



Helsingin kaupungin kuvapankki/ Mika Lappalainen

Asuntojen vuokrat Helsingissä loka–joulukuussa 2007

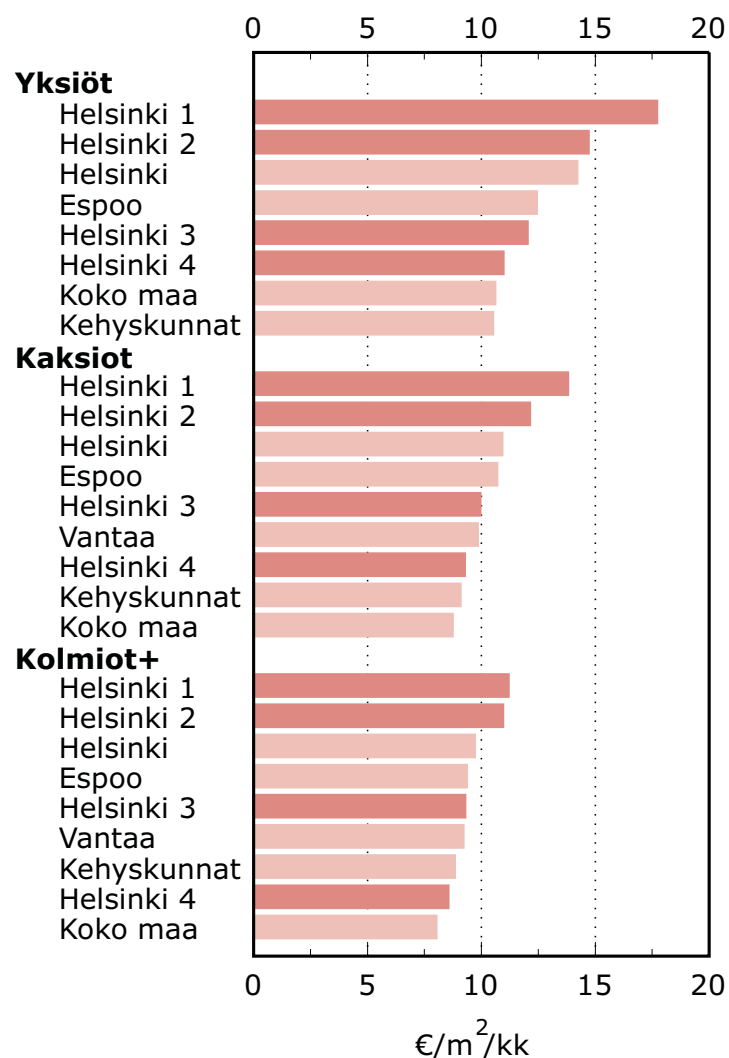
- ◆ Keskivuokra 11,04 €/m²/kk
- ◆ Keskivuokra huoneistotyyppin mukaan:
 - Yksiöt 14,22 €/m²/kk
 - Kaksiot 10,93 €/m²/kk
 - Kolmiot 9,72 €/m²/kk
- ◆ Keskivuokra vapaarahoitteisissa vuokra-asunnoissa:
 - Uudet vuokrasuhteet 14,01 €/m²/kk
 - Vanhat vuokrasuhteet 12,19 €/m²/kk
- ◆ Keskivuokra aravavuokra-asunnoissa 8,84 €/m²/kk
- ◆ Keskivuokrat Helsingin kalleusalueilla
 - Helsinki I 13,75 €/m²/kk
 - Helsinki II 12,47 €/m²/kk
 - Helsinki III 9,93 €/m²/kk
 - Helsinki IV 9,10 €/m²/kk
- ◆ Indeksi 110,0 (2003=100)

ASUNTOJEN VUOKRAT HELSINGISSÄ LOKA-JOULUKUUSSA 2007

Asuntojen kuukausivuokrat Helsingissä ja vertailualueilla neljännesvuosittain 2003-

	Vuosi- neljännes	Helsinki €/m ² /kk	Helsinki 1	Helsinki 2	Helsinki 3	Helsinki 4	Koko maa	Pks	Kehyskunnat	Espoo	Vantaa
2003	I	9,84	11,41	11,24	8,84	8,36	7,88	9,63	8,01	9,53	8,86
	II	10,08	12,26	11,39	8,87	8,58	7,95	9,82	8,08	9,62	8,96
	III	10,14	12,25	11,54	8,80	8,67	7,96	9,80	8,04	9,37	8,89
	IV	10,11	12,26	11,27	9,04	8,67	7,97	9,83	8,21	9,57	8,99
2004	I	10,29	12,57	11,41	9,25	8,82	8,04	9,94	8,32	9,48	9,04
	II	10,26	12,60	11,50	9,18	8,67	8,11	9,93	8,28	9,47	9,11
	III	10,35	12,30	11,75	9,19	8,83	8,18	10,03	8,37	9,70	9,11
	IV	10,38	12,76	11,58	9,23	8,89	8,20	10,06	8,37	9,70	9,16
2005	I	10,49	12,93	11,77	9,35	8,86	8,27	10,14	8,40	9,71	9,19
	II	10,50	12,64	11,90	9,28	8,94	8,32	10,18	8,67	9,75	9,32
	III	10,53	12,82	11,85	9,37	8,92	8,36	10,20	8,69	9,85	9,29
	IV	10,46	12,81	11,79	9,30	8,81	8,35	10,19	8,56	9,89	9,39
2006	I	10,49	12,75	11,90	9,31	8,82	8,43	10,23	8,77	9,94	9,45
	II	10,63	12,80	12,07	9,47	8,96	8,47	10,31	8,80	9,95	9,37
	III	10,69	12,94	12,07	9,41	9,13	8,51	10,39	8,74	10,11	9,47
	IV	10,78	13,26	12,23	9,54	8,99	8,57	10,44	8,81	10,09	9,49
2007	I	10,86	13,21	12,26	9,72	9,14	8,64	10,54	8,96	10,23	9,55
	II	10,94	13,64	12,26	9,73	9,18	8,72	10,62	9,05	10,21	9,78
	III	10,97	13,65	12,34	9,76	9,18	8,78	10,63	9,14	10,20	9,71
	IV	11,04	13,75	12,47	9,93	9,10	8,78	10,68	9,19	10,16	9,78

ASUNTOJEN VUOKRAT HELSINGISSÄ LOKA–JOUULUKUUSSA 2007



Kuvio 1. Kaikkien asuntojen vuokrat Helsingissä ja vertailualueilla huoneistotyyppin mukaan vuonna 2007 loka–jouluukuussa

Asuntojen keskimääräiset kuukausivuokrat Helsingissä ja vertailualueilla vuoden 2007 viimeisellä neljänneksellä

	Yhteensä	Huoneluku		
	€/m²/kk	1	2	3+

Kaikki

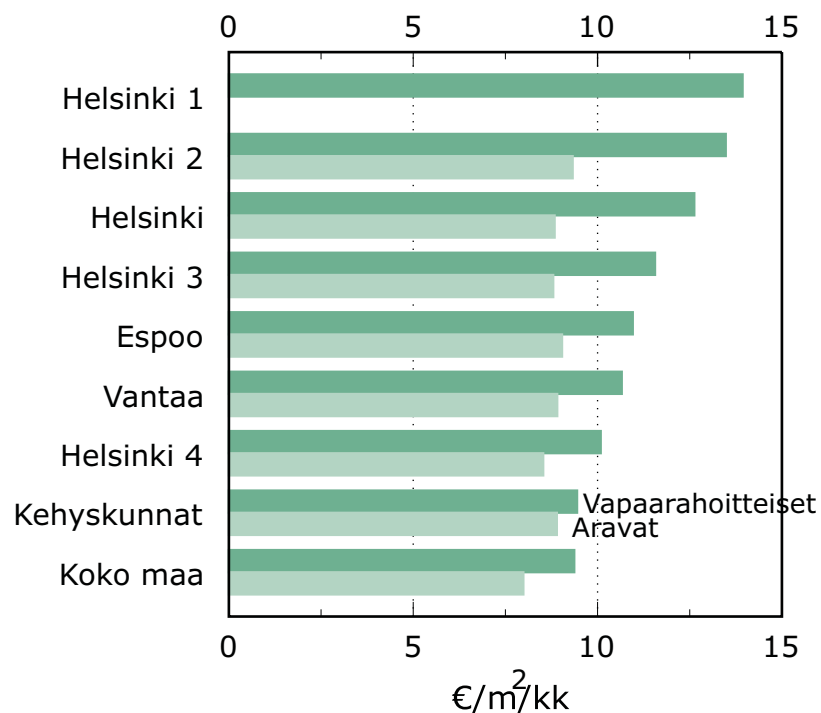
Helsinki	11,04	14,22	10,93	9,72
Helsinki 1	13,75	17,72	13,81	11,20
Helsinki 2	12,47	14,72	12,14	10,96
Helsinki 3	9,93	12,04	9,96	9,30
Helsinki 4	9,10	10,98	9,28	8,56
Espoo	10,16	12,44	10,70	9,37
Vantaa	9,78	..	9,85	9,22
Kehyskunnat	9,19	10,52	9,09	8,84
Koko maa	8,78	10,62	8,75	8,03

Vaparaahoitteiset, yhteensä

Helsinki	12,63	15,60	12,31	10,89
Helsinki 1	13,94	17,84	13,99	11,27
Helsinki 2	13,48	15,59	13,02	11,83
Helsinki 3	11,56	..	11,31	10,66
Helsinki 4	10,09	..	10,03	..
Espoo	10,96	14,20	11,89	9,76
Vantaa	10,66	..	10,78	9,86
Kehyskunnat	9,45	..	9,14	9,05
Koko maa	9,37	11,78	9,40	8,22

Aravat

Helsinki	8,84	9,13	9,15	8,52
Helsinki 1	..	..	..	..
Helsinki 2	9,33	..	..	9,02
Helsinki 3	8,80	..	9,05	8,50
Helsinki 4	8,53	..	8,83	8,27
Espoo	9,04	..	9,37	8,78
Vantaa	8,91	..	9,02	8,62
Kehyskunnat	8,90	..	9,05	8,57
Koko maa	7,99	8,53	8,00	7,77



Kuvio 2. Vapaaarahoitteisten vuokra-asuntojen ja aravavuokra-asuntojen vuokrat Helsingissä ja vertailualueilla vuonna 2007 loka–joulukuussa

Vapaaarahoitteisten vuokra-asuntojen vuokrien muutos edellisestä vuosineljänneksestä, %
2007 III vuosineljännes/2007 IV vuosineljännes

	Yhteensä	Huoneluku 1	2	3+
Helsinki	0,6	1,7	-0,6	0,9
Helsinki I	0,7	2,9	0,2	..
Helsinki II	0,7	1,9	-1,4	2,5
Helsinki III	1,8	..	0,8	..
Helsinki IV	-1,5	..	-0,8	..

Vuokratilastossa käytetty kalleusalueuokitus

	Postinumero
Helsinki 1	10-18
Helsinki 2	20-21, 24-35, 38, 40, 44, 50-53, 55, 57, 61, 66-68, 83, 85
Helsinki 3	36-37, 39, 41-43, 56, 60, 62-65, 70, 72, 78-81, 84, 87
Helsinki 4	19, 58, 69, 71, 73-77, 82, 86, 88, 90-99

Vuokratilastossa käytetyt muut alueuokitukset

Pks	Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen
Kehyskunnat	Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Riihimäki, Sipoo, Tuusula ja Vihti

Taulukossa käytettyjä symboleja

..	Tietoa ei ole saatu tai liian epävarma ilmoitettavaksi
----	--

ASUNTOJEN VUOKRAT HELSINGISSÄ LOKA-JOULUKUUSSA 2007

Vuokra-asunnot, indeksi 2003=100

	Vuosi- neljännes	Helsinki Yhteensä Indeksi	Vapaara- hoitteiset	Aravat	Helsinki 1 Yhteensä	Helsinki 2	Helsinki 3	Helsinki 4	Koko maa	Pks	Kehys- kunnat	Espoo	Vantaa
2003	I	98,0	97,7	98,7	94,7	98,9	99,5	97,5	99,3	98,6	99,1	100,1	99,2
	II	100,4	100,7	99,7	101,8	100,3	99,7	100,1	100,1	100,5	99,9	101,0	100,4
	III	101,0	101,3	100,3	101,7	101,6	99,0	101,2	100,2	100,3	99,5	98,4	99,6
	IV	100,7	100,4	101,3	101,8	99,2	101,7	101,2	100,4	100,6	101,5	100,5	100,7
2004	I	102,5	102,1	103,3	104,4	100,4	104,1	102,9	101,3	101,8	103,0	99,6	101,3
	II	102,2	101,8	102,9	104,6	101,2	103,3	101,2	102,2	101,7	102,5	99,4	102,1
	III	103,1	102,6	104,1	102,1	103,4	103,4	103,1	103,1	102,7	103,6	101,8	102,1
	IV	103,4	102,9	104,5	105,9	101,9	103,9	103,7	103,3	103,0	103,6	101,8	102,7
2005	I	104,5	104,0	105,4	107,3	103,6	105,1	103,4	104,2	103,8	103,9	101,9	103,0
	II	104,6	104,3	105,3	104,9	104,7	104,4	104,4	104,9	104,2	107,2	102,4	104,5
	III	104,8	104,6	105,2	106,4	104,3	105,4	104,1	105,3	104,5	107,5	103,4	104,1
	IV	104,1	104,6	103,2	106,4	103,8	104,6	102,8	105,2	104,3	105,9	103,9	105,3
2006	I	104,5	104,7	104,1	105,9	104,8	104,7	103,0	106,2	104,7	108,5	104,4	105,9
	II	105,9	106,3	105,1	106,2	106,2	106,5	104,6	106,7	105,5	108,8	104,5	105,0
	III	106,4	106,7	105,9	107,4	106,3	105,9	106,6	107,2	106,4	108,1	106,2	106,1
	IV	107,3	107,1	107,6	110,1	107,6	107,4	105,0	107,9	106,9	109,0	105,9	106,3
2007	I	108,2	107,6	109,3	109,7	107,9	109,3	106,7	108,9	107,9	110,9	107,5	107,0
	II	108,9	108,7	109,3	113,2	107,9	109,5	107,2	109,8	108,7	112,0	107,2	109,6
	III	109,2	109,2	109,4	113,4	108,6	109,8	107,1	110,6	108,8	113,0	107,2	108,9
	IV	110,0	109,8	110,4	114,1	109,8	111,7	106,2	110,6	109,3	113,7	106,7	109,6

Lähteitä:

- ◆ Tilaston tarkempi kuvaus - käytetty aineisto, keskivuokrien ja vuokraindexin laskentamenetelmä, tilaston luotettavuusarvio sekä arvio tilaston vertailtavuudesta muihin aineistoihin - on löydettävissä julkaisusta Tilastokeskus, SVT, Asuminen 2007 ja <http://tilastokeskus.fi/til/asvu/index.html>