



Helsingin kaupungin kuvapankki/ Mika Lappalainen

Asuntojen hinnat Helsingissä tammi–maaliskuussa 2007

- ◆ Asuntojen keskihinta 3 124 €/m²
- ◆ Keskihinta kerrostaloasunnoissa 3 203 €/m² ja rivitaloasunnoissa 2 766 €/m²
- ◆ Asuntojen hintojen muutos edellisestä neljänneksestä 1,2 %
 - ◆ Kerrostaloasunnoissa 1,5 %
 - ◆ Rivitaloasunnoissa -0,5 %
- ◆ Asuntojen hintaindeksi 150,5 (2000=100)
- ◆ Keskihinnat Helsingin kalleusalueilla

Helsinki I	4 394 €/m ²
Helsinki II	3 289 €/m ²
Helsinki III	2 520 €/m ²
Helsinki IV	2 287 €/m ²

ASUNTOJEN HINNAT TAMMI–MAALISKUUSSA 2007

Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi perusvuodelle 2000

Vuosi, vuosineljännes		Helsinki €/m ²	Indeksi 2000=100	Pks	Kehyskunnat	Koko maa	Rak.kust. indeksi	Kuluttaja- hintaindeksi
2000		2 052	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2001		2 047	99,5	99,6	99,2	99,5	102,5	102,6
2002		2 264	109,7	109,2	107,2	106,8	103,3	104,2
2003		2 425	116,8	116,1	115,5	113,6	105,2	105,1
2004		2 576	123,8	123,6	123,8	121,9	107,8	105,3
2005		2 743	131,6	130,7	131,2	129,3	111,7	106,2
2006		3 020	144,5	142,2	140,4	139,0	115,9	108,1
2002	I	2 191	105,8	105,5	102,8	103,6	102,4	103,5
	II	2 293	110,8	110,1	106,4	107,0	103,4	104,4
	III	2 299	111,9	111,3	109,4	108,3	103,6	104,3
	IV	2 272	110,4	110,1	110,2	108,5	103,7	104,6
2003	I	2 317	112,3	112,4	112,5	110,4	104,6	105,2
	II	2 408	116,1	115,5	114,2	112,6	105,3	105,3
	III	2 449	118,4	117,5	116,2	115,0	105,6	104,9
	IV	2 527	120,6	119,0	119,3	116,5	105,3	105,1
2004	I	2 548	122,2	121,8	120,8	119,6	105,9	105,1
	II	2 595	124,6	124,4	123,4	122,4	107,4	105,1
	III	2 586	124,4	123,8	124,9	122,5	108,5	105,3
	IV	2 577	124,2	124,4	126,0	123,2	109,2	105,7
2005	I	2 601	125,3	125,6	127,8	124,9	110,2	105,5
	II	2 728	130,2	129,6	129,5	128,3	111,9	106,2
	III	2 773	133,0	131,8	133,1	130,8	112,3	106,4
	IV	2 870	138,2	136,0	134,5	133,5	112,3	106,6
2006	I	2 927	140,4	138,1	138,1	135,9	113,7	107,0
	II	2 983	143,0	141,1	140,8	138,3	115,1	108,2
	III	3 058	146,1	143,8	140,6	140,0	116,6	108,3
	IV	3 113	148,8	146,0	142,3	141,7	118,0	108,9
2007	I*	3 124	150,5	148,3	144,8	143,7	120,1	109,5

* tieto ei ole lopullinen

Huom. Vuotta 2002 edeltävät hinnat on muunnettu eurokertomella 5,94573

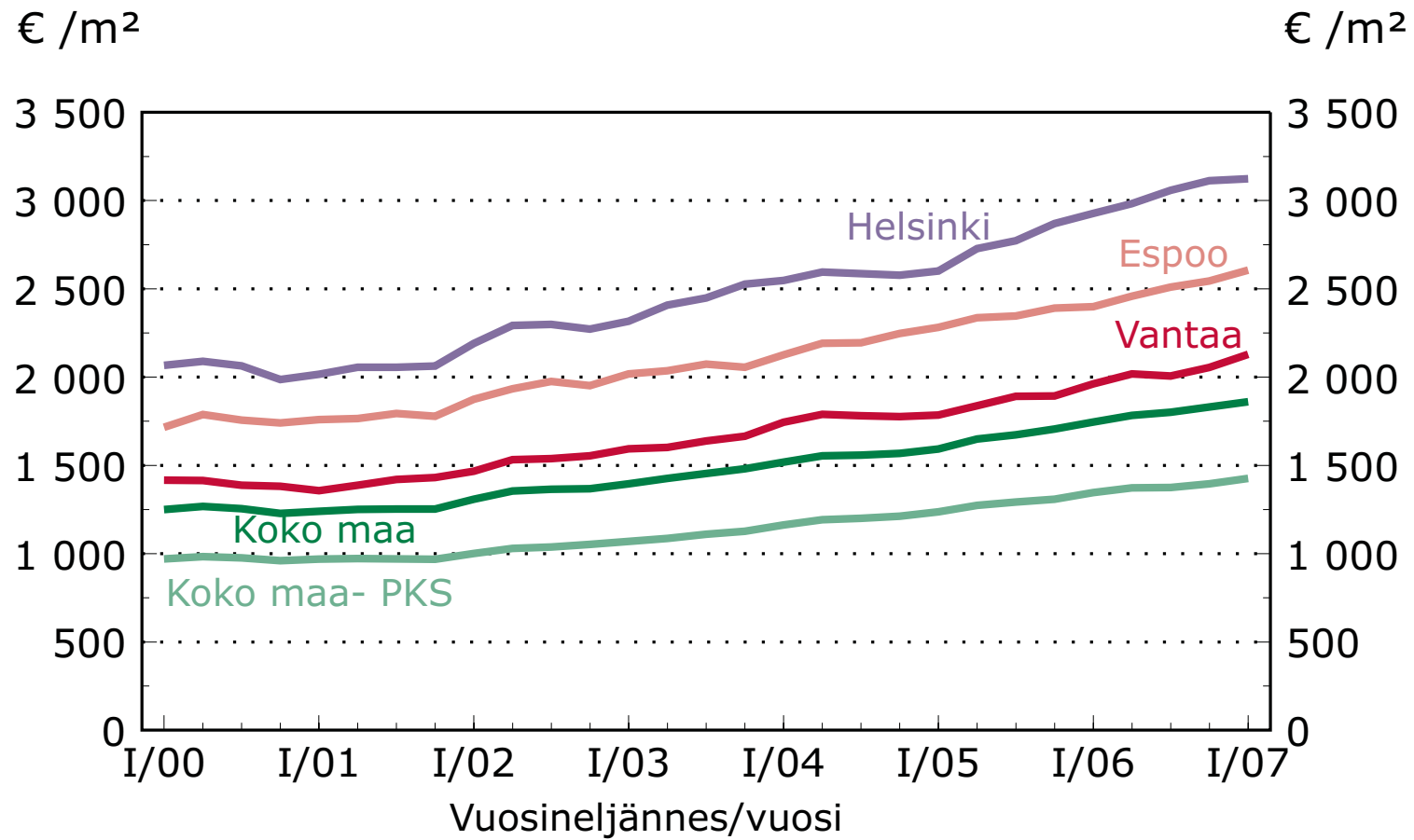
Taulukko 2. Asuntojen hinnat Helsingissä ja vertailualueilla 2000–2007 I neljännes, €/m²

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2006 I nelj.	II nelj.	III nelj.	IV nelj.	2007 I nelj.*
Helsinki	2 052	2 047	2 264	2 425	2 576	2 743	3 020	2 927	2 983	3 058	3 113	3 124
Helsinki 1	2 824	2 804	3 174	3 315	3 512	3 816	4 235	4 114	4 143	4 281	4 403	4 394
Helsinki 2	2 159	2 165	2 383	2 560	2 720	2 881	3 173	3 060	3 130	3 212	3 291	3 289
Helsinki 3	1 711	1 722	1 865	2 021	2 162	2 263	2 446	2 393	2 465	2 483	2 444	2 520
Helsinki 4	1 508	1 484	1 630	1 787	1 893	2 012	2 224	2 155	2 198	2 254	2 289	2 287
Espoo ¹	1 750	1 774	1 934	2 046	2 190	2 339	2 478	2 399	2 458	2 510	2 545	2 606
Vantaa	1 400	1 399	1 523	1 625	1 773	1 852	2 010	1 962	2 018	2 006	2 055	2 129
Porvoo	1 200	1 234	1 317	1 414	1 612	1 835	1 930	1 908	1 898	1 993	1 922	1 947
Hämeenlinna	1 071	1 074	1 170	1 257	1 362	1 486	1 548	1 530	1 540	1 552	1 569	1 632
Lahti	952	928	989	1 092	1 215	1 285	1 393	1 400	1 391	1 370	1 410	1 458
Turku	1 070	1 083	1 159	1 252	1 398	1 511	1 645	1 616	1 628	1 645	1 693	1 720
Tampere	1 273	1 255	1 352	1 467	1 585	1 736	1 910	1 868	1 907	1 919	1 946	1 912
Jyväskylä	1 166	1 135	1 218	1 281	1 413	1 481	1 584	1 511	1 602	1 606	1 615	1 622
Oulu	1 138	1 144	1 240	1 320	1 432	1 498	1 562	1 554	1 567	1 546	1 582	1 553
Pks yht.	1 881	1 883	2 072	2 213	2 362	2 511	2 737	2 654	2 711	2 767	2 817	2 849
Kehyskunnat	1 210	1 207	1 310	1 420	1 519	1 631	1 768	1 724	1 786	1 758	1 802	1 883
Koko maa- Pks	972	970	1 030	1 098	1 192	1 278	1 373	1 346	1 373	1 375	1 396	1 426
Koko maa	1 250	1 249	1 349	1 439	1 550	1 655	1 790	1 746	1 783	1 801	1 831	1 861

* tieto ei ole lopullinen

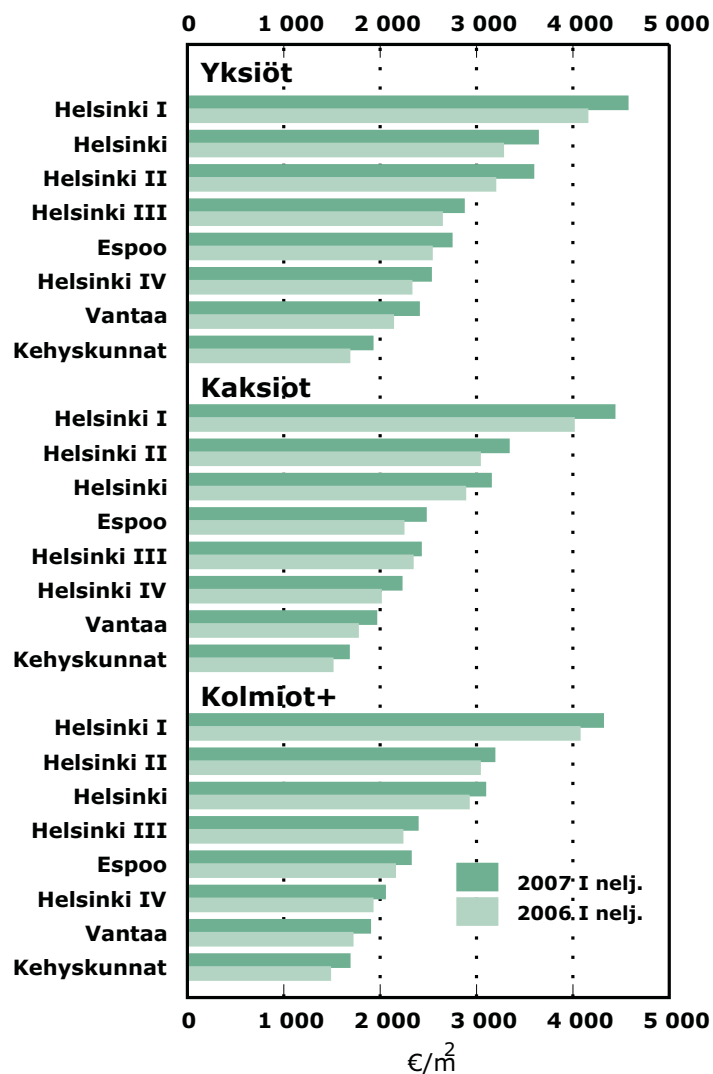
¹ Sisältää Kauniaisen

Huom. Vuotta 2002 edeltävät hinnat on muunnettu eurokertoimella 5,94573



Kuvio 1. Asuntojen hinnat Helsingissä ja vertailualueilla vuosineljänneksittäin 2000–2007 I neljännes

ASUNTOJEN HINNAT TAMMI–MAALISKUUSSA 2007

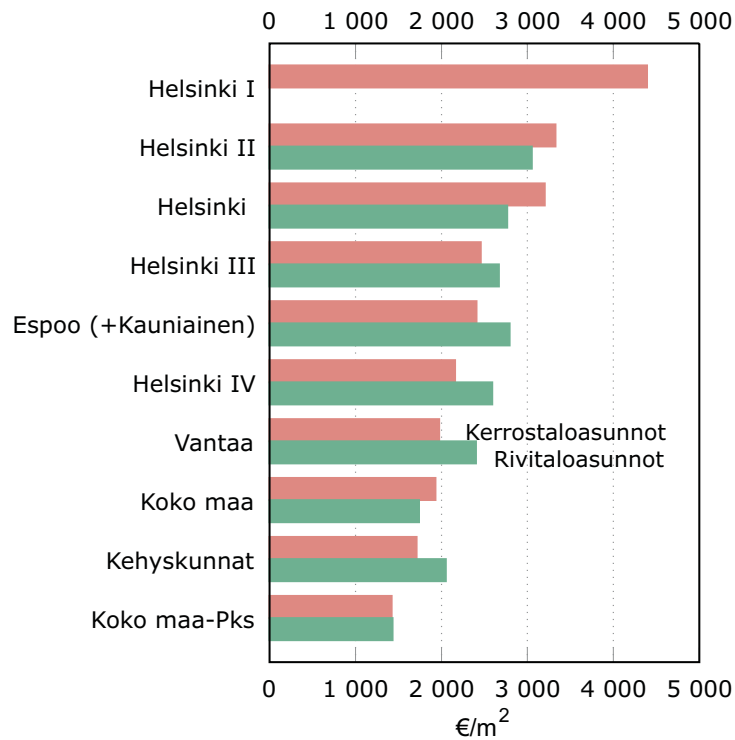


	2006 Tammi-maaliskuu €/m ²	2007 Tammi-maaliskuu €/m ²
Yksiöt		
Helsinki	3 276	3 638
Helsinki I	4 152	4 568
Helsinki II	3 196	3 589
Helsinki III	2 642	2 869
Helsinki IV	2 326	2 528
Espoo (+Kauniainen)	2 536	2 742
Vantaa	2 134	2 402
Kehyskunnat	1 681	1 922
Kaksiöt		
Helsinki	2 883	3 150
Helsinki I	4 010	4 432
Helsinki II	3 035	3 334
Helsinki III	2 339	2 423
Helsinki IV	2 008	2 223
Espoo (+Kauniainen)	2 244	2 475
Vantaa	1 770	1 961
Kehyskunnat	1 507	1 677
Kolmiot+		
Helsinki	2 921	3 091
Helsinki I	4 071	4 313
Helsinki II	3 035	3 187
Helsinki III	2 233	2 389
Helsinki IV	1 922	2 050
Espoo (+Kauniainen)	2 155	2 318
Vantaa	1 714	1 896
Kehyskunnat	1 481	1 683

Kuviotaulukko 2. Kerrostaloasuntojen neliöhinnat huoneistotyyppin mukaan Helsingissä ja vertailualueilla vuosina 2006 ja 2007 tammi–maaliskuussa

Kuvio 2. Kerrostaloasuntojen neliöhinnat huoneistotyyppin mukaan Helsingissä ja vertailualueilla vuosina 2006 ja 2007 tammi–maaliskuussa

ASUNTOJEN HINNAT TAMMI–MAALISKUUSSA 2007



Kuvio 3. Asuntojen neliöhinnat talotyyppin mukaan Helsingissä ja vertailualueilla tammi–maaliskuussa 2007

	Kerrostalot €/m ²	Rivitalot
Helsinki	3 203	2 766
Helsinki I	4 393	..
Helsinki II	3 327	3 052
Helsinki III	2 457	2 668
Helsinki IV	2 158	2 591
Espoo (+Kauniainen)	2 408	2 794
Vantaa	1 973	2 403
Kehyskunnat	1 712	2 051
Koko maa-Pks	1 422	1 431
Koko maa	1 931	1 739

Kuviotaulukko 3. Asuntojen neliöhinnat talotyyppin mukaan Helsingissä ja vertailualueilla tammi–maaliskuussa 2007

Lähteitä:

- ◆ Tilastokeskus, Asuntojen hintatilasto
Tilaston kuvaus, luotettavuusarvio ja indeksien laskentamenetelmät tarkemmin : Tilastokeskus, SVT, Asuminen 2007 tai <http://www.stat.fi/til/ashi/laa.html>

Helsingin asuntojen hintatilastossa käytetty kalleusalueluokitus

	Postinumero
Helsinki I	10-18
Helsinki II	20-21, 24-35, 38, 40, 44, 50-53, 55, 57, 61, 66-68, 83, 85
Helsinki III	36-37, 39, 41-43, 56, 60, 62-65, 70, 72, 78-81, 84, 87
Helsinki IV	19, 58, 69, 71, 73-77, 79, 82, 86, 88, 90-99

Huom. Vuoden 2007 tiedot eivät ole lopullisia