



25.08.2020

Rakennusvalvontayksikön muiden viranhaltijoiden 25.08.2020 tekemät rakennuslupapäätökset:
§ 58

Päätökset annetaan julkisanon jälkeen 28.08.2020, jolloin päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

JATKOLUPA

Tunnus	27-2265-20-AJ LP-091-2020-07382
Hakija	Asunto Oy Helsingin Vanhankaupunginkoski
Rakennuspaikka	Vanhakaupunki, 091-027-0925-0004 Hämeentie 176
Pinta-ala	1529 m ²
Kaava	10950
Lainvoimaisuus	2003
Alueen käyttö	Asuin- ja hotellirakennusten sekä muiden matkailua palvelevien majoitusrakennusten korttelialue (AKLH).

III (4/5) Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen laajimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema (+22.3).

Teknisen huollon tunneli. Tunnelia ei saa vahingoittaa louhinnalla.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.

Kaava-alueella Koskelantien eteläpuolella ovat kaikki kortteli-, puisto-, katu- ja liikennealueet muinaismuistolailla rauhoitettua muinaismuistoaluetta, jolla ei saa kaivaa eikä täyttää maata ilman museoviranomaisen lupaa.

Tontin puiston vastaiselle rajalle ei saa istuttaa pensasaitaa eikä rakentaa aitaa.

Tukimuurit on rakennettava luonnonkivistä.

Toimenpide Jatkoaikaa rakennustöiden loppuunsaattamiseksi.

Asunto Oy Helsingin Vanhankaupunginkoski hakee jatkoaikaa rakennuslubvan 27-1211-15-A/15.9.2015 rakennuskohteen sijaintikiinteistön 091-027-0925-0004 töiden loppuunsaattamiseksi. Kohteessa on viimeksi pidetty osittainen loppukatselmus

17.4.2018. Rakennustyöt on aloitettu maankäyttö- ja rakennuslain 143 §:n 1 momentin edellyttämän kolmen vuoden kuluessa.

Päätös

Maankäyttö- ja rakennuslain 143 § 2 momentin nojalla pidennetään luvan 27-1211-15-A voimassaoloaikaa seuraavin määräyksin:

Työt saatettava loppuun 3.10.2021 mennessä.

sähköisesti allekirjoitettu, 25.08.2020

Päätäjä

Rakenneyksikön viranhaltijoiden päättämät asiat 1.6.2017 alkaen

Käsittelijä

Sami Hiltunen
rakennusmestari
puh. 310 26 253

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 28.08.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiem-

min toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 11.09.2020.