



Rakenneyksikön muiden viranhaltijoiden 27.10.2020 tekemät rakennuslupapäätökset:  
§ 69-72

---

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 30.10.2020, jolloin päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

## JATKOLUPA

### Tunnus

8-2847-20-BJ

LP-091-2020-08233

### Hakija

A. Oy Helsingin Satamakatu 3  
Kiinteistö Oy Helsingin Kanavakatu 1  
As. Oy Helsingin Kruunuvuorenkatu 2

### Rakennuspaikka

Katajanokka, 091-008-0150-0002  
Satamakatu 3

### Pinta-ala

5775 m<sup>2</sup>

### Kaava

Asemakaava 10509

### Lainvoimaisuus

1999

### Alueen käyttö

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue

Myymälätiloja saa sijoittaa vain ensimmäiseen kerrokseen ja yksittäisen myymälän koko saa olla enintään 500 k-m<sup>2</sup>.

Alueelle saa sijoittaa asuntoja.

Suojeltava rakennus. Rakennus on kaupunkikuvallisesti arvokas. Sitä ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia muutos- tai lisärakentamistoimenpiteitä, jotka turmelevat katujulkisivun tai kadun puoleisen vesikaton kaupunkikuvallista arvoa.

Rakennus sijaitsee RKY 2009 alueella: Katajanokan vanha osa.

### Toimenpide

Jatkoaikaa rakennustöiden loppuunsaattamiseksi

Kiinteistön omistajat hakevat jatkoaikaa rakennusluvan 8-0963-15-B (2.10.2015) voimassaoloaikaan rakennuksen (Ratu 1760) rakennustöiden loppuunsaattamiseksi.

Rakennuspaikalla on viimeksi pidetty osittainen loppukatselmus 26.9.2019.

### Päätös

Maankäyttö- ja rakennuslain 143 § 2 momentin nojalla pidennetään luvan 8-0963-15-B voimassaoloaika seuraavin määräyksiin:

Työt on saatettava loppuun 23.10.2022 mennessä.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 143§

#### Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

#### Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut  
Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

#### Puhelin

+(09) 310 2611

#### Faksi

(09) 310 26206

#### Internet

Sähköposti  
rakennusvalvonta@hel.fi

sähköisesti allekirjoitettu, 27.10.2020

Päätäjä Rakenneyksikön viranhaltijoiden päättämät asiat 1.6.2017 alkaen

---

Käsittelijä Kirsi Rontu  
tarkastusinsinööri  
puh. 310 26238

---

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 30.10.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiem-

min toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 13.11.2020.

## JATKOLUPA

**Tunnus** 28-2863-20-DJ

LP-091-2020-09860

**Hakija** Asunto Osakeyhtiö Helsingin Kivalterintie 20

**Rakennuspaikka** Oulunkylä, 091-028-0142-0001  
Kivalterintie 20

**Pinta-ala** 9781 m<sup>2</sup>

**Kaava** 3882

**Alueen käyttö** Asuntotontti

---

**Toimenpide** Jatkoaikaa rakennustöiden loppuunsaattamiseksi

Tontin omistaja Asunto Osakeyhtiö Helsingin Kivalterintie 20 on hakenut jatkoaikaa rakennusluvan 28-2156-15-D voimassaoloaikaan rakennuskohteen Oulunkylä 091-028-0142-0001 rakennustöiden loppuunsaattamiseksi.

Rakennuspaikalla on viimeksi pidetty rakennekatselmus 30.11.2015.

Rakennustyöt on aloitettu maankäyttö- ja rakennuslain 143 §:n 1 momentin edellyttämän kolmen vuoden kuluessa.

**Lisäselvitys** Asuinrakennuksen vesikaton ja iv-päätelaitteiden uusiminen. Varsinainen vesikaton uusiminen on jo toteutettu. Jatkolupaa hankkeen loppuunsaattamiseen haetaan rakennuksen ilmanvaihtojärjestelmän parantamisen keskenäisyyden vuoksi, mikä vaikuttaa myös vesikatolle meneviin iv-päätelaitteisiin.

---

**Päätös** Maankäyttö- ja rakennuslain 143 § 2 momentin nojalla pidennetään luvan 28-2156-15-D voimassaoloaika seuraavin määräyksin:

Työt saatettava loppuun 26.10.2023 mennessä.

**Sovelletut oikeusohjeet** Maankäyttö- ja rakennuslaki 143§

sähköisesti allekirjoitettu, 27.10.2020

---

Päätäjät Rakenneyksikön viranhaltijoiden päättämät asiat 1.6.2017 alkaen

---

Käsittelijä Mirja Impola  
tarkastusinsinööri  
puh. 310 26455

---

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 30.10.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiem-



min toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 13.11.2020.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	39-2844-20-D LP-091-2020-07875
<b>Hakija</b>	Asunto Oy Moisiantie 8
<b>Rakennuspaikka</b>	Tapaninkylä, 091-039-0335-0001 Moisiantie 8
<b>Pinta-ala</b>	3385 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	7540
<b>Lainvoimaisuus</b>	1978
<b>Sallittu kerrosala</b>	1016 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	1083 m <sup>2</sup>
<b>Pääsuunnittelija</b>	Heikinheimo-Heiskanen Marja Kaarina arkkitehti Suomen Talokeskus Oy

**Rakennustoimenpide** Rivitaloyhtiön huoneistojen seinärakenteissa todettujen mikrobivaurioiden korjaus 1. kerroksessa. Märkätilojen uusiminen. Korvausilmaventtiilien uusiminen.

Moisiantie 8:ssa sijaitsevan rivitaloyhtiön (As. Oy Moisiantie 8) rakennusten D, E ja F huoneistojen seinärakenteissa todettujen mikrobivaurioiden korjaus 1. kerroksessa. Niittyvillantie 2:ssa sijaitsevan saman taloyhtiön huoneiston B17 rakenteita on jo aiemmin uusittu ja korjattu rakennusluvan 39-2946-18-D mukaan. Sen perusteella saatuja tietoja ja kokemuksia käytetään tässä muita huoneistoja koskevassa korjaushankkeessa mallina. Korjattavien ja uusittavien seinärakenteiden pohjapinta-ala rakennusten 1. kerroksessa yhteensä 48 m<sup>2</sup>.

Ulko- tai huoneistojen välisillä seinillä yksikerroksisissa huoneistoissa ja kaksikerroksisten huoneistojen alakerrassa sijaitsevat märkätilat uusitaan nykymääräyksiä vastaaviksi, huoneistokohtaiset vesijohdot kalusteille uusitaan pinta-asenteisiksi, huoneistojen läpi kulkeville vesijohtorungoille ei tehdä toimenpiteitä, vanhat vesikalusteet säilytetään. Lattiakaivo uusitaan, viemäreille ei muita toimenpiteitä. Saunan pintarakenteet uusitaan, vanha kiuas asennetaan takaisin. Uusittavien 1. kerroksen märkätilojen ja wc:iden pohjapinta-alat rakennuksissa yhteensä 50 m<sup>2</sup>.

Makuuhuoneisiin ja olohuoneisiin asennetaan uudet korvausilma-

---

	venttiilit.
	Rakenne- KVV- ja IV-suunnitelmat on toimitettu Lupapisteeseen lupahakemuksen yhteydessä.
Kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti huomioon ottaen.
Hankkeen laajuus	
Muutosalue	98 m <sup>2</sup>

---

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- palokatkosuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a- 117 i §, 125 §, 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 27.10.2020

Päätäjä Rakenneyksikön viranhaltijoiden päättämät asiat 1.6.2017 alkaen

---

Käsittelijä Timo Toivanen  
tarkastusinsinööri  
puh. 310 26427

---

Liitteet Valtakirja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 30.10.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiem-

min toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihe: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määrääjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määrääjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 13.11.2020.

**Luvan voimassaoloaika** Rakennustyö on aloitettava viimeistään 14.11.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 14.11.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on **LAINVOIMAINEN**, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	39-2858-20-D LP-091-2020-07754
<b>Hakija</b>	Asunto Oy Moisiantie 8
<b>Rakennuspaikka</b>	Tapaninkylä, 091-039-0334-0005 Niittyvillantie 2
<b>Pinta-ala</b>	3579 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	7540
<b>Lainvoimaisuus</b>	1978
<b>Sallittu kerrosala</b>	1074 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	1072 m <sup>2</sup>
<b>Pääsuunnittelija</b>	Heikinheimo-Heiskanen Marja Kaarina arkkitehti Suomen Talokeskus Oy

**Rakennustoimenpide** Rivitaloyhtiön huoneistojen seinärakenteissa todettujen mikrobivaurioiden korjaus 1. kerroksessa. Märkätilojen uusiminen. Korvausilmaventtiilien uusiminen.

Niittyvillantie 2:ssa sijaitsevan rivitaloyhtiön (As. Oy Moisiantie 8) rakennusten A, B ja C muiden huoneistojen kuin B17 seinärakenteissa todettujen mikrobivaurioiden korjaus 1. kerroksessa.

Huoneiston B17 rakenteita on jo aiemmin uusittu ja korjattu rakennusluvan 39-2946-18-D mukaan. Sen perusteella saatuja tietoja ja kokemuksia käytetään tässä muita huoneistoja koskevassa korjaushankkeessa mallina.

Korjattavien ja uusittavien seinärakenteiden pohjapinta-ala rakennusten 1. kerroksessa yhteensä 45,5 m<sup>2</sup>.

Ulko- tai huoneistojen välisillä seinillä yksikerroksisissa huoneistoissa ja kaksikerroksisten huoneistojen alakerrassa sijaitsevat märkätilat uusitaan nykymääräyksiä vastaaviksi, huoneistokohtaiset vesijohdot kalusteille uusitaan pinta-asenteisiksi, huoneistojen läpi kulkeville vesijohtoringoille ei tehdä toimenpiteitä, vanhat vesikalusteet säilytetään. Lattiakaivo uusitaan, viemäreille ei muita toimenpiteitä. Saunan pintarakenteet uusitaan, vanha kiuas asennetaan takaisin. Uusittavien 1. kerroksen märkätilojen ja wc:iden pohjapinta-alat rakennuksissa yhteensä 52 m<sup>2</sup>.



Makuuhuoneisiin ja olohuoneisiin asennetaan uudet korvausilma-venttiilit.

Rakenne- KVV- ja IV-suunnitelmat on toimitettu Lupapisteeseen lupahakemuksen yhteydessä.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 98 m<sup>2</sup>

---

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- palokatkosuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a- 117 i §, 125 §, 135 §

---

sähköisesti allekirjoitettu, 27.10.2020

Päätäjät Rakenneyksikön viranhaltijoiden päättämät asiat 1.6.2017 alkaen

---

Käsittelijä Timo Toivanen  
tarkastusinsinööri  
puh. 310 26427

---

Liitteet Valtakirja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 30.10.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiem-

min toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihe: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määrääjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määrääjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 13.11.2020.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 14.11.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 14.11.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.