



*Helsingin kaupungin kuvapankki/ Mika Lappalainen*

## Asuntojen hinnat Helsingissä huhti–kesäkuussa 2007

- ◆ Asuntojen keskihinta 3 229 €/m<sup>2</sup>
- ◆ Keskihinta kerrostaloasunnoissa 3 290 €/m<sup>2</sup> ja rivitaloasunnoissa 2 950 €/m<sup>2</sup>
- ◆ Asuntojen hintojen muutos edellisestä neljänneksestä 1,6 %
  - ◆ Kerrostaloasunnoissa 1,3 %
  - ◆ Rivitaloasunnoissa 2,8 %
- ◆ Asuntojen hintaindeksi 154,6 (2000=100)
- ◆ Keskihinnat Helsingin kalleusalueilla

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Helsinki I   | 4 504 €/m <sup>2</sup> |
| Helsinki II  | 3 422 €/m <sup>2</sup> |
| Helsinki III | 2 640 €/m <sup>2</sup> |
| Helsinki IV  | 2 323 €/m <sup>2</sup> |

# ASUNTOJEN HINNAT HUHTI-KESÄKUUSSA 2007

Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi perusvuodelle 2000

| Vuosi, vuosineljännes |     | €/m <sup>2</sup> | Helsinki<br>Indeksi 2000=100 | Pks   | Kehyskunnat | Koko<br>maa | Rak.kust.<br>indeksi | Kuluttaja-<br>hintaindeksi |
|-----------------------|-----|------------------|------------------------------|-------|-------------|-------------|----------------------|----------------------------|
| 2000                  |     | 2 052            | 100,0                        | 100,0 | 100,0       | 100,0       | 100,0                | 100,0                      |
| 2001                  |     | 2 047            | 99,5                         | 99,6  | 99,2        | 99,5        | 102,5                | 102,6                      |
| 2002                  |     | 2 264            | 109,7                        | 109,2 | 107,2       | 106,8       | 103,3                | 104,2                      |
| 2003                  |     | 2 425            | 116,8                        | 116,1 | 115,5       | 113,6       | 105,2                | 105,1                      |
| 2004                  |     | 2 576            | 123,8                        | 123,6 | 123,8       | 121,9       | 107,8                | 105,3                      |
| 2005                  |     | 2 743            | 131,6                        | 130,7 | 131,2       | 129,3       | 111,7                | 106,2                      |
| 2006                  |     | 3 020            | 144,5                        | 142,2 | 140,4       | 139,0       | 115,9                | 108,1                      |
| 2002                  | I   | 2 191            | 105,8                        | 105,5 | 102,8       | 103,6       | 102,4                | 103,5                      |
|                       | II  | 2 293            | 110,8                        | 110,1 | 106,4       | 107,0       | 103,4                | 104,4                      |
|                       | III | 2 299            | 111,9                        | 111,3 | 109,4       | 108,3       | 103,6                | 104,3                      |
|                       | IV  | 2 272            | 110,4                        | 110,1 | 110,2       | 108,5       | 103,7                | 104,6                      |
| 2003                  | I   | 2 317            | 112,3                        | 112,4 | 112,5       | 110,4       | 104,6                | 105,2                      |
|                       | II  | 2 408            | 116,1                        | 115,5 | 114,2       | 112,6       | 105,3                | 105,3                      |
|                       | III | 2 449            | 118,4                        | 117,5 | 116,2       | 115,0       | 105,6                | 104,9                      |
|                       | IV  | 2 527            | 120,6                        | 119,0 | 119,3       | 116,5       | 105,3                | 105,1                      |
| 2004                  | I   | 2 548            | 122,2                        | 121,8 | 120,8       | 119,6       | 105,9                | 105,1                      |
|                       | II  | 2 595            | 124,6                        | 124,4 | 123,4       | 122,4       | 107,4                | 105,1                      |
|                       | III | 2 586            | 124,4                        | 123,8 | 124,9       | 122,5       | 108,5                | 105,3                      |
|                       | IV  | 2 577            | 124,2                        | 124,4 | 126,0       | 123,2       | 109,2                | 105,7                      |
| 2005                  | I   | 2 601            | 125,3                        | 125,6 | 127,8       | 124,9       | 110,2                | 105,5                      |
|                       | II  | 2 728            | 130,2                        | 129,6 | 129,5       | 128,3       | 111,9                | 106,2                      |
|                       | III | 2 773            | 133,0                        | 131,8 | 133,1       | 130,8       | 112,3                | 106,4                      |
|                       | IV  | 2 870            | 138,2                        | 136,0 | 134,5       | 133,5       | 112,3                | 106,6                      |
| 2006                  | I   | 2 927            | 140,4                        | 138,1 | 138,1       | 135,9       | 113,7                | 107,0                      |
|                       | II  | 2 983            | 143,0                        | 141,1 | 140,8       | 138,3       | 115,1                | 108,2                      |
|                       | III | 3 058            | 146,1                        | 143,8 | 140,6       | 140,0       | 116,6                | 108,3                      |
|                       | IV  | 3 113            | 148,8                        | 146,0 | 142,3       | 141,7       | 118,0                | 108,9                      |
| 2007                  | I*  | 3 174            | 152,2                        | 149,7 | 144,2       | 144,7       | 120,1                | 109,5                      |
|                       | II* | 3 229            | 154,6                        | 151,7 | 146,0       | 146,8       | 122,5                | 110,8                      |

\* tieto ei ole lopullinen

Huom. Vuotta 2002 edeltävät hinnat on muunnettu eurokertoimella 5,94573

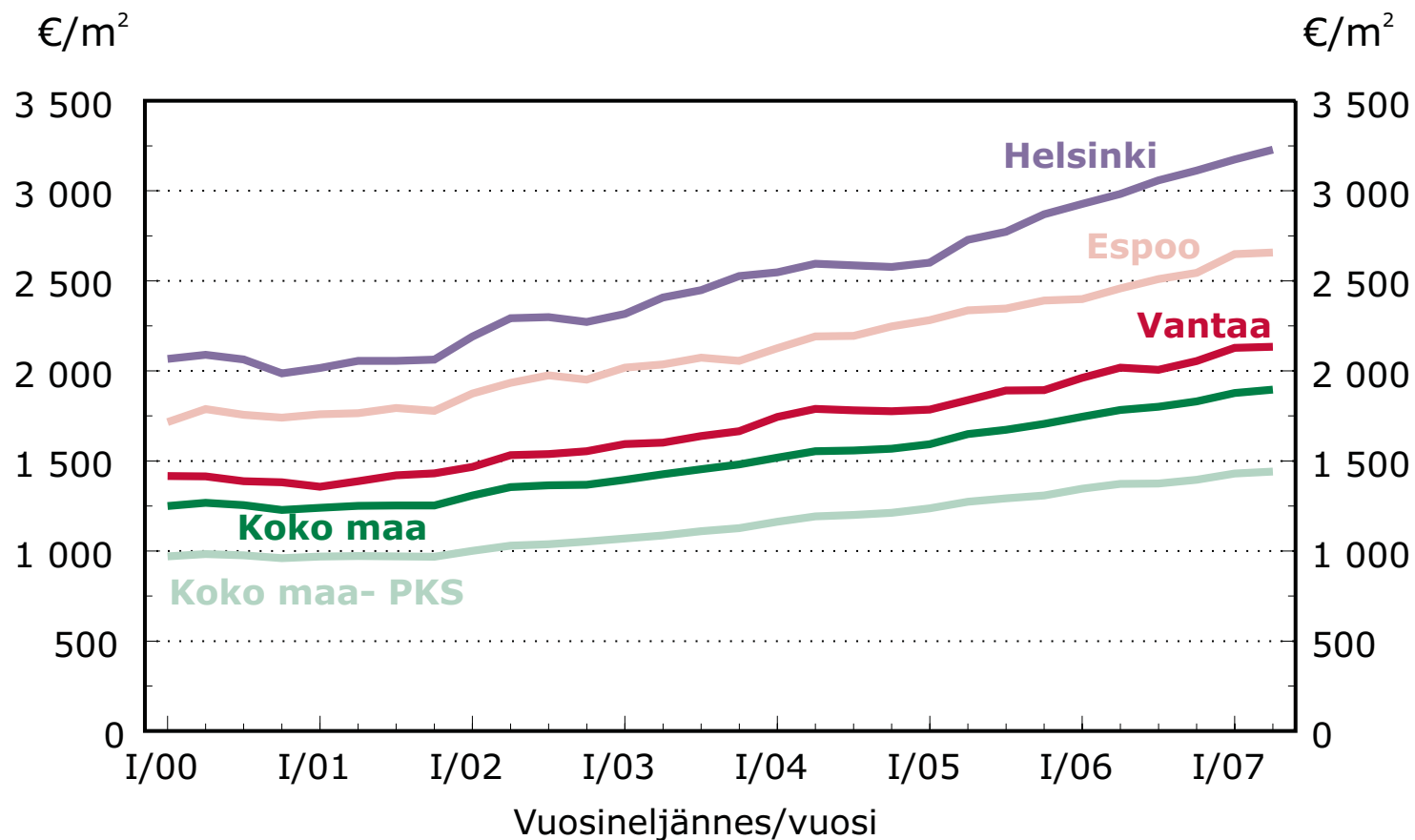
Taulukko 2. Asuntojen hinnat Helsingissä ja vertailualueilla 2000–2007 II neljännes, €/m<sup>2</sup>

|                    | 2000  | 2001  | 2002  | 2003  | 2004  | 2005  | 2006  | 2006<br>II nelj. | III nelj. | IV nelj. | 2007<br>I nelj.* | II nelj.* |
|--------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------------------|-----------|----------|------------------|-----------|
| Helsinki           | 2 052 | 2 047 | 2 264 | 2 425 | 2 576 | 2 743 | 3 020 | 2 983            | 3 058     | 3 113    | 3 174            | 3 229     |
| Helsinki 1         | 2 824 | 2 804 | 3 174 | 3 315 | 3 512 | 3 816 | 4 235 | 4 143            | 4 281     | 4 403    | 4 473            | 4 504     |
| Helsinki 2         | 2 159 | 2 165 | 2 383 | 2 560 | 2 720 | 2 881 | 3 173 | 3 130            | 3 212     | 3 291    | 3 321            | 3 422     |
| Helsinki 3         | 1 711 | 1 722 | 1 865 | 2 021 | 2 162 | 2 263 | 2 446 | 2 465            | 2 483     | 2 444    | 2 597            | 2 640     |
| Helsinki 4         | 1 508 | 1 484 | 1 630 | 1 787 | 1 893 | 2 012 | 2 224 | 2 198            | 2 254     | 2 289    | 2 323            | 2 323     |
| Espoo <sup>1</sup> | 1 750 | 1 774 | 1 934 | 2 046 | 2 190 | 2 339 | 2 478 | 2 458            | 2 510     | 2 545    | 2 649            | 2 658     |
| Vantaa             | 1 400 | 1 399 | 1 523 | 1 625 | 1 773 | 1 852 | 2 010 | 2 018            | 2 006     | 2 055    | 2 128            | 2 134     |
| Porvoo             | 1 200 | 1 234 | 1 317 | 1 414 | 1 612 | 1 835 | 1 930 | 1 898            | 1 993     | 1 922    | 1 939            | 2 094     |
| Hämeenlinna        | 1 071 | 1 074 | 1 170 | 1 257 | 1 362 | 1 486 | 1 548 | 1 540            | 1 552     | 1 569    | 1 616            | 1 646     |
| Lahti              | 952   | 928   | 989   | 1 092 | 1 215 | 1 285 | 1 393 | 1 391            | 1 370     | 1 410    | 1 464            | 1 487     |
| Turku              | 1 070 | 1 083 | 1 159 | 1 252 | 1 398 | 1 511 | 1 645 | 1 628            | 1 645     | 1 693    | 1 718            | 1 719     |
| Tampere            | 1 273 | 1 255 | 1 352 | 1 467 | 1 585 | 1 736 | 1 910 | 1 907            | 1 919     | 1 946    | 1 951            | 2 005     |
| Jyväskylä          | 1 166 | 1 135 | 1 218 | 1 281 | 1 413 | 1 481 | 1 584 | 1 602            | 1 606     | 1 615    | 1 648            | 1 663     |
| Oulu               | 1 138 | 1 144 | 1 240 | 1 320 | 1 432 | 1 498 | 1 562 | 1 567            | 1 546     | 1 582    | 1 556            | 1 569     |
| Pks yhteensä       | 1 881 | 1 883 | 2 072 | 2 213 | 2 362 | 2 511 | 2 737 | 2 711            | 2 767     | 2 817    | 2 890            | 2 926     |
| Kehyskunnat        | 1 210 | 1 207 | 1 310 | 1 420 | 1 519 | 1 631 | 1 768 | 1 786            | 1 758     | 1 802    | 1 843            | 1 846     |
| Koko maa - Pks     | 972   | 970   | 1 030 | 1 098 | 1 192 | 1 278 | 1 373 | 1 373            | 1 375     | 1 396    | 1 430            | 1 441     |
| Koko maa           | 1 250 | 1 249 | 1 349 | 1 439 | 1 550 | 1 655 | 1 790 | 1 783            | 1 801     | 1 831    | 1 877            | 1 896     |

\* tieto ei ole lopullinen

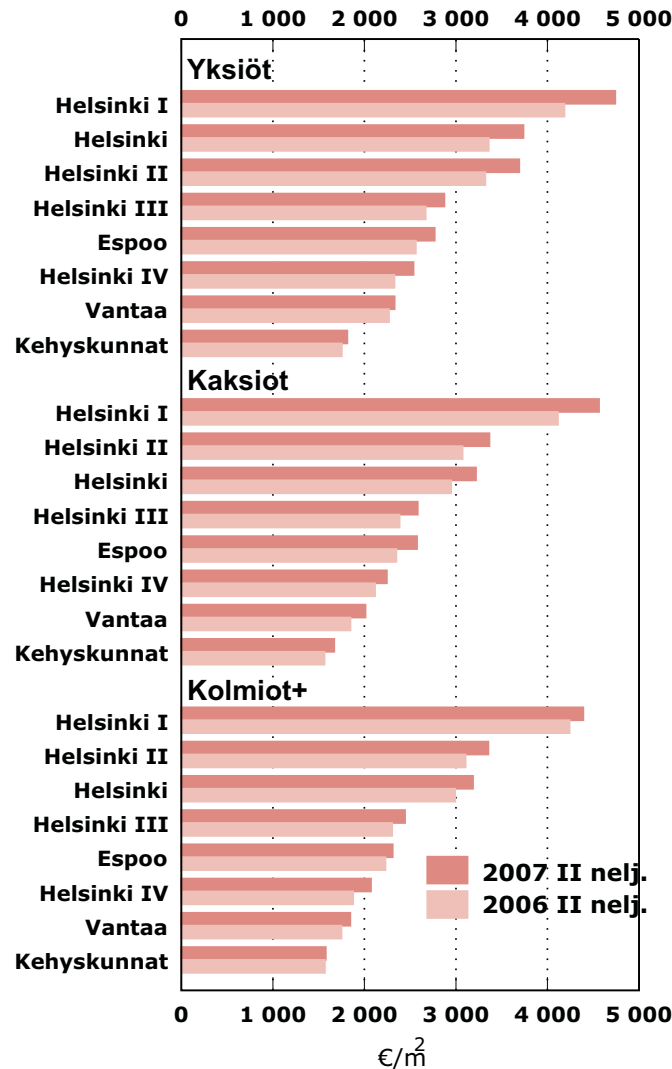
<sup>1</sup> Sisältää Kauniaisen

Huom. Vuotta 2002 edeltävät hinnat on muunnettu eurokertoimella 5,94573



Kuvio 1. Asuntojen hinnat Helsingissä ja vertailualueilla vuosineljänneksittäin 2000–2007 II neljännes

# ASUNTOJEN HINNAT HUHTI-KESÄKUUSSA 2007

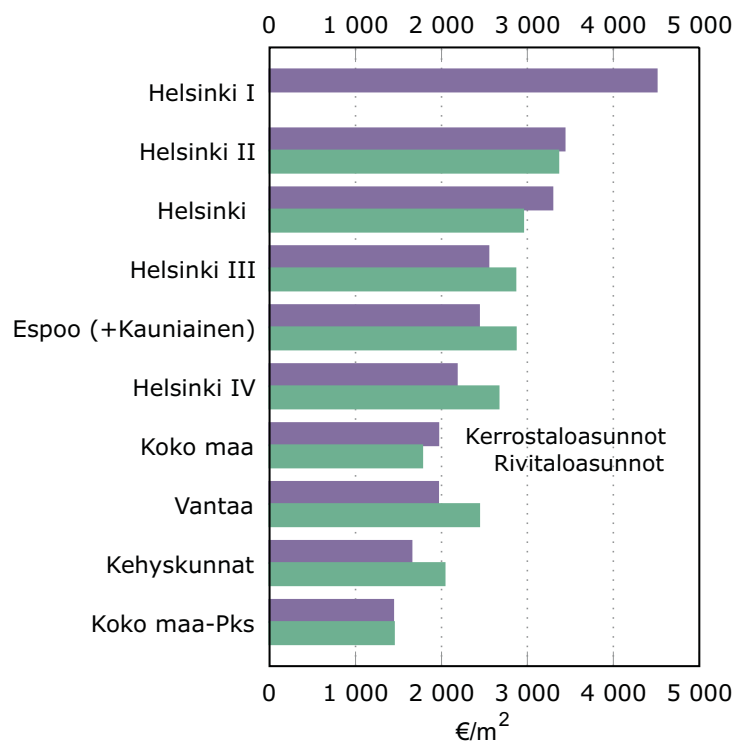


Kuvio 2. Kerrostaloasuntojen neliöhinnat huoneistotyyppin mukaan Helsingissä ja vertailualueilla vuosina 2006 ja 2007 huhti-kesäkuussa

|                     | 2006<br>Huhti-kesä<br>€/m <sup>2</sup> | 2007  |
|---------------------|----------------------------------------|-------|
| <b>Yksiöt</b>       |                                        |       |
| Helsinki            | 3 358                                  | 3 737 |
| Helsinki I          | 4 186                                  | 4 740 |
| Helsinki II         | 3 322                                  | 3 691 |
| Helsinki III        | 2 669                                  | 2 874 |
| Helsinki IV         | 2 329                                  | 2 536 |
| Espoo (+Kauniainen) | 2 561                                  | 2 768 |
| Vantaa              | 2 268                                  | 2 331 |
| Kehyskunnat         | 1 754                                  | 1 813 |
| <b>Kaksiöt</b>      |                                        |       |
| Helsinki            | 2 948                                  | 3 220 |
| Helsinki I          | 4 114                                  | 4 564 |
| Helsinki II         | 3 072                                  | 3 365 |
| Helsinki III        | 2 384                                  | 2 582 |
| Helsinki IV         | 2 116                                  | 2 245 |
| Espoo (+Kauniainen) | 2 349                                  | 2 575 |
| Vantaa              | 1 849                                  | 2 013 |
| Kehyskunnat         | 1 564                                  | 1 671 |
| <b>Kolmiot+</b>     |                                        |       |
| Helsinki            | 2 992                                  | 3 187 |
| Helsinki I          | 4 241                                  | 4 391 |
| Helsinki II         | 3 106                                  | 3 355 |
| Helsinki III        | 2 304                                  | 2 444 |
| Helsinki IV         | 1 878                                  | 2 071 |
| Espoo (+Kauniainen) | 2 230                                  | 2 310 |
| Vantaa              | 1 749                                  | 1 847 |
| Kehyskunnat         | 1 569                                  | 1 579 |

Kuviotaulukko 2. Kerrostaloasuntojen neliöhinnat huoneistotyyppin mukaan Helsingissä ja vertailualueilla vuosina 2006 ja 2007 huhti-kesäkuussa

## ASUNTOJEN HINNAT HUHTI–KESÄKUUSSA 2007



Kuvio 3. Asuntojen neliöhinnat talotyyppin mukaan Helsingissä ja vertailualueilla huhti–kesäkuussa 2007

|                     | Kerrostalo<br>€/m <sup>2</sup> | Rivitalo |
|---------------------|--------------------------------|----------|
| Helsinki            | 3 290                          | 2 950    |
| Helsinki I          | 4 504                          | ..       |
| Helsinki II         | 3 432                          | 3 360    |
| Helsinki III        | 2 546                          | 2 860    |
| Helsinki IV         | 2 178                          | 2 665    |
| Espoo (+Kauniainen) | 2 437                          | 2 865    |
| Vantaa              | 1 961                          | 2 439    |
| Kehyskunnat         | 1 652                          | 2 037    |
| Koko maa-Pks        | 1 438                          | 1 447    |
| Koko maa            | 1 963                          | 1 777    |

Kuviotaulukko 3. Asuntojen neliöhinnat talotyyppin mukaan Helsingissä ja vertailualueilla huhti–kesäkuussa 2007

### Lähteitä:

- ◆ Tilastokeskus, Asuntojen hintatilasto  
Tilaston kuvaus, luotettavuusarvio ja indeksien laskentamenetelmät tarkemmin : Tilastokeskus, SVT, Asuminen 2007 tai <http://www.stat.fi/til/ashi/laa.html>

### Helsingin asuntojen hintatilastossa käytetty kalleusalueluokitus

|              | Postinumero                                                |
|--------------|------------------------------------------------------------|
| Helsinki I   | 10-18                                                      |
| Helsinki II  | 20-21, 24-35, 38, 40, 44, 50-53, 55, 57, 61, 66-68, 83, 85 |
| Helsinki III | 36-37, 39, 41-43, 56, 60, 62-65, 70, 72, 78-81, 84, 87     |
| Helsinki IV  | 19, 58, 69, 71, 73-77, 79, 82, 86, 88, 90-99               |

Huom. Vuoden 2007 tiedot eivät ole lopullisia