbetas detaljplanen. Reservansökarens mål är att utveckla omgivningen kring korsningen mellan Forsbyvägen och Backasgatan samt bilda ett enhetligt kvarter av FPA:s och servicestationens tomter.

Området utvecklas för byggande av bostäder och i byggnadernas nedre våning skapas även affärslokaler. Staden undersöker möjligheten till att ordna en körförbindelse till Sofielundsgatan via Lillkyrovägen istället för Forsbyvägen.

Sörnäs och Hermanstad

67. Havshagens kompletteringsbyggande

Målet är att möjliggöra en utveckling av Havshagen, förena området med dess föränderliga närmiljö och identifiera platser för eventuellt kompletteringsbyggande. Beslut torde fattas om planeringsprinciperna för området hösten 2024. Utifrån dem börjar man utarbeta detaljplanerna.

68. Vrakholmen

Vrakholmen ändras för att användas inom turismen året runt. Den gamla lotsstationsbyggnaden renoveras till hotell och för spa- och restaurangtjänster, och på holmen byggs stugor för uthyrning.

69. Hanaholmen

På platsen för kollagerområdet som tas ur bruk planeras ett urbant bostadsbetonat område på Hanaholmen för cirka 4 500 invånare. Stränderna planeras att användas för rekreation. Kraftverksbyggnaden ingår inte i planområdet.

70. Hermanstads strandväg 12 och 14

För tomten bereds en detaljplaneändring som möjliggör bostadsbyggande. För kvarterets innergård planeras en bostadsbyggnad i 16–18 våningar. Det andra bostadshuset kompletterar sidan mot Hermans strandväg i det slutna kvarteret. Planförslaget torde bli klart hösten 2024.

71. Partitorget

Planeringsprinciper utarbetas för det nuvarande Partitorget, bostads-

72. Planeringen av tornområdet i Mellersta Böle fortsätter utifrån förslaget som blev tvåa i Helsingfors High-rise-tävlingen. © ALA Architects.



området norr om torget samt Agrosbacken. De fungerar som grund för den mer detaljerade planeringen.

Avsikten är att placera aktiviteter för kultur, evenemang och partiförsäljning samt bostäder i planeringsområdet. Områdets förbindelser med Agrosbacken förbättras och trafiklösningarna förtydligas.

Böle

72. Västra delen av tornområdet i Mellersta Böle

I västra delen av tornområdet i Mellersta Böle, i området mellan Bölegatan och Lokvägen har man som avsikt att bygga fyra tornhus samt en paviljongbyggnad. Därtill planerar man ett offentligt torgområde och gångvägar genom området.

Ändringen av detaljplanen upprättas på basis av det förslag som kom på andra plats i tävlingen Helsingfors High-rise. Det justerade planförslaget torde presenteras för stadsmiljönämnden i slutet av 2024.

73. Lokstallgården

Stadsmiljönämnden godkände planeringsprinciperna för lokstallgården våren 2024. Målet är ett funktionellt sett mångsidigt område, som

är aningen tätare än i det tidigare förslaget och som ingår i en stadsdelspark. Senare kommer det att utarbetas detaljplaner i flera delar för området.

74. Skogsbacka

För området i närheten av Ilmala järnvägsstation planeras byggnader med arbetsplatser för omkring 2 000 personer. I planen läggs en reservering in även för den nya spårvagnsrutten, som skulle gå längs Telegångsgatan till Norra Böle.

75. Semaförbron 1 och 2

I de två kvarteren vid gränsen till Östra Böle har de nuvarande byggnaderna planerats att ersättas med nya, större bostadsbyggnader. Nybyggena är främst hus med åtta våningar, och i kvarteret finns också två bostadstorn.

Byggnaden med studentbostäder skulle bevaras med skyddsbebyggelse. Avsikten är att det södra kvarteret utvidgas österut i den nuvarande parken så att det är i linje med det norra kvarterets östra gräns.

Det är inte säkert hur planläggningen eller tidtabellen för den framskrider.

76. Rundradions område

Rundradions område planeras med beaktande av långsiktiga behov. Området utvecklas som ett arbetsplatsområde och ett stadsområde som är mer varierande och levande än för närvarande. I planeringen ingår Yles medicenter, arbetsplatser, boende och tjänster.

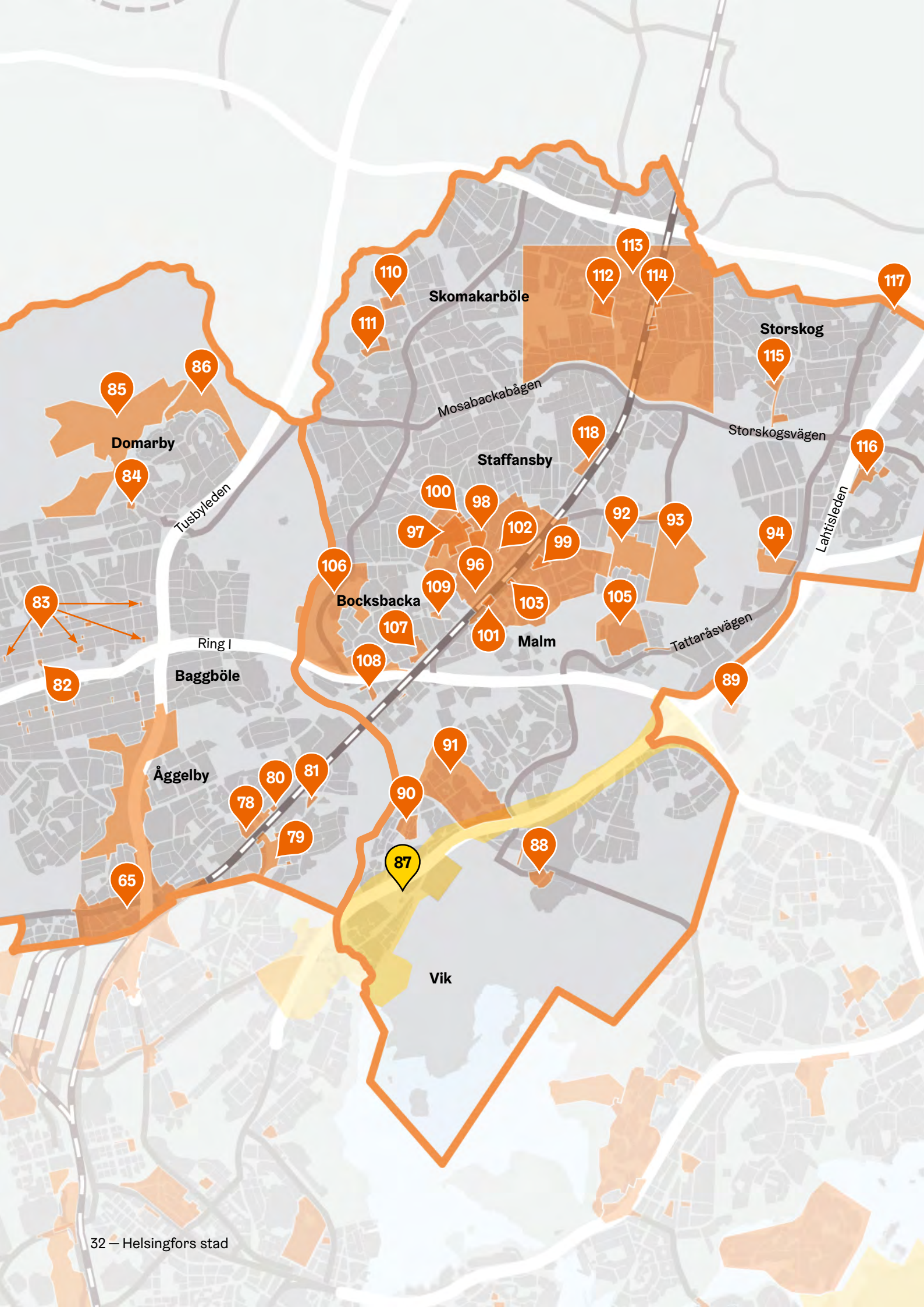
Förbindelserna som går genom området förbättras och mitt i området planeras en park. Under planeringen granskas spårvägsreserveringens alternativ för linjedragning i riktning mot Norra Böle i Ilmala.

Planförslaget torde vara klart 2025.

77. Mellersta Postparken

För mellersta Postparken planeras bostäder för cirka 3 000 invånare. Postens distributions- och sorteringscentral kommer troligen att rivas på 2030-talet för att ge plats åt det bostadsdominerade område som planläggs.

Mellersta Postparken förbinder Postparkens område som håller på att byggas, och det redan detaljplanerade södra Postparkens område. I den mellersta delen planeras stadsliknande, miljömedvetna och energismarta kvarter med bostadshöghus och närtjänster.



Norra och nordöstra Helsingfors

Åggelby

78. Åggelby centrum

Åggelby centrum förnyas. Området utvecklas till ett trivsamt, mångsidigt och attraktivt stadsdelscentrum där det är lätt att röra sig.

I planerna ingår bostäder, affärslokaler på gatuplan, ett nytt torg i Åggelby samt ett nytt familje- och välfärdscentrum vid spårvägen. För biblioteket, ungdomslokalen och arbetarinstitutet i området planeras nya lokaler. Dessutom är avsikten att skydda den gamla stationen.

Målet är att stadsfullmäktige kan besluta om ändringen av detaljplanen under 2024.

79. Området kring Åggelbyvägen

I området planeras en grundskola för 500 barn samt nytt boende. Nämnden återlämnade planförslaget för beredning 2022. Det nya planförslaget lades fram för påseende våren 2024. Målet är att stadsfullmäktige kan besluta om ändringen av detaljplanen under 2025.

80. Torgfogdevägen 1

Ändringen av detaljplanen bereds på nytt. Målet är att göra det möjligt att riva nuvarande byggnader och bygga nya höghus.

81. Ånäsvägen 31

För Ånäsvägen planeras ett nytt bostadshöghus i stället för det befintliga radhuset. Planförslaget torde läggas fram för påseende våren 2025.

Baggböle

82. Baggbölevägen 57, 58 och 69

Längs Baggbölevägen planeras höghus. En detaljplaneändring har redan tidigare varit anhängig för tomterna på Baggböle 57 och 58. Tomten på Baggbölevägen 69 läggs till detaljplaneändringen.

Målet är att planförslaget läggs fram för påseende uppskattningsvis våren 2025. Planeringsprinciperna som utarbetats för området styr de detaljplaneändringar som kommer att anhängiggöras längs Baggbölevägen.

83. Västra Baggböles småhusområde

I Västra Baggböles småhusområde planeras effektivisering av tomterna, det vill säga tilläggs- och kompletteringsbyggande. Detaljplaneändringar bereds för 26 tomter. Tomternas ägare och deras avtalsparter har ansökt om planändringarna.

De planeringsprinciper som stadsmiljönämnden godkänt ligger som grund för planeringen. Målet är att planförslaget läggs fram för påseende hösten 2024.

Domarby

84. Omgivningen kring Sexmansvägen och Blossgränden (Svedängen)

Detaljplaneändringen gäller fyra tomter, där man planerar bostadshöghus i tre och fyra våningar. Ett område för närrekreation ansluts till kvartersområdet. Stadsfullmäktige beslutar om ändringen av detaljplanen ungefär 2024.

85. Utvidgningen av Svedängens allemansgolfbana

Man planerar utvidga allemansgolfbanan från den nuvarande banan på nio hål till en fullskalig bana på 18 hål. Stadsmiljönämnden godkände det justerade planförslaget i juni 2024. Stadsfullmäktige beslutar om ändringen av detaljplanen ungefär 2025.

86. Norra delen av Torparbacken

Man undersöker möjligheten till kompletteringsbyggande i norra de-

len av Torparbacken. Planläggningen torde inledas 2025.

Vik

87. Delgeneralplan för Viksstranden–Lahtisleden

Med hjälp av delgeneralplanen utvidgas innerstaden i Lahtisledens riktning, förtätas stadsstrukturen i kollektivtrafikzonen för snabbspårvägen mellan Vik och Malm samt tryggas Naturavärderna vid Gammelstadsviken.

Funktionen för Lahtisleden, som är viktig med tanke på den rikstäckande kollektiv- och godstrafiken, säkerställs. Målet är att samtidigt förbättra anpassningen av den till en stadsstruktur som utvecklas och minska de negativa miljöeffekterna av den. Planutkastet har varit framlagt för påseende våren 2024. Målet är att bereda planförslaget under 2024.

88. Området vid Gardenia

För och kring Gardenias tomt planeras nya trafikarrangemang och kompletteringsbyggande. Den tidigare vinterträdgårdens byggnad bevaras. En internationell studerandetävling har ordnats om områdets centrala del, och tävlingen har avgjorts i juni. Man hoppas att tävlingen ska producera nya idéer för utvecklingen av området.

89. Stensböles helikopterflygplats

En ändring av detaljplanen planeras längs Stensbölegränden på tomten som är planlagd för räddningsstationen. Enligt den gällande planen har man bland annat kunnat placera en helikopterflygplats, en servicebyggnad och underjordiska lokaler på tomten. Man planerar ändra detaljplanen så att tomten även ska kunna användas kommersiellt som helikopterflygplats.

90. Viksbackas mellersta del

Planändringsprojektet i Viksbacka, som blev anhängigt 2017, startas på nytt med ett nytt namn och en större områdesavgränsning än tidigare. Ändringen av detaljplanen gäller obebyggda tomter öster och söder om Krönvägen samt grönområden i anslutning till Marienlandsparken. Planläggningen inleddes våren 2024.

Malm

91. Planeringsprinciper för Rönninge

För Rönninge utreds möjligheterna till kompletteringsbyggande och planeras ny mångsidig byggnation i närheten av Lahtisleden. Samtidigt granskas Rönninges byggnation, natur- och rekreationsområden, tjänster, offentliga utrymmen och trafikförbindelser som en helhet. Stadsmiljönämnden godkände planeringsprinciperna för området på våren, utifrån vilka detaljplaneringen fortsätter.

92. Söndagskvarteren

För området i närheten av det tidigare flygfältet planeras ett nytt ekologiskt och effektivt bostadsområde, som ansluts till en del av

Söndagsparcellernas bostadsområde. För omgivningen kring Malms flygfälts områden som ska detaljplaneras även Vik-Malms snabbspårväg med hållplatser.

93. Startbanskvarteren och Flygplatsparken

Av Landningsbanekvarteren planeras ett mångsidigt centrumområde enligt den nya stadsstrukturen, jämte tjänster och affärslokaler.

Det mest centrala parkområdet på Malms flygplatsområde, Flygplatsparken, ligger delvis i detaljplanerområdet för Landningsbanekvarteren. En öppen, internationell idéävling har ordnats om Flygplatsparken. Parkens översiktsplan har upprättats på basis av det förslag som vann tävlingen.

94. Malms energikvarter

I enlighet med Helen Ab:s initiativ upprättas en detaljplan för energiproduktionsområdet i den södra delen av Tattarmossens industriområde. I första hand har man planerat att området ska producera fjärrvärme med hjälp av tekniker som inte baserar sig på förbränning (till exempel med hjälp av geotermiska värmebrunnar). Utrymme reserve-

ras också för eventuell solenergiproduktion. Detaljplanen ska möjliggöra olika produktionsformer.

96. Förnyande av Malms centrum

Stadens mål är att främja förnyelsen och utvecklingen av Malms centrum till en trivsammare plats. Målet är att utveckla stadsmiljön, områdets tjänster och förbindelser samt möjliggöra kompletteringsbyggande.

Detaljplanläggningen styrs av de planeringsprinciper som godkändes 2021. I dem har man fastställt de viktigaste målen för kompletteringsbyggandet, de offentliga områdena och servicestrukturen. Tyngdpunkten för planeringsprinciperna är att förbättra tjänsterna, anslutningarna mellan Övre och Nedre Malm, de allmänna utomhusrummen och promenadmiljön. Man strävar efter att göra bostadsbeståndet mer mångsidigt. En rambeskrivning har upprättats för förnyelsen av Malms stationscentrum.

97. Malms nya sjukhus

I framtiden koncentreras sjukhusverksamheten i Helsingfors till området Dal-Mejlans och Malm. Därför behöver Malms sjukhus byggas ut. Hälsovårdscentralen flyttas



98. Nya lokaler för grundskola och daghem planeras i Malm. © Arkkitehtuuri ja muotoilutoimisto Talli Oy, Arkkitehtitoimisto A-konsult Oy, LASS Landscape Architecture Oy och Tietoa Finland Oy.

103. I närheten av stationen i Malm ersätts kontorsbyggnaden med nya högre våningshus.
© Arkkitehtitoimisto Ark7 Oy.



till det nya familjecentret och centralen för hälsa och välbefinnande i närheten av Malms station.

För planeringen av Malms nya sjukhus pågår en planeringstävling som avslutas hösten 2024. Resultaten i tävlingen används som utgångspunkt för detaljplanläggningen och genomförandeplaneringen. Byggandet av sjukhuset torde kunna inledas stegvis 2028.

98. Malm skolcampuset

I anslutning till skolfastigheten på Kyrkobylvägen 17 planeras ett gemensamt campus för grundläggande utbildning och småbarnspedagogik. På campuset placeras lokaler för grundskolan Malmin peruskoulu samt daghem.

Den skyddade skolbyggnaden bevaras, gymnastiksalsbyggnaden rivs och för området planeras en ny byggnad. Grundskolan Malmin peru-

skoulu, daghemmen Takatasku och Suvi samt skolorna på Talvelavägen 1/Kyrkobylvägen 17 slås ihop på det nya skol- och daghemscampuset.

Till grund för detaljplanläggningen och byggnadsplaneringen ordnades en arkitekturtävling. Planen är att genomföra byggandet 2025–2027. I planen bereder man sig även för byggandet av snabbspårvägen mellan Vik och Malm.

99. Malms familjecenter och centralen för hälsa och välbefinnande

För området i närheten av Malms station, på platsen för det befintliga bostadskvarteret på adressen Orrspelsvägen 3, planeras ett nytt familjecenter och en central för hälsa och välbefinnande i Malm. Hälsovårdscentralen flyttas från Malms sjukhusområde, där man planerar att Malms nya sjukhus ska ligga. Må-

let för det offentliga utomhusrummet är att öka grönskan.

100. Kyrkobylvägen 37

En ändring av detaljplanen gör det möjligt att bygga två bostadshöghus på den nuvarande tomten för småindustri.

101. Malms stationsväg 6

Istället för den nuvarande kontorsbyggnaden planeras bostäder samt verksamhets- och vårdlokaler.

103. Malmbågen 9 och 23

I närheten av Malms station planerar man att ersätta kontorsbyggnaderna med bostadshöghus som är högre än de befintliga byggnaderna. I de nya byggnaderna planeras även verksamhets- och arbetslokaler, till exempel affärs- och vårdlokaler.



105. I Smedsbacka planeras hem för 1 500–1 700 invånare. Riktgivande bild från Smedsbacka. © Voima Graphics Oy.

105. Smedsbacka

För området planeras effektivisering av bostadsbyggandet och man undersöker möjligheten att placera närservice såsom daghem och småskaliga affärslokaler i området. För området eftersträvas en våningsyta på cirka 60 000–70 000 vy-m² boende, det vill säga bostäder för cirka 1 500–1 750 invånare. Dessutom undersöks utvecklingen av parkområdets stignätverk och möjligheterna att förbättra cykeltrafiken på gatuumrådena.

Bocksbacka

106. Bocksbackastranden

Invid Vanda å för den västra delen av Bocksbacka planeras kompletteringsbyggande. Målet är att lägga fram ändringsförslaget för detaljplanen för påseende i början av 2025.

107. Eskosvägen, Säterivägen och Bocksbackaplanen

För området längs Eskosvägen, Säterivägen och Bocksbackaplanen planeras bostadshöghus. Affärs- och servicelokaler planeras för de

nedersta våningarna. Namnet på planprojektet har ändrats på grund av att planområdet utvidgats. Ändringsförslaget för detaljplanen framlades för påseende våren 2024.

108. Områdena kring Frälsevägen och Storbrunnsvägen

För bostadsområdena kring Frälsevägen och Storbrunnsvägen planeras kompletteringsbyggande på båda sidorna om huvudbanan. Stadsmiljönämnden kommer att behandla det justerade planförslaget under 2024.

109. Åskvägen

För området längs Åskvägen i Bocksbacka planeras kompletteringsbyggande med två bostadshöghus. Planerna är belägna på en småhustomt och i den sydöstra delen av Murgrönsparken. Trafikarrangemangen ändras. Planläggningen inleddes våren 2024.

Skomakarböle och Storskog

110. Brobacka centrum

För tomten till Brobacka köpcentrum och de närliggande tomterna planeras byggande av nya bostäder och affärslokaler. Även daghemmet tomt kan planeras för boende om den inte behövs för servicenätverket som ska utvecklas. Avsikten är att de existerande byggnaderna i centrumet rivs. Planläggningen inleddes våren 2024.

111. Brobyvägen 9 och 11

För tomten där lågstadieskolan Siltamäen ala-aste ligger planeras nya ersättande lokaler för grundläggande utbildning och småbarnspedagogik. Planförslaget gäller också den intilliggande tomten, för vilka det planeras småhöghus på platsen där det rivna internatet låg. Avsikten är att planförslaget ska läggas fram för påseende sommaren 2025.



105. Riktgivande bild av Smedsbacka. © Voima Graphics Oy.

112. Allaktivitetshuset i stationsområdet i Parkstad

I Parkstad och Stapelstaden förnyas skol-, daghems- och lekparkstjänsterna. Dessutom möjliggör planen byggandet av stadens servicelokaler. Ändringsförslaget för detaljplanen har varit framlagt till påseende i början av året och man strävar efter att ta med det i beslutsfattandet under 2024.

113. Parkstads stationssamhälle

För Parkstads stationssamhälle planeras bostadsbyggande. Planeringen baseras på planeringsprinciperna, som stadsmiljönämnden godkände 2023. Markägarnas intresse för utvecklingen av tomterna och planändringen kartläggs.

114. Områdena kring Spårstigen och Mjödgränden

För områdena längs Spårstigen och Mjödgränden planeras kompletteringsbyggande. Småhustomterna

närmast Parkstads järnvägsstation ändras till höghustomter. Stadsmiljönämnden godkände för sin del detaljplaneändringen i januari. Ärendet framskrider till stadsstyrelsen och stadsfullmäktige för beslutsfattande.

115. Parkstadsvägen 1 och 6

För området längs Parkstadsvägen planeras kompletteringsbyggande. De nya bostadshusen i planen är belägna på Parkstadsvägen 1 och Parkstadsvägen 6/Koutavägen 1. Detaljplanläggningen inleddes våren 2024.

116. Bergssidans område i Jakobacka

För tomten till Bergssidans servicehus, en småhustomt och Jakobackas församlingshems tomt planeras nytt bostadsbyggande. Samtidigt utreds även trafikarrangemangen och övriga ändringsbehov i närområdet. Avsikten är att ändringsförslaget för

detaljplanen läggs fram för påseende i slutet av 2024.

117. Soppen 13 och 15

För industriområdet i Henriksdal planeras ett parkeringshus med 500 bilplatser och tillhörande dagligvarubutik. Planen möjliggör ett tillräckligt stort antal parkeringsplatser för de kunder som besöker specialbutiken på Vandasidan och främjar butikens konkurrenskraft. Det justerat förslag till ändring av detaljplanen godkändes av stadsmiljönämnden på våren 2024.

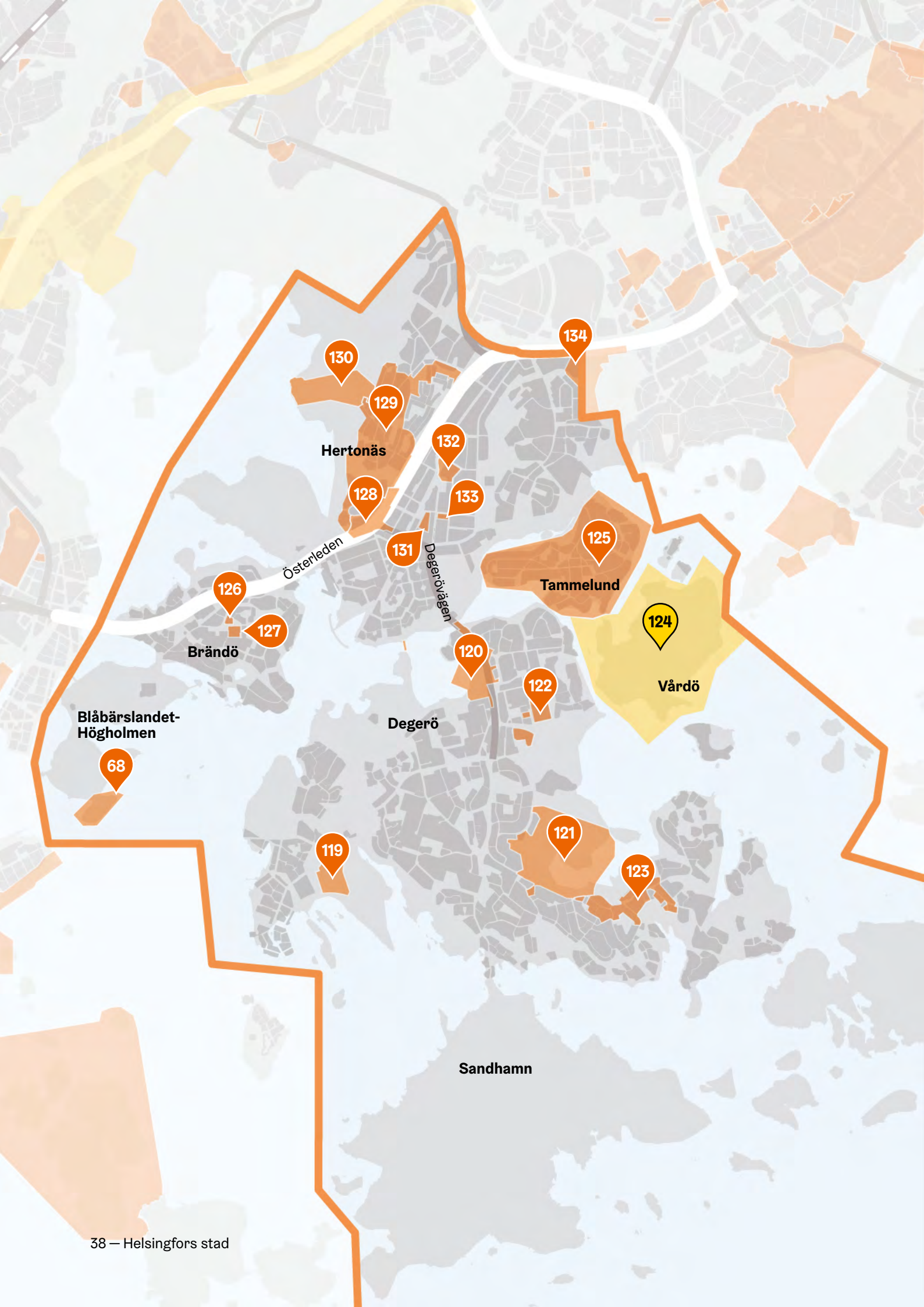
Staffansby

118. Den södra delen av stationsområdet i Mosabacka

För industrivarteret söder om stationen i Mosabacka planeras bostadsdominerat kompletteringsbyggande. Avsikten är att det reviderade planförslaget ska tas med i stadsfullmäktige beslutsfattande under 2024.

117. Stationsområdet i Bocksbacka kompletteras. Affärs- och servicelokaler planeras i de lägsta våningarna i flervåningshusen.
© MPRA Arkkitektidit Oy.





Hertonäs

Brändö

Blåbärlandet-
Högholmen

Degerö

Sandhamn

Tammelund

Vårdö

Österleden

Degerövägen

Sydöstra Helsingfors

Degerö

119. Stansviksbergets östra del

För Kronobergsstranden på stadsplaneområdet Stansviksberget görs en ny utvärdering av detaljplanen. Detaljplanen förnyas till behövliga delar. Detaljplaneförslaget torde lämnas till stadsmiljönämnden för beslutsfattande i början av 2025.

120. Uppbyviken

Den norra delen av Degerövägen byggs om till stadsbulevard. För Uppbyviken planeras ett nytt bostadsområde för cirka 2 100 personer. Förslaget till detaljplan blir färdigt 2024.

121. Fladaområdet

På Fladaområdet utvecklas förutsättningarna för rekreativ användning, varvsområdet, båthamnen,

daghemmet och bostadsbyggande. Målet är att effektivisera varvs- och hamntjänsterna samt anpassa dem till landskapet. För området söder om Jollasvägen planeras kompletteringsbyggande, och vid Fladabågen utreds möjligheterna att ersätta den befintliga daghemsbyggnaden med en större. Det justerade detaljplaneförslaget blir klart under 2024.

122. Uppbys servicekvarter

Skolbyggnaderna i området kring Uppby anpassas till Degerös befolkningsutveckling och förutsättningarna utreds för en daghemsbyggnad på området. Man utreder en lämplig plats för seniorcentret. Dessutom planeras kompletteringsbyggande för den tidigare bibliotekstomten. Planeringen inleddes hösten 2024. Planförslaget ska vara klart våren 2025.

123. Kompletteringsbyggande i Jollas

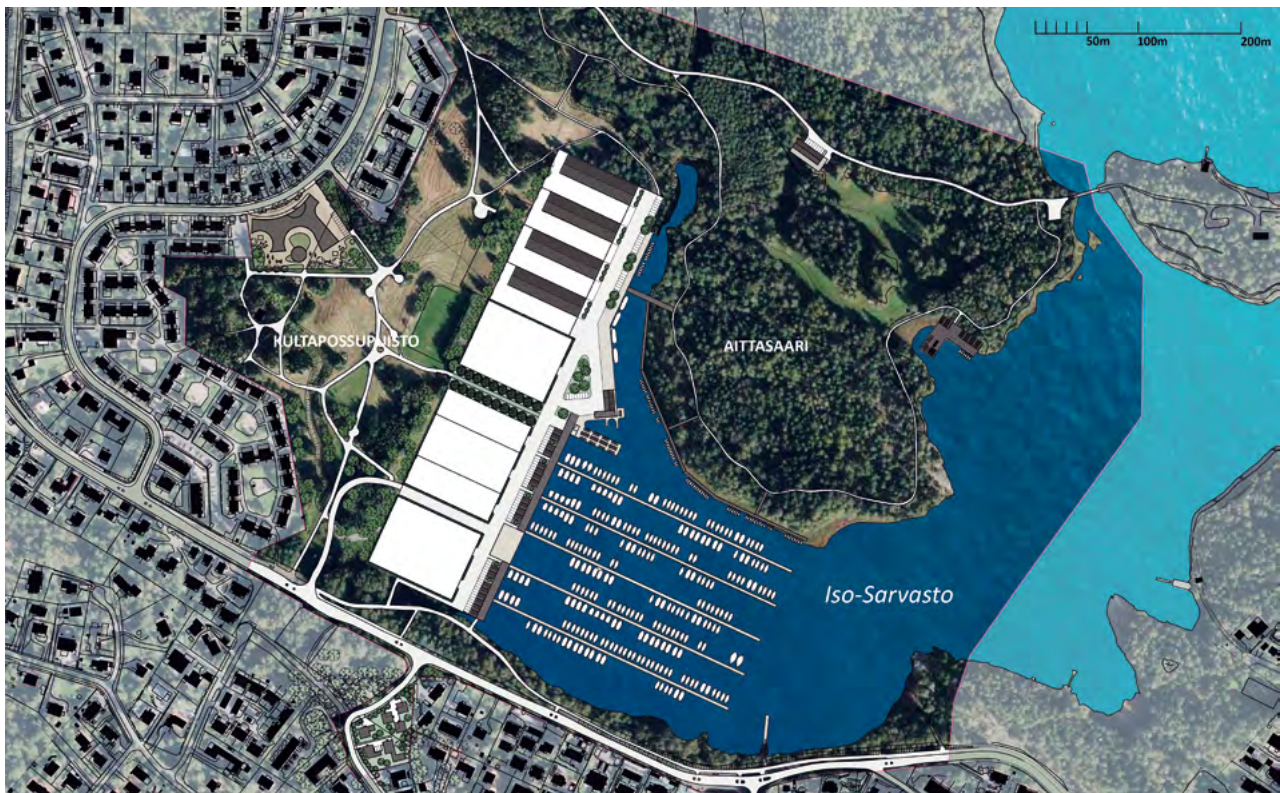
Planändringen för kompletteringsbyggandet av småhustomterna i Jollas och östra delen av Hästnässundet har inletts våren 2024. Intresset för kompletteringsbyggande har kartlagts med en enkät som skickats till fastighetsägarna.

Tammelund och Vårdö

124. Delgeneralplan för Vårdö

En delgeneralplan upprättas för Vårdö. Stadsmiljönämnden godkände det reviderade planförslaget för sin del i april 2024.

Ön anvisas i huvudsak för rekreativ användning och utvecklas även som turistmål som en del av det maritima Helsingfors. Samtidigt beak-



121. Området i Flada utvecklas. Utöver varv- och hamntjänsterna planeras i området en större daghemsbyggnad och kompletteringsbyggande.

tar man området kultur- och naturvärden samt främjar bevarandet av dem.

125. Förnyande av Tammelunds detaljplan

Tammelunds detaljplan förnyas huvudsakligen på basis av ändringsprinciperna som bereddes för detaljplanen 2013 och uppdaterades 2024. Man har upprättat en inventering av områdets byggnader. Inresset för kompletteringsbyggande kartlades med en enkät.

Brändö

126. Brändö köpcentrum

Beredningen av detaljplanen för Brändö köpcentrums tomt fortsätter. Man fortsätter att utreda möjligheterna att renovera de nuvarande byggnaderna, den kommersiella lönsamheten och förhållandet till den

närmaste omgivningen. Utgångspunkten för planläggningen är att trygga servicen, lösa frågor som gäller byggnadsskydd och bygga nya bostäder.

127. Utbyggnad av Brändö kvartershus

För området för kvartershuset bereds en detaljplaneändring genom vilken man säkerställer tillräckligheten av lokalerna för fostran och småbarnspedagogik samt anknytande gårdsområden i Brändö. I och med planändringen ersätts de tillfälliga paviljongbyggnaderna med en permanent byggnad.

Hertonäs

128. Kvarteren kring Hertonäs metrostation

Förnyandet av Hertonäs metrostation planeras så att man bygger en

ny bussterminal ovanpå stationen. Ovanpå dessa planeras bostadsbyggnader och mitt emellan dem ett gårdsdäck med ett utomhusrum som är öppet för alla.

Förutom trafikfunktioner och boende kommer det även att byggas affärs- och verksamhetslokaler i kvarteret. Trafikområdet och den öppna platsen intill planeras så att det blir ett tryggt och trivsamt utomhusrum. Det reviderade planförslaget torde bli färdigt under 2024.

129. Skyddande och kompletteringsbyggande av Västra Hertonäs

Målet är att uppdatera Västra Hertonäs föråldrade detaljplaner så att de motsvarar dagsläget och nutida mål, samtidigt som man skyddar områdets särdrag och byggnader. Målet är att möjliggöra kompletteringsbyggande i området, där man beaktar Västra Hertonäs kulturmiljövärden.



124. Vårdö används i fortsättningen huvudsakligen för rekreation. Ön utvecklas även som turistmål som en del av det maritima Helsingfors. © Mira Lainiola

Nybyggnationen baseras i första hand på det befintliga gatunätet. Den parkering som nybyggnationen kräver placeras på tomterna. Byggandet koncentreras i synnerhet i närheten av metrostationerna. Nybyggnationens skala och uttryck följer andan i Västra Hertonäs. Det justerade detaljplaneförslaget torde bli klart i slutet av 2024.

130. Fastholmen och området för teknisk service

Hertonäs snöomtagningsplats som redan används är ett icke detaljplanerat område, som ligger bredvid Naturaområdet. Detaljplanen bereds för att underlätta tillståndspraxis, effektivisera användningen av området samt minimera nackdelarna miljö och landskapet. Man un-

dersöker områdets lämplighet för mellanlagring och återvinning av landmassor.

131. Snickareporten

Hertonäs centrum kompletteras med bostadshöghus. På markplanen placeras även affärslokaler. Man fortsätter att bygga Svarvaregrändens gång- och cykelförbindelse.

132. Planmeca, Svarvaregatan 20

Planmeca Oy planerar att bygga ut sitt huvudkontor som ligger i Hertonäs företagsområde. Man undersöker möjligheten till en utvidgning på Montörsparkens sida.

133. Snickaregatan 11

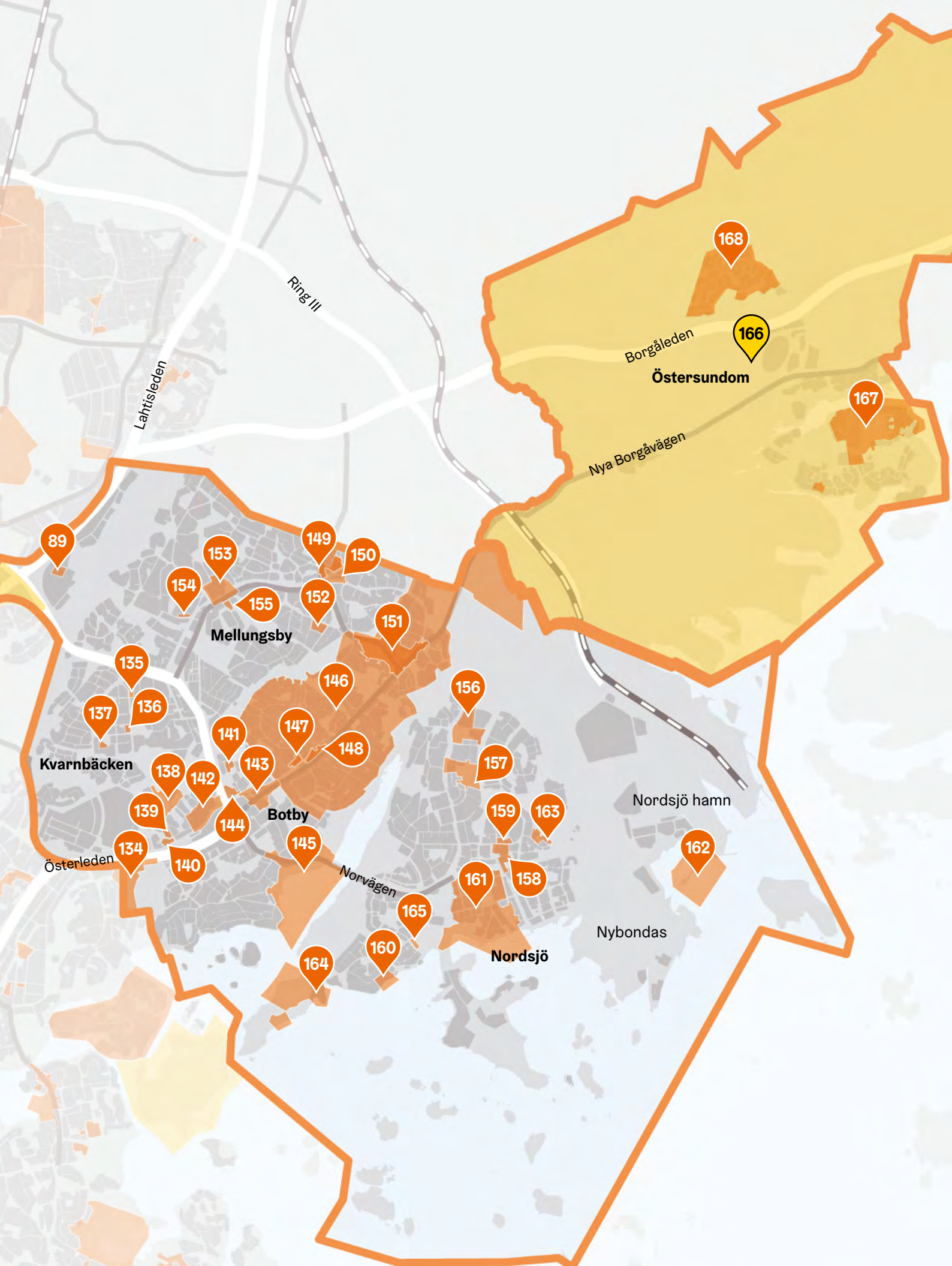
Detaljplanen för tomten till verksamhetslokalen på Snickaregatan 11 ändras till användning av affärs- och verksamhetslokaler enligt planeringsprojektet. Man avser riva byggnaderna på tomten. På deras plats byggs en ny byggnad i två till tre våningar, där man kan skapa verksamhetslokaler i olika storlekar.

134. Prinsessvägen 4

Hekas hyreshus på Prinsessvägen behöver totalrenoveras. Planen är att man i samband med renoveringen bygger fler bostäder på tomten eller att de gamla byggnaderna ersätts med helt nya hus. Planläggningen torde inledas 2025.

133. På Snickaregatan kommer affärslokaler och lokaler i olika storlek att byggas. © Arco Architecture Company Oy.





Östra Helsingfors och Östersundom

Botby: Kasäkern och Kvarnbäcken

135. Väderkvarnsvägen 5a

För daghemmet Päiväkoti Myllynratas nuvarande tillfälliga plats planeras ett permanent daghem. Förslaget till detaljplan blev klart våren 2024.

136. Nåldammsvägen 7

I Kvarnbäcken kompletteras en tomt där det finns två lamellhöghus med ytterligare ett höghus. Den nya byggnaden byggs i södra delen av tomten. Stadsmiljönämnden godkände förslaget till detaljplanen våren 2024. Stadsstyrelsen kommer att behandla planen under 2024.

137. Kvarndammsvägen 3

För en tomt med höghus i Kvarnbäcken planeras tilläggsbyggnad.

de. För tomten planeras två nya bostadshöghus utöver det nuvarande höghuset. Stadsmiljönämnden godkände för sin del det justerade ändringsförslaget för detaljplanen 2022. Stadsstyrelsen och stadsfullmäktige fattar beslut om detaljplaneändringen.

138. Området kring grundskolan och gymnasiet i Östra centrum

För området planeras en ny daghemsbyggnad och en lekpark. Därutöver planeras ett nytt användningsändamål för gymnasiets tomt, eftersom gymnasiet flyttade till nya lokaler i Kvarnbäcken sommaren 2023. Det justerade förslaget till detaljplan blev färdigt våren 2024.

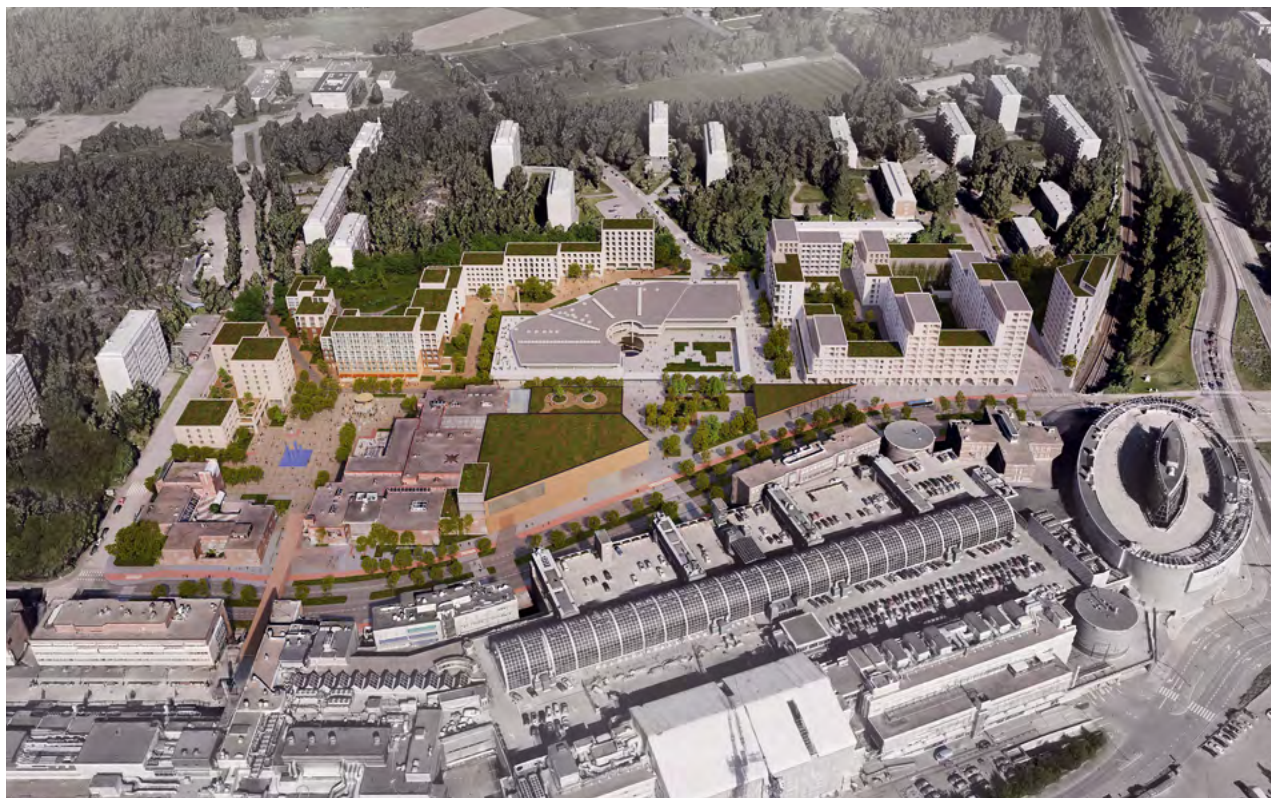
Botby: Botbyhöjden, Botby gård, Östra centrum och Botbyåsen

139. Kajaneborgsvägen 4

För tomten planeras kompletteringsbyggnad. I planerna placeras de nya bostadshöghusen bredvid Kajaneborgsvägen med en ny parkeringsbyggnad mellan dem. Det befintliga bostadshöghuset i övre delen av tomten bevaras. Man avser riva den befintliga affärsbyggnaden vid gatan.

140. Raseborgsvägen 1

För tomten planeras kompletteringsbyggnad av bostadshöghus. De nya husen byggs längs Kajaneborgsvägen och Raseborgsvägen. De befintliga bostadshöghusen mitt på tomten bevaras.



142. Stoas och Puhos område utvecklas mer likt stadslandskap. © Helsingfors stad, Itis Siti-konsortio och Puotinharjun Puhos Oy.

141. Sandarvsvägen 20 och 22

Kompletteringsbyggande planeras för Sandarvsvägen 20 och 22. Två nya höghus planeras. Planförslaget lade fram för påseende i maj-juni 2024.

142. Området kring Stoa och Puhos

I området planeras bostäder, affärslokaler och kulturlokaler. Målet är att utveckla områdets externa och funktionella uttryck till mer urbant samt förbättra den offentliga miljöns kvalitet och trivsamt. Kulturcentret Stoa och köpcentret Puhos bevaras som områdets ”magneter”. Planförslaget torde bli klart 2025.

143. Området kring Botby gårds metrostation

I det för närvarande obebyggda området kring Botby gårds metrostation planeras bostäder, verksamhetslokaler, parkeringsutrymmen, nya trafikarrangemang samt skvärrer och små parker i anslutning till metrostationens ingångar. Planförslaget torde vara klart i slutet av 2024.

144. Vanhalinnagränden 1 och 2

Kompletteringsbyggande planeras för Vanhalinnagränden 1 och 2 i närheten av Botby gårds metrostation. De nya byggnaderna placeras huvudsakligen längs Vanhalinnavägen och Ring I.

145. Botbystranden

För området kring Botby båthamn planeras ett nytt maritimt bostadsområde för cirka 2 700 invånare. Utöver boende planeras också rekreativstråk, ett daghem, en båthamn och affärslokaler för området. I planeringen ägnar man särskild uppmärksamhet åt att bygga en upplevelserik och hållbar stad vid Botbystranden. Detaljplaneförslaget torde vara klart i slutet av 2024.

146. Östra delen av Östra boulevardstaden

För området kring Österleden har planeringsprinciper utarbetats för att styra senare detaljplanläggning. Stads miljönämnden godkände planeringsprinciperna i april 2024. Planeringsprinciperna definierar målen för områdets kommande kompletteringsbyggande.

147. Botbyvägen 16

Kompletteringsbyggande planeras för Botbyvägen 16. Planläggningen torde inledas under 2024.

148. Södra delen av Stenportsvägen

För området mellan Botbyvägen och Österleden i omgivningen i södra delen av Stenportsvägen planeras kompletteringsbyggande. Planläggningen torde inledas 2024.

Mellungsby: Ärvings och Mellungsbacka

149. Västerkullavägens norra del och Bredbergets kvartershus med omgivningar

För Västerkullavägens norra delar planeras en förbindelse till Vanda spårväg och en ändhållplats invid Mellungsbacka metrostation. Cykel- och gångförbindelser samt Bredbergets kvartershus utvecklas. Stads miljönämnden godkände för sin del det reviderade detaljplaneförslaget våren 2024. Ärendet framskrider till stadsstyrelsen och stadsfullmäktige för beslutfattande.



146. Principerna för planeringen av Österledens omgivning definierar det kommande kompletteringsbyggandet. © Inara Tirkkonen.

Vandasjärnan är en snabbspår-
vagnslinje från Helsingfors-Vanda
flygplats till Mellungsbacka. När den
är färdig ersätter den stamlinje 570.
Trafikeringen beräknas börja 2029.

150. Mellungsbacka centrum

Väster om Mellungsbacka metrosta-
tion planeras nya höghus, student-
bostäder, matbutiker, och andra af-
färslokaler. Området blir en viktig
knutpunkt för kollektivtrafiken. För-
slaget till detaljplan torde vara klart
2026.

151. Bredbacka

För området vid korsningen mellan
Västerkullavägen och Österleden
planeras ett bostadsområde, ser-
vice och ett rekreationsområde för
cirka 2 500 nya invånare. Mellungs-
bybäcken rinner genom området,
och längs den utvecklas ett grön-
och rekreationsområde. Stadsstruk-
turen förtätas med beaktande av
naturens mångfald i området. Bäck-
en utvecklas som en öringsbäck och

områdets roll stärks som en del av
stadens ängsnätverk. Stadsmiljö-
nämnden godkände planförslaget i
maj 2024.

152. Lupajavägen 2

I Ärvings på Lupajavägen 2 byggs
trärådhus i två våningar söder om
trähöghusen som ligger på tomten.
Planförslaget läggs fram för påse-
ende sommaren 2024.

Mellungsby: Gårdsbacka

153. Gårdsbacka centrum

Gårdsbacka centrum och köpcen-
trum utvecklas som helhet, utgå-
ende från en arkitekturtävling som
ordnades 2020. I området planeras
nya bostäder och förnyande av mil-
jön. Projektet möjliggör också ut-
veckling av stadens tjänster.

Målet är att inleda detaljplanlägg-
ningen under 2024. Ärendet främ-
jas i samarbete med utvecklings-

partnern och fastighetsbolagen i
området. Framtiden för de nuvaran-
de byggnaderna i köpcentrumets
område är fortfarande öppen. Den
egentliga planeringen görs i sam-
band med detaljplaneringen. Större
ändringar i Gårdsbacka centrumom-
råde uppskattas bli synliga tidigast i
slutet av 2020-talet.

154. Gungbräddsvägen 3

För tomten på Gungbräddsvägen 3
planeras en ny bostadsbyggnad
med tolv våningar. Planen är att be-
vara den nuvarande byggnaden på
tomten. Nya bilplatser placeras på
tomten i samband med det existe-
rande parkeringsområdet.

155. Päiväkoti Kontula

På tomten på adressen Nabovä-
gen 14 planerar man att ersätta det
gamla daghemmet med en ny större
daghemsbyggnad. Den nya byggnad-
en motsvarar de nuvarande utrym-
meskraven för verksamheten bättre.

150. Nya hem bland annat för studerande planeras i
närheten av metrostationen i Mellungsbacka.
© Voima Graphics Oy.





155. Den gamla daghemsbyggnaden planeras ersättas med en ny i Gårdsbacka.
© Arkkitehdit Frondelius + Keppo + Salmenperä Oy.

Nordsjö

156. Nordsjö norra närcentrum

Nordsjö norra närcentrum utvecklas. I stället för det nuvarande köpcentret planeras ett mångsidigt centrumkvarter med många olika typer av boendeformer samt affärslokaler på marknivå. För närrekreationsområdet norr om Svartviksvägen samt för kvarteret 54053 undersöks kompletteringsbyggande.

Förslaget till detaljplan bli färdigt under 2024.

157. Skolan på Gjutängsvägen

För tomten till den nuvarande grundskolan Vuoniityn peruskoulu (på Gjutängsvägen 4) planeras en utbyggnad av skolan. I den planeras förutom skollokaler även motions- och möteslokaler samt en förskola. Idrottsparkens funktioner, parkeringsplats och gångvägarna genom parken utvecklas. En större servicebyggnad än den nuvarande möjliggörs för idrottsparken.

Förslaget till detaljplan blev färdigt våren 2024.

158. Kulturkvarteret i Nordsjö

På den östra sidan om kulturcentret Nordhuset i centrum av Nordsjö planeras ett centrumkvarter med mångsidiga funktioner. Det kom-

mande Kulturkvarteret byggs på platsen där byggnaden stod för det tidigare gymnasiet Vuosaaren lukio som ska rivas. Med planläggningen möjliggörs byggande av bostäder och arbetsplatslokaler enligt planeringsprinciperna samt nya lokaler för konstundervisning för barn och unga som stärker verksamheten i Nordhuset. I samband med det övriga byggandet möjliggörs också att de nuvarande parkeringslösningarna i centrum effektiviseras i ett senare skede.

159. Nordsjövägen 10

Bostadsbolaget Asunto Oy Säästöpoiju har ansökt om en ändring i detaljplanen för Nordsjövägen 10 i Nordsjö centrum. Detaljplaneändringen gäller kompletteringsbyggande i hörnet av Nordsjövägen och Rödstensvägen, vid den södra kanten av det nuvarande parkeringsdäcket.

Planlösningen gör det möjligt att bygga lokaler för boende och arbetsplatser i den befintliga värdefulla miljön. Den befintliga tillgängliga förbindelsen och körförbindelsen till Asunto Oy Säästömastos tomt för parkering ordnas som en del av planlösningen.

160. Vuoranta (Ramsöstranden IV)

Huvudbyggnaden för Alkos tidigare utbildningscentrum vid Vilsandigränden har renoverats till servicebostäder för äldre, och för tomten och den nuvarande parkeringsplatsen planeras tilläggsbyggande och bastulokaler vid stranden. Man föreslår att de nuvarande bastulokaler och inkvarteringsbyggnaden på Vilsandigränden 4b ska rivas. Stranden planeras som en del av det allmänna rekreativområdet.

161. Förnyandet av Kallvik

I Kallvik utreds områdets utvecklingsbehov och möjligheter. Planeringsprinciper bereds för området under 2024 och 2025.

162. Nordsjövikens småbåtshamn

Möjligheterna att utvidga Nordsjövikens småbåtshamn med nya bryggplatser och lösningar för vinterförvaring utreds. Dessutom undersöks huruvida det är möjligt att i området placera även andra maritima funktioner för företag och för staden. Planförslaget torde bli klart hösten 2024.

163. Äppelparkens omgivning

En ny plan utarbetas för de obbyggda bostadstomterna på Rödkanalgränden. Samtidigt undersöker man om det är möjligt att utvidga daghemstomten i Äppelparken.

164. Norra delen av Ramsöudden

Målet med planläggningen är att lösa användningen av de stadsägda byggnaderna och avgränsningen av tomterna, utveckla rekreativförbindelserna och utvidga naturskyddsområdet. Markanvändningen utvecklas med beaktande av landskaps-, natur- och kulturmiljöns värderingar.

Den privata tomtens byggnadsrätt uppdateras för att motsvara de nuvarande behoven. Kulturhistoriskt och arkitektoniskt betydelsefulla byggnader skyddas. Församlingens

lägerverksamhet förutsätter att in-kvarteringsbyggnaderna förbättras.

Målet är att planförslaget blir klart under 2025.

165. Harbogatan 8

Avsikten är att göra det möjligt att bygga ett daghem, lekplatser för barnen på gårdsområdet och att varaktigt ändra användningsändamålet för tomten så att det gäller för ett daghem.

För att gårdsområdena ska kunna utnyttjas ändamålsenligt, kvalitativt för stadsbilden och med hänsyn till miljön måste tomten utvidgas en aning till parkområdet vid tomten. Planeringen tar hänsyn till att området gränsar till en kulturhistoriskt och landskapsmässigt värdefull miljö.

Östersundom

166. Delgeneralplan för Östersundom

Det är nödvändigt att upprätta en generalplan för Östersundoms om-

råde som kan användas för att styra markanvändningen och byggandet samt trygga naturvärdena i området. Med hjälp av en delgeneralplan för Östersundom förbereder man sig också för befolkningstillväxten i Helsingfors på lång sikt. Målet är att göra det möjligt att utöka det mångsidiga utbudet av bostäder och erbjuda byggplatser i Helsingfors. Samtidigt balanserar man huvudstadsregionens områdesstruktur österut.

De viktigaste frågorna som ska lösas i delgeneralplanen är samhällsstrukturen som baserar sig på den nya spårtrafikförbindelsen samt stärkandet av nätverket av grönområden och rekreationsområden. Tryggandet av de Natura 2000-områdena, naturskyddsområdena och viktiga ekologiska förbindelser som finns i området är en central utgångspunkt för planeringen. Planeringsprinciperna för delgeneralplanen godkändes 2023. Planutkastet torde läggas fram för påseende hösten 2024. Det torde tas upp behandling i stadsmiljönämnden i början av 2025.

167. Norra delen av Björnsö

För småhusområdena i den norra delen av Björnsö planeras kompletteringsbyggande. Förutom boende planeras även nya gator för området. Dessutom lägger man in en reservering för byggandet av en ny bro för fordonstrafik på den nordvästra delen av ön. Detaljplaneförslaget torde läggas fram för påseende 2025.

168. Landbo småhusområde

Planförslaget som utarbetats utifrån planeringsprinciperna var framlagt för påseende 2023. Avsikten är att det reviderade förslaget för detaljplanen ska lämnas till stadsmiljönämnden för behandling i slutet av 2024.

Målet med detaljplaneändringen är bland annat att möjliggöra kompletteringsbyggande på de småhusomtomter vars ägare har önskat det.

158. Ett mångsidigt centralkvarter planeras i stället för köpcentret i norra närcentrumet i Nordsjö.
© Studio Lumart och Helsingfors stad.



Helsingfors