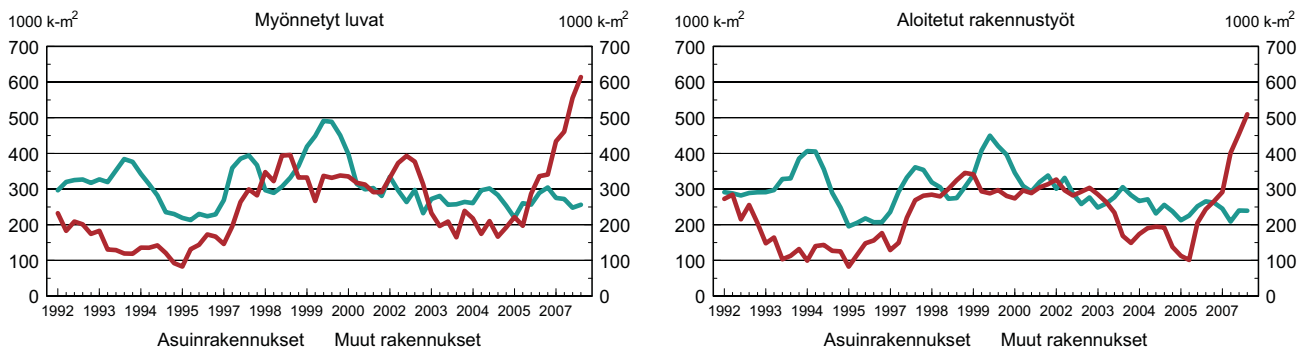




Rakentaminen Helsingissä vuonna 2007

Kuvio 1. Myönnetyt rakennusluvut ja aloitetut rakennustyöt Helsingissä vuosina 1992-2007, (liukuva vuosisumma)



Rakentaminen Helsingissä vilkastui varsin voimakkaasti vuonna 2007. Myönnettyjen rakennuslupien ja aloitettujen rakennustöiden sekä rakenteilla olevan rakennustuotannon määrä kasvoi huomattavasti vuodesta 2006. Kasvu on kohdistunut kuitenkin muuhun kuin asuinrakentamiseen - erityisesti liike- ja toimistorakentaminen ja varastorakentaminen kasvoivat nopeasti. Asuinrakentaminen on puolestaan pysytellyt Helsingissä jo useamman vuoden ajan varsin vähäisenä.

Rakentamiseen myönnettyjen lupien määrä kasvoi kolmanneksen vuodesta 2006. Viime vuonna myönnettiin rakennuslupia yhteensä 870 000 k-m², josta toimitilarakentamisen osuus oli 614 000 k-m² ja asuinrakentamisen

256 000 k-m². Uusia rakennustöitä aloitettiin viime vuonna 42 % enemmän kuin vuonna 2006; yhteensä aloitettujen rakennustöiden kerrosala oli 752 000 k-m², josta toimitilarakentamisen osuus oli 510 000 k-m². Vuoden lopussa oli rakenteilla kerrosalaa poikkeuksellisen paljon: yhteensä 929 000 km², joka on 318 000 k-m² enemmän kuin vuotta aiemmin. Vuoden 2007 kokonaisrakennustuotannon poikkeuksellisen nopean kasvuun on vaikuttanut Vuosaaren sataman ja erityisesti sinne viime vuonna aloitettujen suurten varastojen rakentaminen.

Uutta kerrosalaa Helsinkiin valmistui viime vuonna 422 000 k-m²: asuinrakennuksiin 260 000 k-m² ja toimitilarakennuksiin 162 000 k-m².

TIEDUSTELUT

Maija Vihavainen, puh. (09) 310 36398

E-mail

etunimi.sukunimi@hel.fi

Julkaisija

Helsingin kaupunki, tietokeskus

Osoite

PL 5520, 00099 Helsingin kaupunki

Puhelin

(09) 310 1612

Tilaukset, jakelu puh.

(09) 310 36293

E-mail

tietokeskus.tilaukset@hel.fi

Julkaisujen myynti

Tietokeskuksen kirjasto,

puh. (09) 310 36377,

virtuaalinen kirjakauppa <http://granum.uta.fi>

Asuntorakentaminen

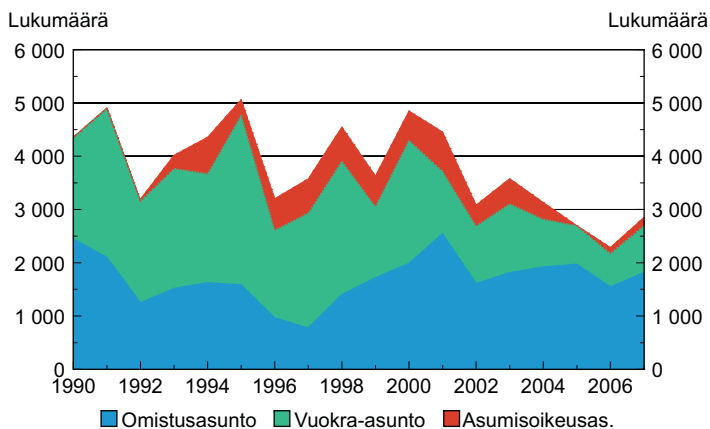
Uusia asuntoja valmistui yhteensä 3 308

Helsinkiin valmistui vuonna 2007 uusia asuntoja yhteensä 3 308. Valmistuneista asunnoista oli tavanomaista uudistuotantoa 2 881 ja käyttötarkoituksen muutoksiin perustuvaa korjausrakentamisen (käyttötarkoituksen muutokset: esim. toimisto- tai tehdasrakennus muutetaan asuintaloksi) asuntotuotantoa 427.

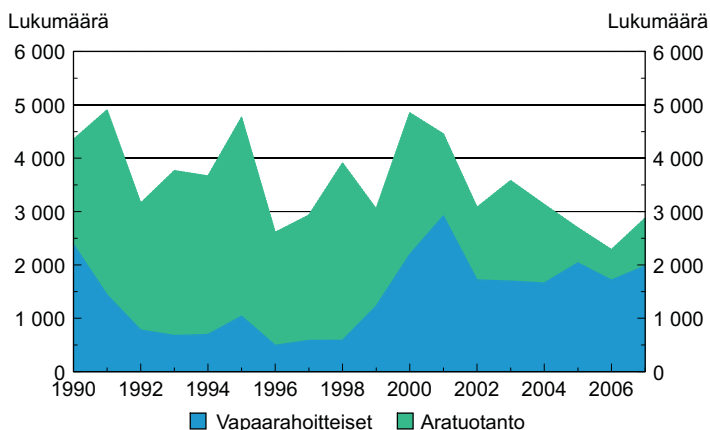
Uudistuotanto

Uudistuotannon asuntoja valmistui viime vuonna 592 asuntoa enemmän kuin vuonna 2006 ja 183 enemmän kuin vuonna 2005. Viime vuosina asuntotuotanto Helsingissä on ollut kuitenkin poikkeuksellisen vähäistä, sillä vuosittain valmistuneiden asuntojen määrä on reippaasti yli 1 000 asuntoa pienempi kuin pitkän aikavälin vuosikeskiarvo.

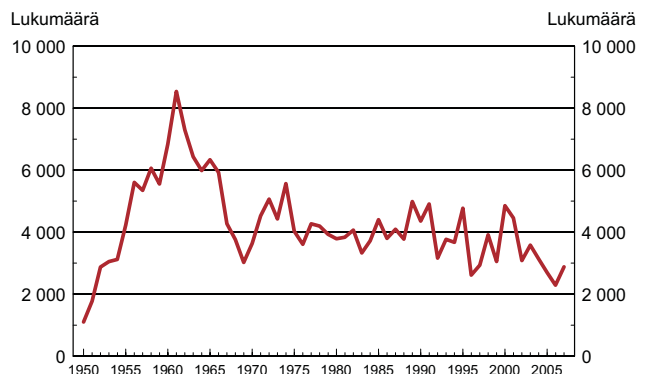
Kuvio 3. Valmistuneet asunnot hallintasuhteen mukaan, 1990-2007



Kuvio 4. Valmistuneet asunnot rahoitusmuodon mukaan, 1990-2007



Kuvio 2. Valmistuneet asunnot vuosina 1950-2007



Hallintaperuste

Valmistuneista uudistuotannon asunnoista oli omistusasuntoja 1 840, vuokra-asuntoja 883 ja asumisoikeusasuntoja 158. Helsingin asuntotuotanto on viime vuosina painottunut omistusasuntoihin ja viime vuonnakin niiden osuus oli lähes kaksi kolmännestä (64 %). Vuokra-asuntojen osuus on siten jäänyt selvästi pienemmäksi; niiden osuus on ollut viime vuosina noin neljännes tuotannosta - viime vuonna 31 %. Asumisoikeusasuntojen tuotanto on myös kolmena viime vuonna ollut hyvin vähäistä; viime vuonna niitä valmistui 158, vuonna 2006 vain 114, ja vuonna 2005 asumisoikeusasuntoja ei valmistunut lainkaan.

Lainoitus

Valmistuneista asunnoista oli viime vuonna 69 % vapaarahoitteisia – parina edeltävänä vuonna vapaarahoitteisten osuus on ollut kolme neljänestä koko valmistuneesta tuotannosta. ARA-asuntojen (valtion arava- ja korkotukilainoitettujen asunnot) osuus on siten jäänyt muutamana viime vuonna neljänneksen tuotannosta; viime vuonna niitä valmistui 899. Valmistuneista ARA-asunnoista 71 % oli korkotukilainoitettuja.

Valmistuneet ARA-asunnot ovat olleet viime vuosina useimmiten vuokra-asuntoja. Viime vuonna vuokra-asuntojen osuus oli 82 % - loput olivat asumisoikeusasuntoja. Vapaarahoitteiset asunnot olivat puolestaan lähes kaikki omistusasuntoja (92 %).

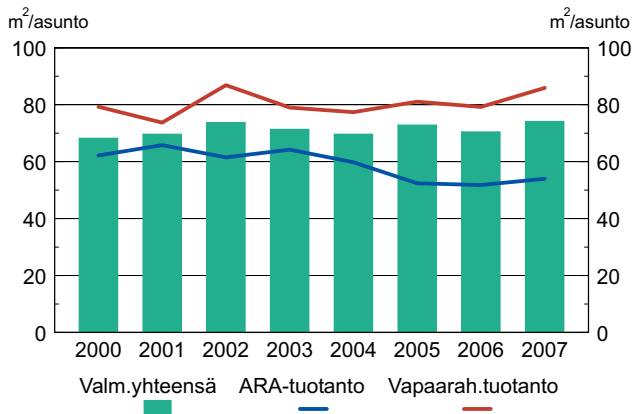
ARA-asunnoista oli viime vuonna erityisryhmille (opiskelijat, nuoriso ja vanhukset) tarkoitettuja neljännes eli 210 asuntoa – kaikkiaan erityisryhmien asuntoja valmistui 300, joista opiskelija ja nuorisoasuntoja oli 216 ja vanhusten asuntoja 84.

Talotyyppi ja asuntojen pinta-ala

Uudistuotannon asunnoista valmistui kerrostaloihin 2 386 ja pientaloihin 491, joista rivitaloihin 233 ja omakoti- ja paritaloihin 258. Pientalo-asuntojen osuus (17 %) uudistuotannosta säilyi edelliseen vuoteen verrattuna ennallaan.

Valmistuneen tuotannon keskikoko vuonna 2007 oli 74,8 m², mutta talotyyppin mukaan keskikoko vaihteli paljon. Omakotitaloasuntojen keskikoko oli 122 m², rivitaloasuntojen 102 m² ja kerrostaloasuntojen 67 m². Asuntojen keskikokoon vaikuttaa myös kohteiden hallintaperuste ja rahoitusmuoto. ARA-tuotanto on painottunut pieniin asuntoihin. Valmistuneiden ARA-asuntojen keskikoko oli 54 m², kun taas vapaarahoitteisten 84 m². ARA-tuotannossa on kuitenkin kooltaan suurempien pientaloasuntojen osuus vähäinen – viime vuonna vain 3 %, kun vapaarahoitteisessa tuotannossa pientaloasuntojen osuus oli 23 %. Mutta myös kerrostaloihin rakennetut ARA-asunnot ovat keskimääräistä pienempiä – uusien ARA-kerrostaloasuntojen keskikoko oli 53 m², kun vapaarahoitteisten kerrostaloasuntojen keskikoko oli 75 m².

Kuvio 5. Valmistuneiden asuntojen keskikoko rahoitusmuodon mukaan 2000–2007



Taulukko 1. Valmistuneiden asuntojen keskikoko talotyyppin, lainoitusmuodon ja hallintaperusteen mukaan 2007

	Kaikki asunnot m ² /huoneisto	Vuokra-asunnot	Asumisoikeusasunnot	Omistusasunnot
Kaikki asunnot				
Koko tuotanto	74,8	50,6	68,9	86,9
Pientalot yhteensä	112,4	96,9	96,9	113,3
Erillispientalot	121,8	81,0	93,5	122,4
Rivi- ja ketjutalot	101,9	109,7	97,2	102,2
Asuinkerrostalot	67,0	50,3	64,1	78,0
ARA-tuotanto				
Koko tuotanto	54,0	50,9	68,9	
Pientalot yhteensä	98,4	109,7	96,9	
Erillispientalot	93,5	-	93,5	
Rivi- ja ketjutalot	98,8	109,7	97,2	
Asuinkerrostalot	52,7	50,6	64,1	
Vapaarahoitteinen tuotanto				
Koko tuotanto	84,2	49,0		86,9
Pientalot yhteensä	113,1	81,0		113,3
Erillispientalot	122,0	81,0		122,4
Rivi- ja ketjutalot	102,2	-		102,2
Asuinkerrostalot	75,2	48,3		78,0

Omistusasunnot ovat keskimäärin selvästi suurempia kuin vuokra-asunnot. Omistusasuntojen keskikoko oli 87 m², vuokra-asuntojen 51 m² ja asumisoikeusasuntojen 69 m². Talotyyppi vaikuttaa kuitenkin myös asuntojen kokoon - kerrostaloissa sijaitsevien omistusasuntojen keskikoko oli 78 m², mutta kerrostalovuokra-asuntojen keskikoko vain 50 m².

Helsinkiin valmistui viime vuonna yhteensä 300 asuntoa erityisryhmille (nuoret, opiskelijat, vanhukset). Näiden asuntojen keskikoko poikkeaa huomattavasti muusta asuntotuotannosta. Erityisryhmien asuntojen keskikoko oli 37 m², mutta erityisryhmien ARA-asuntojen keskikoko oli vielä pienempi - vain 35 m².

Taulukko 2. Valmistuneet asunnot, erikseen erityisryhmien asunnot 2000–2007

	Valmistuneet asunnot			Erityisryhmien asunnot		
	Yhteensä lkm	Huoneistoala m ²	Keskipinta-ala m ²	Yhteensä lkm	Huoneistoala m ²	Keskipinta-ala m ²
2000	4 853	330 774	68,2	486	19 779	40,7
2001	4 457	310 294	69,6	42	2 073	49,4
2002	3 083	227 095	73,7	415	19 077	46,0
2003	3 582	255 262	71,3	197	8 821	44,8
2004	3 134	217 970	69,6	496	24 190	48,8
2005	2 698	200 208	74,2	250	10 235	40,9
2006	2 289	163 433	71,4	473	21 030	44,5
2007	2 881	215 458	74,8	300	11 126	37,1

Erityisryhmien asunnoiksi on määritelty sellaisten asuntokohteiden asunnot, jotka on varattu pelkästään jonkin ryhmän käyttöön (esim. nuoriso, opiskelija, mielenterveyskuntoutujat, vanhukset)

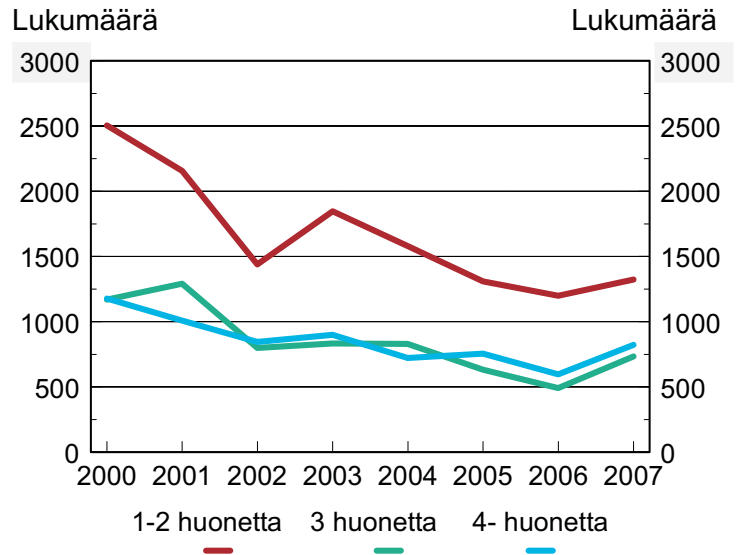
Huoneistotyyppi

Valmistuneesta tuotannosta oli lähes puolet (46 %) yksiöitä ja kaksioita – yhteensä 1 324. Suuria perheasuntoja (4h+keittiö ja suuremmat) valmistui 823 eli 29 % valmistuneista uustuotannon asunnoista. Yksiöiden ja kaksioiden osuus on ollut 2000-luvulla noin puolet valmistuneista asunnoista – vuositasolla hieman vaihdellen ja suurten perheasuntojen osuus on ollut noin neljännes.

Pienten asuntojen tuotanto on useimmiten ARA-rahoitteista; kolme neljäsosaa yksiöistä oli ARA-asuntoja, kaksioista lähes kolmannes, mutta suurista perheasunnoista (4h+keittiö ja suuremmat) oli enää 13 % ARA-asuntoja.

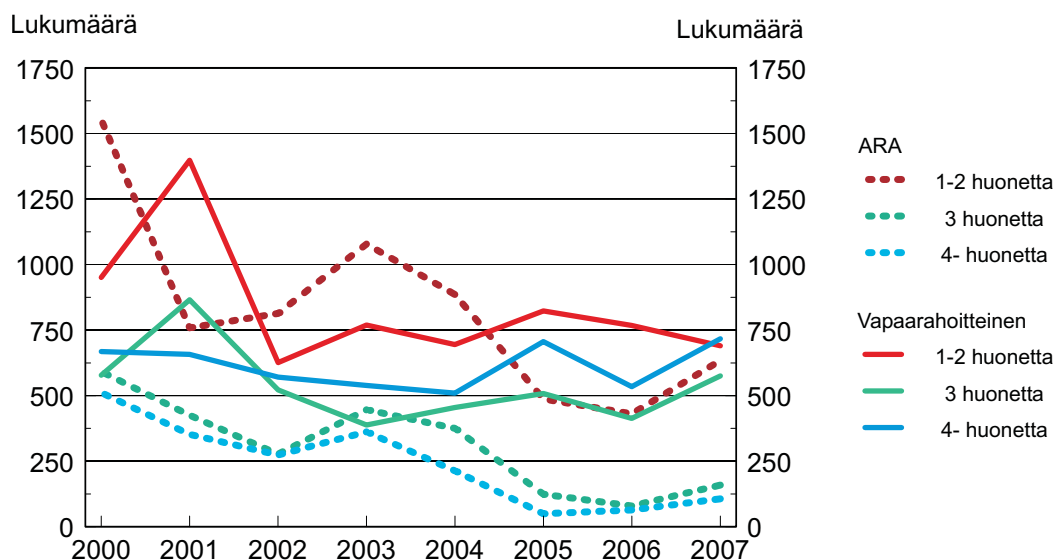
Vuokratuotanto oli viime vuonna lähes kokonaan ARA-rahoitteista ja siten se oli ARA-tuotannon lailla pienasuntovaltaista. Valmistuneista vuokra-asunnoista yksiöiden osuus oli puolet (49 %) ja kaksioiden vähän yli neljännes (28 %). Omistusasuntotuotannossa painopiste oli puolestaan kolmioissa ja sitä suuremmissa asunnoissa – niiden osuus valmistuneista omistusasunnoista oli yli kaksi kolmannesta (69 %). Valmistuneista asumisoikeusasunnoista oli puolestaan kaksioita ja kolmioita lähes kaksi kolmasosaa (63 %).

Kuvio 6. Valmistuneet asunnot huoneluvun mukaan, 2000–2007



Huom: Keittiötä ei lasketa huoneeksi

Kuvio 7. Valmistuneet vapaarahoitteiset ja ARA-asunnot huoneluvun mukaan, 2000–2007



Huom: Keittiötä ei lasketa huoneeksi

Kaupungin rakennuttamat asunnot

Kaupungin rakennuttamia asuntoja valmistui viime vuonna 748 eli neljännes kaikista Helsingin valmistuneista asunnoista oli kaupungin omaa tuotantoa.

Kaupungin rakennuttamat asunnot ovat olleet yleensä ARA-rahoitteisia. Viime vuonna valmistuneista asunnoista oli ARA-asuntoja kolme neljänestä; näistä oli vuokra-asuntoja 414 ja asumisoikeusasuntoja 158. Kaupungin rakennuttamat vapaarahoitteiset asunnot (176 kpl) olivat omistusasuntoja.

Kaupungin rakennuttamien viime vuonna valmistuneiden asuntojen keski-
koko oli 63,6 m²; vuokra-asuntojen keski-
koko oli 61,6 m². Valmistuneista asunnoista oli pieniä
asuntoja puolet - yksiöitä 19 % ja kaksioita 30 % ja suuria
perheasuntoja (4h+k ja suurempia) neljännes (24 %).

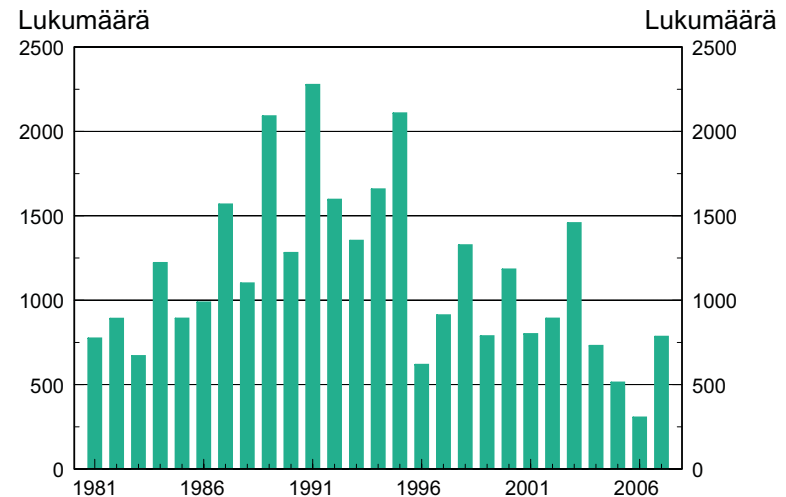
Korjausrakentaminen

Uudistuotannon lisäksi asuntoja on valmistunut peruskorjattuihin aikaisemmin ei-asuinkäytössä olleisiin rakennuksiin (kokonaisten rakennusten käyttötarkoitusten muutokset) ja lisäksi myös esim. toimistokäytössä olleita yksittäisiä huoneistoja on peruskorjattu asuinkäyttöön.

Yhteensä viime vuonna valmistui 427 tähän ryhmään kuuluvaa uutta asuntoa.

Korjausrakentamisen yhteydessä valmistuneet asunnot olivat keskimäärin tavanomaista uudistuotantoa pienempiä. Valmistuneista korjausrakennuksen asunnoista oli yksiöitä ja kaksioita 70 %, yksiöiden osuus oli 30 %. Suuria perheasuntoja (4h+keittiö ja suuremmat) oli korjausrakentamisen asunnoista 11 %; vastaavasti tavanomaisen uudistuotannon asunnoista 29 %. Peruskorjattujen uusien asuntojen keski-
koko oli 69,6 m². Korjausrakentamisen uudet asunnot sijaitsivat pääosin kantakaupungissa – viime vuonna valmistuneista asunnoista oli kolme neljänestä

Kuvio 8. Kaupungin rakennuttama valmistunut asuntotuotanto vuosina 1981–2007



Taulukko 3. Kaupungin rakennuttama asuntotuotanto hallintaperusteen mukaan 1990–2007, lukumäärä

Vuosi	Asuntoja yhteensä	Hallintaperuste		
		Vuokra-asunnot	Omistus-asunnot	Asumisoikeus.
1990	1281	1229	52	
1991	2277	1689	588	
1992	1596	1373	223	
1993	1353	1045	277	31
1994	1658	1448	32	178
1995	2108	1787	217	104
1996	618	562	0	56
1997	906	836	0	70
1998	1325	1182	0	143
1999	773	621	73	79
2000	1182	829	150	203
2001	800	392	182	226
2002	892	407	171	314
2003	1458	889	168	401
2004	730	257	265	208
2005	513	256	257	0
2006	306	145	161	0
2007	748	414	176	158

Eteläisessä ja Keskeisessä suurpiirissä; Läntisessä suurpiirissä ja Koillisessa suurpiirissä kummassakin kymmenesosa.

Taulukko 4. Korjausrakennustuotannon (käyttötarkoituksen muutokset) uudet asunnot 2000–2007

Vuosi	Asuntoja yhteensä lkm	Huoneistoala/ asunto m ²	1h+k	2h+k	3h+k	4h+k	5h+k	6h+k
			lkm					
2000	245	61,2	37	144	38	23	1	2
2001	112	64,7	32	36	33	8	2	1
2002	54	76,3	24	18	5	1	3	3
2003	230	71,2	78	75	35	23	9	10
2004	84	80,2	24	22	15	17	4	2
2005	156	59,8	67	57	13	7	9	3
2006	208	73,3	44	91	34	25	12	2
2007	427	68,4	128	169	81	36	9	4

Asuntorakentamisen myönnetyt luvat, aloitukset ja keskeneräiset rakennukset

Myönnetyt luvat

Viime vuonna myönnettiin asuinrakentamiseen rakennuslupia 256 000 k-m² eli 16 % vähemmän kuin vuonna 2006. Myönnettyillä luvilla on mahdollista rakentaa 2 791 asuntoa. Se on 442 asuntoa vähemmän kuin vuonna 2006, mutta kuitenkin 485 asuntoa enemmän kuin vuonna 2005.

Aloitettut rakennustyöt ja keskeneräiset rakennukset

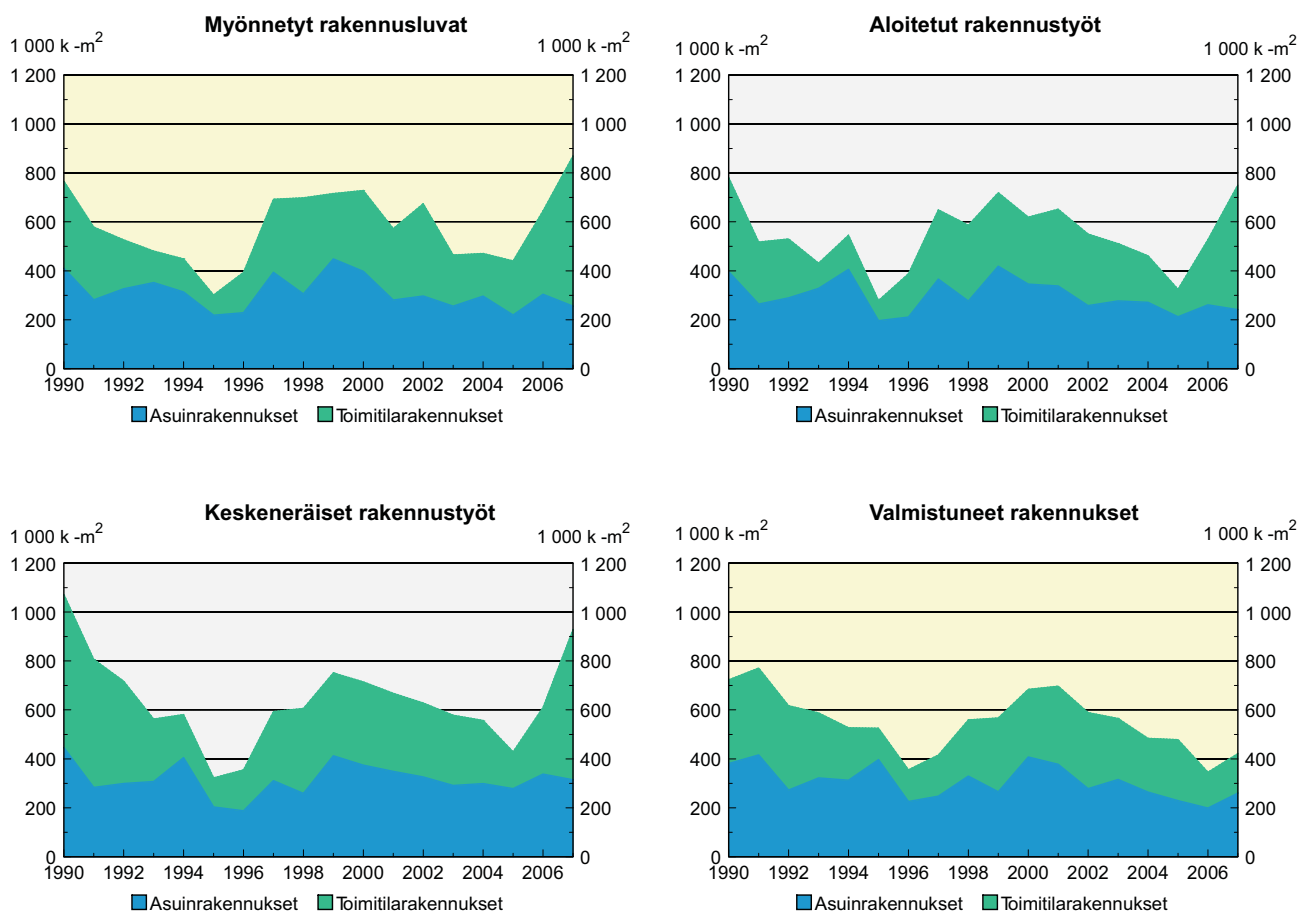
Vuoden 2007 aikana aloitettujen uusien asuinrakennustöiden kerrosala oli 242 000 k-m². Asuntoja aloitetuissa kohteissa oli 2 652, joka on 92 asuntoa vähemmän kuin

vuonna 2006, mutta 311 asuntoa enemmän kuin vuonna 2005.

Aloitetuista asunnoista oli kerrostaloasuntoja 2 116, omakoti- ja paritaloasuntoja 313 ja rivitaloasuntoja 191. Asuntojen keskikoko oli 77,0 m². Viime vuonna aloitetuista asunnoista oli omistusasuntoja 2001, vuokra-asuntoja 550 ja asumisoikeusasuntoja 74.

Rakenteilla olevan asuntotuotannon kerrosala vuoden lopussa oli 315 000 k-m². Asuntoja vuoden lopussa rakenteilla olevissa kohteissa oli 3 192, joka on 273 vähemmän kuin vuoden 2006 lopussa. Vuoden lopussa rakenteilla olleista asunnoista oli omistusasuntoja 2463, vuokra-asuntoja 653 ja asumisoikeusasuntoja 74.

Kuvio 9. Rakennustoiminta Helsingissä vuosina 1990–2007, kerrosala



Toimitilarakentaminen

Myönnetyt rakennusluvut

Toimitilarakentamiseen myönnettiin rakennuslupia 614 000 k-m², joka on 273 000 k-m² enemmän kuin vuonna 2006. Myönnettyjen lupien poikkeuksellisen korkeaan määrään vaikuttaa rakennustyöt Vuosaaren satamassa ja erityisesti sinne rakenteilla olevat varastorakennukset. Vuosaaren sataman varastorakennusten rakennuslupien kerrosala oli 250 000 k-m², joka on 10 000 k-m² enemmän kuin aiemmin 2000-luvulla myönnettyjen koko Helsingin toimitilarakentamisen rakennuslupien kerrosalan vuosikeskiarvo. Viime vuonna myönnettyjen toimitilarakentamisen rakennuslupien kerrosalasta Vuosaaren sataman varastorakennusten osuus oli 41 %.

Liike- ja toimistorakentamiseen myönnettyjen lupien kerrosala viime vuonna oli 193 000 k-m², joka on 59 000 k-m² vähemmän kuin vuonna 2006, mutta kuitenkin enemmän kuin vuosittain liike- ja toimistorakentamiseen 2000-luvulla myönnettyjen lupien keskimääräinen kerrosala (172 000 k-m²). Julkiseen palvelurakentamiseen myönnettyjen lupien kerrosala oli viime vuonna 79 000 k-m², joka on 64 000 k-m² enemmän kuin vuonna 2006.

Aloitettut rakennukset

Viime vuonna alettiin rakentaa 510 000 k-m² uusia toimitiloja, mikä on poikkeuksellisen suuri määrä – vain 1980-luvun erittäin vilkkaan rakentamisen aikoina on toimitilarakentamisen aloitettujen rakennustöiden kerrosala kohonnut lähelle viime vuoden määrää. Myös aloitetun toimitilarakentamisen erittäin suuren määrään vaikuttaa Vuosaaren sataman varastojen rakentamistöiden aloittamisen ajoittuminen viime vuoteen. Vuosaaren sataman varastorakennusten osuus aloitettujen toimitilarakennusten kerrosalasta oli kolmannes.

Liike- ja toimistorakentamisen aloitukset ovat myös kasvaneet. Viime vuonna aloitettiin 256 000 k-m² rakentaminen, joka on 45 % enemmän kuin vuonna 2006. Myös teollisuusrakennuksia alettiin rakentaa enemmän kuin viime vuosina keskimäärin. Viime vuonna aloitettujen teollisuusrakennusten kerrosala oli 42 000 k-m² – keskimäärin 2000-luvulla on aloitettu rakentaa uusia teollisuusrakennuksia 17 000 k-m²/vuosi.

Keskeneräiset rakennukset

Viime vuoden lopussa oli Helsingissä toimitiloja rakenteilla 614 000 k-m². Edellisen vuoden lopusta on rakenteilla olevan toimitilan kerrosala kasvanut 341 000 k-m². Liike- ja toimistorakennusten rakenteilla oleva kerrosala kasvoi edellisvuoden lopusta 130 000 k-m² eli 73 %. Suurin kasvu on kuitenkin varastorakentamisessa: kasvu oli 158 000 k-m² vuoden 2005 loppuun verrattuna.

Valmistuneet rakennukset

Uusia toimitiloja valmistui viime vuonna 162 000 k-m² - edellisestä vuodesta määrä kasvoi 10 prosenttia. Kolme neljännestä valmistuneiden toimitilarakennusten kerrosalasta oli liike- ja toimistorakennuksia – yhteensä 121 000 k-m², teollisuusrakennuksia 23 000 k-m² eli 14 % valmistuneista toimitiloista.

Rakentaminen alueittain

Asuntorakentaminen

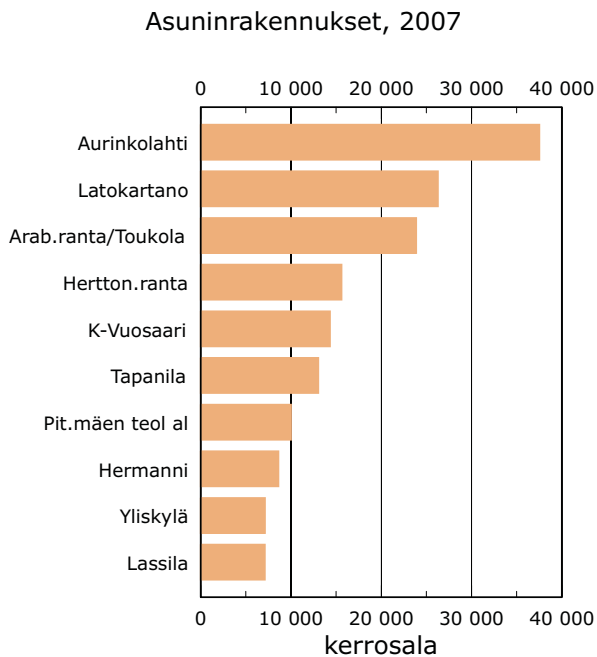
Viime vuonna valmistuneista asunnoista yli viidesosa valmistui Itäiseen suurpiiriin Vuosaaren – Aurinkolahteen ja Keski-Vuosaaren alueelle. Myös Viikin alue (Latokartanon peruspiiri) ja Arabianranta olivat edelleen asuntotuotannon painopistealueita. Lähes puolet koko valmistuneesta asuntotuotannosta sijoittui näille alueille.

Vuoden lopussa rakenteilla olleista asuntotuotannossa Koillinen suurpiiri ja erityisesti Viikin alue olivat selkeitä painopistealueita. Kaikista 3192 rakenteilla olleesta asunnosta yli neljännes (899 asuntoa) oli Koillisen suurpiirin alueella ja 20 % Latokartanon peruspiirin alueella.

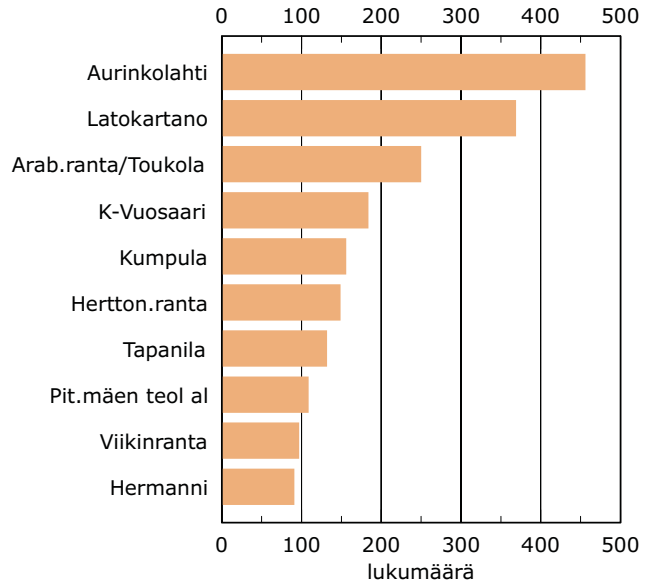
Toimitilarakentaminen

Uusia toimitiloja valmistui puolestaan eniten Koilliseen suurpiiriin, jonne sijoittui kolmannes kaikista valmistuneista toimitiloista. Koillisen suurpiirin Viikin tiedepuiston alueelle rakennetut liike- ja toimistorakennukset olivat 28 % koko kaupungin valmistuneiden liike- ja toimistorakennusten kerrosalasta. Myös Läntisen suurpiirin alueelle Ruskeasuolle valmistui viime vuonna suuria toimistorakennuksia.

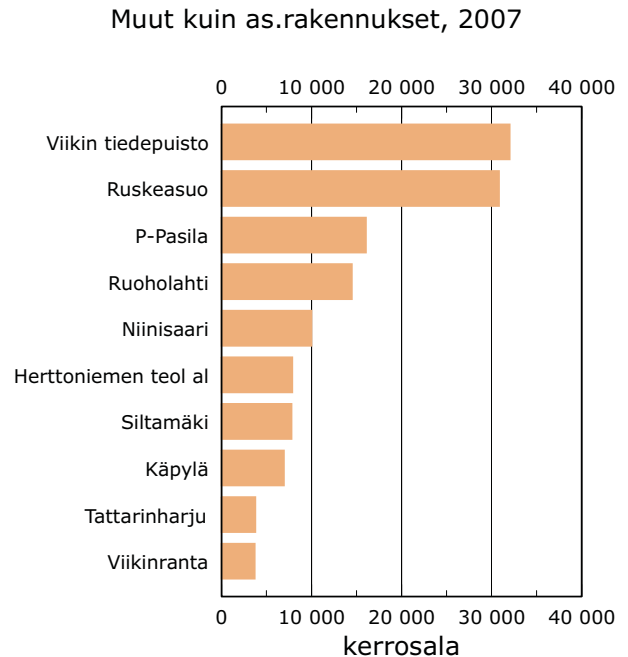
Kuvio 11. Valmistuneet asuinrakennukset osa-alueittain, alueet joissa eniten valmistunutta kerrosalaa



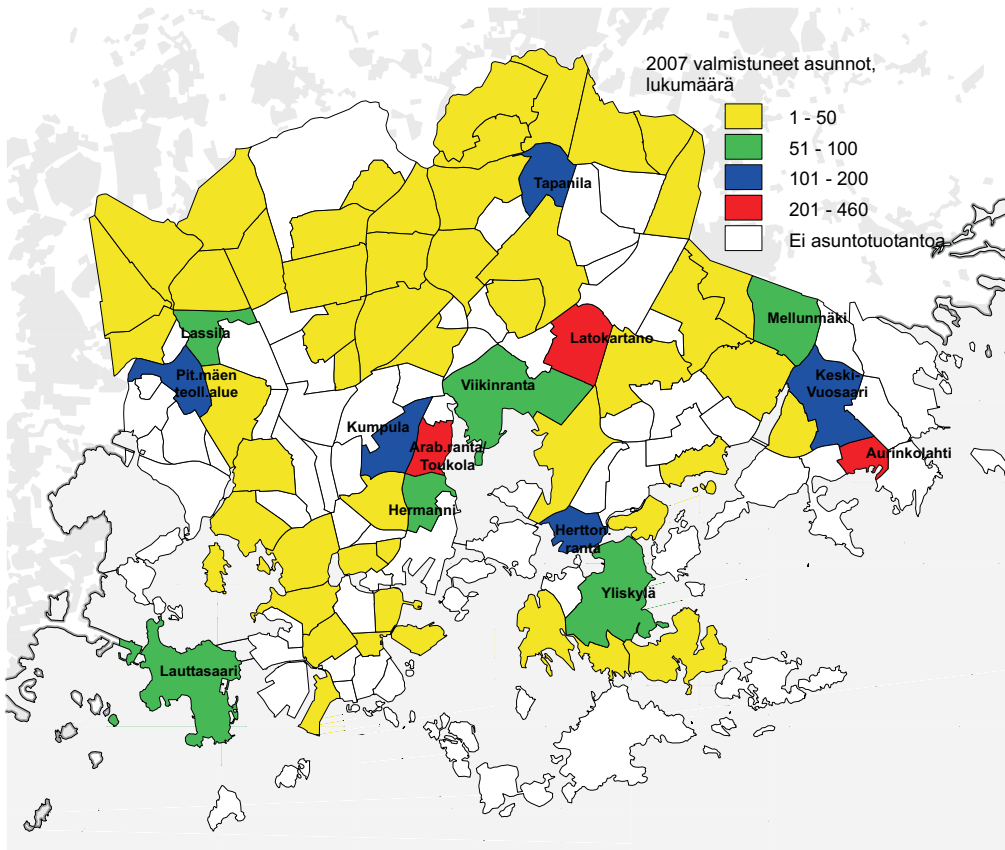
Kuvio 10. Kymmenen osa-alueetta, joille valmistui eniten asuntoja vuonna 2007



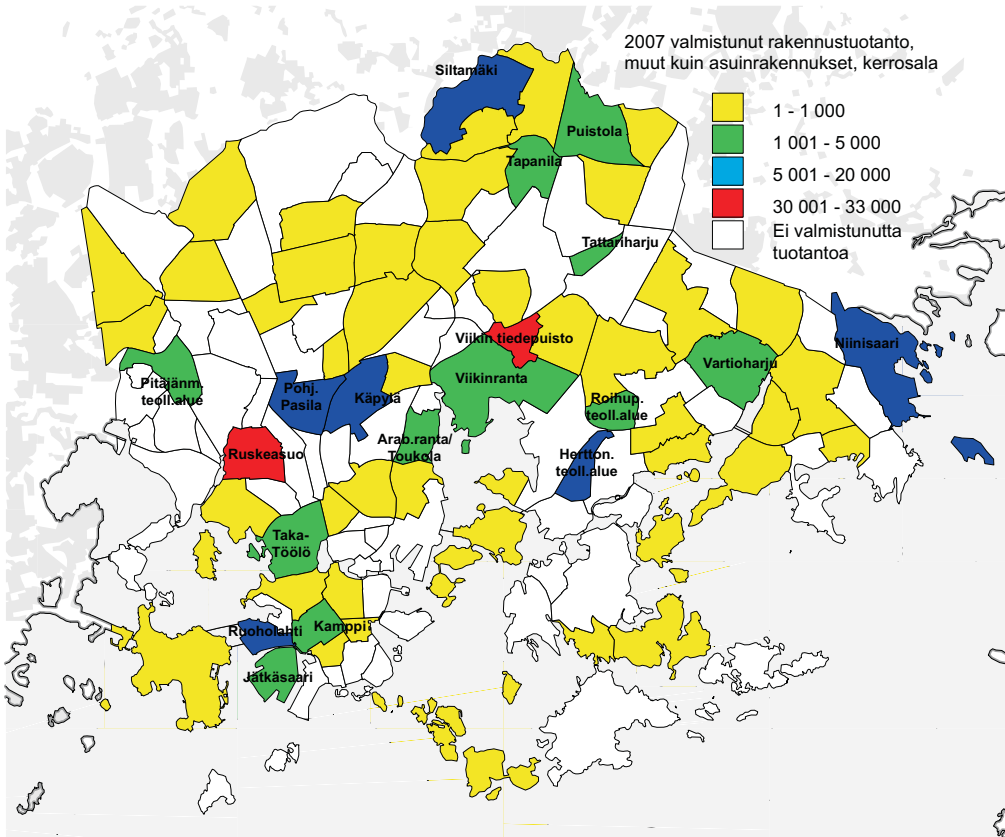
Kuvio 12. Valmistuneet toimitilarakennukset osa-alueittain, alueet joissa eniten valmistunutta kerrosalaa



Kuvio 13. Valmistuneiden asuntojen määrät osa-alueittain Helsingissä vuonna 2007



Kuvio 14. Muihin kuin asuinrakennuksiin valmistunut kerrosala osa-alueittain Helsingissä vuonna 2007



Käsitteet ja määritelmät

Aineisto pohjautuu pääosin Helsingin rakennusvalvonnan rakentamista koskevaan rekisteristä saatuihin tietoihin rakennusluvanvaraisesta rakentamisesta. Uudisrakentamista koskevat tiedot sisältävät uusien rakennusten lisäksi tiedot rakennusten laajennuksista. Lisäksi julkaisussa on esitetty tietoja korjausrakentamiseen liittyvästä asuntotuotannosta.

Asuinrakennuksella tarkoitetaan ympärivuotiseen käyttöön varustettua rakennusta, jonka kerrosalasta yli puolet on asuinhuoneistoalaa.

Asunnolla eli asuinhuoneistolla tarkoitetaan keittiöllä, keittokomerolla tai keittotilalla varustettua yhden asuinhuoneen tai useampia käsittävää, ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettua kokonaisuutta, jonka huoneistoala on vähintään 7 m². Jokaisella asunnolla on oltava oma välitön sisäänkäynti ulkoa, porraskäytävästä tai siihen verrattavasta tilasta.

Hallintaperuste

Asunnot on luokiteltu rakennuksen asuntojen pääasiallisen hallintaperusteen mukaan

- › omistusasunnoiksi
- › vuokra-asunnoiksi
- › asumisoikeusasunnoiksi.

Huoneistoala on huoneistoa rajoittavien seinien sisäpintojen rajoittama ala.

Kaupungin rakennuttama tuotanto tarkoittaa asuntotuotantoa, jonka rakennuttajana on toiminut Helsingin kaupunki (asuntotuotantotoimisto).

Keittiö on huone, joka on sisustettu ruoanlaittoa varten. Julkaisussa on keittiöksi luokiteltu myös tupakeittiö ja keittotila. Keittokomero on alle 7 m² suuruinen ruoanlaittoa varten sisustettu tila.

Kerrosala

Rakennuksen kerrosalaa luetaan kerrosten pinta-alat ja se ulla-kon tai kellarikerrosten ala, jossa on asuin- tai työhuoneita taikka muita rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja. Kerrosala on vaakasuora pinta-ala, jota rajoittavat kerrosten seinien ulkopinnat ja niiden ajateltu jatke ulkoseinien pinnassa olevien aukkojen ja koristeosien osalta.

Rahoitusmuoto

Asuntotuotanto on luokiteltu rahoitusmuodon mukaan

- › valtion tukemaan tuotantoon (ARA-tuotanto)
- › vapaarahoitteiseen tuotantoon.

Julkaisussa on käytetty valtion tukemasta asuntotuotannosta lyhennettä **ARA-asuntotuotanto**, johon on luettu sekä aravalainalla että valtion korkotuella tuotetut asunnot.

Rakennuksen käyttötarkoitus

Rakennuksen käyttötarkoitus määräytyy sen mukaan, mihin suurinta osaa rakennuksen kerrosalasta käytetään. Käytetyt pääryhmät ovat:

- › Asuinrakennukset
- › Liikerakennukset
- › Toimistorakennukset
- › Liikenteen rakennukset
- › Hoitoalan rakennukset
- › Kokoontumisrakennukset
- › Opetusrakennukset
- › Teollisuusrakennukset
- › Varastorakennukset
- › Palo- ja pelastustoimen rakennukset
- › Muut rakennukset

Lisäksi tilastossa on käytetty seuraavia yhdistettyjä pääryhmiä:

Liike- ja toimistorakennukset, johon kuuluu

- › Liikerakennukset
- › Toimistorakennukset
- › Liikenteen rakennukset

Julkiset palvelurakennukset, johon kuuluu

- › Hoitoalan rakennukset
- › Kokoontumisrakennukset
- › Opetusrakennukset
- › Palo- ja pelastustoimen rakennukset

Talotyyppi

Asunnot ryhmitellään talotyyppin mukaan seuraavasti:

- › *Erilliset pientalot.* Ryhmään luetaan 1-2 asunnon asuintalot, paritalot sekä pientaloihin verrattavat erilliset asuinrakennukset.
- › *Rivi- ja ketjutalot.* Ryhmään luetaan asuinrakennukset, joissa on vähintään kolme yhteen kytkettyä pientaloa.
- › *Asuinkerrostalot.* Ryhmä sisältää vähintään kolmen asunnon talot, joissa ainakin kaksi asuntoa sijaitsee päällekkäin ja jotka eivät kuulu edellisiin ryhmiin.

Toimitila on rakennus tai sen osa, joka on saman luonnollisen tai oikeudellisen henkilön hallinnassa ja jota käytetään muuhun toimintaan kuin asumiseen. Jos sama henkilö sekä asuu että harjoittaa muuta toimintaa samassa rakennuksessa, määritellään muuhun kuin omaa asumiseen käytetty tila omaksi toimitilakseen.

Valmistumisvuosi

Valmistumisvuodella tarkoitetaan vuotta, jona rakennus valmistui käyttökuntoon.

Taulukko 5. Valmistuneet asuinhuoneistot Helsingissä 1981–2007 vuosineljänneksittäin

Vuosi ja neljännes	Kokonaisasuntotuotanto			Valtion tukema tuotanto (sis. korkotukilainat)				Kaupungin rakennuttama tuotanto	
	Yhteensä Lukumäärä	Omistus- asunnot	As.oikeus- asunnot	Vuokra- asunnot	Yhteensä	Omistus- asunnot	As.oikeus- asunnot		Vuokra- asunnot
1981	3 836	2 849		987	1 264	336		928	774
1982	4 065	2 825		1 240	1 519	434		1 085	891
1983	3 330	2 586		744	1 280	570		710	670
1984	3 719	2 560		1 159	1 507	442		1 065	1 221
1985	4 402	3 360		1 042	1 684	724		960	892
1986	3 798	2 610		1 188	1 215	223		992	987
1987	4 093	2 227		1 866	1 761	529		1 232	1 568
1988	3 775	2 266		1 509	1 665	488		1 177	1 101
1989	4 987	2 645		2 342	2 151	387		1 764	2 090
1990	4 355	2 462		1 893	1 971	297		1 580	1 281
1991	4 908	2 095		2 813	3 470	889		2 596	2 277
1992	3 163	1 234	36	1 893	2 383	518	36	1 829	1 596
1993	3 771	1 269	251	2 251	3 092	807	251	2 101	1 353
1994	3 671	975	689	2 007	2 975	385	689	1 986	1 658
1995	4 769	1 298	295	3 176	3 732	363	295	3 123	2 108
1996	2 614	453	538	1 623	2 120	43	538	1 538	618
1997	2 935	434	604	1 897	2 350	56	604	1 738	906
1998	3 913	853	552	2 508	3 324	262	552	2 505	1 325
1999	3 056	1 205	575	1 276	1 826	114	575	1 121	773
2000	4 853	1 989	550	2 314	2 656	234	550	1 872	1 182
2001	4 457	2 545	736	1 176	1 536	141	736	659	800
2002	3 083	1 608	393	1 082	1 364	64	393	1 678	892
2003	3 582	1 817	474	1 291	1 886	294	474	1 118	1 458
2004	3 134	1 922	316	896	1 474	333	316	825	730
2005	2 698	1 973	0	725	660	85	0	575	513
2006	2 289	1 549	114	626	574	0	114	460	306
2007	2 881	1 817	158	883	899	0	741	158	784
Vuosineljänneksittäin									
2005	I	602	508	0	94	0	0	0	60
	II	529	401	0	128	201	74	0	74
	III	657	596	0	61	39	0	39	99
	IV	910	468	0	442	420	11	409	280
2006	I	663	464	96	100	148	0	52	96
	II	586	213	18	352	320	0	302	18
	III	544	476	0	68	0	0	0	64
	IV	496	390	0	106	106	0	106	20
2007	I	880	482	53	345	398	0	345	53
	II	540	240	50	227	246	0	196	74
	III	485	239	0	246	200	0	200	66
	IV	974	854	55	65	55	0	55	155

Huom! Neljännesvuositiedot eivät täsmää vuositietoihin, koska neljännesvuositiedot ovat ennakkotietoja

Taulukko 6a. Valmistuneet asunnot huoneluvun mukaan vuosina 2000–2007, keittiötä ei lasketa huoneeksi

Huoneluku	2000 lkm	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Kaikki asunnot								
Yhteensä	4 853	4 457	3 083	3 582	3 134	2 697	2 289	2 881
1	629	434	442	475	409	344	367	520
2	1875	1723	997	1372	1172	966	832	804
3	1170	1291	799	834	830	632	492	734
4	856	690	586	572	490	510	406	575
5	280	243	198	255	178	180	141	184
6	43	76	61	74	55	65	51	64
ARA-asunnot								
Yhteensä	2 656	1 536	1 364	1 886	1 474	660	574	899
1	435	162	341	282	264	224	219	388
2	1118	597	472	796	622	263	212	246
3	592	425	277	446	375	124	79	159
4	407	269	209	274	176	40	52	81
5	100	75	58	75	34	8	6	19
6	4	8	7	13	3	1	6	6
Vaparaohitteiset								
Yhteensä	2 197	2 921	1 719	1 696	1 660	2 037	1 715	1 982
1	194	272	101	193	145	120	148	132
2	757	1126	525	576	550	703	620	558
3	578	866	522	388	455	508	413	575
4	449	421	377	298	314	470	354	494
5	180	168	140	180	144	172	135	165
6	39	68	54	61	52	64	45	58
Omistusasunnot								
Yhteensä	1 989	2 545	1 608	1 817	1 922	1 972	1 549	1 840
1	111	216	74	167	145	83	109	61
2	618	953	419	631	643	662	533	510
3	581	725	501	431	560	509	383	566
4	455	409	404	331	362	478	344	480
5	189	172	155	192	160	176	135	165
6	35	70	55	65	52	64	45	58
Vuokra-asunnot								
Yhteensä	2 314	1 176	1 082	1 291	896	725	626	883
1	497	179	366	266	239	261	250	435
2	1087	516	425	551	439	304	242	245
3	431	347	177	268	154	123	81	118
4	241	101	92	150	52	31	41	70
5	50	28	16	47	9	4	6	12
6	8	5	6	9	3	1	6	3
Asumisoikeusasunnot								
Yhteensä	550	736	393	474	316	0	114	158
1	21	39	2	42	25	0	8	23
2	170	254	153	190	90	0	57	50
3	158	219	121	135	116	0	28	50
4	160	180	90	91	76	0	21	25
5	41	43	27	16	9	0	0	7
6	0	1	0	0	0	0	0	3

Huom: Huonelukuun kuuluu huoneen/huoneiden lisäksi joko keittiö, keittokomero, keittotila, tupakeittiö tms.

Taulukko 6b. Valmistuneet asunnot huoneluvun mukaan vuosina 2000–2007, keittiötä ei lasketa huoneeksi, %

Huoneluku	2000 %	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Kaikki asunnot								
Yhteensä	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1	13,0	9,7	14,3	13,3	13,1	12,8	16,0	18,0
2	38,6	38,7	32,3	38,3	37,4	35,8	36,3	27,9
3	24,1	29,0	25,9	23,3	26,5	23,4	21,5	25,5
4	17,6	15,5	19,0	16,0	15,6	18,9	17,7	20,0
5	5,8	5,5	6,4	7,1	5,7	6,7	6,2	6,4
6	0,9	1,7	2,0	2,1	1,8	2,4	2,2	2,2
ARA-asunnot								
Yhteensä	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1	16,4	10,5	25,0	15,0	17,9	33,9	38,2	43,2
2	42,1	38,9	34,6	42,2	42,2	39,8	36,9	27,4
3	22,3	27,7	20,3	23,6	25,4	18,8	13,8	17,7
4	15,3	17,5	15,3	14,5	11,9	6,1	9,1	9,0
5	3,8	4,9	4,3	4,0	2,3	1,2	1,0	2,1
6	0,2	0,5	0,5	0,7	0,2	0,2	1,0	0,7
Vaparaahoitteiset								
Yhteensä	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1	8,8	9,3	5,9	11,4	8,7	5,9	8,6	6,7
2	34,5	38,5	30,5	34,0	33,1	34,5	36,2	28,2
3	26,3	29,6	30,4	22,9	27,4	24,9	24,1	29,0
4	20,4	14,4	21,9	17,6	18,9	23,1	20,6	24,9
5	8,2	5,8	8,1	10,6	8,7	8,4	7,9	8,3
6	1,8	2,3	3,1	3,6	3,1	3,1	2,6	2,9
Omistusasunnot								
Yhteensä	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1	5,6	8,5	4,6	9,2	7,5	4,2	7,0	3,3
2	31,1	37,4	26,1	34,7	33,5	33,6	34,4	27,7
3	29,2	28,5	31,2	23,7	29,1	25,8	24,7	30,8
4	22,9	16,1	25,1	18,2	18,8	24,2	22,2	26,1
5	9,5	6,8	9,6	10,6	8,3	8,9	8,7	9,0
6	1,8	2,8	3,4	3,6	2,7	3,2	2,9	3,2
Vuokra-asunnot								
Yhteensä	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1	21,5	15,2	33,8	20,6	26,7	36,0	39,9	49,3
2	47,0	43,9	39,3	42,7	49,0	41,9	38,7	27,7
3	18,6	29,5	16,4	20,8	17,2	17,0	12,9	13,4
4	10,4	8,6	8,5	11,6	5,8	4,3	6,5	7,9
5	2,2	2,4	1,5	3,6	1,0	0,6	1,0	1,4
6	0,3	0,4	0,6	0,7	0,3	0,1	1,0	0,3
Asumisoikeusasunnot								
Yhteensä	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	0	100,0	100,0
1	3,8	5,3	0,5	8,9	7,9	0	7,0	14,6
2	30,9	34,5	38,9	40,1	28,5	0	50,0	31,6
3	28,7	29,8	30,8	28,5	36,7	0	24,6	31,6
4	29,1	24,5	22,9	19,2	24,1	0	18,4	15,8
5	7,5	5,8	6,9	3,4	2,8	0	0,0	4,4
6	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	0	0,0	1,9

Huom: Huonelukuun kuuluu huoneen/huoneiden lisäksi joko keittiö, keittokomero, keittotila, tupakeittiö tms.

Taulukko 7. Myönnetyt rakennusluvat rakennuksen pääkäyttötarkoituksen¹⁾ mukaan Helsingissä 1990–2007; kerrosala

	Yhteensä kerrosala Kerrosala, m ²	Asuin- raken- nukset	Muut kuin asuinrak. yhteensä	Näistä Liike- ja toi- mistorak. ¹⁾	Julkiset pal- velurak. ¹⁾	Teolli- suusrak.	Varasto rak.	Muut rak. ¹⁾	Asun- toja lkm
1990	767 238	411 148	356 090	91 043	49 821	148 770	23 962	42 495	4 711
1991	597 484	281 583	297 901	126 447	45 519	84 146	8 498	33 291	3 229
1992	527 596	326 919	200 677	43 913	69 197	28 786	10 643	48 138	3 919
1993	481 338	352 415	128 923	11 758	70 086	18 460	6 535	22 084	4 306
1994	449 523	314 016	135 507	35 250	17 878	37 127	13 528	31 724	3 564
1995	302 197	218 981	83 216	20 933	27 142	4 886	9 861	20 394	2 526
1996	394 577	229 047	165 530	25 808	81 515	12 545	17 832	27 830	2 664
1997	693 298	394 048	299 250	136 561	48 393	53 297	21 596	39 403	4 689
1998	699 127	305 854	393 273	107 306	117 542	69 161	24 212	75 052	3 522
1999	715 950	448 826	267 124	100 715	77 470	26 377	19 949	42 613	5 383
2000	728 641	397 745	330 896	229 221	72 706	4 867	14 581	9 521	4 504
2001	572 910	280 976	291 924	166 492	89 510	16 296	10 952	8 674	2 974
2002	674 719	297 574	377 145	220 640	118 533	21 130	5 854	10 988	3 553
2003	464 781	255 806	208 975	100 161	63 215	9 842	28 072	7 685	2 845
2004	471 242	296 696	174 546	96 771	58 921	8 397	5 814	4 643	3 539
2005	441 242	219 767	221 475	126 107	56 484	10 179	19 613	9 092	2 306
2006	645 530	304 505	341 025	251 369	14 861	23 972	45 599	5 224	3 233
2007	870 376	256 219	614 157	192 583	79 114	38 136	262 417	41 904	2 791
Vuosineljänneksittäin									
2000	I 248 067	138 856	109 211	88 815	11 892	779	5 126	2 599	1 619
	II 181 019	103 203	77 816	41 544	29 938	2 794	3 000	540	1 134
	III 178 559	92 044	86 515	50 980	26 410	233	5 297	3 595	1 024
	IV 125 584	63 660	61 924	52 474	4 466	1 061	1 158	2 765	718
2001	I 147 551	55 950	91 601	72 889	11 863	3 495	1 994	1 360	612
	II 160 261	87 608	72 653	23 998	36 484	6 764	2 161	3 246	870
	III 161 188	95 727	65 461	22 490	31 302	4 707	4 004	2 958	1 034
	IV 103 900	41 691	62 209	47 115	9 861	1 330	2 793	1 110	458
2002	I 241 482	109 502	131 980	67 865	44 816	15 303	827	3 169	1 354
	II 162 986	49 394	113 652	77 864	29 908	2 521	1 069	2 290	576
	III 148 146	62 850	85 291	39 705	38 755	1 896	2 100	2 835	657
	IV 121 877	75 883	45 994	35 206	5 054	1 410	1 858	2 466	966
2003	I 112 535	43 942	68 593	46 328	16 096	3 776	300	2 093	443
	II 122 523	89 218	33 305	11 176	10 450	4 596	3 471	3 612	1 037
	III 119 987	71 474	48 513	19 336	5 106	1 470	21 327	1 274	769
	IV 109 736	51 172	58 564	23 321	31 563	-	2 974	706	596
2004	I 70 316	45 483	24 833	16 771	5 785	1 192	278	807	458
	II 203 272	96 046	107 226	52 874	46 916	2 485	3 397	1 554	1 198
	III 95 698	68 287	27 411	17 806	5 800	2 270	380	1 155	860
	IV 101 956	86 880	15 076	9 320	420	2 450	1 759	1 127	1 023
2005	I 111 808	51 023	60 785	43 284	5 644	6 244	4 891	722	509
	II 141 055	77 672	63 383	45 373	10 516	2 734	3 571	1 189	818
	III 91 243	38 297	52 946	34 937	8 753	999	1 349	6 908	392
	IV 97 136	52 775	44 361	2 513	31 571	202	9 802	273	587
2006	I 128 265	91 648	36 617	27 922	650	2 735	4 253	1 057	935
	II 226 930	73 970	152 960	122 358	10 674	11 130	6 989	1 809	726
	III 173 587	71 421	102 166	58 725	3 164	6 263	32 323	1 691	856
	IV 116 748	67 466	49 282	42 364	373	3 844	2 034	667	716
2007	I 192 158	62 607	129 551	41 499	11 651	4 741	70 960	700	655
	II 250 815	70 751	180 064	68 124	21 196	31 238	58 646	860	801
	III 243 942	47 220	196 722	36 080	31 718	869	126 670	1 385	564
	IV 183 455	75 639	107 816	46 879	14 549	1 288	6 141	38 959	771

¹⁾ Rakennusten käyttötarkoituksiluokitus on vuoden 2000 alusta muuttunut Suomen virallisen tilaston (Tilastokeskus) käyttämän luokituksen mukaiseksi. Muutoksen seurauksena liike- ja toimistorakennusten, julkisten palvelurakennusten ja ns. muiden rakennusten sarjojen sisällöt vähän muuttuvat. Merkittävin muutos on, että muiden rakennusten ryhmästä liikenteen rakennukset siirtyvät liike- ja toimistorakennusten ryhmään sekä palo- ja pelastustoimen rakennukset julkisten palvelurakennusten ryhmään.

Huom! Neljännesvuositiedot eivät täsmää vuositietoihin, koska neljännesvuositiedot ovat ennakkotietoja

Taulukko 8. Aloitettut rakennukset rakennuksen pääkäyttötarkoituksen¹⁾ mukaan Helsingissä 1990–2007; kerrosala

	Yhteensä kerrosala Kerrosala, m ²	Asuin- raken- nukset	Muut kuin asuinrak. yhteensä	Näistä Liike- ja toi- mistorak. ¹⁾	Julkiset pal- velurak. ¹⁾	Teolli- suusrak.	Varasto rak.	Muut rak. ¹⁾	Asun- toja lkm
1990	781 815	396 649	385 166	80 733	50 755	193 993	19 818	39 867	4 653
1991	518 325	264 404	253 921	106 172	44 805	60 824	8 135	33 985	3 167
1992	530 905	289 570	241 335	38 219	78 077	75 064	9 077	40 898	3 433
1993	432 222	328 559	103 663	4 812	44 719	19 005	2 232	32 895	3 929
1994	546 663	406 035	140 628	34 181	41 229	21 176	7 615	36 427	4 736
1995	279 282	196 483	82 799	21 522	22 721	20 834	9 520	8 202	2 325
1996	388 511	211 261	177 250	27 348	83 314	11 294	18 788	36 506	2 445
1997	649 658	366 401	283 257	137 187	40 788	56 691	18 913	29 678	4 388
1998	587 109	276 765	310 344	84 153	76 827	50 483	21 686	77 195	3 206
1999	719 726	418 990	300 736	115 334	111 857	28 706	17 318	27 521	4 976
2000	619 524	345 666	273 858	168 779	70 544	13 610	11 053	9 872	3 989
2001	652 054	338 345	313 709	182 692	97 547	13 999	11 716	7 755	3 757
2002	550 466	257 954	292 512	156 461	101 097	19 591	6 651	8 712	2 964
2003	511 814	277 462	234 352	136 761	51 632	10 666	25 122	10 171	3 299
2004	461 984	271 319	190 665	97 444	77 826	3 898	6 195	5 302	3 209
2005	325 357	212 444	112 913	58 439	25 139	6 616	19 661	3 058	2 314
2006	527 925	261 509	266 416	177 118	45 378	23 192	9 898	10 830	2 717
2007	751 929	241 821	510 108	255 949	43 481	41 551	165 559	3 568	2 625
Vuosineljänneksittäin									
2000	I 165 021	105 626	59 395	25 266	18 689	9 925	3 319	2 196	1 315
	II 202 737	99 865	102 872	71 365	26 380	1 688	1 168	2 271	1 129
	III 144 633	74 630	70 003	44 572	18 203	1 786	2 974	2 468	818
	IV 107 133	65 545	41 588	27 576	7 272	211	3 592	2 937	727
2001	I 150 543	68 707	81 836	50 069	26 128	0	4 018	1 621	845
	II 179 938	84 629	95 309	76 138	9 551	6 240	1 345	2 035	958
	III 187 392	101 244	86 148	17 843	57 310	6 039	3 400	1 556	1 084
	IV 134 181	83 765	50 416	38 642	4 558	1 720	2 953	2 543	870
2002	I 126 322	31 391	94 931	62 468	25 736	3 052	2 398	1 277	358
	II 180 394	115 257	65 137	30 107	18 720	14 025	256	1 737	1 371
	III 128 898	57 487	71 411	30 308	34 409	1 534	1 717	3 443	678
	IV 114 883	53 819	61 064	33 578	22 232	980	2 280	1 994	557
2003	I 156 018	50 089	105 929	76 542	25 092	2 496	128	1 671	607
	II 133 922	86 821	47 101	25 595	15 301	3 518	220	2 467	1 036
	III 118 496	68 753	49 743	20 986	9 181	655	15 277	3 644	816
	IV 103 378	71 799	31 579	13 638	2 058	3 997	9 497	2 389	840
2004	I 118 785	78 135	40 650	5 793	32 803	670	450	934	908
	II 91 429	64 488	26 941	20 015	2 297	2 435	558	1 636	629
	III 126 983	52 241	74 742	59 220	9 964	0	4 320	1 238	630
	IV 124 787	76 455	48 332	12 416	32 762	793	867	1 494	1 042
2005	I 82 835	38 486	44 349	30 553	8 045	1 759	3 465	527	420
	II 113 935	88 640	25 295	14 880	7 246	1 018	1 408	743	997
	III 53 815	33 948	19 867	7 284	5 392	2 630	3 783	778	346
	IV 74 772	51 370	23 402	5 722	4 456	1 209	11 005	1 010	551
2006	I 84 704	51 836	32 868	26 634	240	5 484	0	510	486
	II 244 025	114 529	129 496	76 360	32 635	5 410	7 411	7 680	1 235
	III 105 212	47 785	57 427	42 495	1 722	11 608	450	1 152	527
	IV 93 984	47 359	46 625	31 629	10 781	690	2 037	1 488	469
2007	I 93 841	35 577	58 264	55 356	1 032	304	1 122	450	350
	II 318 138	78 475	239 663	98 982	10 799	6 669	122 720	493	877
	III 188 654	78 854	109 800	67 871	10 654	27 910	2 635	730	876
	IV 148 302	46 344	101 958	33 322	20 996	6 668	39 082	1 890	489

¹⁾ Rakennusten käyttötarkoituksiluokitus on vuoden 2000 alusta muuttunut Suomen virallisen tilaston (Tilastokeskus) käyttämän luokituksen mukaiseksi. Muutoksen seurauksena liike- ja toimistorakennusten, julkisten palvelurakennusten ja ns. muiden rakennusten sarjojen sisällöt vähän muuttuvat. Merkittävin muutos on, että muiden rakennusten ryhmästä liikenteen rakennukset siirtyvät liike- ja toimistorakennusten ryhmään sekä palo- ja pelastustoimen rakennukset julkisten palvelurakennusten ryhmään

Taulukko 9. Keskenäiset rakennustyöt rakennuksen pääkäyttötarkoituksen¹⁾ mukaan Helsingissä 1990–2007; kerrosala

Vuosi ja neljännes	Yhteensä kerrosala Kerrosala, m ²	Asuin-rakennukset	Muut kuin asuinrak. yhteensä	Näistä Liike- ja toimistorak. ¹⁾	Julkiset palvelurak. ¹⁾	Teollisuusrak.	Varastorak.	Muut rak ¹⁾	Asuntoja lkm
Keskenäiset talonrakennustyöt vuoden viimeisen neljänneksen lopussa									
1990	1 073 326	447 138	626 188	210 426	94 003	249 154	31 514	41 091	
1991	807 695	283 771	523 924	228 614	92 739	158 056	13 152	31 363	
1992	718 635	299 849	418 786	79 935	111 456	185 570	14 311	27 514	
1993	563 343	307 393	255 950	29 549	79 881	111 456	8 802	26 262	
1994	581 280	405 188	176 092	41 957	69 285	30 711	5 655	28 484	
1995	323 263	203 747	119 516	48 994	18 738	31 007	7 991	12 786	
1996	355 902	187 961	167 941	22 829	73 784	31 287	12 971	27 070	
1997	594 023	311 344	282 679	134 866	47 955	55 659	16 706	27 493	
1998	606 811	259 297	347 514	137 113	72 389	48 211	22 537	67 264	
1999	752 459	412 946	339 513	130 443	118 023	28 033	14 331	48 683	
2000	714 877	374 311	340 566	173 381	132 902	15 724	8 756	9 803	4 254
2001	668 653	348 793	319 860	195 391	93 824	11 273	10 417	8 955	3 725
2002	628 948	326 089	302 859	144 839	117 625	22 904	6 988	10 503	3 546
2003	579 504	291 881	287 623	163 849	71 553	13 868	25 994	12 359	3 343
2004	557 739	299 095	258 644	147 173	83 969	7 222	10 349	9 931	3 423
2005	429 409	278 641	150 768	59 947	54 594	10 281	19 136	6 810	3 092
2006	611 091	337 889	273 202	177 853	49 039	25 117	6 528	14 665	3 465
2007	929 446	315 184	614 262	307 791	86 910	42 131	164 346	13 084	3 192
Keskenäiset talonrakennustyöt vuosineljänneksen lopussa									
2000	I 796 375	449 781	346 594	153 435	137 052	34 280	13 765	8 062	5 301
	II 811 316	454 819	356 497	185 407	134 249	20 895	6 553	9 393	5 378
	III 786 068	423 419	362 649	193 387	134 290	17 959	8 787	8 226	4 878
	IV 714 877	374 311	340 566	173 381	132 902	15 724	8 756	9 803	4 254
2001	I 593 911	317 108	276 803	163 927	86 694	5 827	10 715	9 640	3 544
	II 620 535	291 005	329 530	236 763	60 098	11 960	11 761	8 948	3 254
	III 662 089	339 198	322 891	180 612	106 227	16 911	10 089	9 052	3 657
	IV 668 353	348 493	319 860	195 391	93 824	11 273	10 417	8 955	3 725
2002	I 659 240	305 789	353 451	222 489	98 296	14 054	10 033	8 579	3 245
	II 644 428	349 650	294 778	172 155	82 724	23 202	7 610	9 087	3 780
	III 640 148	337 288	302 860	155 921	105 750	23 955	5 989	11 245	3 733
	IV 628 948	326 089	302 859	144 839	117 325	22 904	6 988	10 803	3 546
2003	I 659 553	320 173	339 380	182 652	116 435	22 420	6 916	10 957	3 550
	II 663 774	310 782	352 992	196 476	115 932	25 128	4 635	10 821	3 431
	III 667 601	323 233	344 368	171 101	114 108	25 727	19 784	13 648	3 577
	IV 579 504	291 881	287 623	163 849	71 553	13 868	25 994	12 359	3 343
2004	I 612 588	321 407	291 181	158 050	101 795	9 273	10 213	11 850	3 701
	II 517 759	302 919	214 840	143 097	45 550	9 161	5 931	11 101	3 262
	III 574 701	318 857	255 844	173 566	53 176	8 243	9 654	11 205	3 497
	IV 557 739	299 095	258 644	147 173	83 969	7 222	10 349	9 931	3 423
2005	I 585 764	281 739	304 025	194 556	80 438	8 844	11 016	9 171	3 287
	II 633 214	320 736	312 478	211 195	79 878	8 071	5 428	7 906	3 624
	III 504 628	304 728	199 900	112 966	60 561	10 597	8 131	7 645	3 450
	IV 429 409	278 641	150 768	59 947	54 594	10 281	19 136	6 810	3 092
2006	I 425 093	272 941	152 152	77 593	36 569	12 727	18 759	6 504	2 914
	II 546 115	341 877	204 238	113 845	39 280	18 137	19 782	13 194	3 562
	III 589 578	344 958	244 620	156 298	39 762	29 741	4 939	13 880	3 609
	IV 611 091	337 889	273 202	177 853	49 039	25 117	6 528	14 665	3 465
2007	I 599 178	289 717	309 461	222 780	47 075	18 310	7 384	13 912	2 916
	II 831 021	317 963	513 058	292 335	56 053	22 073	129 505	13 092	3 197
	III 943 465	360 917	582 548	334 605	66 049	39 386	130 112	12 396	3 643
	IV 929 446	315 184	614 262	307 791	86 910	42 131	164 346	13 084	3 192

¹⁾ Rakennusten käyttötarkoitukseluokitus on vuoden 2000 alusta muuttunut Suomen virallisen tilaston (Tilastokeskus) käyttämän luokituksen mukaiseksi. Muutoksen seurauksena liike- ja toimistorakennusten, julkisten palvelurakennusten ja ns. muiden rakennusten sarjojen sisällöt vähän muuttuvat. Merkittävin muutos on, että muiden rakennusten ryhmästä liikenteen rakennukset siirtyvät liike- ja toimistorakennusten ryhmään sekä palo- ja pelastustoimen rakennukset julkisten palvelurakennusten ryhmään.

Taulukko 10. Valmistuneet rakennukset rakennuksen pääkäyttötarkoituksen¹⁾ mukaan Helsingissä 1990–2007; kerrosala

Vuosi ja neljännes	Yhteensä kerrosala	Asuinrakennukset	Muut kuin asuinrak. yhteensä	Näistä Liike- ja toimistorak. ¹⁾	Julkiset palvelurak. ¹⁾	Teollisuusrak.	Varasto rak.	Muut rak. ¹⁾	Asuntoja
	Kerrosala, m ²								lkm
1990	723 563	381 590	341 973	47 322	61 414	116 731	33 949	82 557	4 355
1991	772 000	416 597	355 403	87 764	58 927	139 073	26 375	43 264	4 908
1992	618 014	273 202	344 812	186 898	59 210	45 999	7 918	44 787	3 163
1993	588 549	322 401	266 148	54 951	76 294	93 043	8 161	33 699	3 771
1994	527 521	312 691	214 830	19 463	51 825	101 921	8 142	33 479	3 671
1995	525 734	397 199	128 535	14 389	73 268	9 946	7 184	23 748	4 769
1996	356 165	226 342	129 823	54 836	28 268	10 696	13 808	22 215	2 614
1997	416 384	247 865	168 519	25 150	66 617	32 319	15 178	29 255	2 935
1998	559 664	329 684	229 980	81 906	40 338	54 548	15 855	37 333	3 913
1999	567 883	265 613	302 270	122 348	66 223	48 884	26 038	38 777	3 056
2000	684 679	407 891	276 788	144 804	82 614	26 267	15 688	7 415	4 853
2001	697 636	378 117	319 519	158 365	125 698	17 171	9 983	8 302	4 457
2002	589 332	278 704	310 628	208 000	77 596	7 960	10 080	6 992	3 083
2003	565 506	315 910	249 596	117 751	97 404	19 702	6 116	8 623	3 582
2004	483 942	264 274	219 668	114 120	65 410	9 531	22 853	7 754	3 134
2005	479 355	229 517	249 838	175 924	53 580	3 557	10 874	5 903	2 698
2006	346 097	198 914	147 183	62 162	50 933	8 558	22 495	3 035	2 289
2007	422 096	260 367	161 729	121 302	5 532	22 595	7 741	4 559	2 881
Vuosineljänneksittäin									
2000	I 148 678	92 381	56 297	21 237	26 609	4 026	2 945	1 480	1 132
	II 187 796	94 827	92 969	39 393	29 183	15 073	8 380	940	1 052
	III 169 881	106 030	63 851	36 592	18 162	4 722	740	3 635	1 318
	IV 178 324	114 653	63 671	47 582	8 660	2 446	3 623	1 360	1 351
2001	I 261 453	122 180	139 273	59 523	66 314	9 897	2 059	1 480	1 488
	II 166 143	127 661	38 482	3 302	31 950	107	299	2 824	1 485
	III 142 842	52 380	90 462	71 705	11 411	1 088	5 072	1 186	615
	IV 127 198	75 896	51 302	23 835	16 023	6 079	2 553	2 812	869
2002	I 138 651	76 352	62 299	36 096	21 264	271	2 782	1 886	842
	II 198 980	75 487	123 493	80 441	34 292	4 877	2 679	1 204	877
	III 125 618	61 847	63 771	46 803	11 383	781	3 338	1 466	620
	IV 126 083	65 018	61 065	44 660	10 657	2 031	1 281	2 436	744
2003	I 115 082	53 781	61 301	38 729	18 191	2 980	200	1 201	584
	II 132 772	91 919	40 853	11 771	23 618	810	2 501	2 153	1 132
	III 126 177	67 059	59 118	46 361	10 982	56	128	1 591	792
	IV 191 475	103 151	88 324	20 890	44 613	15 856	3 287	3 678	1 074
2004	I 85 894	48 778	37 116	11 592	2 561	4 252	17 244	1 467	555
	II 186 258	82 976	103 282	34 968	58 542	2 547	4 840	2 385	1 068
	III 70 041	36 303	33 738	28 751	2 338	918	597	1 134	395
	IV 141 749	96 217	45 532	38 809	1 969	1 814	172	2 768	1 116
2005	I 70 280	51 300	18 980	4 428	10 642	101	2 798	1 011	602
	II 70 419	51 474	18 945	308	7 806	1 827	6 996	2 008	529
	III 186 529	49 685	136 844	110 038	24 709	104	1 080	913	657
	IV 152 127	77 058	75 069	61 150	10 423	1 525	0	1 971	910
2006	I 89 194	57 459	31 735	8 988	18 265	3 240	366	876	663
	II 123 456	45 806	77 650	40 370	29 924	0	6 388	968	586
	III 70 075	50 320	19 755	2 730	1 240	4	15 293	488	544
	IV 63 372	45 329	18 043	10 074	1 504	5 314	448	703	496
2007	I 94 154	79 458	14 696	5 720	2 923	5 169	266	618	880
	II 81 958	46 012	35 946	29 427	1 821	2 906	599	1 193	540
	III 80 400	40 241	40 159	25 330	658	10 597	2 028	1 546	485
	IV 165 489	94 656	70 833	60 725	135	3 923	4 848	1 202	974

¹⁾ Rakennusten käyttötarkoitusero on vuoden 2000 alusta muuttunut Suomen virallisen tilaston (Tilastokeskus) käyttämän luokituksen mukaiseksi. Muutoksen seurauksena liike- ja toimistorakennusten, julkisten palvelurakennusten ja ns. muiden rakennusten sarjojen sisällöt vähän muuttuvat. Merkittävin muutos on, että muiden rakennusten ryhmästä liikenteen rakennukset siirtyvät liike- ja toimistorakennusten ryhmään sekä palo- ja pelastustoimen rakennukset julkisten palvelurakennusten ryhmään

Huom! Neljännesvuositiedot eivät täsmää vuositietoihin, koska neljännesvuositiedot ovat ennakkotietoja

Kuvio 15. Valmistuneiden asuntojen kerrosala kaupunginosittain Helsingissä vuonna 2007

