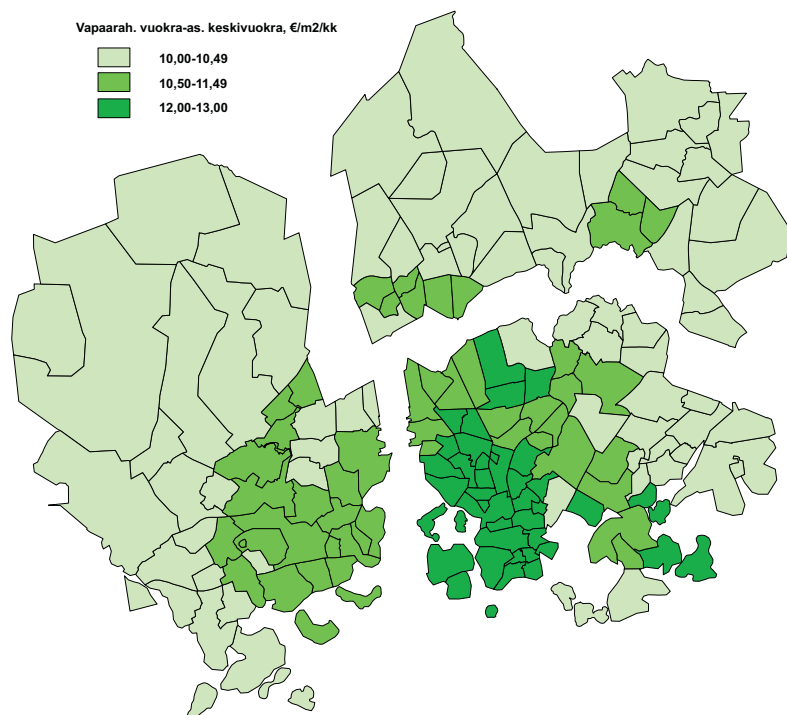




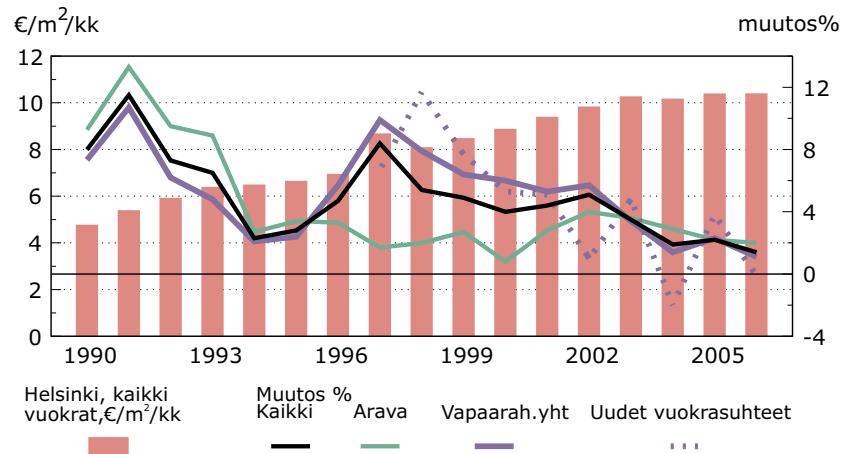
Vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen keskivuokrat pääkaupunkiseudun kalleusalueilla vuonna 2006, €/m²/kk

Asuntojen vuokrat Helsingissä vuonna 2006

- ◆ Muutos edellisestä vuodesta: Kaikki asunnot 1,4 %, kaikki vapaarahoitteiset vuokra-asunnot 1,1 % ja vapaarahoitteisten asuntojen uudet vuokrasuhteet -0,1 %
- ◆ Keskivuokrat, €/m²/kk : Vapaarahoitteiset vuokra-asunnot 11,82, vapaarahoitteisten asuntojen uudet vuokrasuhteet 13,71 ja arava-asunnot 8,50
- ◆ Keskivuokra huoneistotyyppin mukaan, €/m²/kk: Yksiöt 12,69, kaksiot 10,49 ja tätä suuremmat asunnot 9,31
- ◆ Vapaarahoitteisten asuntojen keskivuokrat, €/m²/kk

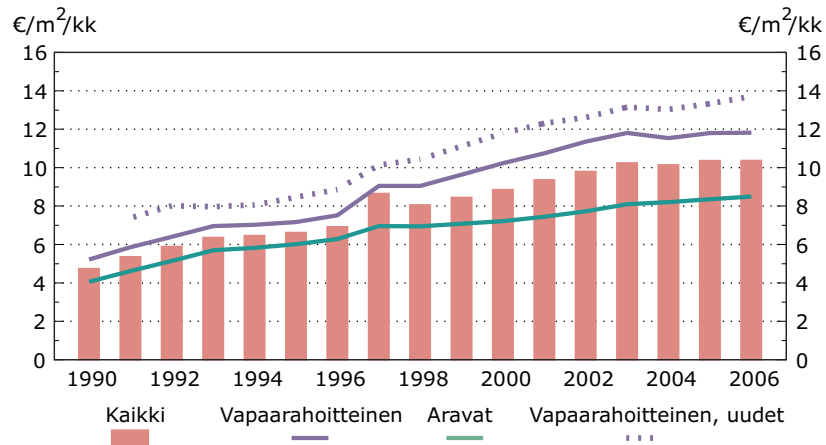
	Kaikki	Uudet vuokrasuhteet
Helsinki 1	12,66	15,44
Helsinki 2	12,57	14,80
Helsinki 3	10,57	11,35
Helsinki 4	10,21	11,33

ASUNTOJEN VUOKRAT HELSINGISSÄ VUONNA 2006



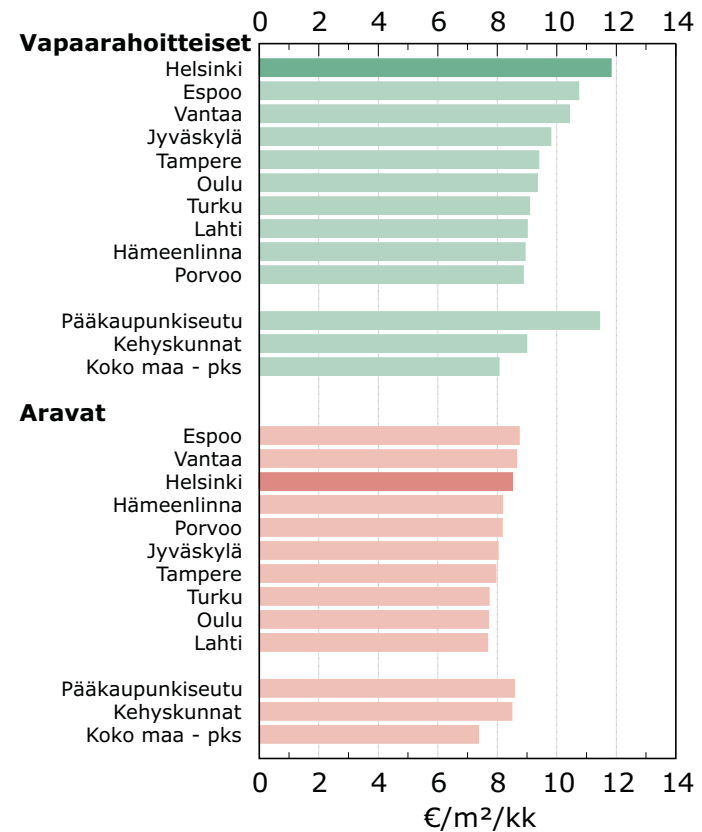
Vuotta 2002 edeltävät vuokrat muutettu eurokertoimella 5,94573
Huom. Vuokratilaston laskentatapa on muutettu 1998 ja 2004

Asuntojen vuokrien muutos ja keskivuokrat Helsingissä 1990–2006



Vuotta 2002 edeltävät vuokrat muutettu eurokertoimella 5,94573
Huom. Vuokratilaston laskentatapa on muutettu 1998 ja 2004

Asuntojen vuokrat rahoitusmuodon mukaan Helsingissä 1990–2006



Vapaarahoitteisten ja arava-asuntojen vuokrat Helsingissä ja vertailualueilla

ASUNTOJEN VUOKRAT HELSINGISSÄ VUONNA 2006

Keskimääräiset kuukausivuokrat Helsingin kalleusalueilla huoneluvun mukaan vuonna 2006

		Yhteensä €/m ² /kk	Muutos ed. vuodesta %	Huoneluku 1 €/m ² /kk	2	3+
Helsinki 1	Kaikki	12,47	0,4	14,95	12,47	10,83
	Aravat	10,01	-0,7	10,00	9,47	10,38
	Vapaarahoitteiset					
	Keskivuokra	12,66	0,5	15,07	12,70	10,87
	Uudet vuokrasuhteet	15,44	-1,1	19,60	13,66	12,73
Helsinki 2	Kaikki	11,70	1,9	13,32	11,62	10,45
	Aravat	8,96	1,6	8,56	9,25	8,87
	Vapaarahoitteiset					
	Keskivuokra	12,57	2,0	14,00	12,31	11,33
	Uudet vuokrasuhteet	14,80	0,9	17,43	13,32	12,81
Helsinki 3	Kaikki	9,29	1,0	10,67	9,49	8,76
	Aravat	8,36	2,6	8,80	8,54	8,17
	Vapaarahoitteiset					
	Keskivuokra	10,57	-0,7	12,04	10,71	9,80
	Uudet vuokrasuhteet	11,35	-1,8	13,36	11,73	10,02
Helsinki 4	Kaikki	8,95	1,7	10,53	9,20	8,49
	Aravat	8,34	1,8	8,66	8,46	8,24
	Vapaarahoitteiset					
	Keskivuokra	10,21	1,5	12,18	10,38	9,23
	Uudet vuokrasuhteet	11,33	0,2	13,33	11,39	10,08

	Postinumero
Helsinki 1	10–18
Helsinki 2	20, 21, 24–35, 38, 40, 44, 50–53, 55, 57, 61, 66–68, 83, 85
Helsinki 3	36, 37, 39, 41–43, 56, 60, 62–65, 70, 72, 78–81, 84, 87
Helsinki 4	19, 58, 69, 71, 73–77, 82, 86, 88, 90–99

ASUNTOJEN VUOKRAT HELSINGISSÄ VUONNA 2006

Vuokrat huoneluvun mukaan Helsingissä vuosina 1990–2006

	Yhteensä	Huoneluku			
	€/m ² /kk	1	2	3	4+

Kaikki

1990	4,75	5,54	5,00	4,54	4,32
1991	5,37	6,21	5,75	5,09	4,87
1992	5,90	6,94	6,25	5,69	5,24
1993	6,37	7,34	6,90	6,08	5,75
1994	6,47	7,56	6,82	6,28	5,90
1995	6,63	7,78	7,06	6,54	5,93
1996	6,93	8,11	7,42	6,81	6,24
1997	8,66	10,66	8,75	7,97	7,16
1998	8,07	10,90	8,90	7,70	7,23
1999	8,46	11,59	9,22	8,06	7,62
2000	8,86	12,13	9,86	8,44	7,92
2001	9,37	13,24	10,41	8,90	8,27
2002	9,81	12,96	9,73	8,53	
2003	10,25	13,47	10,12	9,00	
2004	10,15	12,74	10,24	9,04	
2005	10,37	12,81	10,57	9,22	
2006	10,38	12,69	10,49	9,31	

Vapaa- ja hoitoteis

1990	5,22	6,29	5,54	4,95	4,53
1991	5,86	7,08	6,29	5,51	5,07
1992	6,40	7,89	6,73	6,10	5,41
1993	6,96	8,47	7,29	6,53	6,05
1994	7,03	8,59	7,29	6,74	6,23
1995	7,17	8,87	7,63	6,87	6,15
1996	7,52	9,55	7,94	7,22	6,44
1997	9,05	10,78	8,90	8,26	7,43
1998	9,05	11,82	9,67	8,56	7,80
1999	9,64	12,66	10,11	9,15	8,41
2000	10,24	13,30	11,07	9,77	8,85
2001	10,75	14,45	11,60	10,14	9,22
2002	11,36	14,25	11,17	9,60	
2003	11,81	14,64	11,59	10,15	
2004	11,54	13,88	11,40	10,15	
2005	11,80	13,93	11,87	10,32	
2006	11,82	13,79	11,73	10,47	

	Yhteensä	Huoneluku			
	€/m ² /kk	1	2	3	4+

Aravat

1990	4,06	4,43	4,21	3,93	4,00
1991	4,62	4,90	4,94	4,48	4,56
1992	5,15	5,51	5,54	5,09	4,99
1993	5,70	6,08	6,46	5,57	5,41
1994	5,83	6,38	6,30	5,77	5,54
1995	6,02	6,56	6,41	6,16	5,69
1996	6,29	6,49	6,81	6,36	6,00
1997	6,96	7,96	7,47	7,03	6,68
1998	6,95	7,33	7,57	6,96	6,74
1999	7,08	7,35	7,62	7,08	6,90
2000	7,22	7,50	7,75	7,23	7,03
2001	7,45	7,62	7,96	7,53	7,25
2002	7,73	8,14	7,95	7,47	
2003	8,10	9,01	8,24	7,81	
2004	8,21	8,54	8,44	8,02	
2005	8,36	8,60	8,55	8,20	
2006	8,50	8,71	8,66	8,36	

Huom. Vuotta 2002 edeltävät vuokrat on muunnettu eurokertoimella 5,94573

Huom. Vuokratilaston laskentatapa on muutettu 1998 ja 2004

Huom. Vuodesta 2002 huoneluku lasketaan ilman keittiötä

Aineisto, käsitteet ja määritelmät

- Julkaisun aineistona on käytetty Tilastokeskuksen vuokratilaston tietoja sekä vuodelta 2006 että aikaisemmilta vuosilta. Vuoden 2006 vuokratilasto kuvaa koko vuoden 2006 tilannetta. Ennen vuotta 2004 julkaistut vuokratilastot kuvasivat tarkasteluvuoden huhtikuun mukaista tilannetta.
- Vuoden 2006 vuokrien vuositilaston tiedot perustuvat Tilastokeskuksen kuukausittain työvoimatutkimuksen yhteydessä keräämien haastatteluaineistojen vuokratietoihin. Haastatteluaineistojen lisäksi vuokrien vuositilaston tietolähteenä käytetään Kansaneläkelaitoksen asumistukikisteriä. Tilastokeskus on käyttänyt vuokratilastojen laadinnassa edellä mainitulla tavalla muodostuvaa tietoaaineistoa vuodesta 2004 lähtien. Ennen vuotta 2004 vuokratilasto on tehty kerran vuodessa suoritettuna kyselytutkimuksena, joka on kuvannut tarkasteluvuoden huhtikuun tilannetta.
- Tilastossa vuokra-asuntoaineistoon on otettu mukaan vain sellaiset vuokrasuhteet, joissa koko asunto on vuokralaisen hallinnassa. Tilastossa eivät ole mukana opiskelija-asuntolat, palvelutalot ja vanhusten talot eikä myöskään sellaiset vuokra-asunnot, joiden vuokrat ovat jostain syystä esim. sukulaissuhteen takia selvästi markkinatasoa halvempia.
- Vuokra sisältää erikseen maksettavat vesimaksut ja lämmityskustannukset, mutta ei erillisiä käyttökorvauksia.
- Tilastossa ei lasketa keittiötä asuinhuoneeksi.
- Tilaston uudella vuokra-suhteella tarkoitetaan vuokrasuhdetta, joka on alkanut tilastovuoden aikana eli vuoden 2006 aikana.
- Tilastossa on käytetty Helsingin kalleusalueluokittelua, joka pohjautuu postinumeroalueisiin.

Tilastossa käytettyihin kalleusalueluokkiin kuuluvat seuraavat postinumeroalueet.

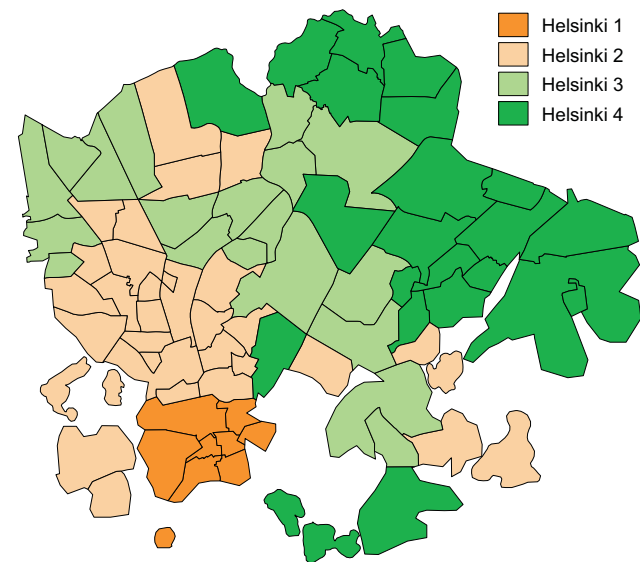
Helsinki 1 10-18

Helsinki 2 20-21, 24-35, 38, 40, 44, 50-53, 55, 57,61, 66-68, 83,85

Helsinki 3 36, 37, 39, 41-43, 56,60,62, 63-65, 70,72,78 - 81, 84, 87

Helsinki 4 19, 58, 69, 71, 73-77, 82, 86, 88, 90-99

- Vuokratilastossa esitetään sekä vuokrataso (keskineliövuokrat) että vuokramuutokset (vuokraindeksi). Tilastssa vuodesta 2004 lähtien keskineliövuokrat ovat painotettuja geometrisia keskineliövuokria. Aikaisempien vuosien keskineliövuokrat olivat aritmeettisia keskiarvoja. Tilastokeskuksen suorittamien testilaskelmien perusteella geometrisen keskiarvo tuottaa vuokratilastossa alueesta/luokasta riippuen noin 2-5 % aritmeettista keskiarvoa alhaisempia keskineliövuokria. Vuokrien vuosimuutosprosentit lasketaan aravien ja asumistukea saavien osalta samoista asunnoista. Ei-asumistukea saavien vapaarahoitteisten asuntojen muutosprosentti lasketaan regressiomallilla, jolla pyritään eliminoimaan eri vuosien tilastossa olevien asuntojen erot sijainnin, koon ja iän suhteen.
- Tilaston tarkempi kuvaus - käytetty aineisto, keskivuokrien ja vuokraindeksin laskentamenetelmä, tilaston luotettavuusarvio sekä arvio tilaston vertailtavuudesta muihin aineistoihin - on löydettävissä Tilastokeskuksen Vuokratilasto 2006, Asuminen 2007 julkaisusta. <http://tilastokeskus.fi/til/asvu/index.html>



Helsingin kalleusalueet