



Rakenneyksikön muiden viranhaltijoiden 29.04.2021 tekemä rakennuslupapäätös
§ 25

Päätös annetaan julkisanon jälkeen 04.05.2021, jolloin päätös katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

JATKOLUPA

Tunnus	28-1110-21-AJ LP-091-2021-01609
Hakija	XXXXXXXX
Rakennuspaikka	Oulunkylä, 091-028-0056-0023 Rautiontie 8a
Pinta-ala	719 m ²
Kaava	9071
Lainvoimaisuus	1985
Alueen käyttö	A, asuinrakennusten korttelialue

Toimenpide Työn loppuunsaattamista varten jatkoaikaa

Tontin omistaja on hakenut jatkoaikaa yhden vuoden rakennusluvan 28-1989-13-A voimassaoloaikaan rakennuskohteen 091-028-0056-0023 rakennustöiden loppuunsaattamiseksi. Rakennuspaikalla on viimeksi pidetty rakennekatselmus 16.06.2015. Rakennusluvan voimassaoloaikaa on pidennetty aikaisemmin jatkoluvalle 28-1407-19-AJ pvm 01.03.2021 saakka.

Lisäselvitys

As Oy Helsingin Ogeli, Rautiontie 8a, Oulunkylä. Rakennustyöt ovat siinä vaiheessa, että koskien asuntoa 5 KVV- ja LVI-katselmukset pidetään ensin ja sitten myöhemmin lopulle kiinteistöä. Kari Kaleva hoitaa katselmuksen tilaamisen Ari Lampiselta ja Mirja Impolalta tuon osittaisen loppukatselmuksen (käyttöönottokatselmus) koskien as 5. Katselmukset hoidetaan heti kun tarkastajalle sopii. Olemme käyneet suunnitelmia ja työmaan tilannetta tarkasti läpi ja rakennustyöt on aikataulutettu nyt niin että työ saadaan valmistamaan nyt haettavana lisäaikana. Kiinteistön ulkokuori sekä taloyhtiön alue on saatu valmiiksi, ulkopinnoissa ei enää täydentävää.

Rakennuksen lopullinen valmistuminen sisältää sisätyöt huoneistossa 1,2,3,4,6,7 ja 8 sekä yhteiset tilat. Luettelo tulevista sisätöiden tehtävistä:
1. Ilmanvaihtojärjestelmä Vallox.
2. Vedeneristys, laatat.
3. Rappaus, maalaus.

4. Sisäisten laitteiden asennus suihkuhuoneeseen.
5. Sähkö- ja datakeskuksen asennus. Kytkimet, valaistus.
6. Keittiön, kaapin asennus.
7. Parkettiasennus, sisäövet.

Päätös Maankäyttö- ja rakennuslain 143 § 2 momentin nojalla rakennusluvan 28-1989-13-A voimassaoloa jatketaan yhdellä vuodella 01.04.2022 asti.

Työt saatettava loppuun 01.04.2022 mennessä

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 143§

sähköisesti allekirjoitettu, 29.04.2021

Päätäjä Rakenneyksikön viranhaltijoiden päättämät asiat 1.6.2017 alkaen

Käsittelijä Mirja Impola
tarkastusinsinööri
puh. 310 26455

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 04.05.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiem-

min toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 18.05.2021.