



Rakenneyksikön muiden viranhaltijoiden 21.1.2021 tekemä rakennuslupapäätös  
§ 4

---

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 26.1.2021, jolloin päätös katsotaan tulleen  
asianosaisten tietoon.

---

**JATKOLUPA**

**Tunnus** 45-0151-21-AJ  
LP-091-2021-00144

**Hakija** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**Rakennuspaikka** Vartiokylä, 091-045-0014-0013  
Marjaniemenranta 35

**Pinta-ala** 2335 m<sup>2</sup>

**Kaava** 10835

**Lainvoimaisuus** 2001

**Alueen käyttö** Erillispientalojen korttelialue (AO)

---

**Toimenpide** Jatko-aikaa rakennustöiden loppuunsaattamiseksi.

Tontin omistajat ovat hakeneet jatkoaikaa rakennusluvan 45-3356-15-A/08.03.2016 voimassaoloaikaan pientalojen ratu 64286 ja 64287 rakennustöiden loppuunsaattamiseksi. Rakennuspaikalla on viimeksi pidetty osittainen loppukatselmus 13.08.2019. Rakennustyöt on aloitettu maankäyttö- ja rakennuslain 143 §:n 1 momentin edellyttämän kolmen vuoden kuluessa.

---

**Päätös** Maankäyttö- ja rakennuslain 143 § 2 momentin nojalla pidentään luvan 45-3356-15-A voimassaoloaika seuraavin määräyksin:

Työt on saatettava loppuun 31.12.2021 mennessä

**Sovelletut oikeusohjeet** Maankäyttö- ja rakennuslaki 143§

sähköisesti allekirjoitettu, 21.01.2021

**Päätöksen tekijä** Rakennusvalvontaviranhoituksen viranhaltijoiden päättämät asiat 1.6.2017 alkaen

---

Käsittelijä                      Petri Rytioja  
   tarkastusinsinööri  
   puh. 310 26281

---

Päätöksen antaminen      Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 26.01.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiem-

min toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 09.02.2021.