

Helsingfors

Planerings- och
planläggningsöversikt

2022



Innehåll

Helsingfors växer vid knutpunkterna.....	3
Planläggning är planering av markanvändningen.....	4
Aktuellt inom stadsplaneringen.....	6
Hållbar och smidig trafik.....	9
Planer per stadsdel.....	14



Helsingfors

Planerings- och planläggningsöversikt 2022

Texter: Helsingfors stadsmiljösektor (k ymp.viestinta@hel.fi)

Grafisk design: Aste Helsinki Oy
Stadsmiljöpublikationer 2022:19

E-publikation: ISSN 2489-4230
ISBN 978-952-386-139-8

Tryckt publikation: ISSN 2489-4222
ISBN 978-952-386-138-1

Tryckeri: Grano

Pärmbild: Vid Sörnäs strand planeras förnyelser. © Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy © Kari Ylitalo/Helsinki Partners

© Kari Ylitalo / Helsinki Partners

Helsingfors växer vid knutpunkterna

Framtidens Helsingfors kommer att vara en mer tätbebyggd stad med särpräglade stadsdelar och värdefull natur, som staden värnar om. I den här publikationen berättar vi om den planering och de planläggningsprojekt som hänför sig till stadsmiljön och är aktuella år 2022.

Planering av markanvändningen skapar förutsättningar för en god boendemiljö. Genom planläggning och annan planering främjar man bland annat en tillräcklig bostadsproduktion, smidig trafik, verksamhetsförutsättningar för näringslivet, tillgången till tjänster och en sparsam användning av naturresurser.

Många vill flytta till Helsingfors. Befolkningstillväxten i huvudstadsregionen och Helsingfors har avtagit under coronapandemin, men när situationen normaliserar sig förväntas tillväxten ta ny fart. Aktiv planläggning och överlåtelse av tomter har en viktig roll när Helsingfors återhämtar sig från de ekonomiska effekterna av det exceptionella världsläget.

Stadens beslutsfattare skapar inte flyttrörelser, men kan göra dem möjliga. Generalplanen (2016), som trädde i kraft år 2018, visar riktningen för markanvändningen i Helsingfors. Generalplanen gör det möjligt att utveckla huvudstaden till en ännu folkrikare och mer tätbebyggd stad. Ny byggnation planeras i synnerhet i spårtrafikens knutpunkter och i närheten av leder som byggs om till stadsboulevard.

I de områden för vilka högsta förvaltningsdomstolen upphävde den senaste generalplanen gäller generalplanen 2002. Generalplanen 2016 kommer dock att gälla långt in i framtiden och kompletteras med delgeneralplaner. Sådana bereds som bäst för områdena kring Västerleden, området Viksstranden-Lahtisleden och Östersundom samt Vårdö, som utvecklas som rekreationsområde.

Målet som stadsfullmäktige har ställt upp är att minst 7 000 bostäder ska bli färdiga i Helsingfors

varje år. Från och med år 2023 är målet minst 8 000 bostäder. Målet är ett mångsidigt bostadsbestånd som bidrar till att förebygga ojämlikhet mellan olika områden. Ett annat viktigt mål utöver bostäder är att skapa nya arbetsplatser i Helsingfors.

Under de kommande 10–15 åren kommer fokus för byggplaneringen att ligga på i synnerhet områdena kring Malm flygplats, Tusbyleden, Vichtisvägen, Spårjokern och Degerö. Även i Helsingfors centrum pågår flera stadsutvecklingsprojekt.

En stor del av de nya bostäderna byggs i form av kompletteringsbyggande i gamla områden. Av de gamla områdena har Malm, Mellungsby, Malmgård och Gamlas utsetts till särskilda områden för stadsförnyelse. I dessa områden kan upp till en tredjedel fler bostäder byggas före år 2035, så att bostadsbeståndet i områdena blir mer mångsidigt. Samtidigt är målet att på ett övergripande sätt öka trivseln i områdena för stadsförnyelse.

Andra stadsdelar där kompletteringsbyggande planeras aktivt under de närmaste åren är Norra Haga, Bocksbacka, Jakobacka, Brobacka, Parkstad, Hertonäs, Kvarnbäcken, Nordsjö och områden i innerstaden.

Vid sidan om byggande är aktuella teman för stadsplaneringen stävande av och anpassning till klimatförändringen, förebyggande av minskad biologisk mångfald samt medvetenhet om vikten av närliggande natur. Stadens mål är att främja en energieffektiv stadsstruktur och säkerställa att byggande inte anvisas för de mest värdefulla naturområdena. Vid sidan om den övriga planeringen utvecklas rekreationsområden och -tjänster, ekologiska nätverk samt naturskyddsområden i Helsingfors.

Planläggning är planering av markanvändningen

LANDSKAPSPLANEN är den mest allmänna planen och den styr planeringen av kommunernas områdesanvändning. Landskapsplanens uppgift är att lösa nationella, landskapsmässiga och regionala frågor som gäller områdesanvändningen.

I EN GENERALPLAN visar man på en generell nivå hur bosättning, tjänster, arbetsplatser, trafik, natur och rekreationsområden sammanjämkas med varandra i fråga om markanvändningen. En generalplan kan gälla en hel kommun eller ett visst område av en kommun, varvid den kallas delgeneralplan. Generalplanen styr detaljplanläggningen.

I DETALJPLANEN fastställs mer detaljerat än i generalplanen för vilka ändamål ett visst område kan användas och hur mycket som får byggas i området. Bestämmelserna gäller till exempel byggnadernas höjd, placering, skydd och byggsätt. Innan en detaljplan upprättas kan en mer allmän planstomme eller planeringsprinciper utarbetas till stöd för planeringen.

Som bilaga till detaljplanen upprättas ofta en trafikplan, som visar hur gaturummet delas in mellan olika trafikformer. Utifrån trafikplanen upprättas en mer detaljerad gatuplan.

Planläggningens framskridande

Planläggningen inleds

Information om planlägningsprojekt som kommer att anhängiggöras publiceras på Helsingfors stads webbplats. Informationen publiceras även i brev till berörda parter och i tidningsannonser, om inte effekterna av planen är små.

Med berörda parter avses bland annat markägare och grannar i det område som planläggs samt andra som i betydande grad kan påverkas av planläggningen.

När planläggningen inleds upprättar planläggaren ett program för deltagande och bedömning som beskriver hur man kan säga sin åsikt under planeringens gång. Vid betydande planlägningsprojekt ordnas ofta invånarmöten eller -enkäter för att kartlägga invånarnas åsikter.



Förslaget finns framlagt för påseende

Planförslaget läggs fram för offentligt påseende antingen före eller efter behandlingen i nämnden. Invånarna kan ge respons på förslaget.

Efter att planen hållits framlagd utarbetar beredaren av planen svar på de anmärkningar som kommit in och ändrar vid behov förslaget. Om de ändringar som görs är väsentliga läggs förslaget på nytt fram för offentligt påseende.

Vid särskilt betydande projekt upprättas ett planutkast före planförslaget.



Planen färdigställs

Stads miljönämnden fattar beslut om godkännande av planförslaget. Om effekterna av planen är betydande går ärendet efter det vidare till stadsstyrelsen och stadsfullmäktige för beslut.

Om beslutet inte överklagas träder planen i kraft när det har kungjorts att den har vunnit laga kraft.

Delta och påverka

Följ planeringen

På hel.fi/planer finns information om de planer som finns framlagda för påseende. På hel.fi/suunnitelmavahti (på finska) kan du också beställa Planvakten. Med hjälp av Planvakten får du ett meddelande till din e-post när planutkast och -förslag samt trafik-, gatu- och parkplaner framläggs för påseende.

Under planeringen kan du säga din åsikt genom att skicka ett brev eller e-postmeddelande, delta i informationstillfällen eller kontakta planeraren direkt. Vid behov kan du fråga om råd hos stadsmiljösektorns kundtjänst (tfn 09 310 2211).

Karttjänsten hjälper dig

I Helsingfors karttjänst (kartta.hel.fi) hittar du dokument i anknytning till planläggningen och information även om andra planeringsprojekt. Där finns även mindre planlägningsprojekt som är i slutskedet och som inte nämns i den här publikationen.


Invånarmöten på nätet

På invånarmöten med temat Nytt i Helsingfors som ordnas digitalt får du en sammanfattande översikt över de aktuella planerna i ditt område. Hösten 2022 ordnas följande möten:

- 12.10** Nytt i nordöstra Helsingfors
- 2.11** Nytt i sydöstra Helsingfors
- 23.11** Nytt i västra Helsingfors

Datumen kan ändras. Exaktare tidpunkter publiceras på hel.fi/asukastilaisuudet (på finska). Vi informerar om mötena även i stadsmiljösektorns sociala medier.

 @HelsinkiKymp

 @Kaupunkiymparisto

 @HelsinkiKaupunkiymparisto

Information om på vilka andra sätt du kan delta finns på <https://osallistu.helsinki.fi>.

Koldioxidneutralitet redan år 2030

Stadsfullmäktige har skärpt Helsingfors stads mål att minska utsläppen med fem år så att staden bör vara koldioxidneutral redan år 2030. Vi tar oss mot målet främst genom att påverka energianvändningen i byggnaderna, främja utsläppssnål trafik och utveckla det stadsägda energibolaget Helens koldioxidneutrala energiproduktion.

Alla nya byggnader som byggs av staden har energiklass A, och till exempel planbestämmelserna och villkoren för tomtöverlåtelse förnyas så att de främjar klimatmålen. När det gäller trafiken fortsätter man att utveckla infrastruktur som främjar gång, cykling och elbilism.

Staden kan dock påverka endast en begränsad del av de utsläpp som uppstår i Helsingfors. Effektiva sätt att minska utsläppen är i synnerhet att förbättra energieffektiviteten i bostadshöghus och öka användningen av förnybar energi. Därför har staden anställt ett team av energiexperter, vars uppgift är att hjälpa husbolag att främja energirenoveringar.

Läs mer på hel.fi/energirenovering



© Lauri Rotko

Fortsatt regionalt samarbete

Den landskapsplan som gäller Helsingfors, Nylandsplanen 2050, omfattar så gott som hela Nyland. Planen har på beslut av förvaltningsdomstolen i huvudsak trätt i kraft.

Det regionala samarbetet bedrivs även genom MBT-planeringen. MBT-planering är planering av markanvändningen, boende och trafik, inom vilken riktlinjerna dras upp för långsiktiga och hållbara lösningar för regionen samt de viktigaste åtgärderna definieras på kort sikt. I Helsingforsregionen upprättas för närvarande planen MBT 2023, som är gemensam för staten och 14 kommuner. Utkastet blir färdigt i slutet av 2022.

Tomtreserven räcker till för de närmaste åren

Våren 2022 fanns det i de lagakraftvunna detaljplanerna i Helsingfors oanvänd byggrätt om totalt omkring 2,5 miljoner kvadratmeter våningsyta. Mängden gör det möjligt att bygga cirka 32 500 bostäder under de närmaste åren. Det motsvarar målet för bostadsproduktionen för mer än fyra år.

Av den nuvarande tomtreserven finns omkring 75 procent på mark som staden äger. För de framtida behoven inom bostadsbyggandet har planläggningsprojekt om omkring 2,2 miljoner kvadratmeter våningsyta anhängiggjorts i Helsingfors.

Staden har därmed en tillräckligt stor tomtreserv för att uppnå målen för bostadsproduktionen på kort och medellång sikt. För att byggandet ska kunna genomföras krävs tillräckligt stora årliga investeringar i gatu-, park- och trafikprojekt samt förbyggande.

Byggnadsordningen uppdateras

Byggnadsordningen för Helsingfors stad är en central anvisning som utöver detaljplanerna reglerar byggandet. I den bestäms bland annat vad man kan bygga och renovera utan tillstånd av byggnadstillsynen.

Under år 2022 planerar staden att uppdatera byggnadsordningen. Målet är att bland annat göra det enklare att ordna evenemang och befria småskaliga projekt från kravet att ansöka om tillstånd. Ett annat mål är att främja bevarandet av växtlighet vid byggprojekt, byggandet av gröna tak och hanteringen av dagvatten.

Naturen en del av planeringen

En mångsidig stadsnatur är en viktig del av Helsingfors dragningskraft. Grönområden spelar en viktig roll även i stadernas anpassning till klimatförändringen. Det byggs nu aktivt i Helsingfors, men i planeringen siktar man på lösningar som bevarar grönområdena i så stor utsträckning som möjligt. Enligt stadens riktlinjer anvisas byggande inte till värdefulla naturområden, och mängden skog- och trädbevuxna områden ska fortsättningsvis utgöra omkring en tredjedel av markarealen i staden. Alla Helsingforsbor ska även i fortsättningen ha kort väg till den närliggande naturen.

År 2021 godkändes ett nytt verksamhetsprogram för trygghet av naturens mångfald för Helsingfors med mål för be-

varandet och förbättringen av grönförbindelser, naturtyper och arternas livsmiljöer.

År 2022 bereder staden en utredning om inrättande av en nationell stadspark, och naturskyddsområdena inrättas i snabbare takt än tidigare. Det är även aktuellt att uppdatera riktlinjerna för naturvårdande skötsel.

Dessutom främjar staden havsnära möjligheter för rekreation och turism. Detta innebär till exempel att såväl kollektivtrafiken till sjöss som kajerna och strandstråken utvecklas samt att den närliggande skärgården öppnas för allmän användning. Samtidigt har Helsingfors förbundit sig att skydda Östersjön genom Östersjöutmaningen, som staden tagit initiativ till tillsammans med Åbo och som innehåller

uppemot 120 åtgärder för att skydda vattendragen.

Parkprojekt som genomförs år 2022 och främjar Helsingfors havsstrategi är bland annat parkplaneringen samt planeringen av vattenförsörjningsnätet på Kalvholmen, utplacering av skyltar längs Fölisöfjärdens strandstråk samt renoveringen av strandstråket och lekparken i Jätterösparken i Lehtisaari.

De största totalrenoveringsprojekten år 2022 är lekparken Iso-Antti i Östra centrum, lekparken Hilleri i Hertonäs och kolonilotterna vid Planetvägen i Skomakarböle. Därtill påbörjas en totalrenovering av områdesparken i Staffansslätten och en renovering av Hagabäckens nedre lopp i Lillhoplax. Även i Kajaniemiparken förbereder man en renovering, som ska genomföras etappvis.



© Jussi Hellsten

Hållbar och smidig trafik

takt med att folkmängden i Helsingfors ökar blir även antalet resande större, men det tillgängliga utrymmet växer inte. Man stödjer förutsättningarna för hållbar mobilitet genom att främja kollektivtrafik samt gång- och cykeltrafik. I Helsingfors planeras trafikinvesteringar och markanvändning alltid parallellt. Spårtrafiken utvecklas och ny byggnation planeras i spårtrafikens knutpunkter och i närheten av leder som byggs om till stadsboulevarder.

Målet är att höja andelen cykelresor till 20 procent före år 2035. År 2021 avverkades 9 procent av alla resor som gjordes i Helsingfors med cykel. Programmet för främjande av cykeltrafik uppdaterades år 2020, och år 2021 upprättades också ett program för främjande av gångtrafik i Helsingfors.

Stadens tillväxt, digitaliseringen, utvecklingen av mobilitetstjänster och målen att minska utsläppen är exempel på förändringar som orsakar ett behov av att uppdatera principerna för parkering. År 2022 fattas beslut om en uppdaterad parkeringspolitik för Helsingfors där man sätter upp mål för utvecklingen av parkeringen.

Åtgärder som ingår i den nya parkeringspolitiken är enligt ett utkast till exempel stärkande av infra-

strukturen för elbilism, ökande av samarbetet mellan staden och de privata parkeringsanläggningarna, utveckling av parkeringsövervakningen, uppdatering av prissättningen av parkering på gata samt uppdatering av beräkningsanvisningarna för tomternas parkeringsplatser.

Trafiksäkerheten i Helsingfors har förbättrats avsevärt under de senaste årtiondena, och allvarliga olyckor är sällsynta. Helsingfors utvecklingsprogram för trafiksäkerheten uppdaterades år 2021. Målet är att antalet olyckor där i synnerhet barn, unga, fotgängare och cyklister är inblandade ska fortsätta att minska. För att förbättra trafiksäkerheten har staden bland annat sänkt hastighetsbegränsningar och börjat utöka kameraövervakningen.

Helsingfors stad förbättrar trafiksäkerheten även genom att omorganisera trafiken samt bygga ännu säkrare gång- och cykelvägar. I stadskärnan planeras framöver i huvudsak enkelriktade arrangemang för cykeltrafiken. Det finns mycket att göra i nätverket av cykelbanor på 130 kilometer som täcker hela staden. Hittills har åtta kilometer cykelbanor som uppfyller kvalitetskraven anlagts och tolv kilometer håller på att anläggas.



De som rör sig i Helsingfors och Esbo har tillgång till nästan 4 600 stadscyklar och 460 stadscykelstationer. Man kan köpa nyttjanderätt till cyklarna för en dag, en vecka eller för hela cykelsäsongen.
© Heidi Strömberg/Helsinki Partners

Trafiktermer

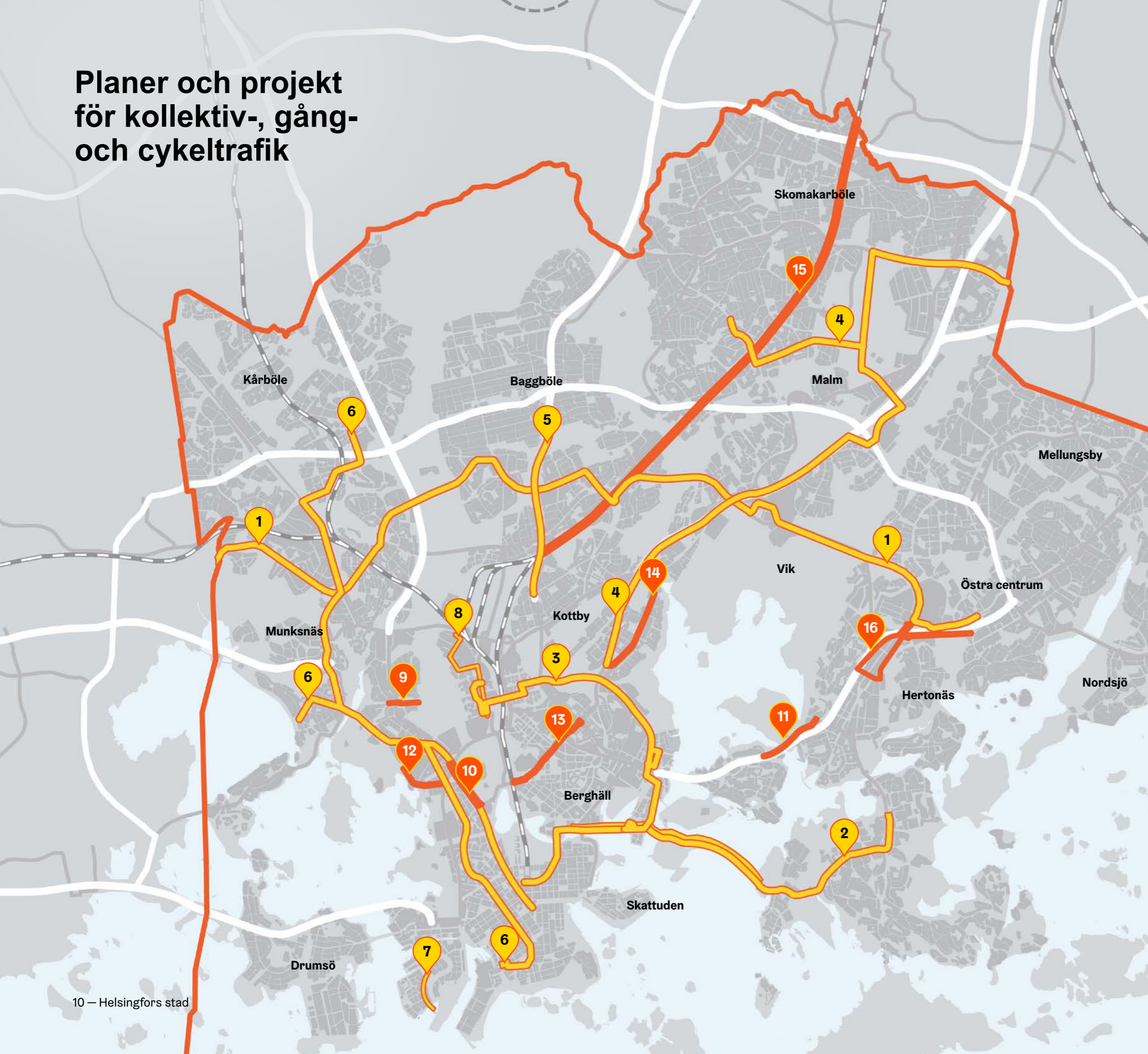


Snabbspårvägar är spårförbindelser av hög kvalitet. Jämfört med traditionella stadsspårvägar har de högre marschfart, större passagerarkapacitet och längre avstånd mellan hållplatserna. Dessutom avskiljs spåren från den övriga gatutrafiken för att minska störningar.

En stadsboulevard är en led som omvandlats till allé. Längs den kan nya byggnader planeras. Den första vägen som byggs om till stadsboulevard är Degerövägen, där gatuarbetet inleddes våren 2021. På en stadsboulevard kan du färdas med bil och spårvagn samt gå och cykla. Bostads- och arbetsplatsområden som planeras i närheten av stadsboulevarder kallas boulevardstäder.

Banor är nätverk av cykelvägar av hög kvalitet där du kan cykla med jämn hastighet på raka och snabba leder, även långa sträckor. Förutom att man anlägger banor förbättras cykelnätet också främst i stadskärnan.

Planer och projekt för kollektiv-, gång- och cykeltrafik



Kollektivtrafik

1 Spårjokern

Spårjokern är en snabbspårvagnslinje som trafikerar från Östra centrum via Vik, Åggelby och Alberga till Kägeludden. När den är färdig ersätter den stomlinje 550, som är regionens mest använda busslinje. Byggandet av Spårjokern startade sommaren 2019, och den börjar trafikera år 2024.

2 Kronbroarna

Projektet för Kronbroarna förbinder Degerö, Högholmen och Fiskehamnen med stadskärnan, med en spårvägsförbindelse. Samtidigt skapas en maritim ny och snabb rutt för cyklister och fotgängare. I den första fasen färdigställs en spårvägs- och broförbindelse från Degerö till Hagnäs år 2027.

3 Från Fiskehamnen till Böle

Inom projektet Från Fiskehamnen till Böle anläggs en spårväg mellan Fiskehamnen, Vallgårdsdalen och Böle, nya spårvägsförbindelser till Böle samt gator, parker och kommunalteknik längs dessa.

I projektet ingår bland annat en totalrenovering av Hermanstads strandväg, förbyggande i den norra delen av Knekten, en förbindelse för cykeltrafik i Vallgårdsdalen och byggande av Sörnästunnelns norra mynning.

Byggandet startade år 2021. Spårvägsförbindelserna i Böle blir färdiga under åren 2022–2023. Spårvägstrafiken från Fiskehamnen till Böle inleds år 2024.

4 Snabbspårvägen Vik–Malm

Snabbspårvägen Vik–Malm är i utredningsfasen. Snabbspårvägen sammanbinder Vik och Malms flygplatsområde med Helsingfors centrum samt knyter områdena till spårtrafiken. Man utreder möjliga förbindelser från flygplatsområdet mot Malms station och Jakobacka, varifrån det är möjligt att förena

Vanda med spårvägen. Byggnad av snabbspårvägen till Vik och Malm torde inledas i slutet av 2020-talet.

5 Backasgatans boulevardstads snabbspårväg

Tusbyleden planeras att förvandlas till en stadsboulevard mellan Kottby och Månsas. Gatan fortsätter som Backasgata till Månsas och längs gatan planeras kompletteringsbyggande. En snabbspårväg planeras till stadsboulevarden från centrum längs Tavastvägen och Backasgatan. Till Kottby station planeras goda bytesförbindelser mellan spårvagnar, närtåg och bussar.

6 Spårvägar i västra Helsingfors

I västra Helsingfors byggs en ny snabbspårvägsförbindelse från centrum via Munksnäs, Haga och Lassas till Gamlas. Utredningsplanen för projektet är godkänd, och den mer detaljerade planeringen

fortsätter. Målet är att byggandet ska inledas år 2026.

Snabbspårvägen kopplar samman knutpunkter för trafiken och betjänar det kompletteringsbyggande som planeras längs Hoplaxvägen och Vichtisvägen. Vid Gjuteriets station byggs en bytesstation för buss-, spårvägs- och närtågstrafiken.

Utöver Vichtisvägens snabbspårväg byggs även nya spårvägsavsnitt mot västra innerstaden till Fredriksgatan, Topeliusgatan och Nordenskiöldsgatan. På så sätt kompletteras spårnätet i innerstaden och minskas överbelastningen av busstrafiken i området.

7 Busholmens spårvägar

I takt med att byggandet av Busholmen framskrider utvecklas även spårvagnslinjerna i området. Spårvägsförbindelsen på Atlantgatan och Atlantbron togs i bruk år 2021, då linje 9 förlängdes från Utterhällen till Västra terminalen längs den nya spårvägen. Vändplatsen på Tahitigatan beräk-

nas vara klar 2023, då linje 8 fortsätter till vändplatsen. Bunkerns vändplats, som möjliggör målnätverket för spårvagnstrafiken, har försenats och beräknad färdigställande är nu 2026. Därmed förbinder linje 8 Västra terminalen med Gräsvikens metrostation.

8 Förlängning av spårvägslinje 9 till Ilmala

Spårvägslinje 9 förlängs från Böle till Ilmala. Den nya ändhållplatsen placeras på det nya Ilmalatorget, norr om vattenborgarna. Byggnad inleddes år 2020, och målet är att det nya avsnittet ska vara klart år 2022.

Gång och cykling

9 Bölebanan, Tilkkalänken och Ridvägen

På Tilkkalänken och Ridvägen planeras cykelgator. Gatorna är en del av Bölebanan. Målet är att byggandet ska kunna inledas år 2023.

10 Mannerheimvägen (Runebergsgatan–Nordenskiöldsgatan)

För avsnittet mellan Runebergsgatan och Grejusgatan upprättas en gatuplan. På båda sidorna om Mannerheimvägen planeras enkelriktade cykelbanor, vilket skapar enhetliga förbindelser av hög kvalitet ända till centrum. Samtidigt förnyas arrangemangen för spårvagnstrafiken. På Mannerheimvägen och några av dess sidogator förnyas även kommunaltekniken. Enligt preliminära uppgifter kommer byggandet att genomföras åren 2024–2025.

11 Östra banan (Stugövägen–Skidlöparvägen)

För Östra banan planeras en förlängning från Brändö parkväg mot Skidlöparvägen. Banan fortsätter längs metrobanan med ny

dragning. Målet är att byggandet ska kunna inledas år 2023.

12 Linnankoskigatan och Paciusgatan

En gatuplan upprättas för Linnankoskigatan. Längs gatan byggs enkelriktade cykelbanor, och förhållandena för fotgängare förbättras med hjälp av bland annat förlängda gångbanor och övergångsställen. Samtidigt förnyas kommunaltekniken under gatan. Målet är att byggandet ska kunna inledas år 2023.

13 Sturegatan (Helsinggatan–Backasgatan)

Gatuplaneringen för Sturegatan fortsätter. Gatuplanen baserar sig på den tidigare godkända trafikplanen. I samband med renoveringen av gatan byggs enkelriktade

cykelbanor och förnyas hållplatslösningarna för busstrafiken.

14 Tavastvägen (Gustav Vasas väg–Annebergsvägen)

För avsnittet mellan Annebergsvägen och Gustav Vasas väg planeras renoveringar och en sanering av vattenförsörjningsnätet, och längs gatan förbereder man för nybyggnation enligt den nya detaljplanen. Arrangemangen för cykeltrafiken förbättras genom att man planerar enkelriktade cykelfiler på gatan och cykelvägar på en del av sträckan. Byggnad torde inledas år 2023.

15 Utredningsplan för Norra banan

En utredningsplan upprättas för Norra banan, och den gäller pla-

neringen av en omkring nio kilometer lång huvudled för cykeltrafik från Kottby station mot Dickursby. I utredningsplanen fastställs principerna för genomförandet och områdesreserveringarna för Norra banans olika avsnitt. Den mer detaljerade genomförandeplaneringen baserar sig på utredningsplanen.

16 Utredningsplan för Östra banan

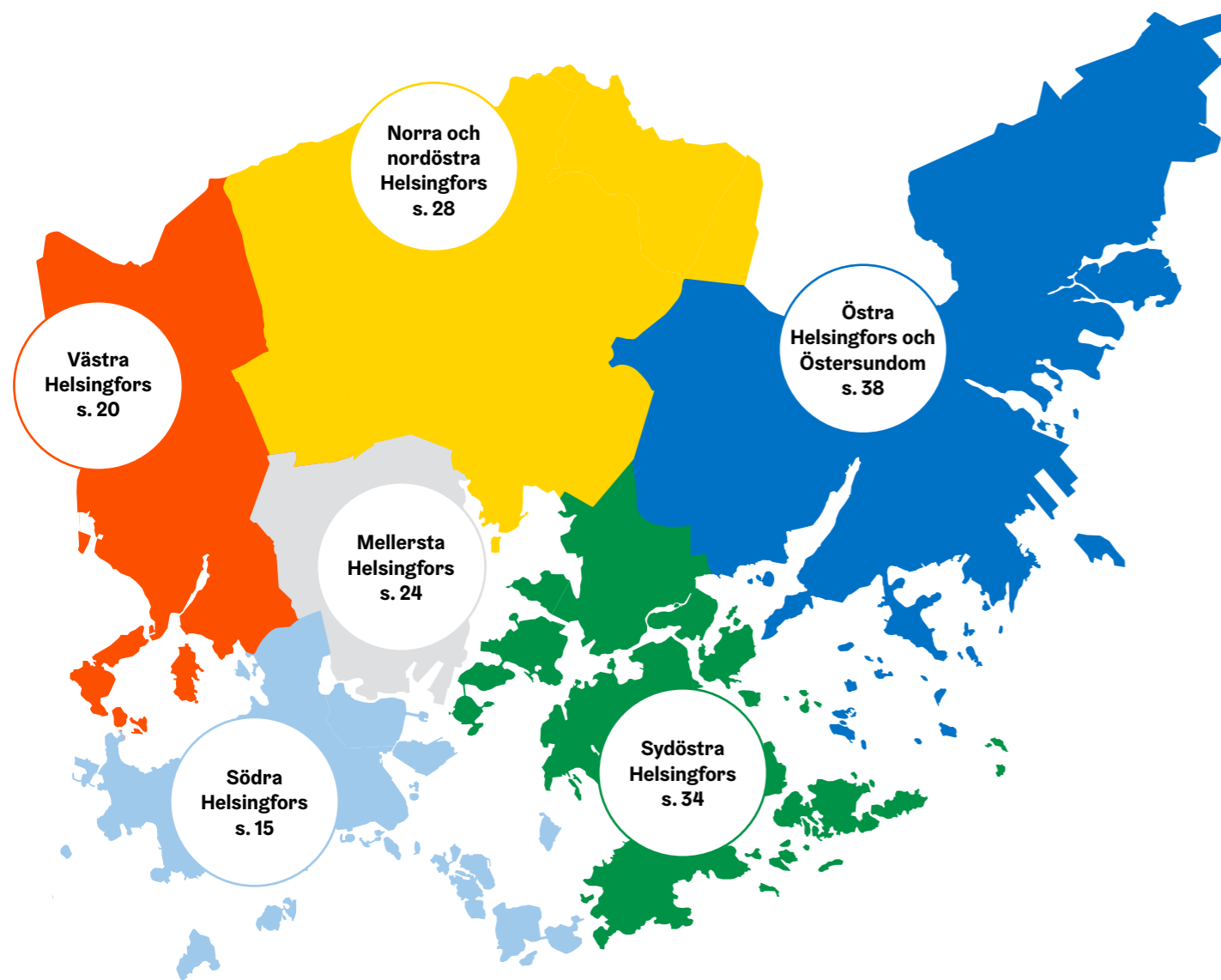
Planeringen av Östra banan fortsätter. För avsnittet mellan Gjutaregatan och Maruddsvägen upprättas en utredningsplan innan en mer detaljerad gatu- och parkplanering inleds.



3. Inom projektet Från Fiskehamnen till Böle byggs nya spårvägsförbindelser, gator, parker och kommunalteknik. © Från Fiskehamnen till Böle-projektet



6. I Västra Helsingfors planeras en ny spårvägsförbindelse från centrum till Gamlas. Bilden är från Krämarvägen i Haga. © Voima Graphics Oy



Planer per stadsdel

På de följande sidorna presenteras planerna och andra aktuella planer per stadsdel. Mer omfattande och den senaste informationen om planerna finns i Helsingfors karttjänst (kartta.hel.fi).

Södra Helsingfors

Sveaborg

DETALJPLANER

18. Sveaborg

Det finns ingen detaljplan för ögruppen Sveaborgs sjöfästning. Staden upprättar en plan i samarbete med Museiverket och Förvaltningsnämnden för Sveaborg. Som det ser ut nu kommer planförslaget att bli färdigt under år 2022. Området hör till Unescos världsarv och skyddas genom lagen om skyddande av byggnadsarvet.

Rödbergen, Kampen och Främre Tölö

DETALJPLANER

19. och 20. Uppdatering av de gamla detaljplanerna för Kampen och Alkärr

De gamla detaljplanerna för innerstaden uppdateras först i Kampen och i kvarteret Alkärr i Främre Tölö. Detaljplanerna från olika århundraden och årtionden behöver förenhetligas, eftersom de inte till alla delar motsvarar det faktiska genomförandet eller målen i generalplanen.

I samband med arbetet utreds bland annat miljöns värden. I arbetet utnyttjas centrumvisionen, som godkänts av stadsstyrelsen, och den växelverkan som uppstod under utarbetandet av den.

Som det ser ut nu kommer stadsmiljönämnden att behandla utkastet till detaljplan för Kampen hösten 2022. Efter det upprättas ett detaljplaneförslag. Förenhetligandet av planerna gäller inte projekt för nybyggnation. De kräver fortsättningsvis en separat ändring av detaljplanen.

21. Gräsviksgatan 14

På tomten i hörnet av Gräsviksgatan och Abrahamsgatan planeras nybyggnation för kontors- och affärsbruk. Den nya byggnaden placeras på den obebyggda delen mot Abrahamsgatan. Den nya byggnaden har sju våningar och en källare. På första våningen finns affärslokaler och på de övriga våningarna kontor. Planförslaget blir färdigt år 2022.

22. Sandvikskajen

På Sandvikskajens område planeras nya byggen och förnyelse av trafikarrangemangen, med målet att utveckla området som en kontors- och serviceenhet samt en trivsam miljö för fotgängare. Området är reserverat för en viss tid för HGR Property Partners för planering av området.

Alternativa idéplaner har utarbetats för området, varav en har valts ut som utgångspunkt för den fortsatta planeringen. I planen placeras byggnaderna med högst åtta våningar i den sydöstra delen av Sandviksbassängen, och huvudleden för biltrafiken på Sandvikskajen flyttas till Sandvikspiren.

Som en del av planeringen utvecklas områdets offentliga utomhusområden, Sandvikstorget, Sandviksbassängens omgivning och havsstranden som en högklassig gångmiljö. På stranden planeras en cykel- och gångväg samt vistelseområden. Utkastet till detaljplan torde läggas fram för påseende hösten 2022.

23. Gardeslasarettet

I kvarteret planeras affärs-, kontors-, undervisnings- och daghemslokaler. De gamla stenhusen skyddas och byggs om för nya ändamål. Nybyggnationen koncentreras till det västra hörnet av kvarteret, på platsen där de nuvarande

trähusen finns och under jord. Avsikten är att under gården placera bland annat en dagligvarubutik och en parkeringsanläggning, som ska betjäna även bilister utanför stadsdelen. Detaljplanläggningen inleddes våren 2022.

24. Runebergsgatan 2

Syftet med ändringen av detaljplanen är att göra det möjligt att bygga ut hotellet på den öppna platsen på tomten. Tillbyggnaden i två delar och åtta våningar byggs på båda sidorna av gården och blir terrasserad mot Salomonsgatan.

Bortre Tölö

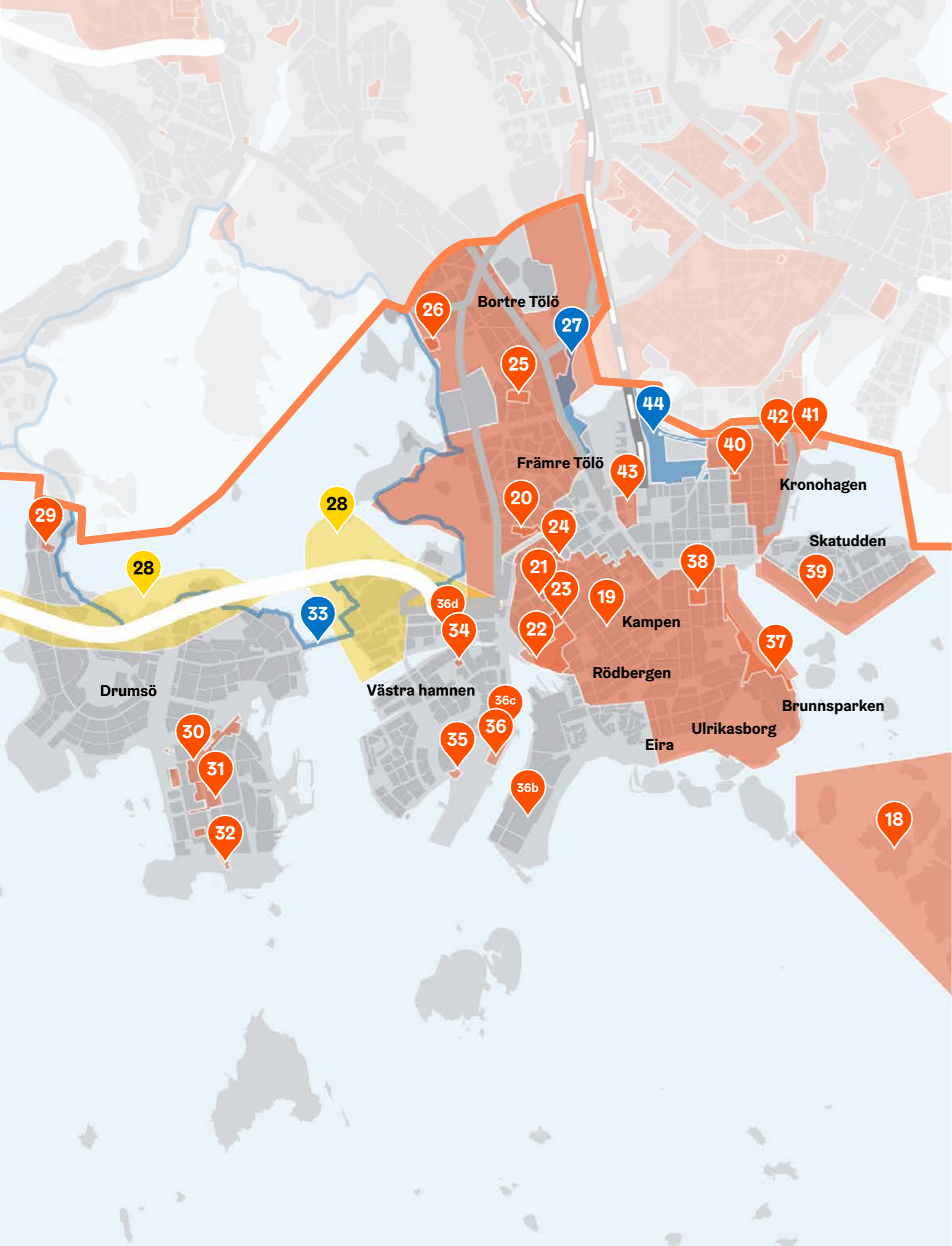
DETALJPLANER

25. Tölö torg

Den fortsatta planeringen av Tölö torg fortsätter utifrån den idéutvärdering som ordnats tidigare. Beredningen av detaljplanen inleds år 2022. Målet är att skapa ett trivsamt stadsrum som lockar till vistelse och utträttande av ärenden samt möjliggöra utveckling av torget. I planeringen utreds dessutom möjligheten att placera en saluhallsbyggnad på torgområdet, bygga om Artillerigatan till gågata samt bygga en bättre förbindelse mellan Sandelsgatan och trottoar med torget. Man har redan börjat genomföra små förbättringar på torget i form av olika försök, bland annat nya parkeringsarrangemang, planteringskärl och en scen.

26. Råholmsvägen 6

Istället för daghemmet Päiväpirtti planeras en ny daghemsbyggnad som är större än den nuvarande. En allmän arkitekturtävling ordnades om planeringen av den, och på



basis av det vinnande förslaget utarbetas ett detaljplaneförslag.

För den skyddade Villa Bråvalla mot Merikantovägen bildas en separat tomt, som möjliggör lokalanvändning. Planen är att det ska finnas kafé- eller restauranglokaler i byggnaden samt eventuellt mötes-, affärs- och kontorslokaler. Målet är att planförslaget ska vara färdigt hösten 2022.

ÖVRIGA PLANER

27. Hesperiaparken och Hagasundsparken

Upprustningen av parkerna och planeringen av utvecklingen av dem inleds år 2022. Fokus för planeringen är att rusta upp stranden och strandstråket, förnya trädbeståndet samt planera funktionerna med hänsyn till parkernas natur- och kulturvärden samt landskapshistoriska värden.

Drumsö

DELGENERALPLAN

28. Delgeneralplan för områdena kring Västerleden

Delgeneralplanen omfattar Västerleden och dess närliggande områden på Björkholmen, Drumsö och Sundholmen. Det övergripande målet för arbetet med delgeneralplanen är att minska skadeverkningarna av den trafikledsliknande trafikmiljön bosättningen samt utreda möjligheterna att utveckla stadsstrukturen längs Västerleden i Drumsö och på Sundholmen.

DETALJPLANER

29. Tomterna i norra änden av Enåsvägen och Nordvästpassagen

Ändringen av detaljplanen gäller fyra tomter i närheten av Lökuddsparken. Planen är att riva de befintliga byggnaderna i tre våningar. Istället för dem planeras bostads-

höghus som passar på området och vars högsta delar består av fem våningar. Planändringen bereds på markägarens ansökan.

30. Hallonnäs centrum

I Hallonnäs skapas ett tydligare och mer levande centrum genom att man utvecklar det nuvarande industri- och företagsområdet. Målet är att i det förnyade Hallonnäs centrum bygga bostäder för omkring 3 000 nya invånare samt kontors- och affärslokaler för över 2 000 arbetstagare. Planen upprättas för omgivningarna kring Heikasplatsen, Heikasvägen, Österviksgatan och Melkögatan.

Av den nya våningsytan som planläggs är minst 25 procent affärs- och kontorslokaler. Värdefulla gamla byggnader skyddas och byggs om för nya ändamål. Gaturangemangen vid Heikasplatsen ändras så att de går längs skvärerens kanter, och skvären utvecklas till en mer trivsamt vistelseplats. På den västra sidan av Österviksgatan som kantas av trädplanteringar har man planerat omväxlande byggnader och små öppna platser. På avsnittet mellan Mörtnäsvägen och Österviksgatan öppnas Skinnbyxvägen på nytt för motorfordonstrafik. Nya gångförbindelser öppnas genom tomterna.

Tomten med daghemmet Särki vid Mörtnäsvägen förstoras för en ny skola och ett nytt daghem. Norr om daghemmet planerades ursprungligen en plats även för ett kafé, men planen övergavs på basis av responsen.

Det justerade förslaget till ändring av detaljplanen läggs fram för beslut i stadsmiljönämnden under år 2022.

31. Melkögatan 7 och 22 samt Mörtnäsvägen 5

På de tre tomterna i Hallonnäs planeras ändringar av detaljplanen. Planen baserar sig på de planeringsprinciper för Hallonnäs som godkändes år 2018. På adressen Melkögatan 7 planeras ett nytt

höghus. Kontorshuset på adressen Melkögatan 22 har redan tidigare byggts om till vårdhem, daghem, affärslokaler och bostäder, och detaljplanen uppdateras för att motsvara det nuvarande läget. På adressen Mörtnäsvägen 5 planerar man att ändra kontorshusets användningsändamål till boende och serviceboende.

32. Skojarbergsparken, bastu och utbyggnad av kafé

I Skojarbergets parkområde söder om kaféet Paseo planeras en bastubyggnad i anslutning till kaféverksamheten. Avsikten är att förstora kaféet en aning norrut för byggande av serviceutrymmen, sociala utrymmen och ett grovkök.

ÖVRIGA PLANER

33. Skyltar längs strandstråk

Staden fortsätter att utveckla skyltningen för fotgängare och cyklister längs strandstråken. År 2022 placeras skyltar längs Fölisöfjärden och inleds planeringen av skyltar till Drumsö. På kartguiderna anges bland annat stationer och kajer för sjö- och landtrafiken i närheten av strandstråket samt badstränder.

Västra hamnen

DETALJPLANER

34. Utbyggnad av internationella skolan

Helsingfors internationella skola (International School of Helsinki) planerar en tillbyggnad till de nuvarande lokalerna. Tillbyggnaden har liksom den nuvarande byggnaden fem våningar och planeras på skolans tomt på adressen Botenhavsgatan 11. Staden bereder en ändring av detaljplanen för att möjliggöra byggandet. Förslaget till ändring av detaljplanen torde bli färdigt hösten 2022.

35. Kirjo i Busholmen

På havsstranden nära parkeringsanläggningen Satamaparki i Busholmen planeras ett nytt affärscentrum med mångsidiga kontors- och affärslokaler samt ett hotell. På byggnadens första våning planeras fritidstjänster i anslutning till Godahoppsparken och strandområdena.

36. Terminal 1 i Västra hamnen

Terminal 1 i Västra hamnen moderniseras. På platsen planeras förutom terminalen även verksamhetslokaler och parkering. Därtill lägger man in en reservering för byggandet av hamntunneln på terminalområdet.

36b. Ärtholmen

Högsta förvaltningsdomstolen upphäver den utarbetade detaljplanen för Ärtholmen. Områdets detaljplanering återupptas hösten 2022.

36c. Hamntunnel

En tunnel planeras från Busholmens hamnområde i Västra hamnen till Västerleden i Sundholmen. Tunneln används av hamntrafiken. Planläggningen påbörjas hösten 2022.

36d. Lepakkoplatsen och Östersjögatan

Tornhus för affärslokaler planeras i anslutning till Östersjörtorget och Lepakkoplatsen samt på Östersjögatan 5. Planläggningen påbörjas hösten 2022.

Gardesstaden, Ulrikasborg och Brunnsparcken

DETALJPLANER

37. Magasinsstranden och Olympiastranden

Magasinsstranden utvecklas till en plats där kultur- och museibyggnader kan placeras samt ett område som stöder museiverksamhet. Målet är att skapa ett offentligt och trivsamt gångbart stadsrum som förenar Salutorget och Brunnsparcken. I dagsläget används området i huvudsak för hamnens terminalfunktioner och parkering.

Till grund för utvecklingen av området har en internationell kvalitets- och koncepttävling i två faser ordnats, och den inleddes våren 2021. Förslagen kan kommenteras av stadsborna i bägge faserna av tävlingen. Detaljplaneringen av området fortsätter åren 2023–2024 i samarbete med tävlingens vinnare.

38. Kaserntorget affärsbyggnad, Kaserngatan 19a

Där den nuvarande hallbyggnaden ligger vid Kaserntorget ska istället en kontors- och affärsbyggnad i tre våningar byggas. Dagligvarubutiken flyttas delvis till källaren. I lokalerna under jord planeras även parkeringsanläggningar, som kopplas samman med parkeringsanläggningen under Kaserntorget. På de första våningarna i den nya byggnaden planeras affärs- och butikslokaler mot torget och Kaserngatan. De två översta våningarna reserveras för kontorsbruk. Planförslaget torde läggas fram för påseende hösten 2022.

Skatudden

DETALJPLANER

39. Södra hamnens östra del och Skatuddsstranden

Målet med planeringen av området är att stärka den havsnära stämningen i centrum samt göra Skatuddens strandområden och passagerarhamnen till en del av det promenadvänliga centrumet. Syftet är att skapa ett nytt havsnära stadsrum med strandboulevarder och attraktiva aktiviteter. Som en del av helheten utreds platser för nybyggnation. Till en början utarbetas planeringsprinciper för området.

Kronohagen

DETALJPLANER

40. Snellmangatan 23

Längs Snellmangatan planeras kompletteringsbyggande. I planen placeras två nya bostadshus på tomten (1/17/6). Den befintliga byggnadens vind byggs om till bostäder.

41. Hemmahamnen

Målet med planläggningen är

att möjliggöra en hemmahamn för den kommersiella reguljära båttrafiken i Helsingfors, en servicebas för Stara, en brygga för båtfolket vid Vedkajen, en flytande restaurang- och bastubyggnad samt en ny offentlig park och strand för invånarna i Kronohagen. Området utvecklas som en del av Helsingfors havsstrategi.

42. Elisabetsgatan 1 (Krigsmuseet) och Mauritzgatan 3

Planen är att göra om byggnaden för det tidigare Krigsmuseet till kontorslokaler. På gården planeras en tillbyggnad, som det är möjligt att använda även för boende. Dessutom är planen att placera daghemslokaler på tomten. På

tomten vid Mauritzgatan 3 planeras kompletteringsbyggande för boende.

Gloet

DETALJPLANER

43. Elielplatsen och Stationsplatsen

På Elielplatsen utreds möjligheten att bygga kontorslokaler. Målet är att utveckla även de underjordiska anslutningarna i området och göra Stationsplatsens trafikarrangemang tydligare. Planeringsprinciperna för området har utarbetats, och målet är att bereda detaljplanen utgående från det vinnande förslaget i den arki-

tekturtävling som ordnats för planeringen av området. Busshållplatserna kommer att flyttas till Kampen.

ÖVRIGA PLANER

44. Kajsaniemiparken och Fölskvären

Målet är att renovera Fölskvären och den norra utsiktsplatsen i Kajsaniemiparken samt planera nya träd. I Fölskvären ska bland annat bänkar förnyas och planteringar iståndsättas. På utsiktsplatsen byggs en ny multifunktionell scen av trä. Totalrenoveringen av parken genomförs stegvis och inleds med små åtgärder redan år 2022.

43. Den norska arkitektbyrån Snøhetta's tävlingsbidrag Klygga utsågs till vinnare av arkitekturtävlingen för Elielplatsen och Stationsplatsen. © Elielin kehitys Oy och Snøhetta



38. KPå Kaserntorget planeras en kontors- och affärsbyggnad på den nuvarande hallbyggnadens plats. © Lahdelma & Mahlamäki Oy

Västra Helsingfors

Kårböle

DETALJPLANER

45. Ultramarigränden, Kungseken

Detaljplanen ändras för kvartret 33389 på Ultramarigränden i Kungsekens centrum. Finlands miljöcentrals laboratoriebyggnader har blivit tomma, och i kvartret planeras nya bostadsbyggnader och verksamhetslokaler.

46. Planskild anslutning i Kungseken och omgivningen kring den

För Tavastehusleden har en ny planskild anslutning planerats i Kungseken samt gator och trafikarrangemang i anslutning till den. Dessutom utreder staden annan markanvändning i omgivningen kring anslutningen. Dessa områden planläggs senare som separata planläggningsprojekt.

47. Planeringsprinciper för Malmgård

Staden utarbetar planeringsprinciper för Malmgård. Planeringsprinciperna utgör en grund för utvecklingen av området samt styr kommande detaljplaneändringar och den detaljerade planeringen av markanvändningen. I principerna utreds möjligheterna till kompletteringsbyggande samt utveckling av områdets stadsrum, stråk, tjänster och gröna miljöer.

48. Malmgårdstoppen

Fyllnadsbacken i Malmgård med omgivning är ett populärt rekreationsområde, som en detaljplan nu upprättas för. Målet med planen är att främja mångsidig rekreationsanvändning av området och relaterade tjänster.

Munksnäs

DETALJPLANER

49. Planeringsprinciper för Munkshöjden och Talistranden

För Munkshöjdens och Talistrandens område upprättas planeringsprinciper. Målet är att utreda en mer exakt placering av kompletteringsbyggande av bostäder på området utifrån generalplanen. I planeringsprinciperna utreds även trafiklösningarna i området och eventuella ändringar av servicenätverket. Den byggda miljön i området har inventerats under de senaste åren. Områdets särdrag, landskaps-, natur- och rekreationsvärden samt övriga värden beaktas i planeringen.

50. Munksnäs församlingshem

Planen är att renovera det gamla församlingshemmet i hörnet av Bredviksvägen och Munkstigen till ett bostadshus, som även kan innehålla verksamhetslokaler. Den gamla byggnadens nya användningsändamål möjliggörs genom en ändring av detaljplanen. Stadsbildsmässigt sett viktiga fasader ändras inte. Man strävar efter att bevara det gamla trädbeståndet på tomten.

51. Hoplaxvägens gatuområde med omgivningar

I planläggningsprojektet utreds bland annat behoven av att ändra detaljplanen för området mellan Munksnäsplatsen och Gamla chaussén som krävs till följd av snabbspårvägen som byggs till Hoplaxvägen samt ändringen av anslutningsområdet vid Hoplaxvägen och Åboleden. Projektet ingår i utvecklingen av Västra boulevardstaden.

Snabbspårvägens hållplatser kommer att placeras i närheten av

Munksnäsplatsen, den kommande skvären Kivitorpanaukio och den öppna platsen vid Munkshöjdens köpcentrum. De öppna platserna utvecklas som en del av den stadsbildsmässiga helheten i Västra boulevardstaden.

52. Näshöjdens västra del och Stentorp

Den västra delen av Näshöjden samt Stentorp utvecklas som en del av Västra boulevardstaden. Hoplaxvägens sträckning flyttas från sitt nuvarande läge västerut, mellan den södra anslutningen av Dragonvägen och Ulfsbyvägen. På så sätt frigörs byggnadsmark i den västra delen av Näshöjden. På området planeras bostadsbyggande och lokaler för närbutiker. Den trädbevuxna bergsslutningen kan förbli till största delen obebyggd.

I den västra kanten av den öppna platsen Stentorpsplatsen som bildas vid Hoplaxvägen planeras bostadsbyggande delvis på platsen för Stentorpsplanens nedre plan. Den tillfälliga daghemsbyggnaden på den övre planen kommer att avlägsnas under de närmaste åren, och planen kommer återigen att kunna användas för motionsbruk. Stentorpsparken utvecklas till ett mångsidigt område för rekreation och fritidsaktiviteter.

53. Munkshöjdens köpcentrum

Munkshöjdens köpcentrum är ett av Finlands första köpcentrum och ingår i Munkshöjdens kulturhistoriskt och arkitektoniskt sett betydelsefulla helhet. Köpcentrumet utvecklas till ett viktigt affärs- och servicecentrum för området och placeras i anslutning till Västra boulevardstaden. Dagligvarubutikerna placeras i den nya byggnaden på den norra delen av tomten. Samtidigt utreds möjligheten att placera boende i anslutning till den nya byggnaden.

Haga

DETALJPLANER

54. Västra Haga

För det nya området Västra Haga planeras en urban miljö med bostadskvarter, affärslokaler, parker och vistelseplatser. Till området kommer även ett nytt daghem. Målet är att bevara det befintliga grönområdet i Djurbergsparkens område.

Planläggningen inleddes i början av år 2021, och detaljplane förslaget torde läggas fram för påseende år 2023. Planläggningen av området ingår i utvecklingen av Västra boulevardstaden och den nya snabbspårvägsförbindelsen.

55. Lassas, området kring Silvervägen

På området kring Silvervägen planeras serviceboende för äldre och ett seniorcenter, som erbjuder öppna tjänster. Samtidigt utreds en rivning av Helsingfors stads bostäder Ab:s fastigheter på området, ersättande ny bostadsbyggnation samt parkerings- och trafikarrangemangen i området. Planläggningen inleddes i början av år 2021, och detaljplane förslaget torde läggas fram för påseende under våren eller sommaren 2022.

56. Omgivningen kring daghemmet Tuuli

På daghemmet Tuulis tomt planeras ett daghem som är större än det nuvarande och kommer att rymma omkring 210 barn. I samband med planeringen utreds förutsättningarna för att bevara den nuvarande daghemsbyggnaden och möjligheterna att flytta verksamheten i lekparken Viiri till det nya daghemmet. Den nya helheten skulle delvis finnas i Tilkängens parkområde. Planläggningen inleddes år 2021.

Sockenbacka

DETALJPLANER

57. Sockenbacka transformatorstation

En ny plats anvisas för Sockenbacka transformatorstation invid Vichtisvägen på det i huvudsak obebyggda området norr om den nuvarande transformatorstationen. Flytten av transformatorstationen hänger samman med en mer omfattande dragning av kraftledningar i luften och med planläggningen av Västra boulevardstaden. Detaljplane förslaget torde läggas fram för påseende i slutet av år 2022.

58. Smedjebackavägen 10 och 12

På de två tomterna med affärsbyggnader i Smedjebacka centrum planeras nya affärslokaler och bostäder:

Avsikten är att riva den nuvarande apoteksbyggnaden i ett plan på adressen Smedjebackavägen 12. I stället för den har man planerat en ny byggnad i två våningar som ska ha affärslokaler för en dagligvarubutik på markplanet och bostäder på andra våningen.

Affärsbyggnaden på adressen Smedjebackavägen 10 bevaras. På första våningen skulle apoteket som flyttar från byggnaden som rivs placeras.

Brunakärr

DETALJPLANER

59. Pargasvägen 3

Planen är att slå ihop verksamheten i Rudolf Steiner-skolorna, som i dagsläget finns på Pargasvägen i Brunakärr och på Lärkträdsvägen i Dal, i en ny byggnad. Den nya skolan ska byggas på tomten på Lärkträdsvägen på den gamla skolbyggnadens plats. Tomten på Pargasvägen blir tom och där planeras bostadsbyggande.

Mejlans

DETALJPLANER

60. Området kring Mejlans gård

Området kring Mejlans gård utvecklas som ett aktivt område för kultur- och rekreationsverksamhet. Staden ordnar en tävling, där man söker en köpare, en renoverare och en byggherre för de skyddade byggnaderna på området. Planen ska basera sig på planutkastet för området. Istället för det tidigare konstmuseet är det möjligt att planera en ny byggnad. Gårdsparken och strandstråket förblir i offentlig användning.



47. Staden utarbetar planeringsprinciper för utvecklandet av Malmgård.
© Uusi Kaupunki-kollektiivi



51. I omgivningen kring Hop-laxvägen planeras förnyelser som en del av utvecklingen av Västra boulevardstaden. Riktgivande bild av framtida Stentorpsplatsen. © Tuomas Vuorinen, WSP



54. Även i Västra Haga planeras byggande som en del av utvecklingen av Västra boulevardstaden. Riktgivande bild från den täckta gatupassagen. © Voima Graphics Oy

Mellersta Helsingfors

Åshöjden

DETALJPLANER

61. Hangögatans kvarter

Efter att den sociala verksamheten upphör skyddas de stadsbildsmässigt värdefulla byggnaderna från början av 1900-talet och anvisas för nya ändamål. Målet är att kombinera serviceboende med övrigt boende. Längs Viborgsgatan planeras kompletteringsbyggande. Beredningen av detaljplaneändringen inleds uppskattningsvis hösten 2022.

62. Vasagatan 5

Bostadsbyggnaden för social verksamhet byggs om för att användas för bostäder och verksamhetslokaler. Den stadsbildsmässigt värdefulla byggnaden från början av 1900-talet skyddas. Beredningen av detaljplaneändringen inleds uppskattningsvis hösten 2022.

63. Norra delen av Alphyddan, kring Savolaxgatan

I omgivningen kring Savolaxgatan planerar staden ett nytt område med verksamhetslokaler och bostäder i samarbete med NCC och det privatägda fastighetsbolaget Alppitalo. Avsikten är att placera de nya byggnaderna huvudsakligen längs gatorna så att de centralt belägna kala klipporna kan bevaras. Dessutom förbättras grönförbindelsen över området i syd-nordlig riktning. Som en del av planeringen utreds olika metoder för koldioxidneutral stadsutveckling. Detaljplanläggningen av området har påbörjats sommaren 2022.

Vallgård

DETALJPLANER

64. Vallgårds område för verksamhetslokaler

Området med verksamhetslokaler i Vallgård utvecklas som ett särpräglat område för företag, tjänster och kulturverksamhet. Utgångspunkten för utvecklingen av området är dess urbana och råa karaktär. Det värdefulla byggnadsbeståndet på området skyddas.

I takt med att området utvecklas gör man det möjligt för den nuvarande verksamheten att fortsätta, diversifiera och växa samt för ny företagsverksamhet att placeras på området. Det har upprättat planeringsprinciper för området som fungerar som utgångspunkt för ändringar i detaljplanen.

65. Hattulavägen 2

Bredvid byggnaden för yrkesinstitutet Stadin ammattiopisto i korsningen av Kangasalavägen och Hattulavägen planeras kompletteringsbyggande. Kanten av den nuvarande tomten bryts ut till en egen tomt för ett nytt bostadshöghus i fem våningar. Behovet av att skydda den gamla läroanstaltsbyggnaden bedöms i samband med planläggningen.

66. Hamnbanegatan 6

För Hamnbanegatan 6 planeras lokaler för idrott och motion i det nuvarande kvartersområdet för servicestationsbyggnaderna. På markplanet byggs affärs- och servicelokaler.

67. Industrigatan 16, Maskinverkstadens hall för eltåg

Eltågshallen i Böle på Maskinverkstadens område kommer att ri-

vas, och istället för den kommer en modern verksamhetslokal att byggas. I detaljplaneändringen planeras en större byggnad än den nuvarande på tomten. Utgångspunkten för planeringen är beaktandet av det kulturhistoriskt värdefulla Maskinverkstadens område. En arkitektävling kommer att ordnas för projektet år 2022.

Majstad

DETALJPLANER

68. Köpcentrumet Arabia

Målet med detaljplaneändringen är kompletteringsbyggande i kvarteret. Flygeln vid Hemholmmsgatan rivs och på stället byggs ett nytt höghus. Där planeras bostadslokaler på omkring 9,500 m²vy. Planen är att bygga affärslokaler på byggnadens bottenvåning. I flygeln som ska rivas finns för närvarande affärs- och verksamhetslokaler, bostäder samt köpcentrets tekniska lokaler.

Gumtäkt

DETALJPLANER

69. Barnmorskeinstitutets sjukhus

Byggnaden för det före detta Barnmorskeinstitutet planeras för nya ändamål. Byggnadens lämplighet för boende och inkvarteringsverksamhet utreds. Målet är att starta en planeringstävling för projektet år 2022. Förslaget till detaljplan uppskattas vara färdigt år 2024.

70. Gumtäktsbacken

Målet är att ändra den sista obebbyggda delen av Gumtäkts cam-



77. I området vid Sörnäs strandväg planeras kompletteringsbyggande. © Anttinen Oiva Arkitekt Oy

pus till ett bostadsorienterat område. På området ryms nya bostadsbyggnader om uppskattningsvis 52 000 m²vy och nya affärslokaler och tjänster om uppskattningsvis 13 000 m²vy. Detaljplanen upprättas i samarbete med Senatfastigheter och universitetet utifrån det förslag som vunnit planeringstävlingen. Förslaget till detaljplan läggs fram för beslut under år 2022.

71. Kvarteret Kumpulän kärki

Planen för depåkvarteret i Forsby är att det ska bli ett nytt depå-, service- och bostadskvarter. Mitt i kvarteret anläggs en ny park och en liten plan. Målet är att cirkulär ekonomi ska vara en stark faktor i planeringen av byggnaderna, lokalerna och funktionerna. Planen är att bevara spårvagnshallen, den gamla bussdepån samt bostads- och kontorsbyggnaden Ananastalo. I spårvagnshallen planeras ett varuhus inom cirkulär ekonomi.

Kottby

DETALJPLANER

72. Pohjologatan 45 och 47

Målet är att bygga en ny och större byggnad för en enhetsskola istället för det svenskspråkiga låg-

stadiet. Planen är att skydda de kulturhistoriskt värdefulla byggnaderna och parkområdena i planläggningsområdet.

73. Lyckovägen 18

Utbildningsbyggnaden på Lyckovägen ska omvandlas till bostadsbruk. Förslaget till detaljplan blir färdigt våren 2022.

74. Karelenshuset, Kottbygränd 1

Karelenshuset utvecklas som samlingslokal, som stadsdelscentrum för Kottby och som kulturbyggnad. I byggnaden planeras även boende. Avsikten är att höja byggnaden med ytterligare två våningar. Förslaget till detaljplan uppskattas vara färdigt år 2023.

75. Backasgatans boulevardstad

I framtiden fortsätter Backasgatan från Kottby till Baggböle som en stadsliknande gata på platsen för den nuvarande motorvägen, och omkring den planeras nya områden för bostäder och arbetsplatser. Den nya snabbspårvägen längs Backasgatan hör till innerstadens spårnät och de tvärgående spårförbindelserna. Kottby station utvecklas till en högklassig bytesstation för kollektivtrafiken.

För området utarbetas en planstomme, utifrån vilken änd-

ringar i detaljplanen för området bereds. Planstommen uppskattas vara färdig år 2023.

Sörnäs och Hermanstad

DETALJPLANER

76. Havshagens kompletteringsbyggande

I Havshagens område undersöks möjligheterna för kompletteringsbyggande. Målet är att utveckla Havshagen som en helhet samt genom det rusta upp befintliga strukturer och områden. Målet är även att identifiera platser för kompletteringsbyggande. Arbetet inleds med fokus på växelverkan. Målet är att identifiera områdets stadsbildsmässiga och historiska värden samt koppla samman det med de förändringar som sker i omgivningen.

77. Sörnässtranden

I området mellan Södervik och Sörnäs strandväg utreds möjligheterna för kompletteringsbyggande. Det centrala målet är att skapa ett nytt allmänt rum och strandområde.

78. Söderviks evenemangskvarter

I Södervik planeras ett evenemangskvarter som kan användas för kultur- och idrottsevenemang. Utöver evenemangslokaler planeras även kontors-, hotell-, restaurang- och affärslokaler i kvarteret.

79. Hermanstads strand

I Hermanstads strand planeras ett nytt bostadsområde, som kommer att ha bostäder och tjänster för cirka 5 500 invånare. Till området planeras bland annat parker, två daghem, en skola och två parkeringsanläggningar. I planeringen ägnas särskild uppmärksamhet åt att Herman-

stads strand byggs på ett ekologiskt hållbart sätt. Planförslaget blir färdigt år 2022.

80. Byholmen

I Byholmen i Hermanstad planeras ett nytt bostadsområde, som kommer att ha bostäder och tjänster för cirka 5 000 invånare. Till området planeras bland annat parker, ett daghem och en parkeringsanläggning. I planeringen ägnas särskild uppmärksamhet åt att Byholmen byggs på ett ekologiskt hållbart sätt. Som det ser ut nu kommer ett program för deltagande och bedömning att utarbetas hösten 2022 som inledning på planläggningen.

ÖVRIGA PLANER

81. Brändö bro

Staden inleder utredningsplaneringen av Brändö bro under år 2022.

Böle

DETALJPLANER

82. Hertabacken och Kyllikkiparken

I korsningen mellan Kyllikkigatan och Böle parkväg (Kyllikkigatan 3) planeras en ny byggnad för ett daghem. Nybyggnaden i tre våningar placeras i promenadaxeln invid Böle parkväg som formas av skvärerna och parkerna där. I detaljplanen anvisas tomter även för de skyddade bostadsbyggnaderna på Hertabacken.

83. Mittdelen av tornområdet i Mellersta Böle

För mittdelen av tornområdet i Böle görs en detaljplan upp för ett kontorstorn med 32 våningar. Industrigatan kommer i framtiden att finnas i en tunnel vid byggnaden. Det finns ingångar till byggnaden både från Bölebron och Lok-

vägen. I anslutning till ingångarna finns affärslokaler längs gatan. Förbindelsen för fotgängare från markplanet vid Lokstallarna till Bölebron byggs med hjälp av trappor. De byggs invid huvudbanan på den östra sidan av byggnaden.

84. Lokstallsgården

Planeringsprinciperna för Lokstallsgården bereds fortfarande i takt med att projekten i den närliggande omgivningen framskrider. Målet är ett funktionellt sett mångsidigt område, som är aningen tätare än i det tidigare förslaget och som ingår i en stadsdelspark.

85. Hagbacken

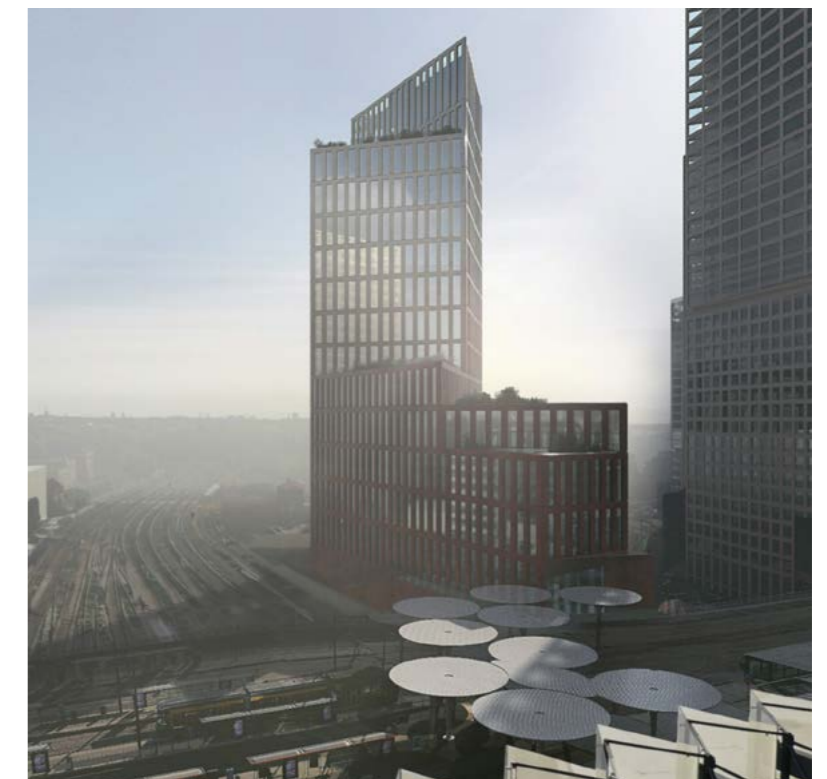
I närheten av Hagbackens station planeras byggnader med arbetsplatser för omkring 2 000 personer. I planen läggs en reservering in även för den nya spårvagnsrutten längs Televisionsgatan till Norra Böle.

86. Firdogatan 1

För Firdogatan 1 förbereds en ändring av detaljplanen som gör det möjligt att bygga anpassningsbara verksamhetslokaler i den södra delen av kvarteret. Målet är även att skapa ett levande gaturum mitt emot Tripla och tillåta nödvändiga anslutningar för fordonstrafiken. Parkeringsanläggningen placeras i huvudsak under kvarterets gårdsdäck.

87. Semaforbron 1 och 2

I de två kvarteren vid gränsen till Östra Böle planeras de nuvarande byggnaderna ersättas med nya, större bostadsbyggnader. Nybyggena är främst hus med åtta våningar, och i kvarteret finns också två bostadstorn med 16 våningar. Bevarande av byggnaden med studentbostäder utreds. Det södra kvarteret utvidgas österut i den nuvarande parken så att det är i linje med det norra kvarterets östra gräns.



83. I Mellersta Böle planeras en hög kontorsbyggnad. © JKMM Arkitekthit Oy

Norra och Nordöstra Helsingfors

Åggelby

DETALJPLANER

88. Åggelby centrum

Åggelby centrum förnyas. Målet är att utveckla området till ett trivsamt, mångsidigt och attraktivt stadsdelscentrum där det är lätt att röra sig. I planerna ingår bostäder, affärslokaler på gatuplan, ett nytt torg i Åggelby samt ett nytt familje- och välfärdscentrum vid spårvägen. För biblioteket, ungdomslokalen och arbetarinstitutet i området planeras nya lokaler. Dessutom är avsikten att skydda den gamla stationen.

89. Området kring Åggelbyvägen

I området planeras en grundskola för 500 barn och nytt boende.

90. Torgfogdevägen 1

Höghustomten kompletteras med ett nytt höghus och en höjning av den nuvarande byggnaden.

91. Landboasvägen 34 och 36

Höghustomten i Månsas kompletteras med tre nya höghus.

ÖVRIGA PLANER

92. Grindbacka lund

På basis av ett initiativ av fullmäktige bereds ett nytt naturskyddsområde i Grindbacka, i området mellan Ånäsavägen och Vanda å. På Vanda ås branta sluttningar finns värdefulla skogar och ett exceptionellt mångsidigt antal arter av rötsvampar.

93. Lövträdslunden i Åggelby strandpark

I hörnet mellan Ståthållarvägen och Vanda å finns ett lundområde på en

knapp hektar som delvis är ett före detta gårdsområde. Lunden planeras bli ett naturskyddsområde. Man har hittat sällsynta arter av rosenkinn på området som ofta återfinns i lundar i de södra delarna av Östersjön än i de norra.

Baggböle

DETALJPLANER

94. Området kring Baggbölevägen

Längs Baggbölevägen planeras höghus. Det finns planeringsprinciper för området som styr de detaljplaneändringar som anhängiggörs.

95. Planeringsprinciper för Västra Baggböle

Västra Baggböles planeringsprinciper styr de kommande detaljplaneändringarna och kompletteringsbyggande i området.

Domarby

DETALJPLANER

96. Svedängen, Sexmansvägen 2

På tomten på adressen Sexmansvägen 2 planeras två bostadshöghus. Ett område för närrekreation ansluts till kvartersområdet.

Vik

DELGENERALPLAN

97. Delgeneralplan för Viksstrandens-Lahtisleden

Med hjälp av delgeneralplanen utvidgas innerstaden i Lahtisledens riktning, förtätas stadsstrukturen i kollektivtrafikzonen för snabb-

spårvägen mellan Vik och Malm samt tryggas Naturavärderna vid Gammelstadsviken.

Funktionen för Lahtisleden, som är viktig med tanke på den riktäckande kollektiv- och godstrafiken, säkerställs. Målet är att samtidigt förbättra anpassningen av den till en stadsstruktur som utvecklas och minskar de negativa miljöeffekterna av den.

DETALJPLANER

98. Viksstrandens energikvarter

På området för samhällsteknisk service söder om Lahtisleden planeras en ny gatuförbindelse som betjänar servicen, och kvartersområdet byggs om. Den nya gatan leds från Årtåkersvägen, och den nya körförbindelsen via Sågkvarnsvägen byggs om för gångtrafik.

Under den nya gatan bygger Fingrid kabelförbindelser på 400 kilovolt som leds till området från Västersundom i Vanda. Det nuvarande kvartersområdet för samhällsteknisk service förminskas och kvarteret delas in i fyra tomt. Samtidigt möjliggörs behoven av kompletteringsbyggande. I kvarteret byggs en ny servercentral och en transformatorstation inklusive transformatorer.

99. Området kring Spårjokern

I närheten av Spårjokerns bana ska byggas nya bostäder för cirka 4 000–5 000 invånare. Forskarparken och universitetsområdet är viktiga kunskapscenter, som staden vill stärka.

100. Gardenia

På och kring Gardenias tomt planeras nya trafikarrangemang och kompletteringsbyggande. Vinterträdgårdens byggnad bevaras.

101. Landbågegränden 2

I Vik i närheten av Lahtisleden förbereds en planändring för den obebyggda tomten, som för ögonblicket är reserverad för verksamhets-, undervisnings- och forskningsbruk. Ett nytt bostadskvarter planeras på tomten.

ÖVRIGA PLANER

102. Naturskyddsområdet i Hallonberget

På Hallonbergets bergås mellan fälten i Vik och Kvarnbäcken bereder man för inrättande av ett naturskyddsområde. Området sträcker sig från Viksvägen till Ladugårdsvägen och omfattar förutom klippornas krönområden även en stor del av sluttningskogarna. Hallonberget är en viktig del av ett ekologiskt nätverk som förenar naturområdet vid Gammelstadsviken med naturområdena i Stensböle och Vanda. På åsens krön öppnar sig vackra vyer.



101. Ett bostadsområde planeras vid Landbågegränden i Vik. © Ark7 Oy

Malm

DETALJPLANER

103. Söndagskvarteret

De områden på Malms före detta flygplats som ska detaljplaneras ligger i omgivningen kring hållplatserna längs snabbspårvägen mellan Vik och Malm som är under planering. Målet är att planera ett nytt ekologiskt och effektivt bostadsområde i Söndagskvarterets område som blir en del av Söndagsparcellernas bostadsområden.

104. Söndagsparcellerna

De nuvarande områdena för småhus förnyas, görs tätare och kompletteras enligt generalplanen. Detaljplaneringen inleds genom att man gör upp enhetliga planeringsprinciper för områdena, vilket skapar ramar för nya detaljplanebestämmelser och för en jämlik behandling av tomterna.

105. Landningsbanekvarteren och Flygplatsparken

Av Landningsbanekvarteren planeras ett mångsidigt centrumområde enligt den nya stadsstrukturen, jämte tjänster och affärslokaler. Det mest centrala parkområdet på Malms flygplatsområde, Flygplatsparken, ligger delvis i detaljplanerområdet för Landningsbanekvarteren.

En öppen, internationell idétävling har ordnats om Flygplatsparken. Utredningsplanen för parken utarbetas under år 2022 utifrån förslaget som vann tävlingen. Planen upprättas i samarbete med den arbetsgrupp som gav det vinnande förslaget. Samtidigt görs ännu noggrannare utredningar upp om området till stöd för planeringsarbetet.

Efter detta inleds parkplaneringen, med själva genomförandet som mål. Utgående från parkplanen upprättas genomförandeplaner etappvis. Generalplanen för det tillfälliga bruket av området uppdateras enligt behov.

106. Malms energikvarter

I enlighet med Helen Ab:s initiativ görs en detaljplan upp för energiproduktionsområdet i den södra delen av Tattarmossens industriområde. I första hand har man planerat att området ska producera fjärrvärme med hjälp av tekniker som inte baserar sig på förbränning (till exempel med hjälp av geotermiska värmebrunnar). Utrymme reserveras också för eventuell solenergiproduktion. Detaljplanen ska möjliggöra olika produktionsformer.

107. Beckfabrikens kvarter

Planeringsområdet för Beckfabrikens kvarter ligger i området mellan Malm, Ormusåker och Stickelbackabäcken. Mellan de nuvarande bostads- och industribyggnaderna planeras kompletterande bostadsbyggnation samt affärs- och servicelokaler. På om-



120. I västra delen av Bocksbäcken planeras kompletteringsbyggnade.



122. Vid Eskosvägen i Bocksbäcken planeras bostadshöghus. Riktgivande bild. © TREÅ

rådet placeras en hållplats för snabbspårvägen från Malms centrum till det gamla flygplatsområdet.

Målet är ett mångsidigt, bostadsdominerat och modernt område som kompletterar stadsstrukturen med sina tjänster och arbetsplatser. Stickelbackaparken fortsätter öster om planläggningsområdet. Beckfabrikens kvarter hör till Malms stadsförnyelseområde.

108. Förnyelse av Malms centrum

Stadens mål är att främja förnyelsen och utvecklingen av Malms centrum till en trivsammare plats. Detaljplanläggningen styrs av de planeringsprinciper som godkändes sommaren 2021. Målet är att utveckla stadsmiljön, områdets tjänster och förbindelser samt möjliggöra kompletteringsbyggnade.

I planeringsprinciperna har de viktigaste målen för kompletteringsbyggnaden, de offentliga områdena och servicestrukturen i området fastställts. Tyngdpunkten för planeringsprinciperna är att förbättra tjänsterna, anslutningarna mellan Övre och Nedre Malm,

de allmänna utomhusområdena och promenadmiljön samt att göra bostadsbeståndet mer mångsidigt genom nya bostäder. En rambeskrivning har upprättats för förnyelsen av Malms stationscentrum.

109. Malms nya sjukhus

Sjukhusverksamheten kommer framöver att koncentreras till Dalmejlans och Malm. Därför behöver Malms sjukhus byggas ut. Hälsovårdscentralen flyttas till det nya familjecentret och centralen för hälsa och välbefinnande i närheten av Malms station.

År 2022 ordnas en planeringstävling om planeringen av det nya sjukhuset i Malm. Resultaten i tävlingen används som utgångspunkt för detaljplanläggningen och genomförandeplaneringen. Byggnaden av sjukhuset inleds stegvis år 2028.

110. Skolcampuset på Kyrkobyvägen

Grundskolan Malmin peruskoulu, daghemmen Takatasku och Suvi samt skolorna på Talvelavägen 1/ Kyrkobyvägen 17 slås ihop på det

nya skol- och daghemscampuset. Till grund för detaljplanläggningen och byggplaneringen ordnas en arkitekturtävling, dit olika aktörer bjuds in. Planen är att genomföra byggandet åren 2025–2027.

111. Malms simhall

Ändringarna av detaljplanen för utbyggnaden av Malms simhall torde bli klara år 2022. Ändringen gör det möjligt att bygga ut Malms simhall för bättre simhallslokaler och -funktioner. I planen förbättras dessutom parkeringsarrangemangen på tomten. Planen är att genomföra utbyggnaden åren 2024–2025.

112. Kyrkobyvägen 37

En ändring av detaljplanen gör det möjligt att bygga två bostadshöghus på den nuvarande tomten för småindustri.

113. Turkhautavägen 3

Kvarteret, som tidigare varit ett internat, byggs om till ett kvarter med bostadshöghus, man bygger bullerskydd och förbättrar gårdsarrangemangen.

114. Malms stationsväg 6

Istället för den nuvarande kontorsbyggnaden planeras bostäder samt verksamhets- och vårdlokaler.

115. Örstensgränden 2, Rönnebacka

På tomten planeras nya bostadsbyggnader. Områdets skyddsvärden tas i beaktande i planeringen.

116. Området kring Rönnebacka köpcentrum

Området kring Rönnebacka köpcentrum förnyas. På platsen för den rivna tillbyggnaden byggs nya affärslokaler, och kvarteret kompletteras med två nya bostadsbyggnader. Den gamla delen av köpcentrumet som är skyddad bevaras.

117. Planeringsprinciper för Rönninge

I Rönninge utreds möjligheterna till kompletteringsbyggande och planeras ny mångsidig byggnation i närheten av Lahtisleden. Dessutom utreds hur områdets gator, skvåror, skolor, daghem och grönområden kunde utvecklas.

ÖVRIGA PLANER

118. Lekparken Filpus

Lekparken Filpus görs mångsidigare genom att man anlägger en liten spelplan och installerar lekredskap för barn i olika åldrar. Lekparkens plaskdamm renoveras, och i närheten av den placeras bordsgrupper som är lämpliga för måltider. Den existerande växtligheten bevaras, och nya växter och en nyttoträdgård planteras. Byggandet genomförs åren 2022–2023.

Bocksbacka

DETALJPLANER

119. Planeringsprinciper för kompletteringsbyggande i Bocksbacka

För Bocksbacka och Lerstrand samt området längs Stichelbackabäcken upprättas planeringsprinciper för kompletteringsbyggande, vilka styr utvecklingen av och kompletteringsbyggandet i området.

120. Bocksbackastranden

Invid Vanda å i den västra delen av

Bocksbacka planeras kompletteringsbyggande.

121. Säteriporten 3, Säterivägen 7–9, Madetojagränden 1 och Björnkärsvägen 12

Man planerar att bygga höghus längs gatorna Säteriporten, Madetojagränden och Björnkärsvägen.

122. Eskosvägen 1, 3 och 5 samt Säterivägen 2 och 4

Längs Eskosvägen och Säterivägen planeras bostadshöghus. Möjligheterna att placera affärs- och servicelokaler på de nedersta våningarna utreds.

123. Områdena kring Frälsevägen och Storbrunnsvägen

I bostadsområdena kring Frälsevägen och Storbrunnsvägen planeras kompletteringsbyggande på båda sidorna om huvudbanan.

Staffansby

DETALJPLANER

124. Himmelvägen 9 och 11

I småhusmiljön planeras kompletteringsbyggande och utökande av byggrätten.

Skomakarböle och Storskog

DETALJPLANER

125. Brobacka centrum

På tomten för Brobacka köpcentrum och de närliggande tomterna planeras byggande av nya bostäder och affärslokaler. Även daghemmets tomt kan planeras för boende om den inte behövs för servicenätverket som ska utvecklas. De existerande byggnaderna i centrumet ska rivas.



128. I Parkstad planeras kompletteringsbyggande i området kring Spårstigen och Mjödgränden. Vy från Parkstadstået. © TREA

126. Planeringsprinciper för stationsområdet i Stapelstaden och Parkstad

För omgivningen kring tågstationen i Stapelstaden upprättas planeringsprinciper för kompletteringsbyggande, vilka styr utvecklingen av och kompletteringsbyggandet i området.

127. Allaktivitetshuset i stationsområdet i Parkstad

I Parkstad och Stapelstaden förnyas skol-, daghems- och lekparkstjänsterna.

128. Spårstigen och Mjödgränden

Längs Spårstigen och Mjödgränden planeras kompletteringsbyggande. Småhustomterna närmast Parkstads järnvägsstation ändras till höghustomter.

129. Bergssidans område i Jakobacka

På tomten för Bergssidans servicehus i Jakobacka planeras ny bostadsbyggnation. Samtidigt utreds även trafikarrangemangen och övriga ändringsbehov i närområdet.

130. Soppen 13 och 15

På industriområdet i Henriksdal planeras ett parkeringshus med 500 bilplatser. Planen möjliggör ett tillräckligt stort antal parkeringsplatser för de kunder som besöker en specialbutik på Vandasidan.

ÖVRIGA PLANER

131. Området kring befästningarna i Stensböle

I den norra delen av Stensböle friluftspark förbereder man

för inrättande av ett naturskyddsområde. Det kommande naturskyddsområdet ligger i huvudsak på Jakobackasidan nära Borgåleden. På en bergig ås slingrar sig befästningar från första världskriget. På de ängar och öppna bergsområden som bildats längs dem växer sällsynta växtarter. På området finns en strandklippa och ett stenigt strandområde som härstammar från Yoldiatiden och utgör en forntida strandvall av rundslipade stenblock. På området för befästningarna i Stensböle finns den högsta punkten i Helsingfors naturlandskap som ligger 62,5 meter över havsytan.



123. I området kring Frälsevägen och Storbrunnsvägen planeras kompletteringsbyggande. Vy från Lerstrandsstigen i riktning från stationen. © TREA

Sydöstra Helsingfors

Degerö

DETALJPLANER

132. Stansviksbergets östra del

För Stansviksbergets detaljplaneområde i Kronbergsstranden inleds en ny bedömning av detaljplanen och man börjar utarbeta nödvändiga ändringar av planen. Den nya bedömningen inleds våren 2022, och beredningen av en eventuell ändring av detaljplanen görs uppskattningsvis under åren 2022–2023.

133. Notuddens villor

I och med ändringen av detaljplanen för Notudden anvisas områdets fyra historiska villor för användning året om och tomter anvisas för dem. I planläggningen ägnas särskild uppmärksamhet åt områdets naturvärden och kulturhistoriska värden. Med undantag av tomterna bevaras området som ett liknande rekreationsområde som i dag.

134. Uppbyviken

Den norra delen av Degerövägen byggs om till stadsbulevard. I Uppbyviken planeras ett nytt bostadsområde för cirka 2 500 personer. Förslaget till detaljplan blir färdigt tidigast år 2023.

135. Fladans område

På Fladans område utvecklas förutsättningarna för rekreationsanvändning, varvsområdet, båthamnen, daghemmet och bostadsbyggande. Målet är att effektivisera varvs- och hamntjänsterna samt anpassa dem till landskapet. Söder om Jollasvägen planeras kompletteringsbyggande, och vid Fladabågen utreds möjligheterna att ersätta den befintliga daghemsbyggnaden med en större.

136. Guldkrönsbågen

I Kronbergets område planeras kvarter med bostadshöghus. Rekreationsområdets gränser kontrolleras. I samband med planeringen gör man upp utredningar av områdets naturvärden, i synnerhet fladderhönsens levnadsvillkor.

137. Skyddade byggnader i Jollas

En detaljplaneändring görs upp för de fastigheter i Jollas och Hästnässundet som har byggförbud. Byggförbudet gäller vissa fastigheter som möjligtvis hyser kulturhistoriskt värdefulla byggnader som inte ännu har skyddats. I samband med ändringen av detaljplanen utreds skyddsbehoven för byggförbudsområdet och byggnaderna. Detaljplanearbetet beräknas inledas år 2022.

ÖVRIGA PLANER

138. Kronbergsstrandens idrottspark (tidigare: Silverdals idrottspark)

En idrottspark byggs för invånarna i Kronbergsstranden. År 2022 blir parkens södra del färdig: ett lek område för små barn, ett parkeringsområde och en fotbollsplan på 50 x 70 meter, som är belagd med konstgräs med träflis som fyllnadsmaterial.

De övriga delarna av det första byggskedet blir färdiga år 2023. I parken kommer det att finnas en skate- och skoterplats, en bandy- och basketplan, en klättringsvägg, puttorgar för frisbeegolf, vistelseplatser samt motionsredskap för olika åldrar. Senare kommer det även att byggas petanque- och padelplaner i området, om man hittar en lämplig padelföretagare för området. Talldungen i mitten av parken bevaras.

139. Kronbergets område för närrekreation

Staden upprättar en parkplan för Kronbergets område för närrekreation och en gatuplan för de närliggande gatorna. Målet för parkplaneringen är att bevara skogarna på området i befintligt skick samt styra människorna till stigar och rekreationsstråk, så att terrängen inte utsätts för slitage när mängden människor som rör sig där ökar.

Rekreationsstråken som planeras kommer att ha varierande karaktär och svårighetsgrad. På det bergiga området planeras stråket Vågskuran, som ska erbjuda upplevelserika vyer och längs vilket det finns platser att sätta sig ner på. En smal stig med metallkonstruktion och några trappor leder upp på berget och oljecisternerna.

Kronbergets område för närrekreation omger två naturskyddsområden, Kronbergets lindskog och Kronbergsträsket. Planen som nu upprättas gäller inte dessa.

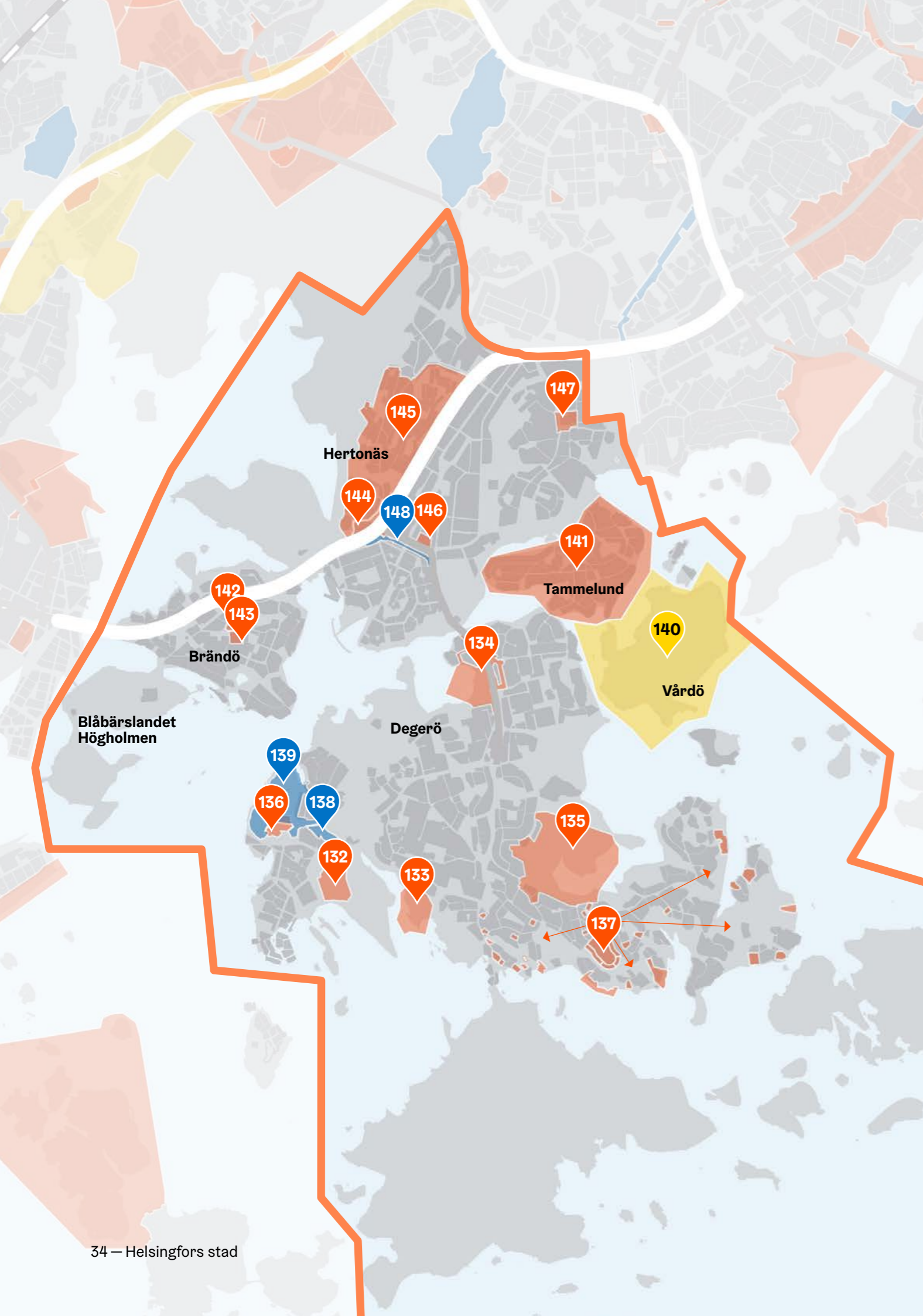
Parkplanen blir färdig mot slutet av sommaren 2022, och en närmare genomförandeplan blir färdig år 2023. Målet är att inleda arbetet i terrängen åren 2024–2025, och det genomförs etappvis.

Tammelund och Vårdö

DELGENERALPLAN

140. Delgeneralplan för Vårdö

En delgeneralplan upprättas för Vårdö. Ön anvisas i huvudsak för rekreationsanvändning och utvecklas även som turistmål som en del av det havsnära Helsingfors. Samtidigt tar man hänsyn till områdets kultur- och naturvärden samt främjar bevarandet av dem.



DETALJPLANER

141. Förnyelse av Tammelunds detaljplan

Tammelunds detaljplan förnyas delvis utifrån de principer för detaljplaneändring som utarbetades 2013. Förberedelserna börjar med en inventering av byggnader i området.

Brändö

DETALJPLANER

142. Brändö köpcentrum

Beredningen av detaljplanen för tomten för Brändö köpcentrum görs om. I samband med beredningen utreds möjligheterna att renovera de nuvarande byggnaderna, den kommersiella lönsamheten och förhållandet till den närmaste omgivningen. Utgångspunkten för planläggningen är att trygga servicen, lösa frågor som gäller byggnadsskydd och bygga nya bostäder.

143. Utbyggnad av Brändö kvartershus

För området för kvartershuset be-

reds en detaljplaneändring genom vilken man säkerställer att lokalerna för fostran och småbarnspedagogik samt anknytande gårdsområden förslår i Brändö. I och med planändringen ersätts de tillfälliga paviljongbyggnaderna med en permanent byggnad.

Hertonäs

DETALJPLANER

144. Kvarteren kring Hertonäs metrostation

Hertonäs metrostation förnyas och ovanpå den byggs en ny bussterminal. Ovanpå dessa planeras bostadsbyggnader och mitt emellan dem ett gårdsdäck med ett utomhusområde som är öppet för alla. Förutom trafikfunktioner och boende kommer det även att byggas affärs- och verksamhetslokaler i kvarteret. Trafikområdet och den öppna platsen intill planeras så att det blir ett tryggt och trivsamt utomhusområde. Målet är att förslaget till detaljplan ska läggas fram för påseende mot slutet av hösten 2022.

145. Kompletteringsbyggande i Västra Hertonäs

Staden letar efter platser för kompletteringsbyggande i utkanterna av grönområdena i Västra Hertonäs och, om tomtinnehavarna så önskar, även på tomterna. Samtidigt undersöker man skyddet av området. Byggnaderna anpassas till miljön, stadsbilden och vägnätet. År 2019 utarbetades planeringsprinciper för området. Efter det utarbetas ett detaljplaneutkast för området som beräknas bli tillgängligt för allmän diskussion år 2022 eller 2023.

146. Borgbyggargvägen 6

Invid Borgbyggargvägen i Hertonäs planeras bostadshögshus med 6–12 våningar. På markplanen placeras även affärslokaler. Avsikten är att bevara en del av det gamla rotfruktslagret i detaljplaneområdet.

147. Området kring Kasbergets kyrka

I kvarteret kring Kasbergets kyrka planeras kompletteringsbyggande, en ny daghemsbyggnad och utveckling av parkområdet. Förslaget till detaljplan uppskattas vara färdigt år 2022–2023.

ÖVRIGA PLANER

148. Borgbyggargvägen

I Hertonäs, Degerö och Kronbergsstrandens områden ökar antalet invånare kraftigt. Det här förutsätter stora ändringar också på områdets huvudgator. Borgbyggargvägen ombyggs i praktiken totalt under åren 2023–2025. En ny bro kommer att byggas över Österleden för att ersätta de nuvarande broarna som är i dåligt skick. På gatorna reserveras mer utrymme för kollektivtrafikarrangemangen. Dessutom utvecklas områdets cykeltrafiknät och promenadmiljö.



144. Hertonäs metrostation planeras att förnyas. På stationen planeras en ny bussterminal, bostadsbyggnader och gårdspaner. Riktgivande bild. © Arkkitehdit Lahdelma & Mahlamäki



145. I Västra Hertonäs söker man platser för kompletteringsbyggande. Fotografi från Skidbacksvägen. © Susa Junnola

Östra Helsingfors och Östersundom

Botby och Kvarnbäcken

DETALJPLANER

149. Kvarndammsvägen 3

På en tomt med höghus i Kvarnbäcken planeras nybyggen. På tomten planeras två nya bostadshöghus utöver det nuvarande höghuset. Det reviderade detaljplaneförslaget behandlas av stadsmiljönämnden hösten 2022.

150. Mjölmarvägen 10

På tomten i den västra delen av Kvarnbäcken planeras rivande och kompletteringsbyggnad. En del av de nuvarande byggnaderna totalrenoveras och en del ska rivas. Istället för dem planeras bostadshöghus.

150b. Väderkvarnsvägen 5a

Ett permanent dagis planeras till den nuvarande, tillfälliga platsen av daghemmet Myllynratas.

151. Utbyggnad av Kvarnbäckens central för hälsa och välbefinnande

Kvarnbäckens central för hälsa och välbefinnande byggs ut. Man utreder möjligheterna till utbyggnad på den intilliggande tomten, som är obebyggd.

152. Kvarnösgränden 2

Ändringen av detaljplanen gäller tomten med kontorsbyggnader i korsningen av Kvarnösgränden och Kvarnbäcksvägen samt de omkringliggande gatuområdena. Målet är att göra det möjligt att bygga affärs-, kontors- och bostadsbyggnader.

Den nya byggnaden som ersätter den nuvarande kontorsbyggnaden bidrar till utvecklingen av

Kvarnbäckens centrum och koncentrationen av nya undervisningsbyggnader. I området finns utmärkta trafikförbindelser, och byggnaden ligger centralt invid ett köpcentrum, yrkeshögskolan Metropolia och idrottstjänster.

153. Östra delen av Östra boulevardstaden

För området kring Österleden upprättas planeringsprinciper för att styra senare detaljplanläggning. I planeringsprinciperna fastställs målen för framtida kompletteringsbyggnad i området, anvisas möjliga områden för ny markanvändning och dras linjerna upp för ändringar av användningsändamålen. I planeringsprinciperna sammanställs planeringsanvisningar på principiell nivå och de utvecklingsobjekt som ska utredas för mer detaljerad planering. Planeringen har inlett med ett program för deltagande och bedömning år 2022.

153b. Lågstadieskolan och daghemmet i Botby, Stenportsvägen 10

En nybyggnad byggs på tomten. Delar av den gamla skolbyggnaden kommer att delvis bevaras. Arbetet med detaljplaneändringen börjar med programmet för deltagande och bedömning hösten 2022.

153c. Kajaneborgsvägen 4

Kompletteringsbyggnad planeras på tomten. Detaljplaneförslaget framläggas till påseende hösten 2022.

153d. Raseborgsvägen 1

Kompletteringsbyggnad planeras på tomten. Detaljplaneförslaget framläggas till påseende uppskattningsvis år 2023.

154. Botbystranden

I området kring Botby båthamn planeras ett nytt maritimt bostadsområde för cirka 3 200 invånare. Utöver boende planeras också rekreationsstråk, ett daghem, en båthamn och affärslokaler i området. I planerna undersöks också möjligheterna för flytande boende. I planeringen ägnar man särskild uppmärksamhet åt att bygga en upplevelserik och hållbar stad vid Botbystranden. Detaljplanearbetet inleds år 2022.

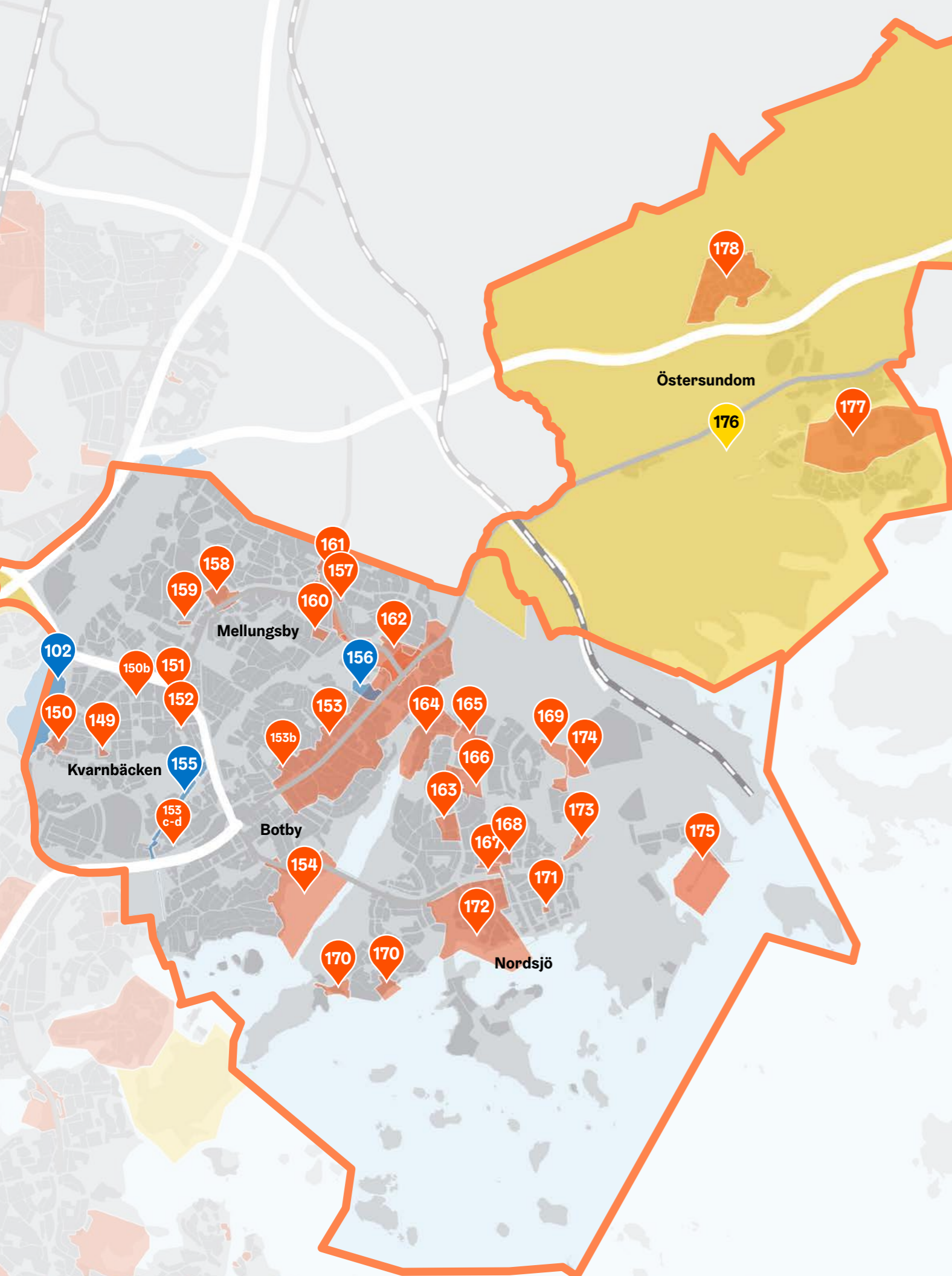
ÖVRIGA PLANER

155. Beredskap för översvämning av dagvatten i Svartbäcken

Staden renoverar parkområden i Svartbäcken och dess närhet i området mellan Ring I och Kaskärsvägen i närheten av Marudds kolonitradgård och Kvarnbäckens idrottspark. Renoveringsarbetet torde inledas år 2024. Syftet med renoveringen är att förbereda för översvämningar av dagvatten och utveckla mångfalden i naturen kring bäcken. Man förbereder sig för oftare förekommande översvämningar bland annat genom att anlägga varierande översvämmade ängar i området kring Kvarnbäckens idrottspark. Målet är att utveckla växtligheten längs bäcken och bekämpa invasiva främmande växter.

156. Naturskyddsområdet i Nybroparken

I Nybroparken i Botbyåsen norr om Österleden planeras man att inrätta ett naturskyddsområde. Området var tidigare betesmarker för hästar och har en mångsidig flora. Ängstyperna varierar från torra och gassiga ängar på kullarna till friska ängar. I utkanterna av ängarna finns ståtliga stenblock och landskapsträd.



Mellungsby

DETALJPLANER

157. Västerkullavägens tekniska detaljplan

Vid Västerkullavägens norra delar planeras en förbindelse till Vanda spårväg och en ändhållplats invid Mellungsbacka metrostation. Cykel- och gångförbindelserna utvecklas. Planförslaget läggs fram för påseende under år 2022.

Vandaspåran är en snabbspår-vagnslinje från Helsingfors-Vanda flygplats till Mellungsbacka. När den är färdig ersätter den stamlinje 570. Planen är att fatta ett beslut om genomförandet under år 2023. Byggandet beräknas starta år 2024 och trafiken torde inledas år 2028.

158. Gårdsbacka centrum

Gårdsbacka centrum och köpcentrum utvecklas som helhet. Utgångspunkten för utvecklingen är den arkitektutävling som ordnades år 2020. I området planeras nya bostäder och förnyande av miljön.

Framtiden för de nuvarande byggnaderna i köpcentrumets område är fortfarande öppen. Ett separat beslut om planeringen av området och fortsättningen fattas senare. Målet är att utarbeta en ny detaljplan för området. Ändringar i Gårdsbacka centrumområde uppskattas bli synliga tidigast mot slutet av 2020-talet. Ärendet främjas i

samarbete med fastighetsbolagen i området.

159. Gungbrädsvägen 3, Gårdsbacka

På tomten på adressen Gungbrädsvägen 3 planeras en ny bostadsbyggnad med tolv våningar. Planen är att bevara den nuvarande byggnaden på tomten. Nya bilplatser placeras på tomten i samband med det existerande parkeringsområdet.

160. Lupajavägen 2, Ärvings

På den södra delen av tomten på adressen Lupajavägen 2 planeras radhus i två våningar. Planen är att de ska byggas istället för de byggnader som rivits i området och i samband med de nya låghusen på den norra delen av tomten.

161. Mellungsbacka centrum

Väster om Mellungsbacka metrostation planeras nya höghus, studentbostäder, en matbutik, tjänster och affärslokaler. Området blir en viktig knutpunkt för kollektivtrafiken. Förslaget till detaljplan uppskattas vara färdigt år 2023.

162. Västerkullavägens södra del

I omgivningen av Dikesparken och Dymlingsvägen vid den södra delen av Västerkullavägen planeras ett nytt bostadsområde för cirka 2

000 invånare. I området planeras också en park invid Mellungsbybäcken.

Planeringen inleds med ett program för deltagande och bedömning våren 2022. Målet är att planförslaget ska läggas fram för påseende i början av 2023.

Nordsjö

DETALJPLANER

163. Villeberget

På adresserna Rastbölevägen 2 samt Ärparsvägen 1, 3a och 3b planeras nya höghus med bostäder för omkring 600 personer. Staden planerar också att utveckla parken i området och dess stråk. Det justerade förslaget till detaljplan är färdigt våren 2022.

164. Broända

På den tomma tomten invid Kallviksvägen i Trankyan planeras höghus. Tomterna i småhusområdet i Broända effektiveras beroende på markägarens önskemål. Förslaget till ändring av detaljplanen för Broända blir färdigt våren 2022 och det justerade förslaget på hösten.

165. Nordsjö norra närcentrum

Nordsjö norra närcentrum utvecklas. På platsen för det nuvarande köpcentrumet planeras ett mångsidigt centrumkvarter med bostäder, specialboende samt ett privat daghem och affärslokaler på markplanet. För kvartersområdena för närrekreation och bilplatser norr om Svartviksvägen och för kvarteret 54053 utreds kompletteringsbyggande. Förslaget till detaljplan uppskattas bli färdigt under år 2023.

166. Skolbyggnaden på Gjutängsvägen

På tomten för Vuoniityn peruskoulu nuvarande byggnad (på Gjutängsvägen 4) planeras en ut-

byggnad av skolan. I den planeras förutom skollokaler även motions- och möteslokaler samt ett daghem. Idrottsparkens parkeringsplats och gångarna genom parken utvecklas. Förslaget till detaljplan uppskattas bli färdigt under år 2022.

167. Västra delen av Nordsjö centrum

Området kring Nordsjö metrostation planeras att bli ett mångsidigt centrumområde med fokus på fotgängare i enlighet med planeringsprinciperna för Nordsjö centrum. Detaljplaneändringarna för området utarbetas stegvis. Av dessa har redan detaljplanerna för området kring Aromgränden och det nya gymnasiet i Nordsjö hittills stadfäst.

Ändringen av detaljplanen för Nordsjö centrum gäller centrumkvarteret som ska byggas

vid Mosaiktorget, en utbyggnad av Nordsjö idrottshus, utveckling av Mosaikparken och anpassning av reservationen för en snabbspårsväg till ett centrum under utveckling. Planeringspartnern för genomförandet av Mosaikkvarteret har utsetts genom det tävlingsinriktade förhandlingsförfarande som ordnades år 2020.

Förslaget till detaljplaneändring finns framlagt för påseende våren 2022. Det justerade förslaget torde läggas fram i stadsmiljönämnden hösten 2022.

168. Kulturkvarteret i Nordsjö

På den östra sidan om kulturcentret Nordhuset i centrum av Nordsjö planeras ett centrumkvarter med mångsidiga funktioner. Kvarteret planeras i närheten av Fabriksparkens samskola (på Nordsjövägen 7) som ska rivras.

Planlösningen gör det möjligt att i enlighet med planeringsprinciperna bygga bostäder och lokaler för arbetsplatser, effektivisera de nuvarande parkeringslösningarna samt utöka verksamheten vid kulturcentret Nordhuset. För att utse en planeringspartner ordnar staden ett tävlingsinriktat förhandlingsförfarande om kulturkvarterets område år 2022.

169. Nordsjö räddningsstation

I kanten av Porslaxparken norr om Östremmarvägen 5 planeras en detaljplaneändring, som upprättas som en del av förtätningen av stationsnätverket för Helsingfors räddningsverk. Samtidigt gör man det möjligt att placera frivilliga brandkåren i Nordsjö i närheten av räddningsverket.

Östremmarvägens nuvarande väglinje ses över för att man

154. I området kring Botby båthamn planeras ett nytt bostadsområde.
© Voima Graphics Oy



152. I Kvarnbäckens centrum planeras en ny byggnad på platsen för den nuvarande kontorsbyggnaden. © KN Arkkitehdit Oy



158. Gårdsbacka centrum och köpcentrum utvecklas som helhet. © Arkkitehtitoimisto OPUS Oy

bland annat ska kunna begränsa riskerna för översvämningar. Väglinjen för den norra delen av Östremmarvägen genom grönområden i enlighet med den gällande detaljplanen avlägsnas om vägens nuvarande väglinje kan utnyttjas även i fortsättningen.

170. Ramsöstranden IV

Längs Ramsöuddsvägen planeras nya bostäder. Strandstråket förlängs genom området, och de gamla beskyddade byggnaderna bevaras och renoveras. Alkos utbildningscentrum på Vilsandigrändens renoveras, och på tomten och det nuvarande parkeringsområdet planeras nybyggen.

171. Furumogränd 1 och 3

På Furumogränd i Solvik granskas byggrätterna och planeringslösningarna på bostadstomterna.

172. Förnyelse av Kallviksvägen

I Kallvik utreds områdets utvecklingsbehov. Planeringsprinciper börjar utarbetas för området under år 2022.

173. Omgivningen kring Nordsjö gård

I omgivningen kring Nordsjö gård ändras byggnadernas eventuella användningsändamål samt tomternas, kvarterens och byggnadsytornas

gränser. Samtidigt förtydligas nätverket för gångtrafiken.

174. Hamnbågens område för teknisk service

Hamnbågens område för teknisk service utvidgas och områdets tekniska lösningar förbättras. Detaljplaneförslaget torde läggas fram för påseende våren 2022.

175. Nordsjövikens småbåtshamn

Möjligheterna att utvidga Nordsjövikens småbåtshamn med nya kajplatser och lösningar för vinterförvaring utreds. Dessutom undersöks huruvida det är möjligt att i området placera även andra maritima funktioner för företag och för staden.

Östersundom

DELGENERALPLAN

176. Delgeneralplan för Östersundom

Det är nödvändigt att upprätta en generalplan för Östersundoms område som kan användas för att styra markanvändningen och byggandet samt trygga naturvärdena i området. Med hjälp av en delgeneralplan för Östersundom förbereder man sig också för befolkningstillväxten i Helsingfors på lång sikt. Målet är att göra det möjligt att ut-

öka det mångsidiga utbudet av bostäder och erbjuda byggplatser i Helsingfors samt balansera huvudstadsregionens områdesstruktur österut.

De viktigaste frågorna som ska lösas i delgeneralplanen är samhällsstrukturen som baserar sig på den nya spårtrafikförbindelsen samt stärkandet av nätverket av grönområden och rekreationsområden. Tryggheten av de Natura 2000-områdena, naturskyddsområdena och viktiga ekologiska förbindelser som finns i området är en central utgångspunkt för planeringen.

DETALJPLANER

177. Norra delen av Björnsö

I småhusområdena i den norra delen av Björnsö planeras kompletteringsbyggande. Förutom boende planeras även nya gator på området. Dessutom lägger man in en reservering för byggandet av en ny bro för fordonstrafik på den nordvästra delen av ön. Detaljplaneförslaget torde läggas fram för påseende år 2023.

178. Planeringsprinciper och ändring av detaljplanen för Landbo

För småhusområdet i Landbo utarbetas planeringsprinciper och en ändring av detaljplanen. I planeringsprinciperna fastställs målen för framtida kompletteringsbyggande i området och anvisas möjliga områden för ny markanvändning. Planeringsprinciperna styr den ändring av detaljplanen som ska upprättas senare.

Genom kompletteringsbyggandet tillgodoser man markägarnas behov och svarar på efterfrågan på småhusbostäder. Målet är att även skapa fler användare av daghems- och skoltjänsterna i området. Stadsborna kan kommentera planeringsprinciperna våren 2022. Efter att planeringsprinciperna blivit färdiga hösten 2022 börjar man utarbeta ett förslag till ändring av detaljplanen.



168. I Nordsjö kulturkvarter planeras bostäder och arbetsplatser samt utvidgning av Nordhusets verksamhet. © Lumart



167. Omgivningen kring Nordsjö metrostation planeras göras om till ett mångsidigt, centrumaktigt område. En detaljplan bereds för omgivningen vid Mosaiktorget och idrottshallen. © L-Arkkiitehdit Oy

Helsingfors