



Helsingin kaupungin kuvapankki/ Mika Lappalainen

Asuntojen hinnat Helsingissä loka–joulukuussa 2007

- ◆ Asuntojen keskihinta 3 298 €/m²
- ◆ Keskihinta kerrostaloasunnoissa 3 368 €/m² ja rivitaloasunnoissa 2 978 €/m²
- ◆ Asuntojen hintojen muutos edellisestä neljänneksestä 0,9 %
 - ◆ Kerrostaloasunnoissa 0,7 %
 - ◆ Rivitaloasunnoissa 1,6 %
- ◆ Asuntojen hintaindeksi 157,2 (2000=100)
- ◆ Keskihinnat Helsingin kalleusalueilla

Helsinki I	4 673 €/m ²
Helsinki II	3 494 €/m ²
Helsinki III	2 670 €/m ²
Helsinki IV	2 336 €/m ²

ASUNTOJEN HINNAT LOKA-JOULUKUUSSA 2007

Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi perusvuodelle 2000

Vuosi, vuosineljännes		Helsinki €/m ²	Indeksi 2000=100	Pks	Kehyskunnat	Koko maa	Rakennuskust. indeksi	Kuluttaja- hintaindeksi
2000		2 052	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2001		2 047	99,5	99,6	99,2	99,5	102,5	102,6
2002		2 264	109,7	109,2	107,2	106,8	103,3	104,2
2003		2 425	116,8	116,1	115,5	113,6	105,2	105,1
2004		2 576	123,8	123,6	123,8	121,9	107,8	105,3
2005		2 743	131,6	130,7	131,2	129,3	111,7	106,2
2006		3 020	144,5	142,2	140,4	139,0	115,9	108,1
2007*		3 240	154,8	152,8	146,7	147,3	122,8	110,8
2003	I	2 317	112,3	112,4	112,5	110,4	104,6	105,2
	II	2 408	116,1	115,5	114,2	112,6	105,3	105,3
	III	2 449	118,4	117,5	116,2	115,0	105,6	104,9
	IV	2 527	120,6	119,0	119,3	116,5	105,3	105,1
2004	I	2 548	122,2	121,8	120,8	119,6	105,9	105,1
	II	2 595	124,6	124,4	123,4	122,4	107,4	105,1
	III	2 586	124,4	123,8	124,9	122,5	108,5	105,3
	IV	2 577	124,2	124,4	126,0	123,2	109,2	105,7
2005	I	2 601	125,3	125,6	127,8	124,9	110,2	105,5
	II	2 728	130,2	129,6	129,5	128,3	111,9	106,2
	III	2 773	133,0	131,8	133,1	130,8	112,3	106,4
	IV	2 870	138,2	136,0	134,5	133,5	112,3	106,6
2006	I	2 927	140,4	138,1	138,1	135,9	113,7	107,0
	II	2 983	143,0	141,1	140,8	138,3	115,1	108,2
	III	3 058	146,1	143,8	140,6	140,0	116,6	108,3
	IV	3 113	148,8	146,0	142,3	141,7	118,0	108,9
2007	I*	3 168	151,7	149,5	144,1	144,6	120,1	109,5
	II*	3 231	154,7	152,3	146,2	147,1	122,5	110,8
	III*	3 264	155,8	154,4	146,6	148,3	123,6	111,0
	IV*	3 298	157,2	155,2	149,8	149,2	124,9	111,8

* tieto ei ole lopullinen

Huom. Vuotta 2002 edeltävät hinnat on muunnettu eurokertoimella 5,94573

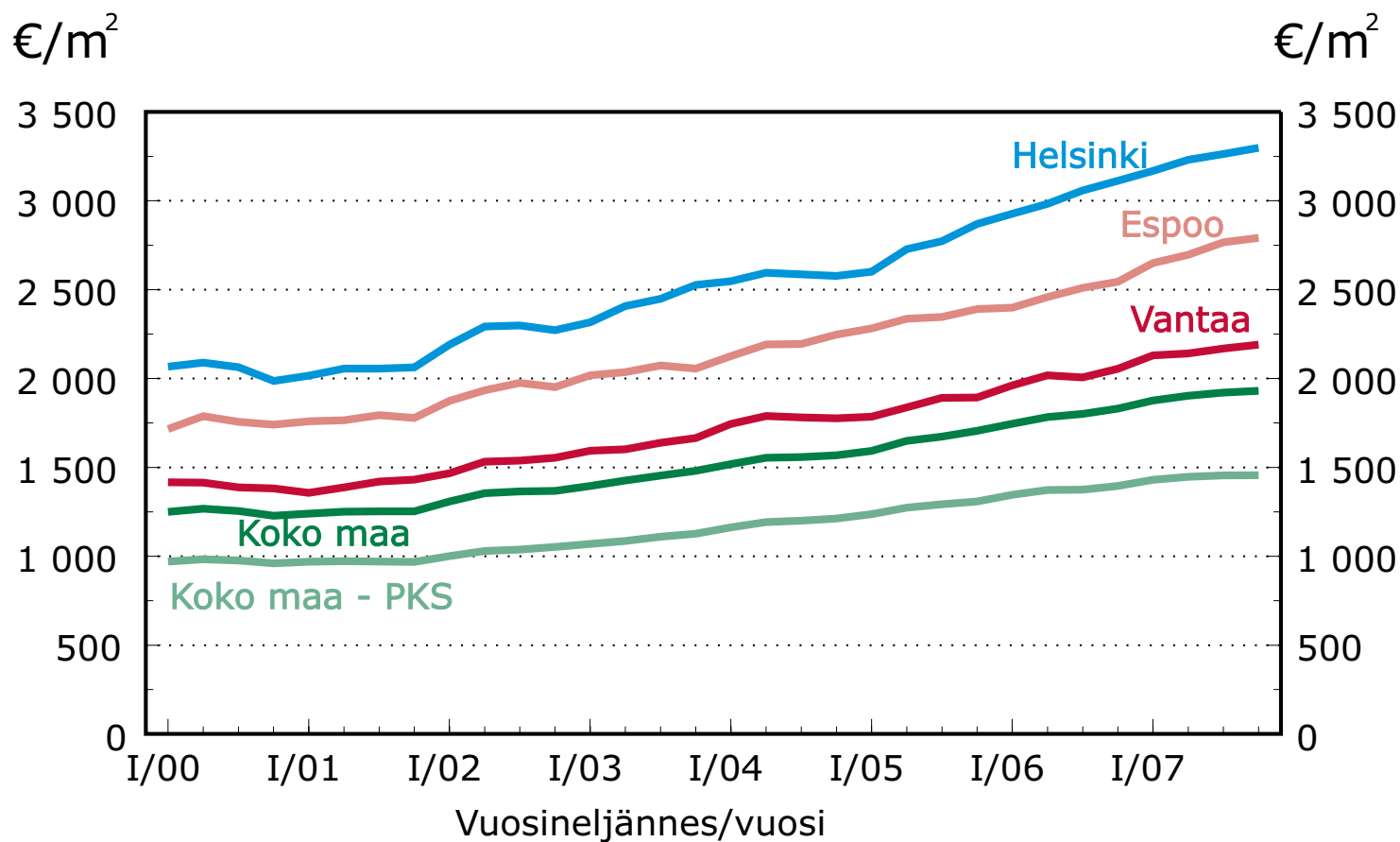
Taulukko 2. Asuntojen hinnat Helsingissä ja vertailualueilla 2000–2007 IV neljännes, €/m²

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007*	2006 IV nelj.	2007 I nelj.*	II nelj.*	III nelj.*	IV nelj.*
Helsinki	2 052	2 047	2 264	2 425	2 576	2 743	3 020	3 240	3 113	3 168	3 231	3 264	3 298
Helsinki 1	2 824	2 804	3 174	3 315	3 512	3 816	4 235	4 571	4 403	4 436	4 533	4 642	4 673
Helsinki 2	2 159	2 165	2 383	2 560	2 720	2 881	3 173	3 409	3 291	3 318	3 410	3 413	3 494
Helsinki 3	1 711	1 722	1 865	2 021	2 162	2 263	2 446	2 634	2 444	2 605	2 622	2 639	2 670
Helsinki 4	1 508	1 484	1 630	1 787	1 893	2 012	2 224	2 346	2 289	2 321	2 345	2 383	2 336
Espoo ¹	1 750	1 774	1 934	2 046	2 190	2 339	2 478	2 726	2 545	2 650	2 696	2 767	2 792
Vantaa	1 400	1 399	1 523	1 625	1 773	1 852	2 010	2 158	2 055	2 130	2 141	2 169	2 191
Porvoo	1 200	1 234	1 317	1 414	1 612	1 835	1 930	2 064	1 922	1 913	2 038	2 175	2 128
Hämeenlinna	1 071	1 074	1 170	1 257	1 362	1 486	1 548	1 661	1 569	1 619	1 664	1 669	1 690
Lahti	952	928	989	1 092	1 215	1 285	1 393	1 473	1 410	1 463	1 483	1 464	1 481
Turku	1 070	1 083	1 159	1 252	1 398	1 511	1 645	1 728	1 693	1 718	1 733	1 717	1 742
Tampere	1 273	1 255	1 352	1 467	1 585	1 736	1 910	1 997	1 946	1 949	2 007	2 013	2 017
Jyväskylä	1 166	1 135	1 218	1 281	1 413	1 481	1 584	1 662	1 615	1 648	1 661	1 675	1 664
Oulu	1 138	1 144	1 240	1 320	1 432	1 498	1 562	1 548	1 582	1 557	1 567	1 572	1 497
Pks yhteensä	1 881	1 883	2 072	2 213	2 362	2 511	2 737	2 953	2 817	2 886	2 938	2 979	3 009
Kehyskunnat	1 210	1 207	1 310	1 420	1 519	1 631	1 768	1 865	1 802	1 843	1 846	1 857	1 915
Koko maa - Pks	972	970	1 030	1 098	1 192	1 278	1 373	1 447	1 396	1 430	1 447	1 455	1 456
Koko maa	1 250	1 249	1 349	1 439	1 550	1 655	1 790	1 908	1 831	1 876	1 903	1 921	1 931

* tieto ei ole lopullinen

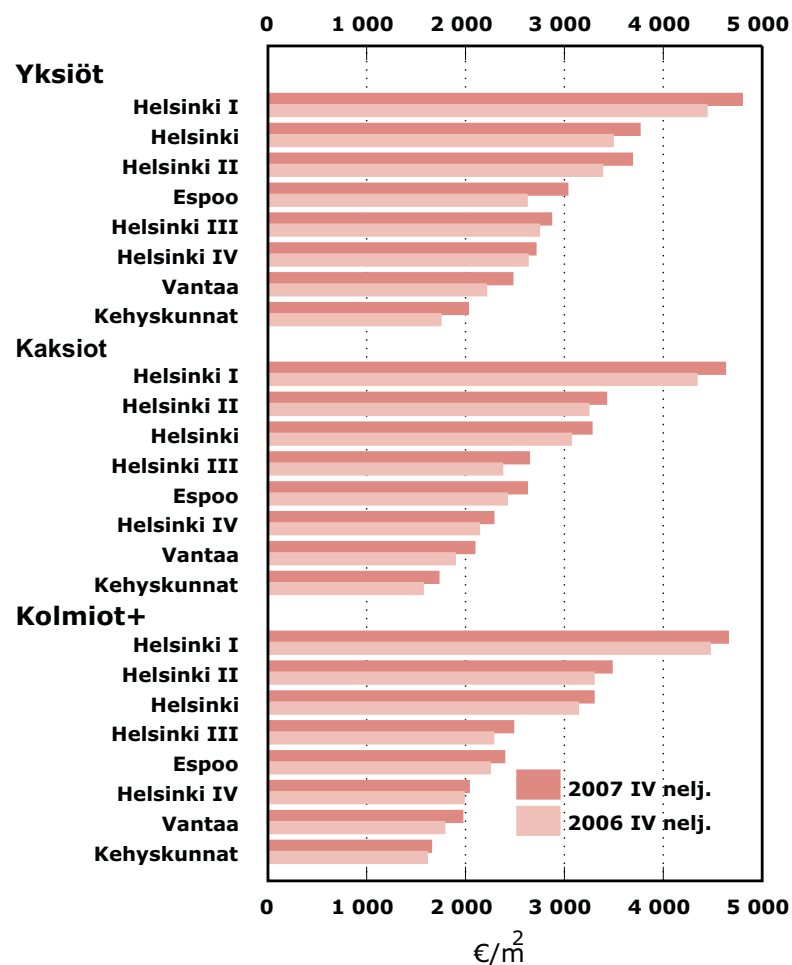
¹ Sisältää Kauniaisen

Huom. Vuotta 2002 edeltävät hinnat on muunnettu eurokertoimella 5,94573



Kuvio 1. Asuntojen hinnat Helsingissä ja vertailualueilla vuosineljänneksittäin 2000–2007 IV neljännes

ASUNTOJEN HINNAT LOKA-JOULUKUUSSA 2007

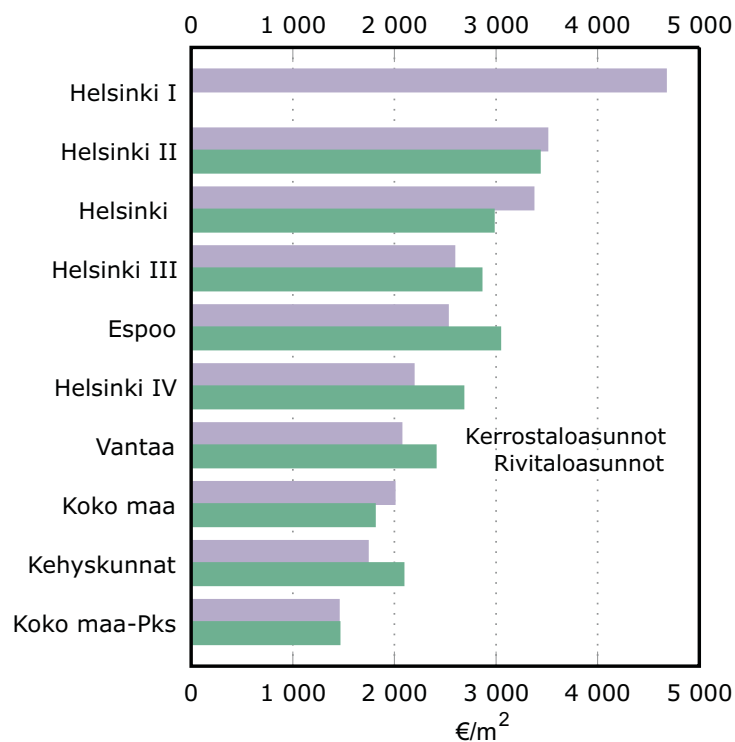


Kuvio 2. Kerrostaloasuntojen neliöhinnat huoneistotyyppin mukaan Helsingissä ja vertailualueilla vuosina 2006 ja 2007 loka-joulukuussa

	2006 loka-joulu €/m ²	2007 loka-joulu €/m ²
Yksiöt		
Helsinki	3 491	3 764
Helsinki I	4 442	4 797
Helsinki II	3 384	3 686
Helsinki III	2 746	2 869
Helsinki IV	2 630	2 710
Espoo (+Kauniainen)	2 621	3 033
Vantaa	2 210	2 476
Kehyskunnat	1 749	2 026
Kaksiot		
Helsinki	3 068	3 277
Helsinki I	4 339	4 627
Helsinki II	3 245	3 425
Helsinki III	2 373	2 645
Helsinki IV	2 140	2 285
Espoo (+Kauniainen)	2 419	2 623
Vantaa	1 895	2 092
Kehyskunnat	1 570	1 729
Kolmiot+		
Helsinki	3 140	3 298
Helsinki I	4 473	4 656
Helsinki II	3 298	3 480
Helsinki III	2 282	2 484
Helsinki IV	1 984	2 036
Espoo (+Kauniainen)	2 249	2 394
Vantaa	1 787	1 970
Kehyskunnat	1 612	1 654

Kuviotaulukko 2. Kerrostaloasuntojen neliöhinnat huoneistotyyppin mukaan Helsingissä ja vertailualueilla vuosina 2006 ja 2007 loka-joulukuussa

ASUNTOJEN HINNAT LOKA-JOULUKUUSSA 2007



Kuvio 3. Asuntojen neliöhinnat talotyyppin mukaan Helsingissä ja vertailualueilla loka-joulukuussa 2007

	Kerrostalot €/m ²	Rivitalot
Helsinki	3 368	2 978
Helsinki I	4 672	..
Helsinki II	3 505	3 431
Helsinki III	2 590	2 857
Helsinki IV	2 190	2 679
Espoo (+Kauniainen)	2 526	3 041
Vantaa	2 069	2 407
Kehyskunnat	1 738	2 089
Koko maa-Pks	1 453	1 461
Koko maa	2 002	1 807

Kuviotaulukko 3. Asuntojen neliöhinnat talotyyppin mukaan Helsingissä ja vertailualueilla loka-joulukuussa 2007

Lähteitä:

- ◆ Tilastokeskus, Asuntojen hintatilasto
Tilaston kuvaus, luotettavuusarvio ja indeksien laskentamenetelmät tarkemmin : Tilastokeskus, SVT, Asuminen 2007 tai <http://www.stat.fi/til/ashi/laa.html>

Helsingin asuntojen hintatilastossa käytetty kalleusalueluokitus

	Postinumero
Helsinki I	10-18
Helsinki II	20-21, 24-35, 38, 40, 44, 50-53, 55, 57, 61, 66-68, 83, 85
Helsinki III	36-37, 39, 41-43, 56, 60, 62-65, 70, 72, 78-81, 84, 87
Helsinki IV	19, 58, 69, 71, 73-77, 79, 82, 86, 88, 90-99

Huom. Vuoden 2007 tiedot eivät ole lopullisia