

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

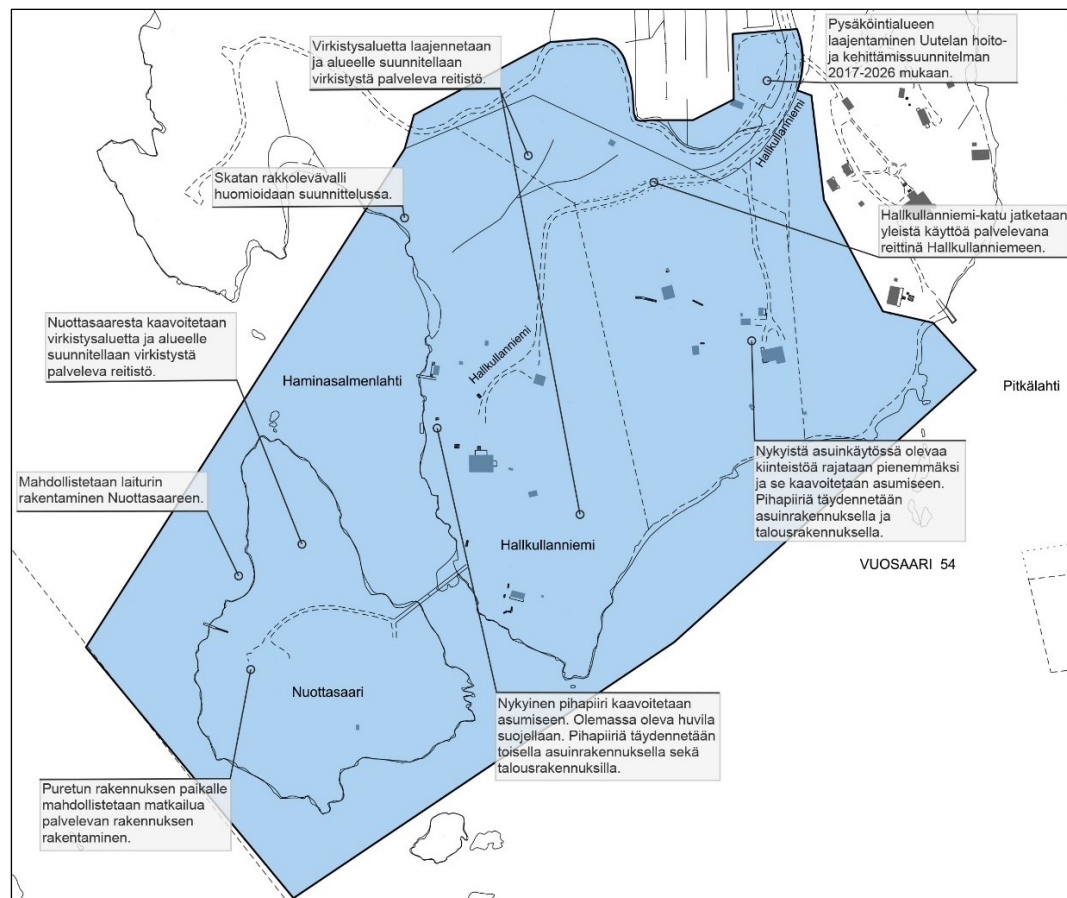
Halkullanniemen ja Nuottasaaren asemakaava ja asemakaavan muutos

Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoituspalvelu
Päivätty 3.11.2020

Diaarinumero HEL 2016-014035
Hankenumero 5544_3
Oas 1279-01/20

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) esitetään miksi asemakaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä, jolloin OAS:n päivitetty versio löytyy Helsingin karttapalvelusta karta.hel.fi/suunnitelmat.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma korvaa 18.1.2017 päivätyn suunnitelman. Suunnittelualueen rajausta ja suunnitteluratkaisua on tarkistettu.



Kuva 1. Karttakuva suunnittelualueesta.

Tiivistelmä

Hallkullanniemi ja Nuottasaari liitetään Uutelan virkistysaluekokonaisuuteen kaavoittamalla alue pääosin retkeily- ja ulkoilualueeksi. Alueelle suunniteltavat ulkoilupolut avaavat aiemmin yksityiset alueet julkiseen käyttöön. Notsundin huvila suojellaan ja sen pihapiiristä muodostetaan kaksi pientalotonttia. Samalla pihapiiriä täydennetään yhdellä asuinrakennuksella sekä talousrakennuksilla. Sandstrandin huvilan ympäristöstä muodostetaan pientalotontti ja sen pihapiiriä täydennetään yhdellä asuinrakennuksella sekä talousrakennuksella. Nuottasaassa mahdollistetaan merellisten matkailupalveluiden rakentaminen aiemmin puretun rakennuksen paikalle sekä huonokuntoisen laiturin korvaaminen suurommalla. Palstaviljelyalueen pysäköintialueen laajentaminen Uutelan hoito- ja kehittämissuunnitelman 2017–2026 mukaisesti mahdollistetaan. Hankkeen lähtökohdista keskustellaan Uutta Itä-Helsinkiä -verkkotilaisuudessa 17.11.2020.

Suunnittelun tavoitteet ja alue

Asemakaava ja asemakaavan muutos koskee Hallkullanniemen ja Nuottasaaren alueita Uutelan virkistysalueen yhteydessä. Tavoitteena on mahdollistaa alueen monipuolinen virkistyskäyttö sekä samalla säilyttää ja turvata alueen luontoon, maisemaan ja rakennettuun kulttuuriympäristöön liittyvät arvot. Kallioiselta niemeltä ja Nuottasaaren poukamilta on hienot näköalat kauas merelle. Uutelan rantareitti saa uuden hienon, maisemaltaan ja toimintoiltaan upean kohteen. Notsundin hirsihuvila suojellaan ja sen sekä Sandstrandin huvilan pihapiirit säilytetään. Molempien pihapiirien täydentäminen mahdollistetaan alueen arvot huomioiden. Hallkullanniemi on tärkeä lepakkoalue (arvoluokka I) sekä matelija- ja sammakkoeläinkohde (arvoluokka I). Alueella on uhanalaisiin ja silmälläpidettäviin luontotyyppeihin kuuluva Skatan rakkolevävalli Haminasalmenlahden pohjukassa, sekä Pitkälahden hiekka- ja kivikkorannat Hallkullanniemen kaakkoisrannalla. Alueella on myös lahokaviosammalen elinympäristöjä.

Osallistuminen ja aineistot

Asiaa esitellään 17.11.2020 klo 17.00–19.40 osana alueellista Uutta Itä-Helsinkiä -asukastilaisuutta. Tilaisuus on verkossa. Osallistumista varten ei tarvitse ladata laitteelle uusia sovelluksia, sillä tilaisuuteen osallistutaan verkkoselaimen välityksellä. Tilaisuudessa on mahdollisuus kysyä ja kommentoida kommentointipalstalla. Tilaisuuden tarkemmat tiedot ja osallistumisohjeet löytyvät verkosta osoitteesta hel.fi/asukastilaisuudet.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavan valmisteluaineistoa (kaavaluonnos, havainnekuva, luontoselvitys, vuorovaikutusraportti) on esillä 16.11.–4.12.2020 seuraavissa paikoissa:

- Vuotalossa, osoite Mosaiikkitori 2
- verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat.

Aineistoon voi käydä tutustumassa Kaupunkiympäristön asiakaspalvelussa (käyntiosoite Työpajankatu 8, ala-aula). Asiakaspalvelu palvelee puhelimitse numerossa 09 310 22111 ja verkossa (<https://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi/yhteystiedot/yhteystiedot>).

Suunnitteluun liittyvää aineistoa päivitetään Helsingin karttapalveluun kartta.hel.fi/suunnitelmat.

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta pyydetään esittämään **viimeistään 4.12.2020**. Niille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa, lähetetään tieto lautakunnan päätöksestä.

Kirjalliset mielipiteet lähetetään osoitteeseen Helsingin kaupunki, Kirjaamo, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI, (käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, avoinna arkisin ma–pe klo 8.15–16) tai sähköpostilla helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen.

Kun mielipiteet on saatu, suunnittelu etenee ja laaditaan kaavaehdotus. Kaavoituksen etenemisen vaiheet ja osallistumismahdollisuudet on kuvattu viimeisellä sivulla.

Osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
 - seurat ja yhdistykset
 - Vuosaari-seura ry
 - Vuosaari-toimikunta
 - Vuosaari-säätiö
 - Helsingin työväenopiston opistolaisyhdistys ry
 - Helsingin yrittäjät
 - Visit Vuosaari
 - Villa Vuosanta
 - Meriharjun kurssikeskus
 - Helsingin luonnonsuojeluyhdistys
 - Helsingin seudun kauppakamari
 - Invalidiliitto ry
 - Kynnys ry
 - Rakennustaiteen seura ry
-

- asiantuntijaviranomaiset
 - Helen Oy
 - Helen Sähköverkko Oy
 - Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
 - Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
 - Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
 - Helsingin vanhusneuvosto
 - Helsingin vammaisneuvosto
 - Helsingin nuorisoneuvosto
 - kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala

Vaikutusten arviointi

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa ihmisten elinoloihin, elinympäristöön, luontoon, virkistykseen, maisemaan, kulttuuriperintöön ja liikenteeseen ja laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat sekä tarvittaessa muut viranomaiset ja osalliset.

Suunnittelun taustatietoa

Helsingin kaupunki omistaa alueen yhtä yksityisomistuksessa olevaa tilaa lukuun ottamatta. Yksityisomisteisen tilan kaavoitus on tullut vireille alueen omistajan hakemuksesta. Muilta osin kaavoitus on käynnistynyt kaupungin aloitteesta.

Suunnittelualue rajautuu luoteessa luonnonsuojeluohjelman mukaisesti rauhoitettavaan Uutelan metsän luonnonsuojelualueeseen.

Alue on suurelta osin asemakaavoittamatonta. Osalla alueella voimassa olevassa asemakaavassa (2009) alue on merkitty palstaviljelyalueeksi, retkeily- ja ulkoilualueeksi sekä katu- ja vesialueeksi.

Helsingin yleiskaavassa 2016 alue on merkitty virkistys ja viheralueeksi, merellisen virkistys- ja matkailun alueeksi sekä vesialueeksi.

Suunnittelualuetta koskevia suunnitelmia ja selvityksiä:

- Uutelan virkistysalue, asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen selostus, kaupunkisuunnitteluvirasto 2006
 - Uutelan hoito- ja kehittämissuunnitelma 2017–2026
 - Uutelan rakennetun ympäristön arvot, kaupunkisuunnitteluvirasto 2003
-

- Vuosaaren alueen laho-kaviosammalselvitys vuonna 2020, Faunatican raportteja 24/2020
- Hallkullanniemen länsiosan ja Nuottasaaren asemakaava, luontoselvitys 2017, Luontotieto Keiron Oy 20.3.2018
- Luontotietojärjestelmä

Alue on huvilakulttuurin muovaamaa luonnonympäristöä. Yksityisomisteinen huvila on asuinkäytössä. Notsundin huvila on ollut vuosia tyhjillään ja se on huonokuntoinen. Nuottasaaresta 2018–2019 puretun majoitusrakennuksen paikalla on sepelkenttä. Nuottasaareen johtava kävelysilta on huonokuntoinen ja sen turvallinen käyttö edellyttää kunnostusta. Alueelle on levinnyt useita haitallisten vieraskasvilajien esiintymiä, joiden leviäminen edelleen tulee estää. Alueen länsireunalla on Uutelan yleinen uima- paikka ja koillisnurkassa pääosin palstaviljelyaluetta palveleva py-säköintikenttä.

Lisätiedot suunnittelijoilta

Maankäyttö

Tuukka Linnas, tiimipäällikkö, p. (09) 310 37308, tuukka.linnas@hel.fi

Liikenne

Janne Antila, liikenneinsinööri, p. (09) 310 20355, janne.antila@hel.fi

Teknistoloudelliset asiat

Jouni Kilpinen, diplomi-insinööri, p. (09) 310 37251, jouni.kilpinen@hel.fi

Julkiset ulkotilat, maisema

Elise Lohman, maisema-arkkitehti p. (09) 310 26349,
elise.lohman@hel.fi

Rakennussuojelu

Sakari Mentu, arkkitehti, p. (09) 310 37217, sakari.mentu@hel.fi



Kaupunkisuunnittelua voi seurata Suunnitelmavahti-palvelun avulla (www.hel.fi/suunnitelmavahti) sekä sosiaalisen median kanavissa (facebook.com/helsinkikaupunkiymparisto ja twitter.com/helsinkikymp).

Helsingissä 3.11.2020

Tuukka Linnas
tiimipäällikkö

Kaavoituksen eteneminen

Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2016 kaupungin aloitteesta
- suunnittelusta on tiedotettu vuoden 2017 kaavoituskatsauksessa



OAS

- OAS ja muuta aineistoa oli nähtävillä 6.2.–3.3.2017, kaavan valmistelija oli tavattavissa 7.2.2017 Kulttuurikeskus Stoassa
- nähtävilläolosta ilmoitettiin kirjeillä, verkkosivuilla ja Helsingin Uutiset -lehdessä
- mahdollisuus esittää mielipiteitä



Päivitetty OAS

- Päivitetty OAS ja muuta aineistoa nähtävillä 16.11.–4.12.2020, asukastilaisuus verkossa 17.11.2020 Uutta Itä-Helsinkiä -tilaisuuden yhteydessä
- nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat ja Vuosaari-lehdessä
- mahdollisuus esittää mielipiteitä



Ehdotus

- kaavaehdotus esitellään lautakunnalle arviolta keväällä 2021.
- kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta kartta.hel.fi/suunnitelmat
- lautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille, jotka ovat mielipiteen tai muistutuksen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa
- kaavaehdotuksen julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla www.hel.fi/kaavakuulutukset
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot
- muistutukset ja lausunnot käsitellään lautakunnassa



Hyväksyminen

- kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen
- kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana
- hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.