



Rakentaminen Helsingissä vuoden 2007 kolmannella neljänneksellä

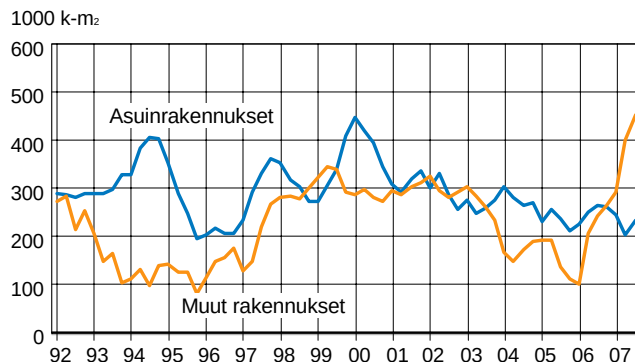
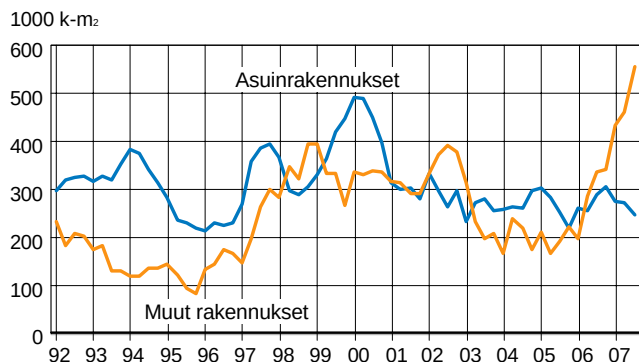
Toimitilarakentaminen Helsingissä jatkui edelleen vilkkaana heinä-syyskuussa. Toimitilarakentamiseen myönnettyjen lupien sekä aloitettujen että keskeneräisten rakennustöiden määrä kasvoi merkittävästi verrattuna viime vuoden vastaavaan ajanjaksoon. Myös kolmannella neljänneksellä aloitettujen asuinrakennustöiden määrä on kasvanut, mutta asuinrakentamiseen myönnettyjen lupien määrä vähentynyt viime vuoden heinä-syyskuun asuinrakentamiseen verrattuna.

Toimitilarakentamiseen myönnettiin rakennuslupia 197 000 k-m², josta Vuosaaren satamaan sijoittuvien varistorakennusten osuus on 127 000 k-m². Yhteensä toimitilarakentamiseen myönnettiin lupia 95 000 k-m² enemmän kuin vuosi sitten heinä-syyskuussa.

Vuoden kolmannella neljänneksellä aloitettujen toimitilarakennusten kerrosala oli 110000 k-m², joka on 52 000 k-m² viimevuotista suurempi. Toimitiloja oli rakenteilla syyskuun lopussa 583 000 k-m² eli 338 000 k-m² enemmän kuin vuotta aiemmin.

Myös aloitettujen asuinrakennustöiden määrä on kasvanut. Uusia asuntoja alettiin rakentaa 876 eli 349 asuntoa enemmän kuin vuotta aiemmin, mutta toisaalta asuinrakentamiseen myönnettyjen lupien määrä on laskusuunnassa: lupia myönnettiin 564 asunnon rakentamiseen eli 292 asuntoa vähemmän kuin vuonna 2006 kolmannella neljänneksellä. Uusia asuntoja valmistui 485, joista omistusasuntoja oli 239 ja vuokra-asuntoja 246.

Kuvio 1: Rakennuslupan saaneiden ja aloitettujen rakennusten kerrosalan liukuva vuosisumma I/1992-III/2007



TIEDUSTELUT

Maija Vihavainen, puh. 310 36398
Tuula Lappalainen, puh. 310 36586

E-mail

etunimi.sukunimi@hel.fi

Julkaisija

Helsingin kaupunki, tietokeskus
PL 5520, 00099 Helsingin kaupunki

Tilaukset, jakelu puh.

310 36293

E-mail

tietokeskus.tilaukset@hel.fi

Julkaisujen myynti

Tietokeskuksen kirjasto, puh. 310 36377

Taulukko 1. Valmistuneet asuinhuoneistot Helsingissä 2005-2007 neljänneksittäin

HUOM! Neljännesvuositiedot eivät täsmää vuositietoihin, koska neljännesvuositiedot ovat ennakkotietoja

Vuosi ja neljännes	Asuin- Näistä							Asuinhuoneistoala m ²	Asuntojen keskikoko m ²
	huoneistot yhteensä	valtion tukema tuotanto ¹⁾	omistus-asuntoja	as.oikeus-asuntoja	vuokra-asuntoja	kaupungin rakennutt.	pien-taloissa		
2005 I	602	0	508	0	94	60	165	42 556	70,7
II	529	201	401	0	128	74	164	43 231	81,7
III	657	39	596	0	61	99	107	49 662	75,6
IV	910	420	468	0	442	280	119	64 623	71,0
Koko vuosi	2 698	660	1 973	0	725	513	555	200 208	74,2
2006 I	663	148	464	96	100	125	88	47 230	71,2
II	586	320	213	18	352	97	115	36 735	62,7
III	544	0	476	0	68	64	85	41 936	77,1
IV	496	106	390	0	106	20	122	37 532	75,7
Koko vuosi	2 289	574	1 549	114	626	306	412	163 433	71,4
2007 I	880	398	482	53	345	453	90	64 495	73,3
II	540	246	240	50	227	74	137	36 519	67,6
III	485	200	239	-	246	66	94	34 147	70,4

¹⁾ Sis. korkotukilainat

Taulukko 2. Talonrakennustoiminta Helsingissä neljänneksittäin vuosina 2006-2007; kerrosala rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaan sekä asuntojen lukumäärä ja asuinhuoneistoal.

Huom! Neljännesvuositiedot eivät täsmää vuositietoihin, koska neljännesvuositiedot ovat ennakkotietoja

Vuosi ja neljännes	Asuin-raken-nukset	Muut kuin Näistä			Teollisuus-rak.	Varasto-rak.	Muut rak.	Yhteensä kerrosala m ²	Asun-toja kpl	Asuin-huoneis-toala m ²
	Kerrosala, m ²	asuinrak. yhteensä	Liike- ja toimistorak.	Julkiset palvelurak.						

Valmistuneet rakennukset

2005	229 517	249 838	175 924	53 580	3 557	10 874	5 903	479 355	2 698	200 208
2006 I	57 459	31 735	8 988	18 265	3 240	366	876	89 194	663	47 230
II	45 806	77 650	40 370	29 924	0	6 388	968	123 456	586	36 735
III	50 320	19 755	2 730	1 240	4	15 293	488	70 075	544	41 936
IV	45 329	18 043	10 074	1 504	5 314	448	703	63 372	496	37 532
Koko vuosi	198 914	147 183	62 162	50 933	8 558	22 495	3 035	346 097	2 289	163 433
2007 I	79 458	14 696	5 720	2 923	5 169	266	618	94 154	880	64 495
II	46 012	35 946	29 427	1 821	2 906	599	1 193	81 958	540	36 519
III	40 241	40 159	25 330	658	10 597	2 028	1 546	80 400	485	34 147

Myönnetty rakennusluvat

2 005	219 767	221 475	126 107	56 484	10 179	19 613	9 092	441 242	2 306	177 924
2006 I	91 648	36 617	27 922	650	2 735	4 253	1 057	128 265	935	76 234
II	73 970	152 960	122 358	10 674	11 130	6 989	1 809	226 930	726	60 771
III	71 421	102 166	58 725	3 164	6 263	32 323	1 691	173 587	856	59 518
IV	67 466	49 282	42 364	373	3 844	2 034	667	116 748	716	48 940
Koko vuosi	304 505	341 025	251 369	14 861	23 972	45 599	5 224	645 530	3 233	245 463
2007 I	62 607	129 551	41 499	11 651	4 741	70 960	700	192 158	655	53 522
II	70 751	180 064	68 124	21 196	31 238	58 646	860	250 815	801	61 097
III	47 220	196 722	36 080	31 718	869	126 670	1 385	243 942	564	40 992

Aloitettut rakennustyöt

2 005	212 444	112 913	58 439	25 139	6 616	19 661	3 058	325 357	2 314	173 732
2006 I	51 836	32 868	26 634	240	5 484	0	510	84 704	486	41 977
II	114 529	129 496	76 360	32 635	5 410	7 411	7 680	244 025	1 235	96 304
III	47 785	57 427	42 495	1 722	11 608	450	1 152	105 212	527	40 814
IV	47 359	46 625	31 629	10 781	690	2 037	1 488	93 984	469	37 831
Koko vuosi	261 509	266 416	177 118	45 378	23 192	9 898	10 830	527 925	2 717	216 926
2007 I	35 677	58 269	55 356	1 032	304	1 122	455	93 946	351	27 745
II	78 475	239 663	98 982	10 799	6 669	122 720	493	318 138	877	66 319
III	78 854	109 800	67 871	10 654	27 910	2 635	730	188 654	876	66 481

Keskeneräiset talonrakennustyöt neljänneksen lopussa

2005 IV	278 641	150 768	59 947	54 594	10 281	19 136	6 810	429 409	3 092	226 728
2006 I	272 941	152 152	77 593	36 569	12 727	18 759	6 504	425 093	2 914	221 437
II	341 877	204 238	113 845	39 280	18 137	19 782	13 194	546 115	3 562	281 224
III	344 958	244 620	156 298	39 762	29 741	4 939	13 880	589 578	3 609	284 868
IV	337 889	273 202	177 853	49 039	25 117	6 528	14 665	611 091	3 465	277 661
2007 I	289 717	309 461	222 780	47 075	18 310	7 384	13 912	599 178	2 916	238 046
II	317 963	513 058	292 335	56 053	22 073	129 505	13 092	831 021	3 197	264 140
III	360 917	582 548	334 605	66 049	39 386	130 112	12 396	943 465	3 643	300 028

Aineisto: Rakennusluvanvarainen uudisrakentaminen Helsingissä
Tietolähde: Helsingin kuntarekisteri, Helsingin rakennusvalvontavirasto.