



01.10.2020

Rakenneyksikön päällikkö on 01.10.2020 tehnyt seuraavan rakennuslupapäätöksen
§ 6

Päätös annetaan julkisanon jälkeen 06.10.2020, jolloin päätöksen katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

JATKOLUPA

Tunnus	45-2618-20-AJ LP-091-2020-08570
Hakija	Ortodoksinen Pyhän Nikolauksen Srk
Rakennuspaikka	Vartiokylä, 091-045-0071-0001 Olavinlinnantie 3
Pinta-ala	5026 m ²
Kaava	4959
Lainvoimaisuus	1961
Alueen käyttö	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue (YK).

Toimenpide Jatko-aikaa rakennustöiden loppuunsaattamiseksi.

Ortodoksinen Pyhän Nikolauksen Seurakunta on hakenut jatkoaikaa rakennusluvan 45-0883-09-A / 18.08.2009 voimassaoloaikaan seurakuntakeskuksen (ratu 55356), asuinkerrostalon (ratu 55357) sekä kirkon (ratu 55355) rakennustöiden loppuunsaattamiseksi.

Rakentaminen on viivästynyt hakijan ilmoituksen mukaan rahoitusongelmien takia.

Rakennusluvan voimassaoloaika on jatkettu yhteensä kaksi kertaa. Jatkolupien tunnuksat ja voimassaolon päättymispäivät ovat: 45-2890-12-AJ / 22.09.2017 ja 45-2406-17-AJ / 22.09.2020.

Päätös Maankäyttö- ja rakennuslain 143 § 2 momentin nojalla rakennusluvan 45-0883-09-A voimassaolo- ja pidentämishakemus hylätään alla olevin perusteluin

Päätöksen perustelut Rakennuslupa 45-0883-09-A kirkon, seurakuntakeskuksen, asuinkerrostalon, jäte/autokatoksen sekä aidan rakentamiseksi on myönnetty 18.08.2009. Rakennusvalvontarekisterin mukaan työt on todettu aloitetuiksi pohjakatselmuksen yhteydessä seurakuntakeskuksen ja asuinkerrostalon osalta 07.06.2013. Kirkkorakennusta ei ole rakennusvalvontarekisterissä merkitty aloitetuksi.

Rakennustöiden viivästymisen syyksi on uusimmassa hakemuksessa ilmoitettu rahoitusongelmat. Ortodoksinen Pyhän Nikolauk-

sen Seurakunta esittää rahoitustilanteen parantamiseksi mm. maapohjan lunastusta Helsingin kaupungilta, jotta kiinteistö voitaisiin asettaa uuden lainan vakuudeksi, sekä asemakaavan muutosta asuinrakennuksille tarkoitetuksi kiinteistöksi. Hakija on ollut elokuussa 2020 yhteydessä itäisen alueyksikön asemakaavoitus - palveluun sekä maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palveluun. Asemakaavapalvelun yksikön päällikkö Anri Linden on 14.09.2020 ilmoittanut rakennusvalvontapalvelulle, että kaupunki ei tässä vaiheessa ryhdy viemään näitä asioita eteenpäin.

Tarkastusinsinööri kävi tarkastamassa 18.09.2020 työmaan yleis- tilanteen työmaa-aitauksen ulkopuolelta. Tarkastusinsinöörin tilannearvio on, että työt eivät ole juurikaan edistyneet viimeisen neljän vuoden aikana. Rakennuspaikalla on viimeksi pidetty osittainen rakennekatselmus 17.10.2016. Tarkastusinsinöörin näkemyksen mukaan Ortodoksisella Pyhän Nikolauksen Seurakunnalla on ollut riittävästi aikaa rakennustöiden loppuunsaattamiseen.

Edellä mainittujen syiden perusteella rakenneyksikkö katsoo, ettei ole todennäköistä, että työt etenisivät jatkoajan myöntämisellä.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 143§

sähköisesti allekirjoitettu, 01.10.2020

Päättäjä Rakennusyksikön päällikkö

Käsittelijä Petri Rytioja
tarkastusinsinööri
puh. 310 26281

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 06.10.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiem-

min toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 20.10.2020.