



Helsingin kaupungin kuvapankki/ Mika Lappalainen

Asuntojen hinnat Helsingissä heinä–syyskuussa 2007

- ◆ Asuntojen keskihinta 3 255 €/m²
- ◆ Keskihinta kerrostaloasunnoissa 3 321 €/m² ja rivitaloasunnoissa 2 955 €/m²
- ◆ Asuntojen hintojen muutos edellisestä neljänneksestä 0,3 %
 - ◆ Kerrostaloasunnoissa 0,2 %
 - ◆ Rivitaloasunnoissa 1,2 %
- ◆ Asuntojen hintaindeksi 155,5 (2000=100)
- ◆ Keskihinnat Helsingin kalleusalueilla

Helsinki I	4 604 €/m ²
Helsinki II	3 404 €/m ²
Helsinki III	2 656 €/m ²
Helsinki IV	2 376 €/m ²

ASUNTOJEN HINNAT HEINÄ–SYYSKUUSSA 2007

Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi perusvuodelle 2000

Vuosi, vuosineljännes		Helsinki €/m ²	Indeksi 2000=100	Pääkaupunki- seutu	Kehys- kunnat	Koko maa	Rakennuskust. indeksi	Kuluttaja- hintaindeksi
2000		2 052	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2001		2 047	99,5	99,6	99,2	99,5	102,5	102,6
2002		2 264	109,7	109,2	107,2	106,8	103,3	104,2
2003		2 425	116,8	116,1	115,5	113,6	105,2	105,1
2004		2 576	123,8	123,6	123,8	121,9	107,8	105,3
2005		2 743	131,6	130,7	131,2	129,3	111,7	106,2
2006		3 020	144,5	142,2	140,4	139,0	115,9	108,1
2003	I	2 317	112,3	112,4	112,5	110,4	104,6	105,2
	II	2 408	116,1	115,5	114,2	112,6	105,3	105,3
	III	2 449	118,4	117,5	116,2	115,0	105,6	104,9
	IV	2 527	120,6	119,0	119,3	116,5	105,3	105,1
2004	I	2 548	122,2	121,8	120,8	119,6	105,9	105,1
	II	2 595	124,6	124,4	123,4	122,4	107,4	105,1
	III	2 586	124,4	123,8	124,9	122,5	108,5	105,3
	IV	2 577	124,2	124,4	126,0	123,2	109,2	105,7
2005	I	2 601	125,3	125,6	127,8	124,9	110,2	105,5
	II	2 728	130,2	129,6	129,5	128,3	111,9	106,2
	III	2 773	133,0	131,8	133,1	130,8	112,3	106,4
	IV	2 870	138,2	136,0	134,5	133,5	112,3	106,6
2006	I	2 927	140,4	138,1	138,1	135,9	113,7	107,0
	II	2 983	143,0	141,1	140,8	138,3	115,1	108,2
	III	3 058	146,1	143,8	140,6	140,0	116,6	108,3
	IV	3 113	148,8	146,0	142,3	141,7	118,0	108,9
2007	I*	3 172	151,8	149,4	144,1	144,6	120,1	109,5
	II*	3 231	155,0	152,4	146,1	147,1	122,5	110,8
	III*	3 255	155,5	154,0	145,6	148,3	123,6	111,0

* tieto ei ole lopullinen

Huom. Vuotta 2002 edeltävät hinnat on muunnettu eurokertoimella 5,94573

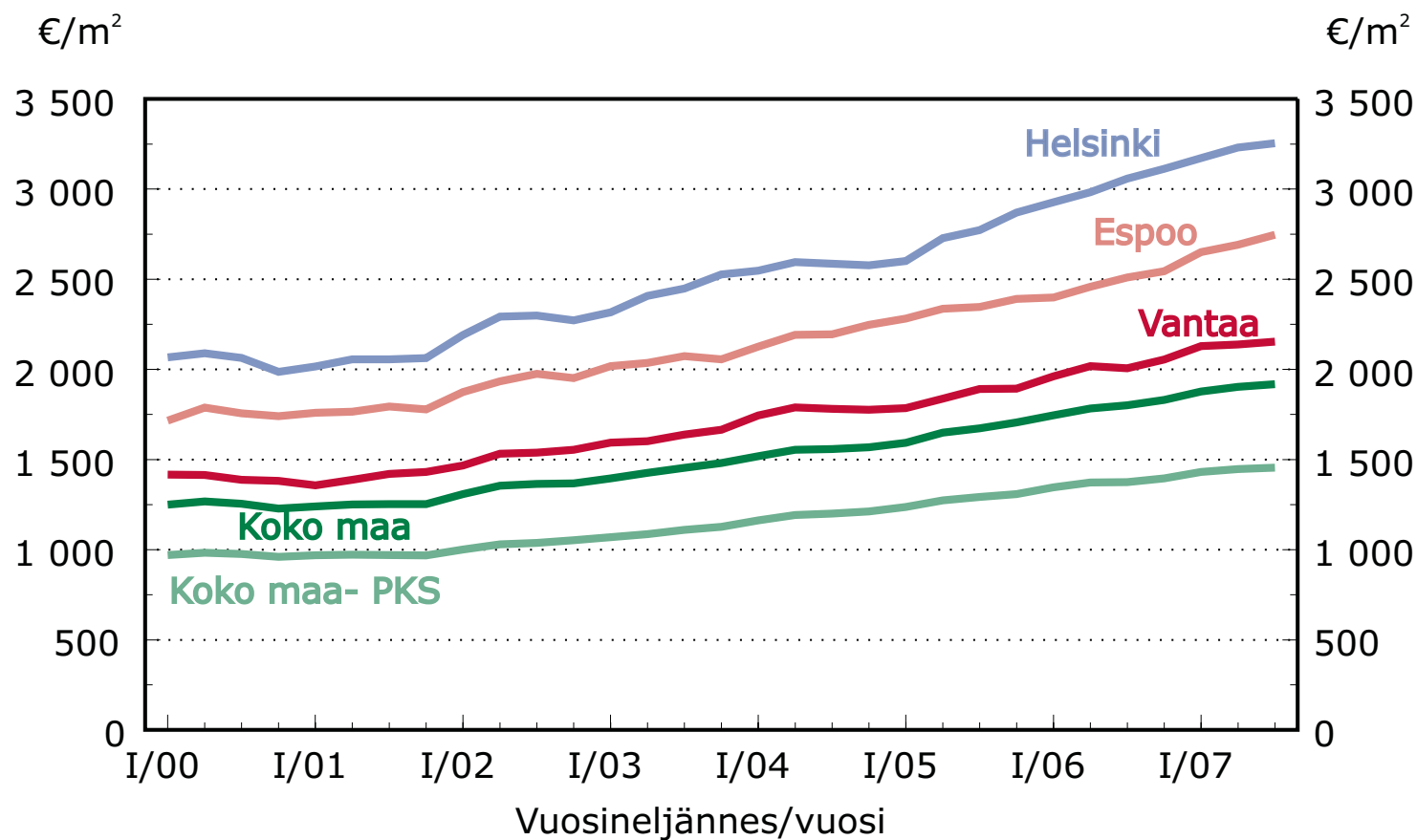
Taulukko 2. Asuntojen hinnat Helsingissä ja vertailualueilla 2000–2007 III neljännes, €/m²

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2006 III nelj.	IV nelj.	2007 I nelj.*	II nelj.*	III nelj.*
Helsinki	2 052	2 047	2 264	2 425	2 576	2 743	3 020	3 058	3 113	3 172	3 231	3 255
Helsinki 1	2 824	2 804	3 174	3 315	3 512	3 816	4 235	4 281	4 403	4 455	4 527	4 604
Helsinki 2	2 159	2 165	2 383	2 560	2 720	2 881	3 173	3 212	3 291	3 321	3 409	3 404
Helsinki 3	1 711	1 722	1 865	2 021	2 162	2 263	2 446	2 483	2 444	2 605	2 636	2 656
Helsinki 4	1 508	1 484	1 630	1 787	1 893	2 012	2 224	2 254	2 289	2 320	2 339	2 376
Espoo ¹	1 750	1 774	1 934	2 046	2 190	2 339	2 478	2 510	2 545	2 651	2 691	2 747
Vantaa	1 400	1 399	1 523	1 625	1 773	1 852	2 010	2 006	2 055	2 129	2 138	2 154
Porvoo	1 200	1 234	1 317	1 414	1 612	1 835	1 930	1 993	1 922	1 935	2 042	2 135
Hämeenlinna	1 071	1 074	1 170	1 257	1 362	1 486	1 548	1 552	1 569	1 621	1 665	1 668
Lahti	952	928	989	1 092	1 215	1 285	1 393	1 370	1 410	1 461	1 481	1 449
Turku	1 070	1 083	1 159	1 252	1 398	1 511	1 645	1 645	1 693	1 718	1 729	1 749
Tampere	1 273	1 255	1 352	1 467	1 585	1 736	1 910	1 919	1 946	1 948	2 007	2 016
Jyväskylä	1 166	1 135	1 218	1 281	1 413	1 481	1 584	1 606	1 615	1 648	1 663	1 679
Oulu	1 138	1 144	1 240	1 320	1 432	1 498	1 562	1 546	1 582	1 557	1 567	1 587
Pks yht.	1 881	1 883	2 072	2 213	2 362	2 511	2 737	2 767	2 817	2 889	2 936	2 966
Kehyskunnat	1 210	1 207	1 310	1 420	1 519	1 631	1 768	1 758	1 802	1 844	1 848	1 841
Koko maa - Pks	972	970	1 030	1 098	1 192	1 278	1 373	1 375	1 396	1 431	1 447	1 455
Koko maa	1 250	1 249	1 349	1 439	1 550	1 655	1 790	1 801	1 831	1 877	1 903	1 918

* tieto ei ole lopullinen

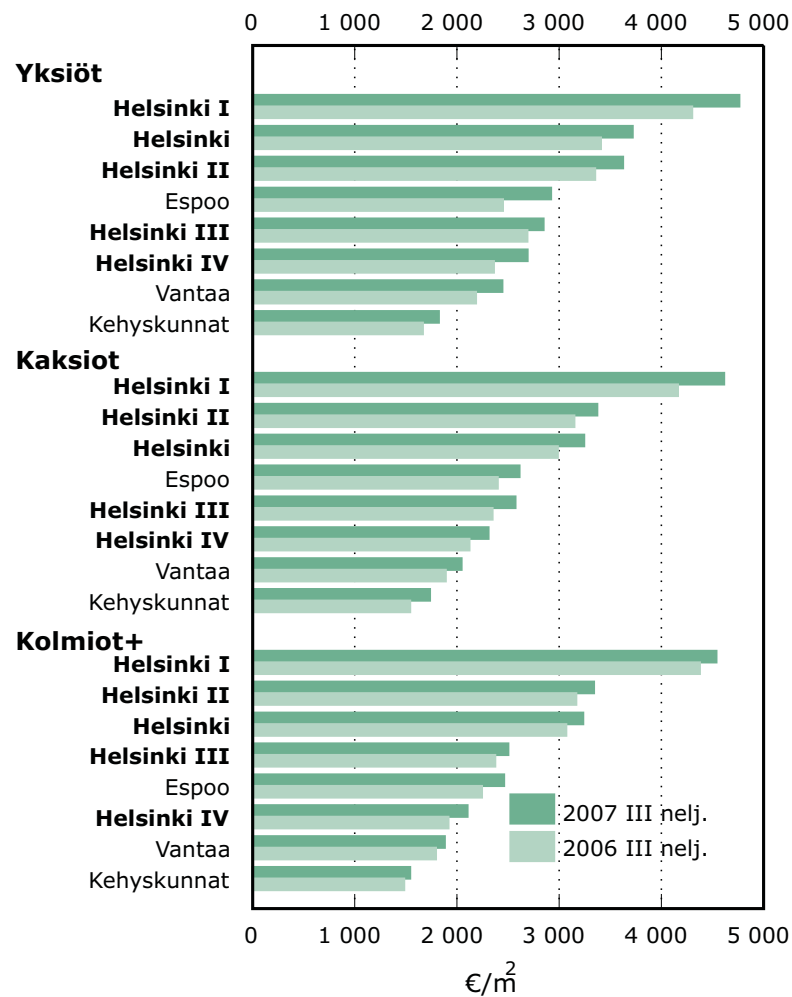
¹ Sisältää Kauniaisen

Huom. Vuotta 2002 edeltävät hinnat on muunnettu eurokertoimella 5,94573



Kuvio 1. Asuntojen hinnat Helsingissä ja vertailualueilla vuosineljänneksittäin 2000–2007 III neljännes

ASUNTOJEN HINNAT HEINÄ–SYYSKUUSSA 2007

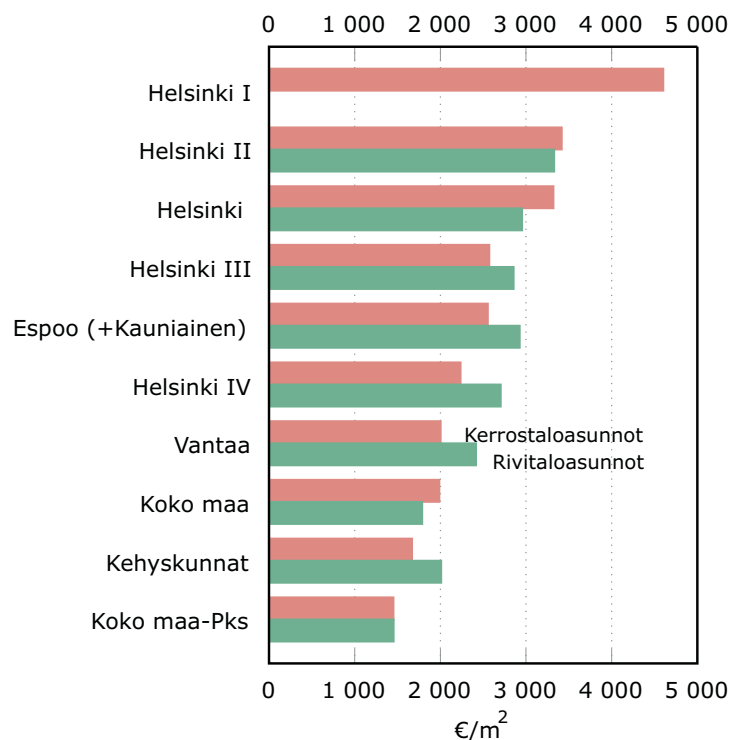


Kuvio 2. Kerrostaloasuntojen neliöhinnat huoneistotyyppin mukaan Helsingissä ja vertailualueilla vuosina 2006 ja 2007 heinä–syyskuussa

	2006 heinä–syyskuu €/m ²	2007
Yksiöt		
Helsinki	3 410	3 721
Helsinki I	4 303	4 766
Helsinki II	3 355	3 627
Helsinki III	2 691	2 849
Helsinki IV	2 364	2 693
Espoo (+Kauniainen)	2 452	2 923
Vantaa	2 188	2 446
Kehyskunnat	1 669	1 824
Kaksiot		
Helsinki	2 988	3 247
Helsinki I	4 165	4 617
Helsinki II	3 150	3 376
Helsinki III	2 350	2 575
Helsinki IV	2 124	2 311
Espoo (+Kauniainen)	2 401	2 614
Vantaa	1 892	2 047
Kehyskunnat	1 544	1 738
Kolmiot+		
Helsinki	3 071	3 237
Helsinki I	4 379	4 541
Helsinki II	3 170	3 343
Helsinki III	2 376	2 504
Helsinki IV	1 919	2 106
Espoo (+Kauniainen)	2 246	2 464
Vantaa	1 796	1 883
Kehyskunnat	1 486	1 544

Kuviotaulukko 2. Kerrostaloasuntojen neliöhinnat huoneistotyyppin mukaan Helsingissä ja vertailualueilla vuosina 2006 ja 2007 heinä–syyskuussa

ASUNTOJEN HINNAT HEINÄ–SYYSKUUSSA 2007



Kuvio 3. Asuntojen neliöhinnat talotyyppin mukaan Helsingissä ja vertailualueilla heinä–syyskuussa 2007

	Kerrostalot €/m ²	Rivitalot
Helsinki	3 321	2 955
Helsinki I	4 604	..
Helsinki II	3 417	3 329
Helsinki III	2 571	2 855
Helsinki IV	2 236	2 705
Espoo (+Kauniainen)	2 554	2 928
Vantaa	2 004	2 417
Kehyskunnat	1 670	2 010
Koko maa-Pks	1 454	1 456
Koko maa	1 990	1 790

Kuviotaulukko 3. Asuntojen neliöhinnat talotyyppin mukaan Helsingissä ja vertailualueilla heinä–syyskuussa 2007

Lähteitä:

- ◆ Tilastokeskus, Asuntojen hintatilasto
Tilaston kuvaus, luotettavuusarvio ja indeksien laskentamenetelmät tarkemmin : Tilastokeskus, SVT, Asuminen 2007 tai <http://www.stat.fi/til/ashi/laa.html>

Helsingin asuntojen hintatilastossa käytetty kalleusalueluokitus

	Postinumero
Helsinki I	10-18
Helsinki II	20-21, 24-35, 38, 40, 44, 50-53, 55, 57, 61, 66-68, 83, 85
Helsinki III	36-37, 39, 41-43, 56, 60, 62-65, 70, 72, 78-81, 84, 87
Helsinki IV	19, 58, 69, 71, 73-77, 79, 82, 86, 88, 90-99

Huom. Vuoden 2007 tiedot eivät ole lopullisia