



Rakenneyksikön muiden viranhaltijoiden 23.03.2021 tekemä rakennuslupapäätös
§ 20

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 26.03.2021, jolloin päätös katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

JATKOLUPA

Tunnus	44-0686-21-BJ LP-091-2021-01244
Hakija	Asunto Oy Väylänrinne 3
Rakennuspaikka	Tammisalo, 091-044-0013-0005 Väylänrinne 3
Pinta-ala	1589 m ²
Kaava	5552
Lainvoimaisuus	1964
Alueen käyttö	Hakijan kiinteistö ei käsitä tontin 44 013/5 ja yleisten alueiden 91-405-1-323 M 603 sekä 91-405-1-326 väliin jäävää, toisessa yksityisomistuksessa olevaa tilaa 91-405-1-181 (37 m ²); viime mainittu on sanottujen yleisten alueiden tavoin asema-kaavoitettu puistokäyttöön (osaksi Vanhanväylän puistoa). Hakijan tontti 44 013/5 on rekisteröity 4.12.1981. Asuntorakennusten korttelialue (Ao4 e=0.25), jolla oleville tonteille saa rakentaa enintään 2-kerroksisia ja enintään 8 m korkeita rakennuksia ja niitä varten tarpeellisia enintään 4 m korkeita talousrakennuksia; asuntojen enimmäismäärä on neljä. Saa asuntorakennuksen ja talousrakennuksen välimatka olla 9 m ja talousrakennusten välimatka 6 m. Asuntorakennus on sijoitettava vähintään 6 m:n ja talousrakennus vähintään 5 m:n päähän naapuriton- tin tai puistonpuoleisesta rajasta. Istutettava tontinosa (katuvierellä).
Toimenpide	Jatkoaikaa rakennustöiden loppuunsaattamiseksi Tontin omistaja Asunto Oy Väylänrinne 3 on hakenut jatkoaikaa rakennusluvan 44-2992-14-B /19.3.2016 voimassaoloaikaan rakennuskohteen tunnus 091-044-0013-0005 rakennustöiden loppuunsaattamiseksi. Rakennuspaikalla on viimeksi pidetty aloituskokous 15.06.2017 sekä sen jälkeen riitojen selvittämiseksi ja aloittamisen edellytysten läpikäymiseksi paikallakäyntejä. Työtä ei ole päästy aloittamaan aikaisemman osakkaan vastustettua projektia. Viime vuonna työt piti aloittaa, mutta Korona sotki suunnitelmat. Työt aloitetaan siis vasta tänä keväänä (huhtikuussa 2021).
Päätös	Maankäyttö- ja rakennuslain 143 § 2 momentin nojalla pidennetään luvan 44-2992-14-B voimassaoloaika seuraavin määräyksin:

Työt saatettava loppuun 17.03.2023 mennessä.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 143§

sähköisesti allekirjoitettu, 23.03.2021

Päätätjä Rakenneyksikön viranhaltijoiden päättämät asiat 1.6.2017 alkaen

Käsittelijä Mirja Impola
tarkastusinsinööri
puh. 310 26455

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 26.03.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiem-

min toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 09.04.2021.