

Helsinki

Suunnittelu-
ja kaavoituskatsaus

2023



Sisällys

Kotikaupunkisi kasvu jatkuu	3
Miten Helsinkiä suunnitellaan?	4
Ajankohtaista kaupunkisuunnittelussa	6
Raiteita ja baanoja Helsinkiin	9
Ajankohtaista liikenteessä	10
Kaavat kaupunginosittain	14

Helsinki

Suunnittelu- ja kaavoituskatsaus 2023

Tekstit: Helsingin kaupunkiympäristön toimiala (kymp.viestinta@hel.fi)

Graafinen suunnittelu: Aste Helsinki Oy

Kaupunkiympäristön julkaisu 2023:19

Verkko-pdf:n ISSN 2489-4230
ISBN 978-952-386-315-6

Painetun julkaisun ISSN 2489-4222
ISBN 978-952-386-314-9

Kirjapaino: Grano Oy

Kannen kuva: Suuntaa antava kuva uudistetusta Stoa aukios- ta Itäkeskuksessa. © Helsingin kaupunki, Playa arkkitehdit ja Nomaji maisema-arkkitehdit

Näkymä Kalasatamasta itään. © Helsinki Partners / Janne Hirvonen

Kotikaupunkisi kasvu jatkuu

Tulevaisuuden Helsinkiä rakennetaan raideliikenteen solmukohtiin ja olemassa olevaa kaupunkirakennetta tiivistäen. Tässä julkaisussa kerromme kaupunkiympäristöön liittyvästä suunnittelusta ja vuonna 2023 ajankohtaisista kaavahankkeista.

Helsinki on kasvanut 2000-luvun aikana yli 100 000 asukkaalla. Viime vuosina koronapandemian, Ukrainan sodan ja inflaatioketjityksen luoma epävarmuus ovat vaikuttaneet niin kaupunkeihin kuin rakennusalaan ja tehneet tulevaisuudesta vaikeammin ennakoitavan. Pääkaupungin kasvun odotetaan kuitenkin palautuvan uralleen, ja ennusteen mukaan 700 000 asukkaan raja ylittyy kuluvala vuosikymmenellä.

Helsingin asukasluvun kasvun mahdollistaa yleiskaava (2016), joka tuli voimaan vuonna 2018. Yleiskaava ohjaa Helsingin kehittymistä nykyistä tiiviimmin rakennetuksi, omaleimaisten kaupunginosien kaupungiksi. Suunnittelun tavoitteena on edistää energiatehokasta kaupunkirakennetta ja varmistaa samalla, ettei arvokaimmille luontoalueille osoiteta rakentamista.

Helsingissä suuret liikenneinvestoinnit ja maankäyttö suunnitellaan aina yhdessä. Uutta rakentamista suunnitellaan etenkin kehittyvän raideliikenteen solmukohtiin ja pitkällä aikavälillä myös kaupunkibulevardeiksi muutettavien väylien lähelle. Rakentamisen suunnittelu keskittyy etenkin Malminkentän, Tuusulanväylän, Vihdintien, Raide-Jokerin ja Laajasalon alueille. Kaikille näille alueille on joko suunnitteilla tai jo rakenteilla merkittäviä uusia raideyhteyksiä.

Niillä alueilla, joiden osalta korkein hallinto-oikeus kumosi yleiskaavan 2016, on voimassa yleiskaava 2002. Yleiskaava 2016 kantaa kuitenkin pitkälle tulevaisuuteen, ja sitä täydennetään osayleiskaavoilla. Vuonna 2023 niitä valmistellaan Länsiväylän ympäristöön, Viikinrannan–Lahdenväylän alueelle, Östersundomiin sekä Vartiosaareen, jota kehitetään virkistysalueena.

Moni haluaa muuttaa Helsinkiin, ja uusia koteja tarvitaan myös luonnollisesti kasvavalle väestölle. Kysyntään vastaamiseksi kaupunginvaltuusto on nostanut vuonna 2023 Helsingin asuntotuotantotavoitteen 8 000 asuntoon vuodessa. Päämäärinä ovat laadukas kaupunkirakenne ja monipuolinen asuntokanta, jotka auttavat torjumaan alueellista eriarvoistumista.

Suuri osa Helsingin uusista asunnoista syntyy vanhojen alueiden täydennysrakentamisena. Esimerkiksi Pohjois-Haaga, Pukinmäki, Jakomäki, Siltämäki, Puistola, Herttoniemi, Myllypuro, Vuosaari ja kantakaupungin alueet saavat näin lisää asukkaita. Tiivistyvä kaupunkirakenne tuo mukanaan myös uusia palveluita.

Vanhoista alueista Malmi, Mellunkylä, Malminkartano ja Kannelmäki on nimetty erityisiksi kaupunkiuudistusalueiksi, joiden asuntokantaa monipuolistetaan. Samalla tavoitteena on kohentaa alueiden viihtyisyyttä kokonaisvaltaisesti.

Aktiivisella maankäytön suunnittelulla edistetään asuntotuotannon lisäksi elinkeinoelämän toimintamahdollisuuksia sekä työpaikkojen ja palvelujen saatavuutta. Helsingin keskustan elinvoiman vahvistaminen on tärkeä osatavoite, jonka edistämiseksi on meneillään useita hankkeita.

Rakentamisen rinnalla ajankohtaisia kaupunkisuunnittelun teemoja ovat ilmastonmuutoksen hillintä ja siihen sopeutuminen, luontokadon ehkäiseminen sekä tietoisuus lähiluonnon merkityksestä. Muun suunnittelun rinnalla Helsingissä kehitetään virkistysalueita ja -palveluita, ekologisia verkostoja sekä luonnonsuojelualueita.

Miten Helsingiä suunnitellaan?

KATU- JA PUISTOSUUNNITELMIEN sekä rakennussuunnitelmien avulla päätetään, miten asemakaava ja muut linjaukset käytännössä toteutetaan.

YLEISSUUNNITELMIA voidaan laatia yleisille alueille joko asemakaavan ohessa tai erikseen. Asemakaavan liitteeksi tehdään usein liikennesuunnitelma, jossa esitetään, miten katutila jaetaan eri liikennemuodoille.

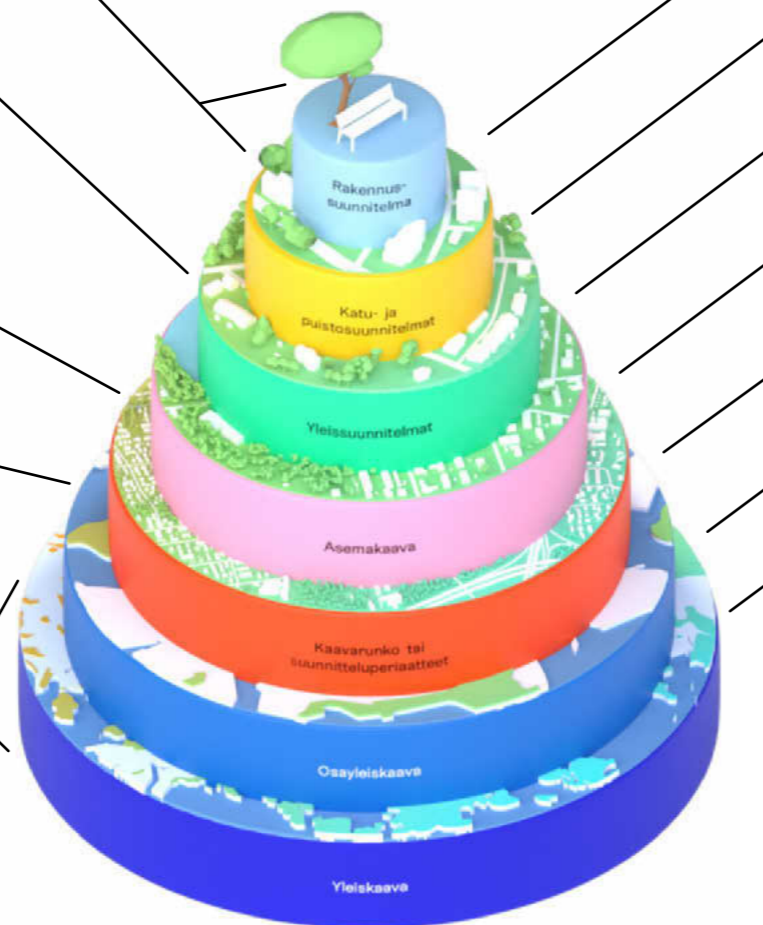
ASEMAKAAVASSA määrätään muita kaavatasoja tarkemmin, mihin tarkoituksiin tiettyä aluetta voi käyttää ja kuinka paljon alueelle saa rakentaa. Määräykset koskevat esimerkiksi rakennusten korkeuksia, sijoittelua, suojelua ja rakentamistapaa.

KAAVARUNKO JA SUUNNITTELU- PERIAATTEET ovat yleiskaavaa yksityiskohteisempia, ohjeellisia maankäyttösuunnitelmia, joita Helsingissä tehdään tarvittaessa asemakaavoituksen avuksi.

YLEISKAAVASSA osoitetaan yleispiirteisellä tasolla, miten asutus, palvelut, työpaikat, liikenne, luonto ja virkistysalueet sovitetaan yhteen. Yleiskaava voi koskea koko kuntaa tai sen tiettyä osa-alueita, jolloin sitä kutsutaan osayleiskaavaksi.

Yleiskaava antaa maankäytölle suuntaa kymmeniksi vuosiksi. Voimassa oleva yleiskaava ohjaa asemakaavoitusta.

ERILAISET OHJELMAT JA SITOUKSET vaikuttavat kaavoituksen ja muun maankäytön suunnittelun lähtökohtiin. Kaupunkitasolla linjauksia on tehty esimerkiksi päästöjen vähentämisestä, luonnon monimuotoisuuden edistämisestä sekä asuntorakentamisen määrästä. Tarkempia tavoitteita asetetaan valtuustokausittain laadittavassa Helsingin kaupunkistrategiassa. Myös kansalliset ja seudulliset säädökset ja sopimukset asettavat suunnittelulle reunaehdoja.



Kaavoituksen eteneminen

Kaavoitus alkaa

Vireille tulevista kaavahankkeista kerrotaan Helsingin kaupungin verkkosivuilla. Asiasta tiedotetaan myös osallisille lähetettävällä kirjeellä ja lehti-ilmoituksella, elleivät kaavan vaikutukset ole vähäisiä.

Osallisilla tarkoitetaan muun muassa kaavoitettavan alueen maanomistajia, naapureita ja muita, joihin kaavoitus saattaa huomattavasti vaikuttaa.

Kaavoituksen alkaessa kaavoittaja laatii osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), jossa kerrotaan, miten suunnittelun aikana voi kertoa mielipiteensä. Merkittävistä kaavahankkeista järjestetään asukkaiden näkemysten kartoittamiseksi usein asukastilaisuus tai -kysely.

Kaavaluonnos

E erityisen merkittävässä hankkeissa laaditaan kaavaluonnos ennen kaavaehdotusta. Luonnosaineistosta voi antaa palautetta.

Kaavaehdotus

Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtävile joko ennen lautakuntakäsittelyä tai sen jälkeen. Ehdotuksesta voi antaa palautetta.

Kun kaava on ollut nähtävillä, valmistelija laatii saapuneisiin muistutuksiin vastaukset ja tarvittaessa muuttaa ehdotusta. Jos tehdyt muutokset ovat olennaisia, tarkistettu ehdotus asetetaan uudelleen julkisesti nähtävile.

Kaavan hyväksyminen

Kaavaehdotuksen hyväksymisestä päättää kaupunkiympäristölautakunta. Jos kaavan vaikutukset ovat merkittävät, asia etenee sen jälkeen myös kaupunginhallituksen ja -valtuuston päätettäväksi.

Ellei päätöksestä valiteta, kaava kuulutetaan voimaan.

Osallistu ja vaikuta

Mihin voi ottaa kantaa?

Yleiskaavoituksessa painottuu maankäytön yleispiirteisten muutosten ja tavoitteiden sekä kaupunkirakenteen suunnittelu.

Tarkemman asemakaavoituksen yhteydessä asukkaat voivat ottaa kantaa esimerkiksi rakennusten sijoitteluun ja kerroskorkeuksiin, liikenne- ja viestintäpalveluihin, kaavan lainmukaisuuteen, kaavaprosessiin, selvitysten kattavuuteen ja arvioitaviin vaikutuksiin.

Seuraa suunnittelua

Verkko-osoitteesta hel.fi/suunnitelmat saat tietoa nähtävillä olevista suunnitelmista ja suunnitteluun liittyvistä asukastilaisuuksista.

Sivulta voit tilata myös Suunnitelmavahdin. Sen avulla saat sähköpostiisi ilmoituksen, kun nähtävile tulee kaavoja sekä liikenne-, katu- ja puistosuunnitelmia, joista voit kertoa mielipiteesi.

Suunnittelun aikana voit tuoda mielipiteesi esiin lähettämällä kirjeen tai sähköpostia, osallistumalla tilaisuuksiin tai ottamalla suoraan yhteyttä suunnittelijaan.

Tarvittaessa voit kysyä neuvua kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelusta (puh. 09 310 22111).

Karttapalvelu apunasi

Helsingin karttapalvelusta (kartta.hel.fi/suunnitelmat) löydät kaavoitukseen liittyviä asiakirjoja ja tietoa muistakin suunnitteluhankkeista. Sieltä löytyvät myös pienemmät ja viimeistelyvaiheessa olevat kaavahankkeet, joita ei ole mainittu tässä julkaisussa.

Uusimaa-kaava sai lainvoiman

Maakuntakaava on yleispiirteisien kuntien alueidenkäytön suunnittelua ohjaava kaava. Maakuntakaavan tehtävänä on ratkaista valtakunnalliset, maakunnalliset ja seudulliset alueiden käytön kysymykset.

Helsinkiä koskeva maakuntakaava, Uusimaa-kaava 2050, kattaa lähes koko Uudenmaan alueen. Kaavakokonaisuus tuli voimaan maaliskuussa 2023 korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä. Helsingin seudun ja Itä-Uudenmaan kaavoihin ei tullut oikeuskäsittelyssä muutoksia.

Kohti kahta miljoonaa asukasta

Helsinki jatkaa seudullista yhteistyötä MAL-suunnitelun kautta. Se on maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnittelua, jossa linjataan Helsingin seudun 14 kunnan yhteinen tavoitetilä seudun kehityksestä.

Helsingin seudun ennakoidaan kasvavan nykyisestä 1,5 miljoonasta asukkaasta noin 1,9 miljoonaan vuoteen 2040 mennessä. Suunnitelmaluonnoksessa haasteeseen vastataan rakentamalla seudulle vuosittain 16 500 asuntoa. Uusi rakentaminen ohjataan pääosin jo rakennetuille alueille keskuksiin ja raideliikenteeseen tukeutuen. Tämä tarkoittaa seudun yhdyskuntarakenteen tiivistymistä.

MAL 2023 -suunnitelmaluonnos oli lausuntokierroksella keväällä 2023. Suunnitelma viimeistellään lausuntojen ja kannanottojen pohjalta.

Suhdanne vaikuttaa asuntojen rakentamiseen

Keväällä 2023 Helsingissä oli lainvoimaisissa asema-kaavoissa yhteensä noin 3,4 miljoonaa k-m² käyttämätöntä asuinrakennusoikeutta. Määrä mahdollistaa lähivuosina noin 44 000 asunnon rakentamisen. Tämä vastaa yli viiden vuoden asuntotuotantotavoitetta. Jotta tonttien rakentaminen voi toteutua, edellyttää se myös riittäviä vuotuisia investointeja katu-, puisto- ja liikennehankkeisiin sekä esirakentamiseen.

Epävarmasta suhdannenäkymästä huolimatta alkuvuonna 2023 Helsinkiin valmistui asuntoja reilusti enemmän kuin kahtena aiempina vuonna. Yleinen taloustilanne ja epävarmuus heikentävät kuitenkin rakentamisen ja tontinluovutuksen lähitulevaisuuden näkymiä niin Helsingissä kuin muuallakin Suomessa. Vuonna 2023 asuntorakentamisen aloitusten odotetaan putoavan edellisvuosien tasosta. Rakentamisen kustannustason nousu on vaikeuttanut merkittävästi myös säänneltyä asuntotuotantoa.

Liikenteen päästöt haasteena

Helsingin kaupunki pyrkii hiilineutraaliksi vuoteen 2030 mennessä. Tavoitetta kohti päästään etenkin vaikuttamalla rakennusten energiankäyttöön, kehittämällä vähäpäästöistä liikennettä ja edistämällä energiayhtiö Helenin hiilineutraalia energiantuotantoa.

Liikenteen osuus Helsingin kaupungin päästöistä on noin 21 prosenttia. Vuonna 2022 valmistunut päästölaskelma-arviointi osoitti, että nykyisillä toimenpiteillä liikenteen päästöt eivät vähene riittävästi vuoteen 2030 mennessä. Liikenteen päästöjen vähentämiseksi tarvitaan lisäponnistuksia, jotta hiilineutraalius voidaan saavuttaa. Kaupunki laatii selvityksen, jossa esitetään vaikuttavimmat keinot liikenteen päästöjen vähentämiseksi.

Helsingille uusi rakennusjärjestys

Helsingin kaupungin rakennusjärjestys on keskeinen rakentamista säätelevä ohjeisto kaavojen lisäksi. Siinä määrätään muun muassa siitä, mitä Helsingissä voi rakentaa ja korjata ilman rakennusvalvonnan lupaa.

Helsingin kaupunginvaltuusto hyväksyi uuden rakennusjärjestyksen toukokuussa 2023. Merkittävämmät muutokset koskevat toimenpidelupavapautuksia, luontoarvojen huomioon ottamista rakennusten rakentamisessa, käyttökelpoisten rakennusosien irrottamista purettavista rakennuksista sekä niiden uudelleen käyttöä.

Keskusta kutsuu viihtymään

Helsinki tavoittelee elävää ja viihtyisää ydinkeskustaa, jossa on lisää asumista, kukoistavia kivijalkaliikkeitä, viihtyisiä oleskelu- ja kohtaamispaikkoja sekä yhtenäinen kävelyalueiden verkosto. Esplanadeilla ja niiden ympäristössä on tehty kokeiluluontoisia muutoksia. Niiden avulla kerätään tietoa valmisteilla olevaan ydinkeskustan liikennejärjestelmäsuunnitelmaan.

Lähivuosina Helsingin keskustassa voi toteutua useita näkyviä muutoksia. Alueelle suunnitellaan muun muassa arkkitehtuuri- ja designmuseota, ja Makasiinirannan kehittämistä koskeva kilpailu on hyvässä vauhdissa. Ydinkeskustan vetovoimaisuuden kehittämistä järjestetään syksyllä 2023 myös opiskelijakilpailu. Myös Katajanokan ranta-alueelle suunnitellaan uudistuksia – muun muassa nykyistä laajempaa kelluvaa kylpyläaluetta.

Rakentamista ja luontoa sovitetaan yhteen

Helsingissä on linjattu, ettei rakentamista osoiteta arvokkaimmille luontoalueille, ja että kaikilla helsinkiläisillä pitää olla vastaisuudessaakin lyhyt matka lähiluontoon. Toisaalta kaupunkistrategiassa tavoitellaan Helsingin asukasluvun kasvua. Kaavoituksen tulee mahdollistaa 8 000 asunnon valmistuminen Helsinkiin vuosittain.

Täydennysrakentamisen soveltaminen olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen vaatii huolellista työtä. Luontotieto ja päivitetään jatkuvasti, ja lisäksi tehdään kaavakohtaisia luontselvityksiä. Kaavoituksessa luonnon monimuotoisuus näkyy paitsi olemassa olevien luontoalueiden huomioimisena myös erilaisten kaupunkia viherryttävien kaavamääräysten antamisena.

Helsingin tarkastuslautakunta on arvioinnissaan vuonna 2022

todennut, että kaupunki on pääosin onnistunut varmentamaan vihheralueiden ja vehreyden säilyttämisen asuinalueiden kaavoituksessa.

Vuonna 2022 kaupunkiympäristölautakunnassa hyväksyttiin yhteensä 51 tarkistettua asema-kaavaehdotusta, joista 46:ssa ei ollut ristiriitoja ekologisen verkoston kanssa. Muiden viiden kaavan vaikutukset luonnonympäristöihin arvioitiin jäävän paikallisiksi.

Kaupunkiympäristön toimialalla tiivistetään edelleen yhteistyötä kasvun ja lähiluonnon säilyttämisen yhteensovittamiseksi. Muun muassa arvokkaimpien luontoalueiden tarkempaa määrittelyä valmistellaan, jotta niiden säilymisestä on helpompi varmistua.

Luontoa säästävän rakentamisen lisäksi Helsingissä pa-

nostetaan virkistys- ja luonnonsuojelualueiden verkoston kehittämiseen.

Luonnon monimuotoisuutta edistetään erityisen LUMO-ohjelman avulla, ja sen kehitystä seurataan 10-vuotisen luontoseurantasuunnitelman avulla. Lisäksi laaditaan uutta 10-vuotista luonnonsuojeluohjelmaa ja luontopalvelusuunnitelmaa. Myös luonnonhoidon periaatteita päivitetään.

Vuosina 2021–22 tehtiin päätös kymmenen uuden luonnonsuojelualueen perustamisesta Helsinkiin, ja vuonna 2023 päätöksiä tehtäen viisi.

lumovahti.hel.fi



Kun kaupunki tiivistyy, helposti saavutettavan viherverkoston merkitys korostuu. Kuva Haagan Alppiruusu puistosta. © Maija Astikainen

Helsingin ja Espoon yhteisen kaupunkipyöräverkoston kuuluu lähes 4 600 pyörää. Pyöräasemia on Helsingissä 347 ja Espoossa 110. Vantaalla on käytössä 1 000 pyörää ja 120 asemaa.
© Helsinki Partners / Jussi Hellsten

Raiteita ja baanoja Helsinkiin

Kaupungin kasvaessa liikkujien määrä Helsingissä kasvaa. Kestävän liikkumisen edellytyksiä tuetaan edistämällä joukkoliikennettä, kävelyä ja pyöräliikennettä. Uusia asuinalueita kehitetään etenkin raideliikenteen solmukohtiin ja kaupunkibulevardeiksi muutettavien väylien lähelle. Kävely-ympäristöjen viihtyisyyttä kehitetään erityisesti asemanseluilla ja ydinkeskustassa.

Moni merkittävä raideliikennehanke Helsingissä on hyvässä vauhdissa. Helsingin ja Espoon yhdistävä pikaraitiotie, Raide-Jokeri, valmistuu etuajassa vuonna 2023. Kruunusillat-pikaraitiotie valmistuu Hakaniemen ja Laajasalon väliin vuonna 2027. Länsi-Helsingin ja Viikin-Malmin raitioiden valmistelu on edennyt suunnitellusti.

Helsingin pyöräverkko on laajentunut Raide-Jokerin rakentamisen yhteydessä. Vuoden 2022 merkittävin hanke oli Viikinbaanan valmistuminen Roihupellosta Oulunkylään. Lisäksi valmistui noin kilometri Pohjoisbaanaa Maaherrantiellä Oulunkylässä.

Myös liikenneturvallisuus Helsingissä on kehittynyt suuntaan, ja tavoitteena on, että liikenneonnet-

tomuudet edelleen vähenevät. Liikenneturvallisuuden parantamiseksi kaupunki on muun muassa alentanut nopeusrajoituksia ja lisännyt kameravalvontaa. Helsinki parantaa liikenneturvallisuutta myös rakentamalla entistä turvallisempia kävelyreittejä ja pyöräteitä.

Joissakin suurissa liikennehankkeissa ja -tavoitteissa edistyminen on toisaalta ollut toivottua hitaampaa. Joukkoliikenteen matkustajamäärät eivät ole palautuneet koronapandemiaa edeltävälle tasalle. Myöskään liikenteen päästöjen vähennykset eivät ole vähentyneet riittävän nopeasti, ja keinoja päästövähennysten vauhdittamiseen kartoitetaan. Pyörämatkojen osuus Helsingissä tehdyistä matkoista ei ole noussut tavoitteiden mukaisesti, ja pyöräliikenteen tavoiteverkon toteuttamista pyritään nopeuttamaan.

Kantakaupungin tavoiteverkon 142 kilometrin tavoitteesta oli vuonna 2022 toteutettu tai rakenteilla yhteensä 65 kilometriä. Baanaverkon 148 kilometrin tavoitteesta oli rakennettu tai rakenteilla noin 27 kilometriä.

Liikennesanastoa



Pikaraitiotiet ovat korkealaatuisia raitioliikenteen yhteyksiä. Perinteiseen kaupunkiraitiotiehen verrattuna niillä suurempi matkanopeus, suurempi matkustajakapasiteetti ja pidempi pysäkkiväli. Lisäksi radat erotetaan muusta katuliikenteestä häiriöiden vähentämiseksi.

Kaupunkibulevardi on puistokaduksi muutettu väylä, jonka ympäristöön voidaan suunnitella uutta rakentamista. Ensimmäisenä kaupunkibulevardiksi muutetaan Laajasalontie, jonne Kruunusillat-raiitiotyömaa etenee vuonna 2023. Kaupunkibulevardilla voi liikkua autolla, raitiovaunulla, kävellen ja pyörällä. Kaupunkibulevardien lähistöille suunniteltavia asuin- ja työpaikka-alueita kutsutaan bulevardikaupungiksi.

Baanat ovat korkealaatuisten pyöräteiden verkosto, joka tarjoaa suoria, nopeita ja tasavauhtisia reittejä myös pitkille matkoille. Baanaverkko muodostaa valmistuessaan laajan seudullisen pyörätieverkoston. Baanosten rakentamisen lisäksi pyöräverkkoa parannetaan etenkin kantakaupungissa.

Ajankohtaista liikenteessä

Vuonna 2023 ajankohtaisia joukko-liikennehankkeita

1 Raide-Jokeri

Raide-Jokeri eli pikaraitiolinja 15 kulkee Helsingin Itäkeskuksesta Espoon Keilaniemeen. Reitti kulkee Viikin, Oulunkylän ja Leppävaaran kautta. Valmistuessaan linja korvaa runkolinjan 550, joka on seudun eniten käytetty bussilinja. Raide-Jokeri on valmistumassa ennakoitua nopeammin. Liikennöinti voi alkaa jo syksyllä 2023.

www.raidejokeri.info

2 Kruunusillat

Kruunusillat-hanke yhdistää silloilla ja raitiotieyh teydellä Laajasalon, Korkeasaaren ja Kalasataman osaksi kantakaupunkia. Uusi raitiotie- ja siltayhteys otetaan käyttöön vuonna 2027. Samalla avautuu uusi merellinen ja nopea reitti pyöräilijöille ja jalankulkijoille.

Kruunusillat-hankkeen rakentaminen on jo hyvässä vauhdissa. Vuonna 2023 rakentaminen etenee Koirasäärentieltä Laajasalontielle.

www.kruunusillat.fi

3 Kalasatamasta Pasilaan

Kalasataman ja Pasilan välille toteutetaan raitiotie, joka kulkee Vallilanlaakson kautta. Rakentaminen on jo hyvässä vauhdissa, ja raitioliikenne alkaa vuonna 2024.

Kalasatamasta Pasilaan -hankkeessa tehdään valmistelevia rakennustöitä myös katu- ja puistoalueilla, jotka ovat raitiotien ympäristössä. Hankkeeseen kuuluvat lisäksi Hermannin rantatien peruskorjaus, Nihdin pohjoisosan esirakentaminen, pyöräliikenteen baanayhteys Vallilanlaaksossa ja Sörnäistentunnelin pohjoisen suuaukon rakentaminen.

www.kalasatamastapasilaan.fi

4 Viikin–Malmin pikaraitiotie

Viikin–Malmin pikaraitiotie yhdistää aikanaan Viikin ja Malminkentän alueen Helsingin keskustaan. Malminkentältä suunnitellaan yhteyksiä Malmin aseman ja sairaalan suuntaan sekä Jakomäen suuntaan. Sieltä on mahdollista liittyä Vantaan ratikkaan.

Viikin–Malmin pikaraitiotie on parhaillaan yleissuunnitteluvaiheessa. Tarkemman suunnittelun jälkeen rakentamisen on tarkoitus alkaa vuonna 2028.

5 Mäkelänkadun bulevardi kaupungin pikaraitiotie

Tuusulanväylää ja sen ympäristöä aiotaan muuttaa bulevardikaupungiksi noin kolmen kilometrin matkalta. Tämä tarkoittaa, että nykyinen moottoritie muutetaan kaduksi, ja kadun varrelle rakennetaan uusia asuinalueita ja työpaikkoja.

Uudistettavalle katualueelle suunnitellaan liikennejärjestelyt autoille, pikaraitiotielle, busseille, jalankululle ja pyöräliikenteelle. Kun uudistukset on tehty, Mäkelänkatu jatkuu Käpylän pohjoisosasta Pakilan eteläosaan asti.

Käpylän aseman kohdalle suunnitellaan hyvät vaihtoyhteydet raitiotien, lähijunien ja bussien välille. Myös Käskynhaltijan tien liittymään suunnitellaan hyvät vaihtoyhteydet linjan 15 (Raide-Jokeri) kanssa.

Ennen tarkempaa suunnittelua alueelle laaditaan kaavarunko. Kaavarunko on tarkoitus asettaa nähtäville vuoden 2023 aikana. Alueen asemakaavat laaditaan kaavarungon pohjalta.

6 Länsi-Helsingin raitiotiet

Läntiseen Helsinkiin rakennetaan uusi pikaraitiotieyhteys, joka kulkee keskustasta Munkkiniemen, Haagan ja Lassilan kautta Kannelmäkeen. Tavoitteena on, että rakentaminen alkaa vuonna 2026.

Vihdintien pikaraitiotieksi kutsuttu yhteys yhdistää liikenteen solmu kohtia. Samalla se palvelee asukkaita Huopalahdentien ja Vihdintien lähistöllä, jonne suunnitellaan täydennysrakentamista. Valimon asemalle toteutetaan vaihtoasema bussi-, raitio- ja lähijunaliikenteelle.

Kantakaupungissa Fredrikinkadulle, Topeliuksenkadulle ja Norden-skiöldinkadulle suunnitellaan uusia

raitiotieosuuksia. Niiden avulla täydennetään kantakaupungin raitioverkkoa. Näin mahdollistetaan myös ruuhkautuvan bussiliikenteen vähentäminen alueella.

7 Jätkäsaaren raitiotiet

Jätkäsaaren raitiotieverkko on valmis kahta kääntöpaikkaa lukuun ottamatta. Tahitinkadun kääntöpaikan arvioidaan valmistuvan vuonna 2023, jolloin linja 8 jatketaan sinne.

Bunkkerin kääntöpaikan toteutus on viivästynyt, ja sen valmistusarvio on nyt 2028. Kääntöpaikan valmistuttua linjalla 8 voi matkustaa Länsiterminaalista Ruoholahden metroasemalle.

8 Länsisataman pikaraitiotie

Kruunusillat-hankkeessa rakennetaan parhaillaan pikaraitiotieyhteyttä Laajasalon ja Hakaniemen välille. HSL:n linjastosuunnitelman mukaan Laajasalo–Hakaniemi-pikaraitiolinjan reittiä jatketaan myöhemmin Länsisatamaan.

Länsisataman pikaraitiotie-hankkeessa kehitetään olemassa olevaa raitiotiereittiä niin, että se soveltuu

pikaraitiotieliikenteelle. Kehitettävä reitti kulkee Hakaniemestä Länsisatamaan Kaivokadun ja Kampin kautta. Hanke on yleissuunnitteluvaiheessa. Rakentamisen on tarkoitus alkaa Kaivokadun remontoinnin yhteydessä näillä näkymin vuonna 2026.

Kehittyvä baanaverkko

Baanat ovat laadukkaita suoria pyöräreittejä, joilla voi pyöräillä tasaisella vauhtia. Baanaverkko muodostaa valmistuessaan 148 kilometrin mittaisen seudullisen pyörätieverkoston. Baanoja suunnitellaan ja rakennetaan osuus kerrallaan.

9 Pohjoisbaana

Käpylän asemalta suunnitellaan baanan rakentamista kohti Tikkurilaa. Pohjoisbaanaksi kutsuttu reitti on noin yhdeksän kilometriä pitkä pyöräliikenteen pääväylä.

Pohjoisbaanasta on jo hyväksyty yleissuunnitelma, johon tarkempi katu- ja puistosuunnittelu perustuu. Suunnittelu ja tuleva rakentaminen etenee vaiheittain. Ensimmäiseksi suunnitellaan Käpylän ja Oulunkylän välistä osuutta. Alueen katu- ja puistosuunnittelu aloitetaan vuonna 2024.

10 Pitäjänmäenbaana

Pitäjänmäenbaanasta laaditaan yleissuunnitelma. Siinä määritellään periaatteet, joiden pohjalta nykyinen junaradan suuntainen pyöräily- ja kävelyreitti voidaan kehittää baanaksi. Reitti kulkee Ilmalasta kohti Pitäjänmäen asemaa. Tarkempi toteutussuunnittelu tulee perustumaan yleissuunnitelmaan.

11 Pasilanbaana, Tilkanvierto ja Ratsastie

Tilkanviertoon ja Ratsastielle on suunniteltu pyöräkadut, joiden rakentaminen alkaa jo vuonna 2023.

Kadut ovat osa Pasilanbaanan reittiä.

12 Itäbaana (Tupasaarentie – Hiihtäjätie)

Itäbaana on tulevaisuudessa pyöräilyn pääväylä keskustasta itään, aina Sipoon rajalle asti. Itäbaanaa rakennetaan vaiheittain. Baanalle suunnitellaan nyt jatkoa Kulosaaren puistotieltä kohti Hiihtäjätietä. Baana jatkuu metrوران varressa uudella linjauksella. Tavoitteena on, että osuuden rakentaminen voi alkaa vuonna 2024.

13 Itäbaana (Valurinkatu – Marjaniementie)

Itäbaanan yleissuunnittelu jatkuu Valurinkadun ja Marjaniementien välisellä osuudella. Osuudelle tehdään yleissuunnitelma ennen tarkempaa katu- ja puistosuunnittelua.

14 Munkkiniemenbaana

Munkkiniemenbaana on noin kuuden kilometrin pituinen pyöräliikenteen pääväylä, joka kulkee Mechelininkadulta kohti Tarvoa. Munkkiniemenbaanasta laaditaan ensin yleissuunnitelma. Siinä määritellään, millaisilla periaatteilla baana toteutetaan. Tarkempi suunnittelu aloitetaan, kun yleissuunnitelma on valmis.

Muita ajankohtaisia suunnitelmia

15 Linnankoskenkatu (Merikannontie – Nordenskiöldin aukio) ja Paciuksenkatu (Seurasaarentie – Merikannontie)

Linnankoskenkadulle ja Paciuksenkadulle tehdään katusuunnitelma. Kaduille rakennetaan yksisuuntaiset pyörätiet. Myös Paciuksenkadun risteysalueilla parannetaan pyöräliikenteen järjestelyjä. Linnankoskenkadulla parannetaan jalankulun

olosuhteita uusien suojatie- ja risteysjärjestelyjen avulla.

Tavoitteena on, että katujen rakentaminen voi alkaa vuonna 2026, kun Mannerheimintien peruskorjaus on valmistunut. Linnankoskenkadun ja Paciuksenkadun remontissa uusitaan liikennejärjestelyjen lisäksi kunnallistekniikkaa.

16 Aleksis Kiven katu

Hämeentien ja Sturenkadun väliselle osuudelle rakennetaan yksisuuntaiset pyörätiet. Samalla uusitaan vesihuolto- ja lämpöverkostoa. Rakentaminen alkaa vuonna 2024.

17 Hämeentie (Kustaa Vaasantie – Annalantie)

Hämeentielle (Kustaa Vaasan tien ja Annalantien väliselle osuudelle) rakennetaan erilliset jalankulku- ja pyörätiet. Kadunvarren pysäköintipaikat ja bussipysäkkien paikat muuttuvat hieman. Lisäksi Annalantien ja Koskelantien välisellä kaatuosuudella uusitaan maanalaista kunnallistekniikkaa, kuten vesijohtoja, viemäreitä ja kaapeleita. Rakentaminen alkaa näillä näkymin syksyllä 2023.

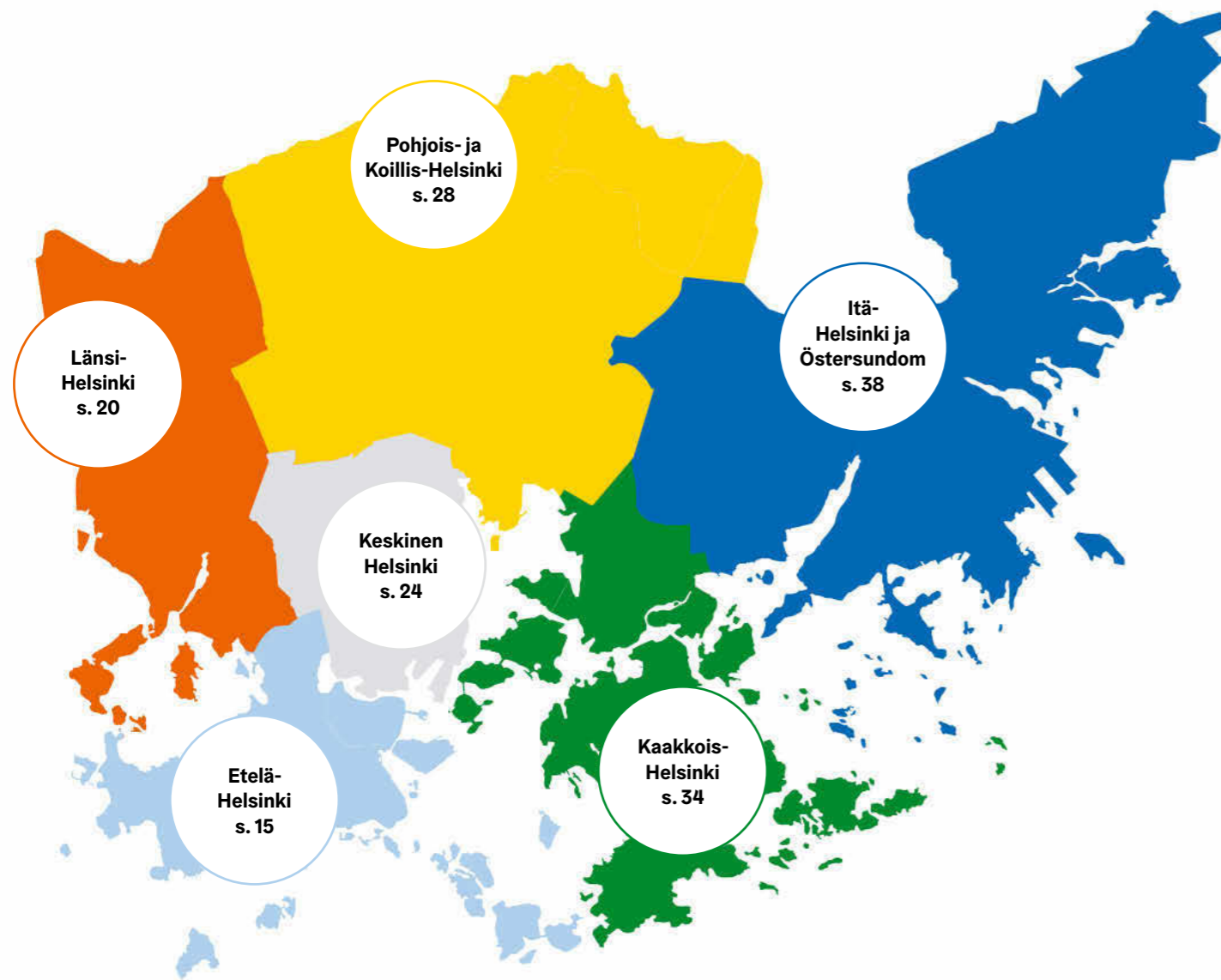
18 Jätkäsaarenlaituri

Jätkäsaaren kannaksen silta sijaitsee Ruoholahdenkanavan ja satama-altaan välissä. Silta on huonokuntoinen, joten kaupunki suunnittelee sen purkamista ja korvaamista uudella sillalla. Samalla kun silta uusitaan, alueelle on tarkoitus toteuttaa liikennettä sujuvoitavia kaistauudistuksia. Niitä suunnitellaan Jätkäsaarenlaiturin ja Hietalahdenrannan risteykseen.

19 Kulosaaren silta

Kulosaaren sillan perustuksissa on havaittu vaurioita, joiden vuoksi suunnitellaan sillan uusimista. Sillan uusimisen yleissuunnittelu on käynnissä, ja rakentaminen on tarkoitus toteuttaa lähivuosina.

2. Kruunuvuorenselän ylitse rakennetaan 1200 metriä pitkä Kruunuvuorensilta. Se on valmistuttuaan Suomen pisin silta.
© Helsingin kaupunki, Knight Architects ja WSP Finland



Kaavat kaupunginosittain

Seuraavilla sivuilla on esitelty ajankohtaiset asemakaavat ja osayleiskaavat kaupunginosittain. Laajempaa ja ajantasaisinta tietoa kaavoista löytyy Helsingin karttapalvelusta (kartta.hel.fi).

Etelä-Helsinki

Suomenlinna

1. Suomenlinna

Suomenlinna on elävä kaupunginosa, Unescon maailmanperintökohde ja rakennusperintölailla suojeltu kohde. Suomenlinnassa ei toistaiseksi ole asemakaavaa. Laadittava asemakaava säilyttää Suomenlinnan käytön nykyisellään ja vahvistaa osaltaan alueen suojelua. Tavoitteena on saada kaavaehdotus nähtäville syksyllä 2023.

Punavuori, Kamppi ja Etu-Töölö

2 a ja b. Kampin ja Leppäsuon vanhat asemakaavat ajan tasalle
Kantakaupungin vanhoja asemakaavoja ajantasaistetaan ensin Kampissa ja Leppäsuolla. Eri vuosisatojen ja -kymmenten keskenään erityyppiset asemakaavat kaipaavat päivittämistä, sillä ne eivät vastaa kaikilta osin toteutunutta tilannetta ja yleiskaavan tavoitteita. Työn yhteydessä pä-

vitetään myös rakennusten ja puistojen suojelua.

Työssä hyödynnetään kaupunginhallituksen hyväksymää keskustaviisiota ja sen laatimisen aikana tehtyä vuorovaikutusta.

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi kaavaluonnoksen 2022. Tavoitteena on, että tarkempi kaavaehdotus valmistuu syksyllä 2023, jonka jälkeen se asetetaan nähtäville. Kampin jälkeen kaavojen ajantasaistamista jatketaan muualla kantakaupungissa.

Kaavojen ajantasaistaminen ei koske uudisrakentamisen hankkeita. Ne vaativat edelleen erillisen asemakaavamuutoksen.

3. Hietalahdenranta

Hietalahdenrannan alueelle suunnitellaan lisärakentamista ja liikennejärjestelyjen uudistuksia. Tavoitteena on kehittää aluetta toimitila- ja palvelukeskittymänä sekä viihtyisänä jalankulkuympäristönä. Alueelle on laadittu vaihtoehtoisia ideasuun-

nitelmia, joista yksi on valittu jatkosuunnittelun pohjaksi.

Suunnitelmassa toimitilarakennukset sijoittuvat Hietalahdenaltaan kaakkoispuolelle. Samalla tutkitaan Hietalahdenrannan autoliikenteen pääreitit siirtämistä niin, että se kuljisi nykyisen Hietalahdenlaiturin myötäisesti. Näin Hietalahdentorin ja Hietalahdenaltaan ympäristö saataisiin viihtyisämmäksi ja vihreämmäksi kävely-ympäristöksi. Merenrantaan suunnitellaan pyöräily- ja kävelyreittiä sekä oleskelualueita.

Asemakaavaluonnos on tarkoitus asettaa nähtäville loppusyksyllä 2023. Alue on varattu HGR Property Partnersille jatkosuunnittelua varten.

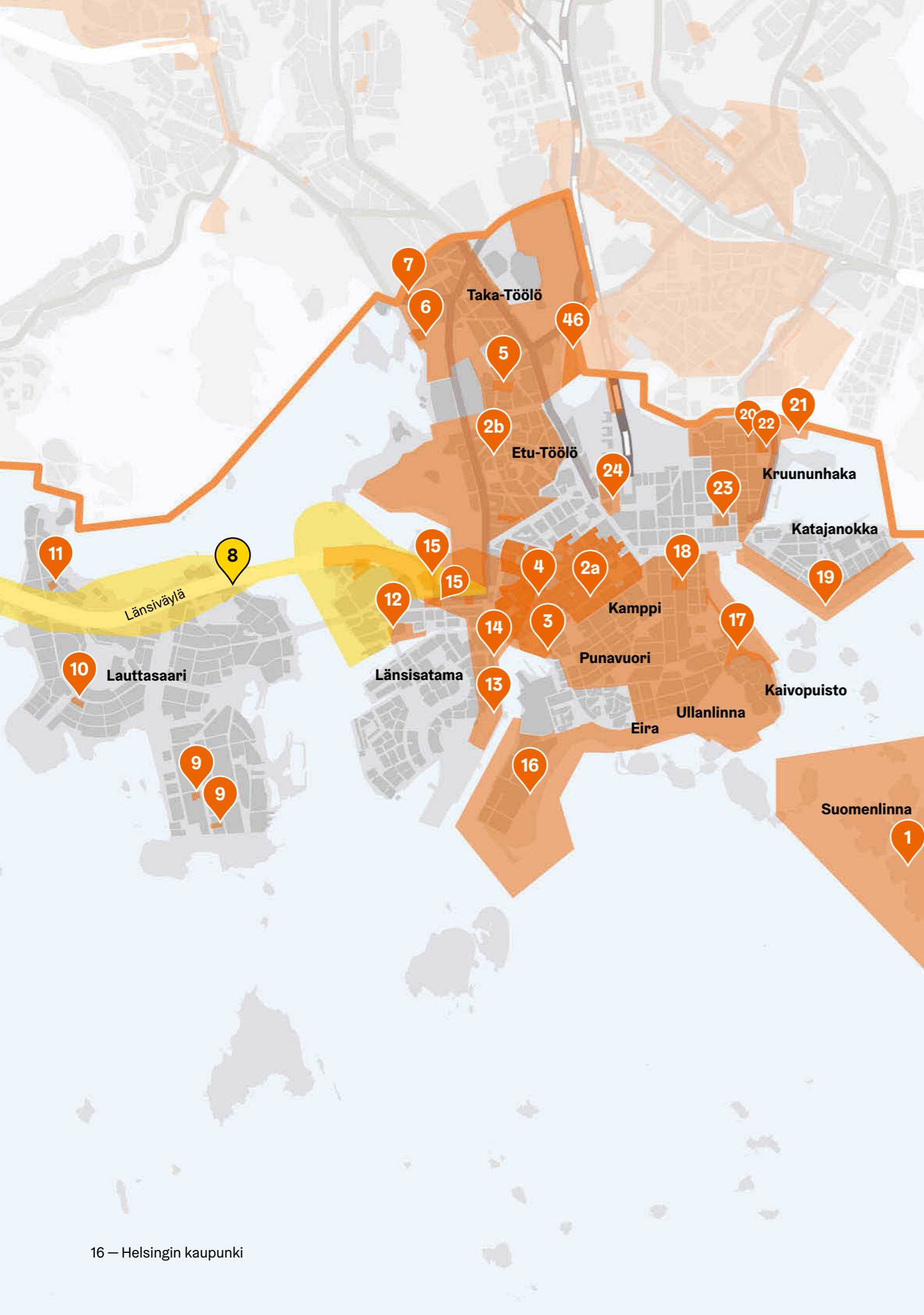
4. Kaartin lasaretti

Kortteliin suunnitellaan liike-, toimisto-, opetus- ja päiväkotitiloja. Vanhat kivilatot suojellaan ja muutetaan uuteen käyttöön.

Lisärakentaminen keskitetään korttelin länsikulmaan, nykyisten



5. Töölöntoria uudistetaan. Suuntaa antava kuvitus. © Arkkitehtitoimisto Konkret Oy



puutalojen paikalle sekä maanalaisiin tiloihin. Pihan alle on tarkoitus sijoittaa muun muassa päivittäistavarakauppa ja kaupunginosaa laajemmin palveleva pysäköintilaitos.

Tarkistettu asemakaavan muutossehdotus valmistuu arviolta syksyllä 2023.

Taka-Töölö

5. Töölöntori

Töölöntoria uudistetaan vuonna 2019 järjestetyn ideakilpailun voittajaehdotuksen mukaisesti. Tavoitteena on vahvistaa torin identiteettiä ja luoda Töölöntorista viihtyisä, elämyksellinen, ympärivuotiseen oleskeluun ja asiointiin houkutteleva kaupunkitila.

Asemakaavan muutos mahdollistaa uuden liikerakennuksen rakentamisen torin itälaitaan. Torialueella tehdään yleisiä parannuksia: päällysteet ja valaistus uusitaan, penkkejä ja istutuksia lisätään ja puita uusitaan ja istutetaan lisää.

Alueelle suunnitellaan myös muutoksia liikenne- ja pysäköintijärjestelyihin. Tämän lisäksi varaudutaan tuleviin joukkoliikennehankkeisiin, kuten Topeliuksenkadun uusin kaupunkiraitiotiekiskoihin ja Pisararadan sisäänkäynnin rakentamiseen.

Kaavaehdotus on julkisesti nähtävillä kesällä 2023.

6. Rajasaarentie 6

Päiväkoti Päiväpirtin tilalle suunnitellaan uutta, nykyistä suurempaa päiväkotirakennusta. Sen suunnittelusta on järjestetty yleinen arkkitehtuurikilpailu, jonka voittaneen ehdotuksen pohjalta on laadittu asemakaavaehdotus.

Merikannontien puolella sijaitsee suojeltu huvila Bråvalla. Sille muodostetaan oma tonttinsa, joka mahdollistaa toimitilakäytön. Rakennukseen on tarkoitus tulla kahvila- tai ravintolatiloja sekä mahdollisesti koontumis-, liike- ja toimistotiloja.

Tarkistettu kaavaehdotus valmistuu näillä näkymin keväällä 2024.

7. Lastenlinna

Entisen sairaalan korttelille suunnitellaan uutta käyttötarkoitusta. Kulttuurihistoriallisesti ja rakennustaitteellisesti arvokas, alkuperäinen 1940-luvun sairaalarakennus torneineen suojellaan. Tarkoituksena on, että rakennus on jatkossa pääosin toimitilakäytössä.

Stenbäckinkadun ja Linnankoskenkadun varrelle 1950-luvulla valmistuneet laajennusosat on tarkoitus purkaa. Niiden tilalle suunnitellaan asuntojen rakentamista. Uudisrakentaminen sovitetaan valtakunnallisesti merkittävään Taka-Töölön rakennettuun kulttuuriympäristöön.

Tarkistettu asemakaavaehdotus menee kaupunkiympäristölautakunnan käsittelyyn arviolta vuoden 2024 lopulla.

Lauttasaari

8. Länsiväylän ympäristön osayleiskaava

Osayleiskaavoitus koskee Länsiväylää ja sen lähialueita Koivusaassa, Lauttasaassa ja Salmisaassa. Osayleiskaavatyön yleisenä tavoitteena on vähentää väylämäisen liikenneympäristön haittavaikutuksia asutukselle sekä selvittää Länsiväylän varren kaupunkirakenteen kehittämismahdollisuuksia Lauttasaassa ja Salmisaassa.

Osayleiskaavaluonnos on tavoitteena esitellä kaupunkiympäristölautakunnalle keväällä 2024.

9. Nahkahousuntie 6 ja Melkonkatu 4

Vattuniemessä suunnitellaan asuin-kerrostalon laajennusta ja katto-saunan rakentamista osoitteessa Nahkahousuntie 6. Osoitteessa Melkonkatu 4 suunnitellaan asuin-kerrostalon korottamista kerroksella. Kaavaehdotus on tarkoitus asettaa nähtävillä kesällä 2023.

10. Isokaari 24, 26 ja 28

Tonteille suunnitellaan kolmea uutta viisikerroksista asuin-kerrostaloa.

Tonteilla nykyisin sijaitsevat asuin-rakennukset on tarkoitus purkaa. Uusien rakennusten mittakaava, suuntaus, kattomuoto ja julkisivumateriaalit jatkavat Isokaaren eteläreunan 1950-luvulla rakennettujen kerrostalojen sarjaa. Kaavaehdotus on tarkoitus asettaa nähtävillä kesällä 2023.

11. Luoteisväylä 18–20

Tontin tyhjiin osaan pihan puolelle suunnitellaan uutta viisikerroksista asuintaloa. Myös tontilla nykyisin oleva viisikerroksinen asuintalo säilytetään. Suunniteltava rakennus on harjakattoinen ja kapearunkoinen lamellitalo, jonka arkkitehtuuri sovitetaan huolellisesti ympäristöön.

Länsisatama: Jätkäsaari, Ruoholahti ja Lapinlahti

12. Kellosaarenranta

Kellosaarenrantaan kaavailun asuin-kerrostalon suunnittelusta on luovuttu. Käytöstä poistettavan Kellosaarenranta-kadun tilalle kaavoitetaan puisto.

13. Länsisataman terminaali 1

Länsisataman terminaali 1 ajanmukaistetaan. Paikalle kaavoitetaan terminaalin lisäksi toimitilaa ja pysäköintiä. Lisäksi varaudutaan satamatunnelin rakentamiseen terminaalialueella.

14. Satamatunneli

Jätkäsaaren, Ruoholahden, Lapinlahden ja Kampin alueilla suunnitellaan tunnelia Länsisataman satamaliikenteen tarpeisiin. Tavoitteena on, että kaavaehdotus valmistuu vuonna 2024.

15. Itämerenkatu ja Lepakonaukio

Itämerentorille, Lepakonaukiolle ja osoitteeseen Itämerenkatu 5 suunnitellaan korkeaa toimitilarakenta-

mista. Suunnittelun tavoitteena on lisätä työpaikkoja ja palveluiden tarjontaa Ruoholahden metroaseman läheisyydessä. Kaavoitus on aloitettu kolmen alueella toimivan kiinteistöyhtiön aloitteesta. Tavoitteena on, että kaavaehdotus valmistuu vuoden 2023 aikana.

16. Hernesaari

Korkein hallinto-oikeus kumosi Hernesaaren aiemmin valmistellun asemakaavan. Alueen kaavoitus aloitetaan uudelleen syksyllä 2023.

Katajanokka, Kaartinkaupunki, Ullanlinna ja Kaivopuisto

17. Makasiiniranta ja Olympiaranta

Makasiinirantaa kehitetään kulttuuri- ja museorakennusten sijoittumispaikkana sekä museotoimintaa tukevien toimintojen alueena. Tavoitteena on luoda julkista, viihtyisää ja käveltävää kaupunkitilaa, joka yhdistää Kauppatorin ja Kaivopuiston. Nykyisin alue on pääasiassa sataman terminaalitoimintojen ja pysäköinnin käytössä.

Alueen kehittämisen pohjaksi järjestettiin kaksivaiheinen kansainvälinen laatu- ja konseptikilpailu. Alueen asemakaavoitus jatkuu vuosina 2023–2024 yhteistyössä kilpailun voittajan kanssa.

18. Kasarmitorin liikerakennus (Kasarmikatu 19a)

Kasarmitorilla sijaitsevan kaupparakennuksen tilalle on tarkoitus rakentaa kolmikerroksinen toimisto- ja liikerakennus. Päivittäistavarakauppa siirretään osittain kellarin. Maanalaisiin tiloihin on suunnitteilla myös pysäköintitiloja, jotka yhdistetään Kasarmitorin pysäköintilaitokseen.

Uudisrakennuksen ensimmäisiin kerroksiin sekä torin että Kasarmikadun puolella suunnitellaan liike- ja myymälätilaa. Kaksi ylintä kerrosta varataan toimistokäyttöön.

Kaavaehdotus on tarkoitus asettaa nähtäville syksyllä 2023.

19. Eteläsataman itäosa ja Katajanokanranta

Katajanokan ranta-alueet ja matkustajasatama on tarkoituksenaan liittää tiiviimmin osaksi kävelypainotteista keskustaa. Samalla vahvistetaan keskustan merellisyttä. Suunnittelun tavoitteena on luoda uutta merellistä kaupunkitilaa rantabulevardeineen ja vetovoimaisine toimintoineen. Osana kokonaisuutta tutkitaan uudisrakentamisen paikkoja.

Alueen kehittämisen ja kaavamuutosten pohjaksi valmistellaan suunnitteluperiaatteet, jotka valmistuvat näillä näkymin kesällä 2023.

Kruununhaka

20. Meritullinkatu 33

Meritullinkadun ja Kristianinkadun kulmassa olevalle tontille suunnitellaan käyttötarkoituksen muutosta. Olemassa oleva nelikerroksinen rakennus ullakkoineen on tarkoitus muuttaa liike-, toimitila- ja asuinkäyttöön. Myös sisäpihalla sijaitsevalle kaksikerroksiselle rakennukselle suunnitellaan liike-, toimitila- ja asuinkäyttöä. Liike- ja toimitiloja tulee rakennusten kellarikerroksiin ja katutasoon.

Tavoitteena on, että kaavaehdotus on nähtävillä syksyllä 2023. Uusi asemakaava korvaa voimassa olevan kaavan, jossa tontti on merkitty opetus- ja sosiaalitoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi.

21. Kotisatama

Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa Helsingin kaupallisen reitiveneliikenteen kotisatama, Staran huoltotukikohta, Halkolaiturin veneilijöiden laituri, kelluva ravintola- ja saunarakennus sekä uutta julkista puistoa ja rantaa Kruununhaan asukkaille. Aluetta kehitetään osana Helsingin merellistä strategiaa. Tavoitteena on, että kaavaehdotus valmistuu keväällä 2024.

22. Liisankatu 1 (Sotamuseo) ja Maurinkatu 3

Entinen Sotamuseon tontti on tarkoitus jakaa kahdeksi eri tontiksi. Sotamuseon kasarmirakennukset ovat jatkossakin julkishallinnon ja julkisten palveluiden käytössä. Rakennuksiin on tarkoitus sijoittaa päiväkodin tiloja.

Piha-alue muodostaa uuden tontin, jonne suunnitellaan asuntojen lisärakentamista. Myös Maurinkatu 3:n tontille suunnitellaan täydennysrakentamista asumista varten. Maurinkadun puoleiseen uuteen asuinrakennukseen tulee lisäksi pieni kadulle avautuva liiketila.

Tavoitteena on, että kaavaehdotus valmistuu syksyllä 2023.

23. Valtioneuvoston linna

Senaatintorin lähelle Valtioneuvoston linnan kortteliin suunnitellaan lisärakennusta. Tarkoituksena on, että umpikorttelin piha-alueelta puretaan entinen painotalo, ja uusi rakennus sijoitetaan sen tilalle. Näin mahdollistetaan Valtioneuvoston tilojen keskittäminen yhteen kortteliin.

Tavoitteena on saada tarkistettu kaavaehdotus kaupunkiympäristölautakunnan käsittelyyn syksyllä 2023.

Kluuvi

24. Elielinaukio ja Asema-aukio

Elielinaukiolla selvitetään toimitilarakentamisen mahdollisuuksia. Tavoitteena on kehittää myös alueen maanalaisia yhteyksiä ja selkiyttää Asema-aukion liikennejärjestelyjä.

Alueelle on laadittu suunnitteluperiaatteet. Tavoitteena on, että asemakaava valmistellaan alueen suunnittelusta järjestetyn arkkitehtuurikilpailun voittaneen ehdotuksen pohjalta. Linja-autoliikenteen pysäkit siirretään Kamppiin.

10. Lauttasaareen Isokaarelle suunnitellaan kolmea asuinrakennusta.
© Arkkitehdit Hannunkari & Mäkipaja



16. Hernesaaren kaavoitus aloitetaan uudelleen.
© Tietoa Oy



Länsi-Helsinki

Kaarela

25. Ultramariinikuja, Kuninkaantammi

Kuninkaantammen keskustan korttelissa Ultramariinikujalla muutetaan asemakaavaa. Suomen ympäristökeskuksen laboratoriorakennukset ovat jääneet tyhjiille, ja kortteliin suunnitellaan uutta asuntorakentamista ja toimitilaa.

26. Kuninkaantammen eritasoliittymä ja ympäristö

Hämeenlinnanväylälle on suunniteltu uutta Kuninkaantammen eritasoliittymää sekä siihen liittyviä katuja ja liikennejärjestelyjä. Lisäksi kaupunki selvittää muuta maankäyttöä liittymän ympäristössä. Nämä alueet kaavoitetaan erillisenä kaavahankkeena myöhemmin.

27. Malminkartano, Vellikellontie 4

Vellikellontien päähän suunnitellaan uutta rakentamista. Olemassa oleva kaksikerroksinen teollisuuden tuotantorakennus puretaan. Uudessa suunnitelmassa tontille kaavillaan pistemäistä puukerrostaloa, johon yhdistyy matalampi puinen lamelliosa.

Rakennuksiin on tarkoitus sijoittaa asuntoja. Puustellinpolun puolelle suunnitellaan myös liiketiloja.

28. Malminkartano, Arentitie 2, 4 ja 6

Arenttien varteen suunnitellaan asuinkerrostaloja. Nykyiset huonokuntoiset rakennukset puretaan. Niiden tilalle tutkitaan uusien 4–8-kerroksisten rakennusten sijoittamista.

29. Malminkartanonhuippu

Malminkartanon täyttömäki ympäristöineen on suosittu virkistysalue. Alueelle laaditaan asemakaava, jonka tavoitteena on mahdollistaa mo-

nipuolinen virkistyskäyttö ja siihen liittyvät palvelut.

30. Kannelmäen peruskoulu

Osoitteeseen Runonlaulajantie 40 suunnitellaan uutta, nykyistä koulurakennusta suurempaa peruskoulu. Olemassa olevat koulurakennukset on tarkoitus purkaa.

31. Kannelmäki, Laulukujan alue

Laulukujan varteen suunnitellaan uusia asuinkerrostaloja ja pysäköintilaitosta. Pysäköintilaitoksen maantasokerrokseen tulee liiketiloja.

32. Kannelmäki, Urkupillintie 7

Osoitteeseen Urkupillintie 7 suunnitellaan uuden kerrostalon rakentamista täydennysrakentamisena. Tavoitteena on, että tarkistettu kaavaehdotus valmistuu vuoden 2023 aikana.

Munkkiniemi

33. Munkkivuoren ja Talinrannan suunnitteluperiaatteet

Munkkivuoren ja Talinrannan alueelle laaditaan suunnitteluperiaatteet. Tavoitteena on tutkia asuntojen täydennysrakentamisen tarkempaa sijoittamista alueelle yleiskaavan pohjalta. Suunnitteluperiaatteissa tutkitaan myös alueen liikenteellisiä ratkaisuja ja palveluverkon mahdollisia muutoksia.

Alueen rakennettua ympäristöä on inventoitu viime vuosina. Alueen ominaispiirteet sekä maisema-, luonto-, virkistys- ja muut arvot otetaan huomioon suunnittelussa.

Suunnitteluperiaateluonnos oli nähtävillä keväällä 2023.

34. Huopalahdentien katualue ympäristöineen

Kaavahankkeessa tutkitaan muun muassa Huopalahdentielle raken-

nettavan pikaraitiotien sekä Huopalahdentien ja Turunväylän liittymäalueen muutoksen edellyttämät asemakaavan muutostarpeet Munkkiniemen aukion ja Vanhan Viertotien välisellä alueella. Hanke on osa Läntisen bulevardikaupungin kehittämistä.

Pikaraitiotien pysäkit tullaan sijoittamaan Munkkiniemen aukion, tulevan Kivitorpanaukion sekä Munkkivuoren ostoskeskuksen aukion läheisyyteen. Aukioita kehitetään osana Läntisen bulevardikaupungin kaupunkikuvallista kokonaisuutta. Kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä alkuvuodesta 2023.

35. Niemenmäen länsipuoli

Niemenmäen länsipuolta kehitetään osana Läntistä bulevardikaupunkia. Huopalahdentien linjausta siirretään nykyisestä sijainnistaan länteen (Rakuunantien ja Ulvilantien eteläisen liittymän välillä). Tällöin Niemenmäen länsipuolelle vapautuu rakennusmaata.

Alueelle suunnitellaan asuinrakentamista ja kivijalkaliiketiloja. Puustoinen kalliorinne voidaan säilyttää pääosin rakentamattomana. Hankkeeseen kuuluu myös rakentamattoman toimistotontin osa Huopalahdentien länsipuolella. Kaavoitus on aloitettu vuoden 2023 alkupuolella.

36. Munkkivuoren ostoskeskus

Munkkivuoren ostoskeskusta kehitetään alueen keskeisenä liike- ja palvelukeskuksena. Päivittäistavarakaupat on tarkoitus sijoittaa tontin pohjoisosan uudisrakennukseen. Samalla tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa asumista uudisrakennuksen yhteyteen.

Munkkivuoren ostoskeskus on Suomen ensimmäisiä ostoskeskuksia. Se on osa Munkkivuoren kulttuurihistoriallisesti ja arkkitehtonisesti merkittävää kokonaisuutta.

Haaga

37. Länsi-Haaga

Uudelle Länsi-Haagan alueelle suunnitellaan kaupunkimaista ympäristöä, jossa on asuinkortteleita, liiketiloja, puistoa ja oleskelupaikkoja. Alueelle tulee myös päiväkotia. Tavoitteena on säilyttää Riistavuorenpuiston alueen olemassa olevaa viheraluetta.

Kaavaehdotus tulee nähtäville arviolta vuoden 2023 aikana. Alueen kaavoitus on osa Läntisen bulevardikaupungin ja uuden pikaraitiotieyhdistelmän kehittämistä.

38. Kivihaantie 5

Osoitteessa Kivihaantie 5 suunnitellaan kerrostalotontin täydentämistä yhdellä asuinkerrostalolla. Tavoitteena on, että kaavaehdotus tulee nähtäville vuoden 2023 aikana.

Pitäjänmäki

39. Patterimäen itäosa

Patterimäen itäiselle alueelle suunnitellaan asemakaavan muutosta tulevan Raide-Jokerin tunneliaukon ympäristöön. Kaavoitus on aloitettu uudestaan, koska hallinto-oikeus kumosi Patterimäen asemakaavaehdotuksen vuonna 2020. Täydennysrakentamista suunnitellaan nyt pienemmälle alueelle Pitäjänmäentien ja Pajamäentien varteen sekä Pajamäen asuntoalueen pohjoisreunalle.

Suunnittelun aikana tutkitaan erilaisia toteutusvaihtoehtoja. Kaavaehdotus tulee nähtäville arviolta vuoden 2024 aikana.

40. Kutomotie 4 ja 6

Osoitteisiin Kutomotie 4 ja 6 suunnitellaan kahta uutta asuinkerrostaloa vanhojen teollisuusrakennusten tilalle. Kutomotie 6:ssa sijaitsee myös suojeltu toimitilarakennus, jonka käyttötarkoituksen muutosta tutkitaan.

Kaavoitus on aloitettu keväällä 2023. Kaavaehdotus tulee nähtäville arviolta vuoden 2024 alkupuolella.

41. Arinatie 7, 9, 11, 13 ja 15

Viisi teollisuustonttia Arinatiellä on tarkoitus yhdistää yhdeksi toimitilantontiksi. Tontille suunnitellaan uutta, neljäkerroksista toimitilarakennusta. Kaavoitus alkaa kesällä 2023.

Ruskeasuo

42. Paraistentie 3

Osoitteessa Paraistentie 3 sijaitseva tontti jää tyhjilleen Rudolf Steiner -koulun muuton myötä. Tontille suunnitellaan pääosin asuinrakentamista. Kaavoitus on aloitettu vuonna 2020.

Nykyisin Paraistentiellä ja Lehtikuusentiellä sijaitsevien Rudolf Steiner -koulujen toiminta on tarkoitus

keskittää osoitteeseen Lehtikuusentie 4. Siellä olevaa koulurakennusta on tarkoitus laajentaa osittain Lehtikuusentie 6:n tontille. Laajennus edellyttää Lehtikuusentie 6:ssa sijaitsevan koulurakennuksen purkamista.

43. Paraistentie 15 ja 17

Opiskelija-asuntolarakennusten tonteille suunnitellaan lisää opiskelija-asuntoja. Suunnittelun alueen eteläosan pysäköintialueelle kaavaillaan noin viisikerroksista uudisrakennusta.

Suunnittelun aikana tutkitaan kahta erilaista toteutusvaihtoehtoa. Ensimmäisessä vaihtoehdossa osa nykyisistä tiloista säilytettäisiin. Toisessa vaihtoehdossa nykyiset rakennukset korvattaisiin kokonaan uusilla, suuremmilla asuntoloilla.

Kaavaehdotus on tulossa nähtäville arviolta syyskuun 2023.

Meilahti

44. Meilahden kartanon alue

Meilahden kartanon aluetta kehitetään aktiivisena kulttuuri- ja virkistystoiminnan alueena. Kaupunki on järjestänyt kilpailun, jolla on haettu ostajaa, kunnostajaa ja kehittäjää alueen suojelluille rakennuksille. Entisen taidemuseon tilalle on mahdollista suunnitella uusi rakennus. Vaihtoehtoisesti rakennukselle voi suunnitella uutta käyttöä rakennusta hieman laajentaen. Kartanopuisto ja rantareitti säilytetään julkisessa käytössä.

Valitun kilpailuehdotuksen pohjalta laaditaan tarvittaessa kaavaehdotus. Suunnittelu perustuu alueen kaavaluonnokseen.

45. Mäntytie 14

Meilahden Englantilainen koulu on muuttamassa uusiin tiloihin Etelä-Haagaan. Tyhjilleen jäävä huonokuntoinen koulurakennus on tarkoitus purkaa, ja tontille suunnitellaan asuinrakennuksia. Kaavaehdotus on tulossa nähtäville vuoden 2023 aikana.



44. Meilahden kartanon päärakennus ja Tanssipaviljonki ovat suojeltuja kohteita. © Annamari Tolonen / Helsingin kaupunki.



34. Huopalahdentien ympäristöä uudistetaan. Suuntaa antava kuva tulevasta Kivitorpanaukiosta. © Tuomas Vuorinen, WSP



34. Huopalahdentielle suunnitellaan pikaraitiotietä.

Keskinen Helsinki

Kallio

46. Linnunlaulu

Linnunlaulun asemakaavaa uudistetaan Kalliossa ja Taka-Töölössä. Kaavan muutos koskee valtakunnallisesti arvokasta huvila- ja puistoymäristöä, Töölönlahden pohjoisia ranta-alueita, vesialuetta, katu- sekä rata-alueita. Tarkoituksena on suojella huvila- ja puistoymäristöä ja parantaa puistoalueen käytettävyyttä. Rautatiealueelle määritellään rajaukset.

Tavoitteena on keskeisen puistoalueen virkistyskäytön kehittäminen Töölönlahtea ympäröivän kävelyraitin sekä puistoalueen olosuhteita parantamalla.

Asemakaavoitus aloitetaan arviolta syksyllä 2023.

47. Hämeentie 3

Hämeentien ja Näkinkujan kulmaan suunnitellaan täydennysrakentamista. Tavoitteena on, että kaavaehdotus valmistuu loppuvuodesta 2023.

Näkinkujan puolella oleva kaksikerroksinen liikerakennus on tarkoitus purkaa ja korvata asuinrakennuksella. Uudesta rakennuksesta suunnitellaan osittain seitsemän- ja osittain kahdeksankerroksista. Hämeentien puoleinen liike- ja toimisto-

rakennus säilyy, ja sen katolle rakennetaan sisäänvedetty lisäkerros.

48. Kuntatalo (Toinen linja 14)

Kuntatalon tonteille suunnitellaan käyttötarkoituksen muutosta ja täydennysrakentamista. Asemakaavoitus aloitetaan kesällä 2023.

Nykyisin alueella sijaitsee 1980-luvulla valmistunut hallintorakennus. Tavoitteena on säilyttää sen keskiosa ja mahdollistaa rakennuksen osittainen purkaminen. Tontin pohjois- ja eteläosaan suunnitellaan uusia asuntoja ja maantasokerroksen liiketiloja. Täydennysrakentamisen korkeus sovitetaan ympäröivän kaupunkirakenteeseen.

Alppiharju

49. Hangonkadun kortteli

Hangonkadun korttelin kaupunkivallisesti arvokkaat, 1900-luvun alun suojellut rakennukset muutetaan asuinkäyttöön. Samalla Viipurinkadun varteen suunnitellaan täydennysrakentamista. Tavoitteena on arvokkaan pihapiirin eheyttäminen ja katutilan elävöittäminen.

Asemakaavoitus aloitetaan näillä näkymin syksyllä 2023. Aiemi-

min Hangonkadun kortteli on ollut sosiaalitoimen käytössä.

50. Alppilan pohjoisosa, Savonkadun ympäristö

Kaupunki suunnittelee Savonkadun ympäristöön uutta toimitila- ja asuinuutta yhteistyössä NCC:n ja Alppitalon kiinteistön kanssa. Savonkatua kehitetään viihtyisäksi katutilaksi. Nykyistä nelikaistaista läpiajoväylää kavennetaan ja jalan- kulan sekä pyöräilyn poikittaisyhteyksiä lisätään.

Uudet rakennukset on tarkoitus sijoittaa kadun varrelle niin, että keskeiset avokalliot voidaan säilyttää. Alueen poikki etelä-pohjois-suunnassa kulkevaa viheryhteyttä pyritään parantamaan. Suunnittelun osana tutkitaan keinoja hiilineutraaliin kaupunkikehittämiseen.

Tavoitteena on, että alueen asemakaavaehdotus valmistuu syksyllä 2023.

Vallila

51. Vallilan toimitila-alue

Vallilan toimitila-alueita kehitetään omaleimaisena yritysten, palvelujen ja kulttuuritoiminnan sijaintipaikkana. Urbaani ja rosoinen luonne toimii kehittämisen lähtökohtana. Alueen arvokas rakennuskanta suojellaan.

Aluetta kehitettäessä mahdollistetaan nykyisen toiminnan jatkuminen, monipuolistaminen ja kasvu sekä uuden yritystoiminnan sijoittuminen alueelle. Alueelle on laadittu suunnitteluperiaatteet, jotka toimivat lähtökohtana asemakaavan muutoksille.

52. Kuortaneenkatu 4

Tontille suunnitellaan 6–10-kerroksista toimistorakennusta. Uusi rakennus täydentää olemassa olevan umpikorttelin kokonaiseksi. Tarkistettu kaavaehdotus valmistuu arviolta syksyllä 2023.



48. Kuntatalon yhteyteen suunnitellaan täydennysrakentamista Kalliolla. © Verstas Arkkitehdit Oy

53. Hattulantie 2

Kangasalantien ja Hattulantien kulmaan, Stadin ammattiopiston rakennuksen viereen suunnitellaan täydennysrakentamista. Nykyisen tontin reunasta erotetaan oma tonttinsa uudelle asuinkerrostalolle.

Olemassa olevaa puustoa pyritään säilyttämään mahdollisuuksien mukaan. Vanhan oppilaitosrakennuksen suojelutarve arvioidaan kaavoituksen yhteydessä.

Tavoitteena on, että kaavaehdotus valmistuu keväällä 2024.

54. Konepajan sähköjunahalli (Teollisuuskatu 16)

Konepajan alueella sijaitseva sähköjunahalli puretaan, ja sen tilalle rakennetaan alueelle sopivaa modernia toimitalaa. Hankkeesta järjestettiin arkkitehtuurikilpailu, joka päättyi alkuvuodesta 2023. Kilpailutyö toimii pohjana jatkosuunnittelulle. Tavoitteena on, että kaavaehdotus valmistuu vuoden 2024 aikana.

Toukola

55. Jan-Magnus Janssonin aukio 5 ja 6

Alueelle suunnitellaan uutta erillistä kuusikerroksista kerrostaloa, johon tulee opiskelija-asuntoja. Pohjakerrokseen kaavaillaan katutilaan avautuvaa yhteiskäyttöistä tilaa. Katolle suunnitellaan saunaosasto.

Kumpula

56. Kättilöopiston sairaala

Entiselle Kättilöopiston sairaalan rakennukselle suunnitellaan uutta käyttötarkoitusta. Rakennuksen soveltuvuutta asumiseen ja majoitustoimintaan tutkitaan. Kättilöopiston uudesta käytöstä on meneillään suunnittelukilpailu. Ehdotus asemakaavasta on valmis arviolta vuonna 2024.

57. Kumpulan kärki

Koskelan varikon korttelista suunnitellaan uutta varikko-, palvelu-

asuinkorttelia. Korttelin keskelle tulee uusi puisto ja pieni kenttä. Tavoitteena on, että kiertotalous on vahvasti mukana rakennusten, tilojen ja toimintojen suunnittelussa. Kaarihalli, entinen bussivarikko sekä asuin- ja toimistorakennus Ananastalo on tarkoitus säilyttää. Tavoitteena on, että kaavaehdotus valmistuu vuonna 2023.

Käpylä

58. Käpylän yhtenäiskoulu, Louhentie 3

Käpylässä suunnitellaan Yhtenäiskoulun laajentamista. Kaavoituksen tarkoituksena on mahdollistaa uusien keittiö- ja opetustilojen rakentaminen koulun tontille. Laajennusosien toteuttaminen edellyttää tontin vähäistä laajentamista puistoalueelle. Ehdotus asemakaavasta on valmis arviolta vuonna 2024.

59. Karjala-talo (Käpylänkuja 1)

Karjala-taloa kehitetään kokoon- tumistilana, Käpylän kaupunginosakeskuksena ja kulttuuri- rakennuksena. Rakennukseen suunnitellaan myös asumista. Tarkoituksena on korottaa rakennusta kahdella lisäkerroksella.

60. Mäkelänkadun bulevardikaupunki

Tulevaisuudessa Mäkelänkatu jatkuu Käpylästä Pakilaan asti kaupunkimaisena katuna nykyisen moottoritien paikalla. Kadun ympärille suunnitellaan uusia asuin- ja työpaikka-alueita. Mäkelänkadun uusi pikaraitiotie yhdistyy kantakaupungin raitioverkkoon ja poikittaisiin rai- deyhteyksiin. Käpylän asemasta kehitetään laadukas joukkoliikenteen vaihtoasema.

Alueelle laaditaan kaavarunko, jonka pohjalta valmistellaan alueen asemakaavan muutokset. Kaavarunko on tarkoitus asettaa nähtäville vuoden 2023 aikana.

61. Koskelantien ja Mäkelänkadun kulma

Käpylässä sijaitsevalle Kelan tontille osoitteessa Koskelantie 5 sekä tontin länsipuolella sijaitsevalle huoltoaseman alueelle haetaan kehittämisvarausta. Varauksenhakijan tavoitteena on kehittää Koskelantien ja Mäkelänkadun risteysalueen ympäristöä sekä muodostaa Kelan ja huoltoaseman tonteista yhtenäisen kortteli.

Aluetta kehitetään asuntorakentamiseen, ja rakennusten kivijalkaan tulee myös liiketilaa. Kaupunki tutkii ajoyhteyden järjestämistä Sofianlehdonkadulle Vähänkyröntien kautta Koskelantien sijaan. Kehittämisvarausvaiheen aikana kaupunki käynnistää asemakaavan muutosprosessin.

Koskela

62. Koskelan koulu ja päiväkot

Koskelassa suunnitellaan koulun ja päiväkodin laajennusta. Olemassa olevat rakennukset peruskorjataan ja niiden väliin rakennetaan kolmi- kerroksinen laajennusosa. Tarkistettu kaavaehdotus valmistuu vuoden 2023 loppupuolella.

Sörnäinen ja Hermanni

63. Merihaan täydennysrakentaminen

Tavoitteena on kehittää Merihakaa kokonaisuutena, ja sen myötä kunnostaa olemassa olevaa ja tunnistaa sijainteja mahdolliselle täydennysrakentamiselle. Tavoitteena on tunnistaa alueen kaupunkikuvalliset ja historialliset arvot sekä yhdistää alue ympäristössä tapahtuviin muutoksiin. Aluetta kattavat suunnitteluperiaatteet valmistuvat näillä näkymin kesällä 2023, ja niiden pohjalta aloitetaan asemakaavan laatiminen.

64. Sörnäistenranta

Suvilahden ja Sörnäisten rantatien välisellä alueella selvitetään täydennysrakentamisen mahdollisuuksia. Keskeinen tavoite on luoda uutta jul-



kista tilaa ja ranta-alueita. Tarkistettu asemakaavaehdotus valmistuu vuoden 2023 aikana.

65. Hanasaari

Käytöstä poistuvan hiilivarastoalueen tilalle Hanasaareen suunnitellaan uutta urbaania asuntovaltaista aluetta noin 4500 asukkaalle. Rannoille suunnitellaan virkistyskäyttöä. Voimalarakennus ei kuulu kaava-alueeseen.

Pasila

66. Keski-Pasilan tornialueen keskiosa

Pasilan tornialueen keskiosalle laaditaan asemakaava 32-kerroksista toimistotornia varten. Rakennus ylittää Teollisuuskadun. Rakennukseen on sisäänkäynnit sekä Pasilan sillan että Veturitien tasolta. Sisäänkäyntien yhteydessä on kadunvarsiliiketilaa.

Jalankulkuyhteys Veturitallien maantasosta Pasilansillalle toteutetaan portailla. Ne tulevat rakennuksen itäpuolelle pääradan viereen.

67. Keski-Pasilan tornialueen länsiosa

Keski-Pasilan tornialueen länsiosaan, Pasilankadun ja Veturitien

väliselle alueelle on tarkoitus toteuttaa neljä tornitaloa sekä paviljonkirakennus. Lisäksi suunnitellaan julkista aukiotilaa ja kävelyreittejä alueen läpi. Asemakaavan muutos laaditaan Helsinki High-rise -kilpailussa toiseksi tulleen ehdotuksen pohjalta. Kaavaehdotus esitellään kaupunkiympäristölautakunnalle arviolta vuoden 2024 lopulla.

68. Veturitallinpiha

Veturitallinpihan suunnitteluperiaatteet valmistellaan uudelleen, kun lähiympäristön hankkeet etenevät. Tavoitteena on aiempaa esitystä jonkin verran tiiviimpi, toiminnallisesti monipuolinen alue, jonka osana on kaupunginosapiha.

69. Hakamäki

Hakamäen aseman seudulle suunnitellaan työpaikkarakentamista noin 2 000 työntekijälle. Suunnitelmassa varaudutaan myös uuteen raitiovaunureittiin, joka kulkisi Televisiokatua pitkin Pohjois-Pasilaan.

70. Opastinsilta 1 ja 2

Kahteen Itä-Pasilan reunalla sijaitsevaan kortteliin kaavoitetaan nykyisten rakennusten tilalle uusia, suurempia asuinrakennuksia. Uudis-

rakennukset ovat pääosin kahdeksankerroksisia, ja kortteleissa on myös kaksi asuintornia.

Opiskelija-asuntorakennus säilytetään suojelumerkinnällä. Eteläistä korttelia laajennetaan itään nykyiseen puistoon niin, että se on samassa linjassa pohjoisen korttelin itärajan kanssa.

Kaavaehdotukseen on tehty tarkennuksia sen nähtävillä olon jälkeen. Tarkistettua asemakaavaehdotusta käsitellään kaupunkiympäristölautakunnassa vuoden 2023 aikana.

71. Yleisradion alue

Yleisradion aluetta suunnitellaan pitkän aikavälin tarpeet huomioiden. Aluetta kehitetään työpaikka-alueena ja nykyistä monimuotoisempaan elävään kaupunkialueena. Suunnitteluun sisältyy Ylen mediakeskus, työpaikkoja, asumista ja palveluja.

Alueen läpi kulkevia yhteyksiä parannetaan, ja alueen keskelle suunnitellaan puisto. Suunnittelun aikana tarkistetaan Pohjois-Pasilaan suuntautuvan raitiotievarauksen linjausvaihtoehdot Ilmalassa.

Kaavaehdotus valmistuu näillä näkymin vuodenvaihteessa 2024–2025.

Pohjois- ja Koillis Helsinki

Oulunkylä

72. Oulunkylän keskusta

Oulunkylän keskustaa uudistetaan. Alueesta kehitetään viihtyisää, monipuolista ja vetovoimaista kaupunginosakeskusta, jossa on helppo liikkua. Suunnitelmissa on asuntoja, liiketilaa katutasoon, uusi Oulunkylän tori sekä uusi perhe- ja hyvinvointikeskus radan varteen. Alueen kirjastolle, nuorisotilalle ja työväenopistolle suunnitellaan uudet tilat. Lisäksi vanha asema on tarkoitus suojella. Tavoitteena on, että kaavaehdotus valmistuu vuonna 2023.

73. Oulunkyläntien ympäristö

Alueelle suunnitellaan 500 lapsen peruskoulua ja uutta asumista. Lautakunta palautti joulukuussa 2022 kaavaehdotuksen valmisteluun. Tavoitteena on, että kaavaehdotus valmistuu vuonna 2024.

74. Torivoudintie 1

Asemakaavan muutos mahdollistaa uuden kerrostalon rakentamisen ja nykyisen rakennuksen korottamisen.

Pakila

75. Pakilantie 57 ja 58

Pakilantien varteen suunnitellaan kerrostaloja. Asemakaavamuutos on vireillä tonteilla osoitteessa Pakilantie 57 ja 58. Tavoitteena on, että kaavaehdotus tulee nähtäville syksyllä 2023. Alueelle laaditut suunnitteluperiaatteet ohjaavat Pakilantien varrella vireille tulevia asemakaavamuutoksia.

76. Länsi-Pakilan pientaloalue 2023

Länsi-Pakilan pientaloalueella suunnitellaan tonttien tehostamista eli lisä- ja täydennysrakentamista. Asemakaavamuutosta valmistellaan 26 tontille. Kaavamuutoksia ovat hake-

neet tonttien omistajat ja heidän sopimuskuppaninsa.

Kaupunkiympäristölautakunnan hyväksymät suunnitteluperiaatteet toimivat suunnittelun pohjana. Tavoitteena on, että tarkistettu kaavaehdotus esitellään lautakunnalle keväällä 2024.

Tuomarinkylä

77. Kuusmiehentien ja Tuohuskujan ympäristö (Paloheinä)

Asemakaavamuutos koskee neljää tonttia, joille suunnitellaan kolmi- ja nelikerroksisia asuinkerrostaloja. Korttelialueeseen liitetään lähivirkistysaluetta. Tavoitteena on, että kaavaehdotus tulee nähtäville kesällä 2023.

78. Paloheinän jokamiesgolfkentän laajennus

Jokamiesgolfkenttää suunnitellaan laajennettavaksi nykyisestä yhdeksänväyläisestä kentästä täysimittaiseksi 18-väyläiseksi kentäksi. Tavoitteena on, että tarkistettu kaavaehdotus esitellään kaupunkiympäristölautakunnalle vuonna 2024.

Viikki

79. Viikinrannan–Lahdenväylän osayleiskaava

Osayleiskaavan avulla laajennetaan kantakaupunkia Lahdenväylän suunnassa, tiivistetään kaupunkirakennetta Viikin–Malmin pikaraitiotien joukkoliikennevyöhykkeellä sekä turvataan Vanhankaupunginlahden Natura-arvot.

Valtakunnallisen joukko- ja tavaliikenteen kannalta tärkeän Lahdenväylän toimivuus varmistetaan. Tavoitteena on samalla parantaa sen sovitusta kehittyvään kaupunkirakenteeseen ja vähentää sen haitallisia ympäristövaikutuksia.

80. Keski-Viikin kaavarunko

Raide-Jokerin reitin läheisyydessä on tarkoitus kehittää Viikin Tiedepuiston ja yliopiston aluetta. Aluetta suunnitellaan tärkeänä osaamisen keskuksena, johon tulee uusia asuntoja 4 000–7 000 ihmiselle. Suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota muun muassa ilmastovii- saaseen rakentamiseen ja laadukkaan kävely-ympäristön luomiseen.

81. Gardenian alue

Gardenian tontille ja sen lähiympäristöön suunnitellaan uusia liikennejärjestelyitä ja täydennysrakentamista. Entisen talvipuutarhan rakennus säilyy.

82. Maakaarenkuja 2

Viikkiin Lahdenväylän läheisyyteen valmistellaan kaavamuutosta rakentamattomalle tontille, joka on nykyisin varattu toimitila-, opetus- ja tutkimuskäyttöön. Tontille suunnitellaan uutta asuinkorttelia.

83. Kivikon helikopterikenttä

Pelastusasemaa varten kaavoitetulle tontille suunnitellaan asemakaavan muutosta Kivikonkujan varressa. Voimassa olevan kaavan mukaan tontille on voinut sijoittaa muun muassa helikopterikentän, huoltorakennuksen ja maanalaisia tiloja. Asemakaavaa suunnitellaan muutettavaksi siten, että myös tontin kaupallinen käyttö helikopterikenttänä olisi mahdollinen.

84. Viikimäen keskiosa

Vuonna 2017 vireille tullutta kaavamuutosta jatketaan aikaisempaa laajemmalla alueella. Asemakaavan muutos koskee Aleksanteri Nevskin kadun ja Harjantien ympäristön rakentamattomia tontteja sekä Maa- rianmaanpuistoon liittyviä alueita.

Malmi

85. Pihlajiston suunnitteluperiaatteet

Pihlajistossa selvitetään täydennysrakentamismahdollisuuksia ja suunnitellaan uutta monipuolista rakentamista Lahdenväylän läheisyyteen. Samalla tarkastellaan Pihlajiston rakentamista, luonto- ja virkistysalueita, palveluita, julkisia tiloja ja liikenneyhteyksiä kokonaisuutena. Luonnoksia laitetaan esille syksyllä 2023. Suunnitteluperiaatteiden on tarkoitus valmistua vuoden 2024 alkupuolella.

86. Sunnuntaikorttelit

Entisen lentokentän lähelle suunnitellaan uutta ekologista ja tehokasta asuinalueita, joka liittyy osaksi Sunnuntaipalstojen asuinalueita. Malminkentän asemakaavoitettavien alueiden ympäristöön suunnitellaan myös Viikin–Malmin pikaraitiotietä pysäkkeineen.

87. Kiitotienkorttelit ja Lentoasemanpuisto

Kiitotienkortteleista suunnitellaan monipuolinen uuden kaupunkirakenteen keskusta-alue palveluineen ja liiketiloineen.

Malminkentän keskeisin puisto-alue, Lentoasemanpuisto, sijoittuu

osittain Kiitotienkortteleiden asemakaava-alueelle. Lentoasemanpuistosta järjestettiin kansainvälinen avoin ideakilpailu. Puiston yleissuunnitelma on laadittu kilpailun voittaneen ehdotuksen pohjalta.

88. Malmin energiakortteli

Tattarisuon teollisuusalueen eteläosaan laaditaan asemakaava energiantuotantoalueelle Helen Oy:n aloitteen mukaisesti. Ensisijaisesti alueella on suunniteltu tuotettavan kaukolämpöä tekniikoin, jotka eivät perustu polttamiseen (kuten geotermisten lämpökaivojen avulla). Tilaa varataan mahdollisesti myös aurinkoenergian tuotantoon. Asemakaava tulee mahdollistamaan erilaiset tuotantomuodot.

89. Pikitehtaankorttelit II

Pikitehtaankortteleiden alueelle suunnitellaan uutta asuntorakentamista sekä nykyisten asuin- ja pienteollisuustonttien täydennysrakentamista ja kehittämistä. Asemakaavassa ratkaistaan alueen läpi kulkevan Viikin–Malmin pikaraitiotien linjaus sekä raitiotiepysäkin sijoitus.

Tavoitteena on monipuolinen, asuntovaltainen ja nykyistä kaupunkirakennetta täydentävä alue palveluineen ja työpaikkoineen. Piki-

tehtaankorttelit kuuluvat Malmin kaupunkiuudistusalueeseen.

Asemakaavaluonnosvaiheen jälkeä aiempi Pikitehtaankortteleiden kaava-alue jaettiin kahteen osaan. Teerisuontien ja Tullivuorentien etelä- ja länsipuolen alueiden suunnitelu jatkuu luonnosvaiheessa esitetyn ratkaisun pohjalta omana kaavaprojektina. Pohjoisempaa osaa koskeva asemakaava on tullut voimaan huhtikuussa 2023.

90. Malmin keskustan uudistuminen

Kaupungin tavoitteena on edistää Malmin keskustan uudistamista ja kehittämistä viihtyisämmäksi. Tavoitteena on kehittää kaupunkiympäristöä, alueen palveluita ja yhteyksiä sekä mahdollistaa täydennysrakentamista.

Asemakaavoitusta ohjaavat vuonna 2021 hyväksytyt suunnitteluperiaatteet. Niissä on määritelty alueen täydennysrakentamisen, julkisten alueiden ja palvelurakenteen tärkeimmät tavoitteet. Suunnitteluperiaatteiden painopiste on palveluiden, Ylä- ja Ala-Malmin kytkeytyneisyyden, julkisen ulkotilan ja kävely-ympäristön parantamisessa. Asuntokantaa pyritään monipuolistamaan. Malmin asemakeskuksen uudistamisesta on laadittu kehysuunnitelma.



86. Viikin–Malmin pikaraitiotien suunnitellaan kulkevan Malminkentän alueelle.



86. Entisen lentokentän lähelle suunnitellaan uutta asuinalueita Malmilla.

91. Malmin uusi sairaala

Sairaaloittoa Helsingissä keskitetään tulevaisuudessa Laakso–Meilahti-alueelle ja Malmille. Malmin sairaalaa on siksi tarve laajentaa. Terveyskeskus siirretään uuteen perhekeskukseen ja terveys- ja hyvinvointikeskukseen Malmin aseman tuntumaan.

Malmin uuden sairaalan suunnittelusta on meneillään suunnittelukilpailu, joka päättyy vuoden 2024 alkupuolella. Kilpailun tuloksia käytetään asemakaavoituksen ja toteutussuunnittelun pohjana. Sairaalan rakentaminen alkaa vaiheittain näillä näkymin vuonna 2028.

92. Kirkonkyläntien koulukampus

Osoitteessa Kirkonkyläntie 17 sijaitsevan koulukiinteistön yhteyteen suunnitellaan perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen yhteistä kam-

pusta. Kampukselle sijoitetaan tiloja ja Malmin peruskoululle ja päiväkodeille.

Suojeltu koulurakennus säilytetään, liikuntasalirakennus puretaan ja alueelle suunnitellaan uudisrakennus. Uuteen koulu- ja päiväkotikampukseen yhdistyvät Malmin peruskoulu, päiväkodit Takatasku ja Suvi sekä Talvelantie 1:n / Kirkonkyläntie 17:n koulut.

Asemakaavoituksen ja rakennussuunnittelun pohjaksi järjestetään arkkitehtuurikutsukilpailu. Rakentamista suunnitellaan vuosille 2025–2027. Kaavassa varaudutaan myös Viikin–Malmin pikaraitiotien toteuttamiseen.

93. Malmin perhekeskus ja terveys- ja hyvinvointikeskus

Malmin aseman läheisyyteen, nykyisen asuinkorttelin tilalle osoitteessa

Soidintie 3, suunnitellaan uutta Malmin perhekeskusta ja terveys- ja hyvinvointikeskusta. Terveyskeskus siirtyy Malmin sairaala-alueelta, jonne suunnitellaan Malmin uutta sairaalaa. Julkisessa ulkotilassa tavoitteena on lisätä vehreyttä.

94. Kirkonkyläntie 37

Asemakaavan muutos mahdollistaa kahden asuinkerrostalon rakentamisen nykyiselle pienteollisuustontille.

95. Malmin asematie 6

Nykyisen toimistorakennuksen tilalle suunnitellaan asuntoja sekä toimija hoivatiloja.

96. Karviaistie 12

Kaavalla mahdollistetaan nykyisen asuinkorttelin rakennusten korotta-



86. Malminkentän alueelle suunnitellaan monipuolista asumista ja palveluita.

minin kahdella kerroksella samalla, kun rakennukset peruskorjataan. Pysäköintipaikkojen määrä tarkistetaan kaavoituksen yhteydessä.

97. Malminkaari 9 ja 23

Malmin aseman läheisyydessä suunnitellaan toimistorakennusten korvaamista asuinkerrostaloilla, jotka ovat nykyisiä rakennuksia korkeampia. Uusiin rakennuksiin suunnitellaan myös toimi- ja työtiloja, esimerkiksi liike- ja hoivatilaa.

98. Markkinatie 25 ja 27

Tarkoituksena on purkaa nykyisiä omakotitaloja ja rakentaa niiden tilalle pientaloasuntoja esimerkiksi rivitaloihin. Tonttien ajoyhteys järjestetään uudella umpikadulla.



100. Pukinmäkeen muuttaa uusia asukkaita. Suuntaa antava kuva uusista asuintaloista. © TREA Studio MPRA Arkkitehdit Oy

Pukinmäki

99. Pukinmäenranta

Pukinmäen länsiosaan Vantaanjoen äärelle suunnitellaan täydennysrakentamista. Tavoitteena on asettaa asemakaavasta laadittuja luonnossuunnitelmia nähtäville syksyllä 2023.

100. Eskolantie 1, 3 ja 5, Säterintie 2 ja 4

Eskolantien ja Säterintien varteen suunnitellaan asuinkerrostaloja. Liike- ja palvelutilojen sijoittumista alimpiin kerroksiin selvitetään.

101. Rälssintien ja Isonkaivontien alueet

Rälssintien ja Isonkaivontien alueilla on suunnitteilla asuinalueiden täydennysrakentamista pääradan molemmin puolin.

Suutarila ja Suurmetsä

102. Siltamäen keskus

Siltamäen ostoskeskuksen tontille ja sen lähitontteille suunnitellaan uutta asuin- ja liikerakentamista. Myös päiväkodin tonttia on mahdollista suunnitella asumiseen, jos sitä ei tarvita kehitettävän palveluverkon osana. Olemassa olevat keskuksen rakennukset on tarkoitus purkaa.

103. Siltakyläntie 9

Nykyisen Siltamäen ala-asteen tontille suunnitellaan uusia korvaavia perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen tiloja. Kaavaehdotus on tarkoitus laittaa nähtäville keväällä 2024.

104. Puistolalan asemaseudun monitoimitalot

Puistolalan ja Tapulikaupungin alueella uudistetaan koulu-, päiväkotijä leikkipuistopalveluita.

106. Raidepolun ja Simakujan alueet

Raidepolun ja Simakujan varteen suunnitellaan täydennysrakentamista. Puistolalan asemaa lähinnä olevia pientalotontteja muutetaan kerrostalotontteiksi.

107. Jakomäen Vuorensyrjän alue

Jakomäen Vuorensyrjän palvelutalon tontille, yhdelle pientalotontille ja Jakomäen seurakuntatalon tontille suunnitellaan uutta asuntorakentamista. Samalla selvitetään myös lähialueen liikennejärjestelyitä ja muita muutostarpeita.

108. Tatti 13 ja 15

Heikinlaakson teollisuusalueelle suunnitellaan 500 autopaikan pysäköintialueen. Kaava mahdollistaa riittävät pysäköintipaikat Vantaan puolen erikoiskaupan asiakaspysäköinnille.



106. Raidepolun ja Simakujan varteen suunnitellaan täydennysrakentamista Puistolassa. © TREA Studio MPRA Arkkitehdit Oy



101. Puistolalan aseman lähistölle suunnitellaan rakentamista. Suuntaa antava kuva Rälssintien ja Isonkaivontien alueista. © TREA Studio MPRA Arkkitehdit Oy

Kaakkois-Helsinki

Laajasalo

109. Stansvikinkallion itäosa

Kruunuvuorenrannassa Stansvikinkallion asemakaava-alueella on aloitettu asemakaavan uudelleenarviointi. Asemakaava uusitaan tarvittavilta osin. Kaava asetetaan nähtäville arviolta syksyllä 2023 ja viedään päätettäväksi vuoden 2024 aikana.

110. Nuottaniemen huvila

Nuottaniemen asemakaavan muutoksen myötä alueen neljä historiallista huvilaa osoitetaan ympärivuotiseen käyttöön ja niille osoitetaan tontit. Kaavoituksessa kiinnitetään erityisesti huomiota alueen luonto- ja kulttuurihistoriallisiin arvoihin. Tontteja lukuun ottamatta alue säilyy nykyisen kaltaisena virkistysalueena. Tarkistettu kaavaehdotus valmistuu vuoden 2023 aikana.

111. Yliskylänlahti

Laajasalontien pohjoisosa muutetaan kaupunkibulevardiksi. Yliskylälahdelle suunnitellaan uusi asuinalue noin 2 500 ihmiselle. Ehdotus asemakaavasta valmistuu vuonna 2024.

112. Sarvaston alue

Sarvaston alueella kehitetään virkistyskäytön, telakka-alueen, venesataman, päiväkodin ja asuinrakentamisen edellytyksiä. Telakka- ja satamapalveluja pyritään tehostamaan ja sovittamaan maisemaan. Jollaksentien eteläpuolelle suunnitellaan täydennysrakentamista, ja Sarvastonkaaren varressa tutkitaan olevan päiväkotirakennuksen korvaamista suuremmalla. Tarkistettu kaavaehdotus valmistuu vuoden 2024 aikana.

113. Jollaksen suojeltavat rakennukset

Jollaksessa ja Hevossalmessa laaditaan asemakaavan muutos raken-

nuskiellossa oleville kiinteistöille. Rakennuskielto koskee eräitä kiinteistöjä, joilla sijaitsee mahdollisesti kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia, joita ei vielä ole suojeltu. Asemakaavamuutoksen yhteydessä selvitetään rakennusten suojelun tarpeet. Tarkistettu kaavaehdotus valmistuu arviolta vuoden 2024 aikana.

114. Yliskylän palvelukorttelit

Yliskylän alueen koulurakennuksia tarkastellaan Laajasalon väestökehityksen mukaiseksi. Seniorikeskukseksi tutkitaan sopivaa sijaintia.

115. Jollaksen täydennysrakentaminen

Jollaksen pientalotonttien täydennysrakentamisen kaavamuutos aloitetaan arviolta syksyn 2023 aikana. Kiinnostusta täydennysrakentamiseen kartoitetaan kiinteistönomistajille lähetettävällä kyselyllä.

Tammisalo ja Vartiosaari

116. Vartiosaaren osayleiskaava
Vartiosaaren laaditaan osayleiskaava. Saari osoitetaan pääasiassa virkistyskäyttöön, ja sitä kehitetään myös matkailukohteena osana merellistä Helsinkiä. Samalla huomioidaan alueen kulttuuri- ja luontoarvot sekä edistetään niiden säilymistä. Osayleiskaavaluonnos on hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa. Kaavaehdotusta valmistellaan vuoden 2023 aikana.

117. Tammisalonsen asemakaavan uusiminen

Tammisalonsen asemakaavaa uusitaan pääosin vuonna 2013 valmistettujen asemakaavan muutosperiaatteiden pohjalta. Alueen rakennuksista on laadittu inventointi. Kiinnostus täydennysrakentamiseen kartoitetaan kyselyllä.

Kulosaari

118. Kulosaaren ostoskeskus

Kulosaaren ostoskeskuksen tontin asemakaavan valmistelua jatketaan. Nykyisten rakennusten korjattavuutta, kaupallista kannattavuutta ja suhdetta lähiympäristöön tutkitaan edelleen. Kaavoituksen lähtökohtana on palveluiden turvaaminen, rakennussuojelukysymysten ratkaisu sekä uusien asuntojen rakentaminen.

119. Kulosaaren korttelitalon laajennus

Korttelitaloalueelle valmistellaan asemakaavamuutosta, jolla turvataan Kulosaaren kasvatusta ja varhaiskasvatustilojen sekä niihin liittyvien piha-alueiden riittävyys. Kaavamuutoksen myötä väliaikaiset paviljonkirakennukset korvataan pysyvällä rakennuksella.

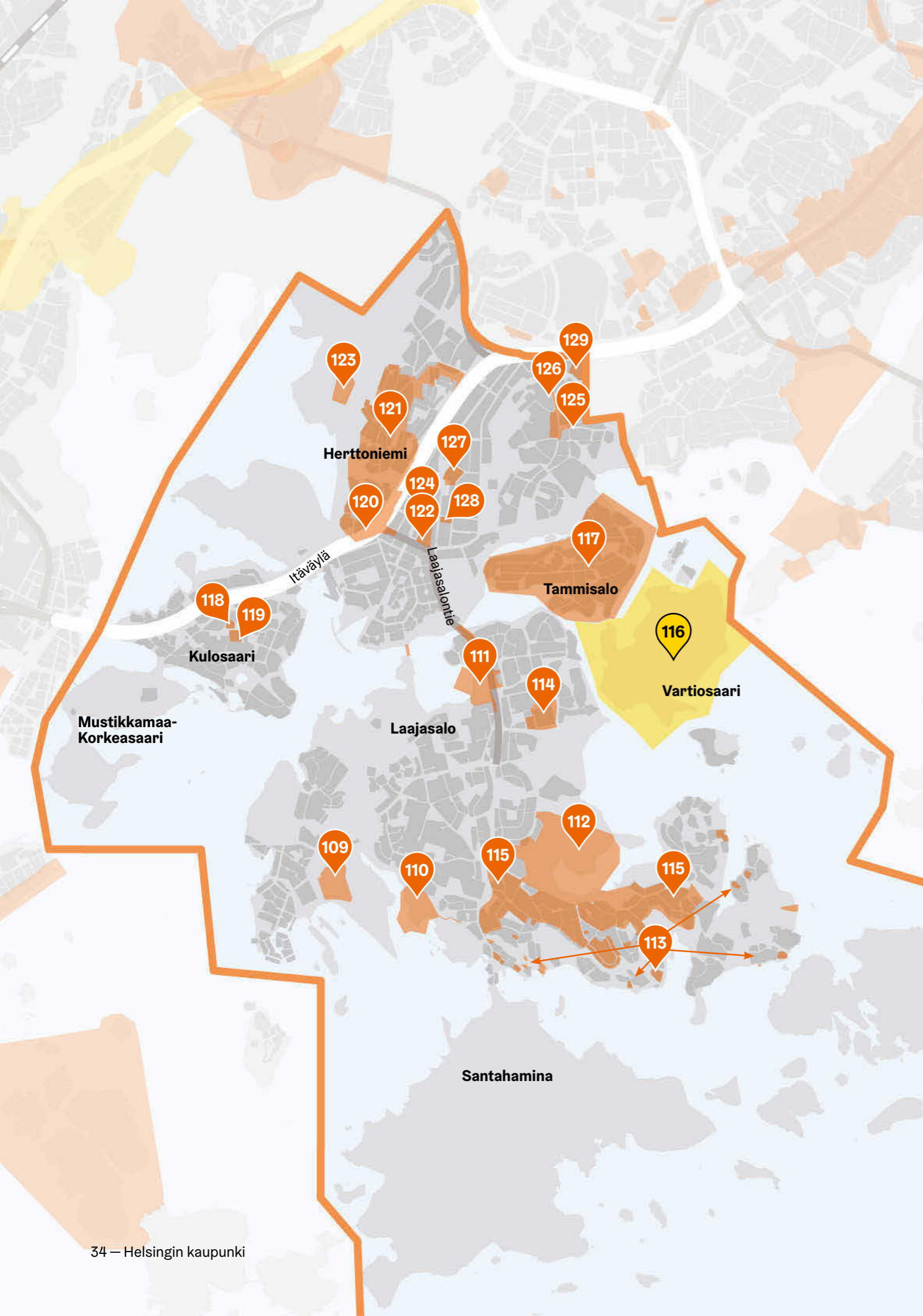
Herttoniemi

120. Herttoniemen metroaseman korttelit

Herttoniemen metroaseman uudistusta suunnitellaan siten, että aseman päälle rakennetaan uusi bussiterminaali. Näiden päälle suunnitellaan asuinrakennuksia ja niiden keskelle kansipihaa, jossa on kaikille avointa ulkotilaa. Liikennetoimintojen ja asumisen lisäksi kortteliin on tulossa liike- ja toimitiloja. Viereistä liikennealuetta ja aukiota suunnitellaan turvalliseksi ja viihtyiseksi ulkotilaksi. Kaavaehdotus asemakaavasta asetetaan nähtäville kesällä 2023.

121. Länsi-Herttoniemen suojeleminen ja täydennysrakentaminen

Tavoitteena on ajantasaistaa Länsi-Herttoniemen vanhentuneet asemakaavat vastaamaan nykytilannetta ja tavoitteita suojelemalla alueen ominaispiirteet ja rakennuksia. Tavoitteena on mahdollistaa alueelle täydennysrakentamista, jossa ote-



taan huomioon Länsi-Herttoniemen kulttuuriympäristön arvot.

Uusi rakentaminen tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan katuverkkoon, ja uuden rakentamisen edellyttämä pysäköinti sijoittuu tonteille. Rakentaminen painottuu erityisesti metroasemien läheisyyteen. Uudisrakentaminen noudattaa mitakaavaltaan ja ilmeeltään länsiherttoniemeläistä henkeä. Tarkistettu kaavaehdotus valmistuu arviolta alkuvuodesta 2024.

122. Linnanrakentajantie 6

Herttoniemen Linnanrakentajantien varteen kaavoitetaan 6–8-kerroksisia asuinkerrostaloja. Maantaso-kerroksiin sijoitetaan myös liiketilaa. Osa kaava-alueella sijaitsevasta vanhasta juurikasvarastosta on tarkoitus säilyttää. Ehdotus asemakaavasta valmistuu arviolta vuonna 2023.

123. Fastholman ja teknisen huollon alue

Herttoniemen jo käytössä oleva lumenvastaanottoaika on asemakaavoittamatonta aluetta, joka sijaitsee Natura-alueen vieressä. Asemakaava valmistellaan lupakäytäntöjen helpottamiseksi, alueen käytön tehostamiseksi ja ympäristö-

ja maisemahaittojen minimoimiseksi. Alueen soveltuvuus maamassojen välivarastointiin- ja kierrätykseen tutkitaan.

124. Puusepänportti

Herttoniemen keskustaa täydennetään asuinkerrostaloilla. Maantaso-kerroksiin sijoitetaan myös liiketilaa. Sorvaajankujan kävely- ja pyöräily-yhteyttä jatketaan. Tavoitteena on, että ehdotus asemakaavasta valmistuu alkuvuodesta 2024.

125. Roihuvuoren kirkon ympäristö

Roihuvuoren kirkon kortteliin suunnitellaan täydennysrakentamista, uutta päiväkotirakennusta ja puistoalueen kehittämistä. Kirkko suojellaan asemakaavassa. Tarkistettu ehdotus asemakaavasta valmistuu arviolta vuoden 2023 aikana.

126. Roihuvuorentie

Roihuvuoren keskustassa Roihuvuorentien ja ostoskeskuksen alueelle tehdään tekninen asemakaavan muutos, jossa asemakaavaa päivitetään katualueen leveyden osalta. Alueen liikennesuunnitelmat päivitetään. Tarkistettu ehdotus asema-

kaavasta valmistuu arviolta vuoden 2023 lopussa.

127. Planmeca, Sorvaajankatu 20

Planmeca Oy suunnittelee Herttoniemen yritysalueella sijaitsevan pääkonttorinsa laajentamista. Laajennusta Asentajanpuiston puolelle tutkitaan.

128. Puusepänpätkä 11

Osoitteessa Puusepänpätkä 11 sijaitseva tontti säilyy toimitilatonttina. Asemakaava päivitetään suunnitellun hankkeen mukaiseksi. Tontilla olevat rakennukset on tarkoitus purkaa. Tilalle rakennetaan uusi kaksikerroksinen rakennus, johon on mahdollista toteuttaa erikokoisia toimitiloja.

129. Prinsessantie 4

Hekan vuokra-asuintalot Prinsessantiellä ovat peruskorjauksen tarpeessa. Suunnitelmana on, että peruskorjauksen yhteydessä tontille rakennetaan lisää asuntoja, tai että vanhat rakennukset korvataan kokonaan uusilla taloilla. Kaavoitus aloitetaan näillä näkymin loppuvuodesta 2023 tai vuoden 2024 alkupuolella.



121. Länsi-Herttoniemeeseen ehdotetaan täydennysrakentamista, jossa otetaan huomioon kulttuuriympäristön arvot.
© Voima Graphics



120. Herttoniemen metroaseman seutua uudistetaan.
© B&M Oy (ylempi kuva)
ja LM arkkitehdit Oy (alempi kuva)



Itä-Helsinki ja Östersundom

Vartiokylä: Roihupelto ja Myllypuro

130. Laippatie 4 (Roihupelto)

Valtion käytössä olleet Säteilyturvakeskukseen entiset toimitilat muutetaan liike- ja toimitilakäyttöön. Ehdotus asemakaavasta valmistuu arviolta syksyllä 2023.

131. Tuulimyllyntie 5a

Päiväkoti Myllynrattaan nykyiselle, määräaikaiselle paikalle suunnitellaan pysyvää päiväkotia. Ehdotus asemakaavasta valmistuu arviolta vuonna 2024.

132. Neulapadontie 7

Myllypurossa täydennetään kahden lamellikerrostalon tonttia yhdellä kerrostalolla. Uusi rakennus sijoittuu tontin eteläosaan. Ehdotus asemakaavasta valmistuu arviolta vuonna 2024.

133. Myllypuron terveys- ja hyvinvointikeskuksen laajennus

Myllypuron terveys- ja hyvinvointikeskusta laajennetaan. Laajentamista tutkitaan viereiselle, rakentamattomalle tontille. Tavoitteena on, että ehdotus asemakaavasta valmistuu alkuvuodesta 2024.

134. Myllypadontie 3

Myllypurossa sijaitsevalle kerrostalotontille suunnitellaan lisärakentamista. Tontille on suunnitteilla kaksi uutta asuinkerrostaloa nykyisen kerrostalon lisäksi. Tarkistettu asemakaavaehdotus hyväksyttiin kaupunkiympäristölautakunnassa syksyllä 2022.

135. Myllärintie 10

Myllypuron länsiosassa sijaitsevalle tontille suunnitellaan täydennys-

rakentamista. Osa nykyisistä rakennuksista peruskorjataan ja osa on tarkoitus purkaa. Niiden tilalle on suunnitteilla asuinkerrostaloja. Tarkistettu asemakaavaehdotus hyväksyttiin kaupunkiympäristölautakunnassa keväällä 2023.

136. Itäkeskuksen peruskoulun ja lukion alue

Alueelle suunnitellaan uutta päiväkotirakennusta ja leikkipuistoa. Lisäksi suunnitellaan uusi käyttötarkoitus lukion tontille, sillä lukio muuttaa kesällä 2023 uusiin tiloihin Myllypuroon. Kaavaehdotus valmistuu arviolta syksyllä 2023.

Vartiokylä: Puotinharju, Puotila ja Itäkeskus

137. Kajaaninlinnantie 4

Tontille suunnitellaan täydennysrakentamista. Suunnitelmissa uudet asuinkerrostalot sijoittuvat Kajaaninlinnantien viereen ja uusi pysäköintirakennus niiden väliin. Nykyinen asuinkerrostalo tontin yläosassa säilyy. Nykyinen kadun varrella oleva liikerakennus on tarkoitus purkaa.

138. Raaseporintie 1

Tontille suunnitellaan asuinkerrostalojen täydennysrakentamista. Uudet talot sijoittuvat Kajaaninlinnantien ja Raaseporintien laidoille. Nykyiset asuinkerrostalot tontin keskellä säilyvät.

139. Arhotie 20 ja 22

Osoitteisiin Arhotie 20 ja 22 suunnitellaan täydennysrakentamista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja luonnoksia laitetaan nähtäville keuhällä 2023. Kaavaehdotus valmistuu arviolta kevään 2024 aikana.

140. Stoa ja Puhoksen alue

Alueelle suunnitellaan asuntoja, liiketiloja ja kulttuurin tiloja. Tavoitteena on kehittää alueen ulkoista ja toiminnallista ilmettä kaupunkimaisemmaksi sekä parantaa julkisen ympäristön laatua ja viihtyisyyttä. Kulttuurikeskus Stoa ja ostoskeskus Puhos säilyvät alueen ”magneettina”. Kaavaehdotus valmistuu arviolta vuonna 2024.

141. Puotilan metroaseman alue

Nykyisin rakentamattomalle Puotilan metroaseman alueelle on suunnitteilla asuntoja, toimitiloja, pysäköintin tiloja, uusia liikennejärjestelyitä sekä metroaseman sisäänkäynteihin liittyviä aukioita ja puistikaita. Kaavaehdotus valmistuu arviolta vuonna 2024.

142. Vanhanlinnankuja 1 ja 2

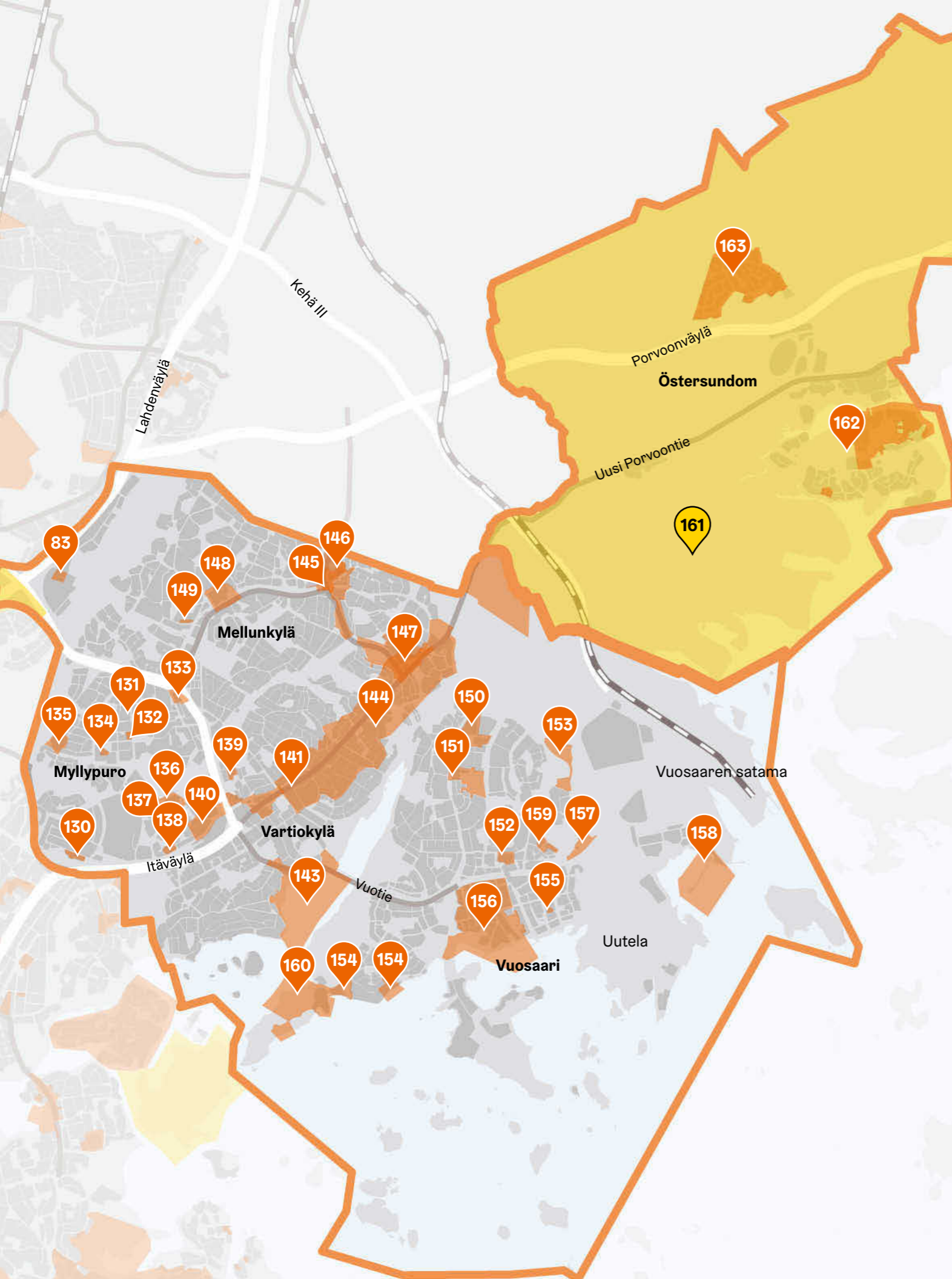
Puotilan metroaseman lähelle osoitteisiin Vanhanlinnankuja 1 ja 2 suunnitellaan täydennysrakentamista. Uudet rakennukset sijoittuvat pääosin Vanhanlinnantien ja Kehä I:n varrelle.

143. Puotilanranta

Puotilan venesataman alueelle suunnitellaan merellistä uutta asuinaluetta noin 2 700 asukkaalle. Asumisen lisäksi alueelle suunnitellaan muun muassa virkistysreittejä, päiväkotia, venesatamaa ja liiketiloja. Suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota siihen, että Puotilanrantaan rakennetaan elämyksellistä ja kestävää kaupunkia. Ehdotus asemakaavasta valmistuu arviolta vuonna 2024.

144. Itäisen bulevardikaupungin itäosa

Itäväylän ympäristöön laaditaan suunnitteluperiaatteet ohjaamaan myöhempiä asemakaavoitusta.



Suunnitteluperiaatteet määrittelevät alueen tulevan täydennysrakentamisen tavoitteita. Suunnitteluperiaatteet valmistuvat arviolta vuoden 2023 loppuun mennessä.

Mellunkylä: Vesala ja Mellunmäki

145. Länsimäentien pohjoisosa ja Laakavuoren koulu ympäristöineen

Länsimäentien pohjoisosiin suunnitellaan Vantaan ratikan yhteyttä ja päätepysäkkiä, joka tulee Mellunmäen metroaseman kupeeseen. Pyöräilyn ja kävelyn yhteyksiä ja Laakavuoren koulun tonttia kehitetään. Kaavaehdotus asetetaan nähtävälle 2023 vuoden aikana.

Vantaan ratikka on pikaraitiotielinja, joka kulkee Helsinki-Vantaan lentokentältä Mellunmäkeen. Valmistuessaan se korvaa runkolinjan 570. Toteutuksesta on tarkoitus päättää vuoden 2023 aikana. Liikennöinnin arvioidaan alkavan vuonna 2029.

146. Mellunmäen keskus

Mellunmäen metroaseman länsipuolelle suunnitellaan uusia kerrostaloja, opiskelijoiden asuntoja, ruokakauppaa, palveluja ja liiketiloja. Alueesta tulee tärkeä julkisen liikennepuolikon.

teen solmukohta. Ehdotus asema-kaavasta on valmis arviolta vuonna 2025.

147. Bredbacka

Länsimäentien ja Itäväylän risteysalueelle suunnitellaan asuinalueita, palveluita ja virkistysaluetta noin 2 500 uudelle asukkaalle. Alueen halki virtaa Mellunkylänpuro, jonka vartta kehitetään viher- ja virkistysympäristönä. Kaupunkirakennetta tiivistetään alueella luonnon monimuotoisuus huomioiden. Puroa kehitetään taimenpurona ja alueen roolia vahvistetaan osana kaupungin niittyverkostoa. Kaavaehdotus on nähtävillä arviolta alkuvuodesta 2024.

Mellunkylä: Kontula

148. Kontulan keskusta

Kontulan ostoskeskuksen ja keskustan aluetta kehitetään kokonaisuutena. Kehittämisen pohjana on vuonna 2020 järjestetty arkkitehtuurikilpailu. Alueelle suunnitellaan uusia asuntoja ja ympäristön uudistamista.

Tavoitteena on tehdä alueelle uusi asemakaava. Asiaa edistetään yhteistyössä alueen kiinteistöyhtiöiden kanssa. Ostarin alueen nykyisten rakennusten tulevaisuus on vielä avoinna. Alueen suunnittelusta ja

jatkosta päätetään erikseen myöhemmin. Suurempia muutoksia Kontulan keskustan alueella voi arvioida mukaan näkyä aikaisintaan 2020-luvun lopulla.

149. Keinulaudantie 3

Osoitteessa Keinulaudantie 3 sijaitsevalle tontille suunnitellaan uuden 12-kerroksisen asuinrakennuksen rakentamista. Tontin nykyinen rakennus on tarkoitus säilyttää. Uudet autopaikat sijoitetaan olemassa olevan pysäköintikentän yhteyteen.

Vuosaari

150. Vuosaaren pohjoinen lähikeskusta

Vuosaaren pohjoisen lähikeskustan aluetta kehitetään. Nykyisen ostoskeskuksen tilalle suunnitellaan monipuolinen keskustakortteli, jossa on asumista, erityisasumista sekä maantasossa yksityinen päiväkotitila ja liiketiloja. Mustalahdentien pohjoispuolisille lähivirkistys- ja autopaikkojen korttelialueille sekä kortteliin 54053 tutkitaan täydennysrakentamista. Ehdotus asemakaavasta valmistuu arviolta vuoden 2024 aikana.

151. Heteniityn koulu

Nykyisen Vuoniityn peruskoulun Heteniityntien toimipisteen tontille (os. Heteniityntie 4) suunnitellaan koululaajennusta. Siihen tulee koulutilojen lisäksi liikunta- ja kokoontumistiloja sekä päiväkotitila. Urheilupuiston pysäköintialueita ja puiston läpi kulkevia reittejä kehitetään. Ehdotus asemakaavasta valmistuu arviolta vuoden 2024 aikana.

152. Vuosaaren kulttuurikortteli

Vuosaaren keskustaan kulttuurikeskus Vuotalon itäpuolelle suunnitellaan toimintoiltaan sekoittunutta keskustakorttelia. Tulevassa Kulttuurikorttelissa sijaitsee entinen Vuosaaren lukion rakennus, joka on tarkoitus purkaa, kun uuden korttelin rakentaminen alkaa.

Kaavoituksella mahdollistetaan suunnitteluperiaatteiden mukainen asuntojen ja työpaikkatilojen rakentaminen sekä nykyisten pysäköintirakaisujen tehostaminen. Muun rakentamisen lisäksi Vuotalon yhteyteen suunnitellaan uusia tiloja erityisesti lasten ja nuorten taideopetukseen.

Kaupunki on etsinyt kumppania korttelin kehittämiseen kilpailun avulla. Kilpailu on tavoitteena ratkaista vuoden 2023 aikana.

153. Vuosaaren pelastusasema

Porslahdenpuiston reunaan (Itäreitmarintie 5:n pohjoispuolelle) laaditaan asemakaavamuutosta osana Helsingin pelastuslaitoksen asemaverkon tiivistämistä. Samalla mahdollistetaan Vuosaaren vapaa-palokunnan sijoittuminen pelastuslaitoksen läheisyyteen.

Itäreitmarintien olemassa olevaa tielinjausta tarkistetaan muun muassa tulvariskien rajoittamiseksi. Voimassa olevan asemakaavan mu-

kainen Itäreitmarintien pohjoisosan tielinjaus viheralueiden poikki poistetaan, jos tien nykyistä linjausta voidaan hyödyntää myös jatkossa.

154. Vuoranta (Ramsinranta IV)

Alkon entistä koulutuskeskusta Vilsandinkujalla kunnostetaan vanhusen palveluasunnoiksi, ja tontille sekä nykyiselle pysäköintialueelle suunnitellaan lisärakentamista. Rantaa suunnitellaan osaksi yleistä virkistysaluetta.

155. Furumonkuja 1 ja 3

Aurinkolahdessa Furumonkujalla tarkastellaan asuintonttien rakennusoikeutta ja suunnitteluratkaisuja. Kaavaehdotus asetetaan nähtävälle vuoden 2023 aikana.

156. Kallahden uudistus

Kallahdessa tutkitaan alueen kehittämisen tarpeita ja mahdollisuuksia.

Alueelle valmistellaan suunnitteluperiaatteita vuoden 2023 aikana.

157. Nordsjön kartanon ympäristö.

Nordsjön kartanon ympäristössä muutetaan rakennusten tonttien, korttelien ja rakennusalojen rajoja sekä päivitetään suojelumerkintöjä. Samalla selkeytetään jalankulun verkostoa. Tarkistettu ehdotus hyväksyttiin kaupunkiympäristölautakunnassa kesäkuussa 2023.

158. Vuosaarenlahden pienvenesatama

Vuosaarenlahden venesataman laajentamista uusilla laituripaikoilla ja talvisäilytysratkaisuilla selvitetään. Lisäksi tarkastellaan, voidaanko alueelle sijoittaa myös muita merellisiä toimintoja yrityksiä ja kaupunkia varten. Tavoitteena on, että kaavaehdotus valmistuu keväällä 2024.



133. Myllypuron terveys- ja hyvinvointikeskusta laajennetaan. © Helin & Co Arkkitehdit



147. Mellunmäkeen Länsimäentien ja Itäväylän lähelle kaavailaan koteja noin 2 500 asukkaalle. Alueen halki virtaa Mellunkylänpuro, jonka vartta kehitetään viher- ja virkistysympäristönä. © Voima Graphics Oy



143. Puotilanrantaan voi tulevaisuudessa muuttaa 2 700 helsinkiläistä.
© Voima Graphics Oy

159. Omenapuiston ympäristö

Punakanelinkujan rakentamattomille asuintonteille laaditaan uusi suunnitelma. Samalla tutkitaan Omenapuiston päiväkotitontin mahdollista laajentamista. Asemakaavatyö aloitetaan arviolta vuoden 2023 lopulla.

siä tarpeita. Kulttuurihistoriallisesti ja arkkitehtonisesti arvokkaat rakennukset suojellaan. Seurakunnan leiritoiminnan edellytyksiä parannetaan majoitusrakennusten osalta.

Tavoitteena on, että kaavaehdotus valmistuu vuoden 2024 aikana.

160. Ramsinniemen pohjoisosa

Kaavoituksen tavoitteena on kaupungin omistamien rakennusten käytön ja tonttien rajautumisen ratkaiseminen, virkistysyhteyksien kehittäminen ja luonnonsuojelualueen laajentaminen. Maankäyttöä kehitetään alueen maisema-, luonto- ja kulttuuriympäristön arvot huomioiden.

Yksityisen tontin rakennusoikeus päivitetään vastaamaan nyky-

Östersundom

161. Östersundomin osayleiskaava

Östersundomin alueelle on tarpeen laatia osayleiskaava, jonka avulla ohjataan alueen maankäyttöä ja rakentamista sekä turvataan luontoarvot. Östersundomin osayleiskaavalla varaudutaan osaltaan Helsingin väestönkasvuun pitkällä aikavälillä. Tavoitteena on mahdollistaa

monipuolisen asuntotarjonnan lisääminen ja rakennuspaikkojen tarjoaminen Helsingissä. Samalla tasapainotetaan pääkaupunkiseudun aluerakennetta idän suuntaan.

Tärkeimmät osayleiskaavassa ratkaistavat asiat ovat uuteen raideliikenneyhteyteen perustuva yhdyskuntarakenne sekä viher- ja virkistysverkoston vahvistaminen. Alueella sijaitsevat Natura 2000 -alueet, luonnonsuojelualueet ja tärkeiden ekologisten yhteyksien turvaaminen ovat suunnittelun keskeinen lähtökohta.

Alueelle on laadittu useita erilaisia skenaarioita ja selvityksiä. Näiden pohjalta on valmisteltu osayleiskaavoituksen suunnitteluperiaatteet, joita kaupunkiympäristölautakunta käsittelee syksyllä 2023. Suunnitteluperiaatepäätöksen jälkeen aloitetaan osayleiskaavaaluonnoksen laatiminen.

162. Karhusaaren pohjoisosa

Karhusaaren pohjoisosaan suunnitellaan asuinpientaloalueen täydennysrakentamista. Asumisen lisäksi alueelle suunnitellaan uusia katuja. Lisäksi varaudutaan uuden ajoneuvoliikenteen sillan rakentamiseen saaren luoteisosassa. Asemakaavaehdotus on nähtävillä arviolta vuonna 2024.

163. Landbon pientaloalue

Landbon pientaloalueen tulevaa asemakaavoitusta ohjaavat suunnitteluperiaatteet, jotka kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi keväällä 2023. Täydennysrakentamisella pyritään vastaamaan maanomistajien tarpeisiin ja pientaloasuntojen kysyntään.

Alueelle lisätään erilaisia pientaloasumisen mahdollisuuksia siten, että alueen luonne säilyy edelleen pientaloalueena. Tavoitteena on, että asemakaavan muutoksen mukainen kehitys voisi toteutua jo 2020-luvun aikana. Asemakaavan muutosehdotus on nähtävillä arviolta keväällä 2024.



141. Puotilan metroaseman aluetta uudistetaan.
© Itis Siti -konsortio



141. Suuntaa antava kuvitus uudistuneesta Puotilan metroaseman alueesta.
© Itis Siti -konsortio



143. Puotilanrantaan suunnitellaan asuntoja, virkistysreitit, päiväkotia, venesatamaa ja liiketiloja. © Voima Graphics Oy

Helsinki