



Helsingin kaupungin kuvapankki/Matti Tirri

Asuntojen hinnat Helsingissä tammi–maaliskuussa 2008

- ◆ Asuntojen keskihinta 3 294 €/m²
- ◆ Keskihinta kerrostaloasunnoissa 3 376 €/m² ja rivitaloasunnoissa 2 916 €/m²
- ◆ Asuntojen hintojen muutos edellisestä neljänneksestä -0,2 %
 - ◆ Kerrostaloasunnoissa 0,4 %
 - ◆ Rivitaloasunnoissa -3,1 %
- ◆ Asuntojen hintaindeksi 156,4 (2000=100)
- ◆ Keskihinnat Helsingin kalleusalueilla

Helsinki I	4 589 €/m ²
Helsinki II	3 451 €/m ²
Helsinki III	2 695 €/m ²
Helsinki IV	2 443 €/m ²

ASUNTOJEN HINNAT TAMMI–MAALISKUUSSA 2008

Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi perusvuodelle 2000

Vuosi, vuosineljännes		Helsinki €/m ²	Indeksi 2000=100	Pääkaupunki- seutu	Kehyskunnat	Koko maa	Rak.kust. indeksi	Kuluttaja- hintaindeksi
2000		2 052	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2001		2 047	99,5	99,6	99,2	99,5	102,5	102,6
2002		2 264	109,7	109,2	107,2	106,8	103,3	104,2
2003		2 425	116,8	116,1	115,5	113,6	105,2	105,1
2004		2 576	123,8	123,6	123,8	121,9	107,8	105,3
2005		2 743	131,6	130,7	131,2	129,3	111,7	106,2
2006		3 020	144,5	142,2	140,4	139,0	115,9	108,1
2007		3 231	154,6	152,7	146,1	147,2	122,8	110,8
2003	I	2 317	112,3	112,4	112,5	110,4	104,6	105,2
	II	2 408	116,1	115,5	114,2	112,6	105,3	105,3
	III	2 449	118,4	117,5	116,2	115,0	105,6	104,9
	IV	2 527	120,6	119,0	119,3	116,5	105,3	105,1
2004	I	2 548	122,2	121,8	120,8	119,6	105,9	105,1
	II	2 595	124,6	124,4	123,4	122,4	107,4	105,1
	III	2 586	124,4	123,8	124,9	122,5	108,5	105,3
	IV	2 577	124,2	124,4	126,0	123,2	109,2	105,7
2005	I	2 601	125,3	125,6	127,8	124,9	110,2	105,5
	II	2 728	130,2	129,6	129,5	128,3	111,9	106,2
	III	2 773	133,0	131,8	133,1	130,8	112,3	106,4
	IV	2 870	138,2	136,0	134,5	133,5	112,3	106,6
2006	I	2 927	140,4	138,1	138,1	135,9	113,7	107,0
	II	2 983	143,0	141,1	140,8	138,3	115,1	108,2
	III	3 058	146,1	143,8	140,6	140,0	116,6	108,3
	IV	3 113	148,8	146,0	142,3	141,7	118,0	108,9
2007	I	3 166	151,6	149,5	144,2	144,6	120,1	109,5
	II	3 230	154,6	152,3	146,0	147,1	122,5	110,8
	III	3 262	155,7	154,3	146,4	148,4	123,6	111,0
	IV	3 268	156,7	154,8	147,9	148,7	124,9	111,8
2008	I*	3 294	156,4	154,8	149,5	149,1	125,8	113,7

* tieto ei ole lopullinen

Huom. Vuotta 2002 edeltävät hinnat on muunnettu eurokertomella 5,94573

Taulukko 2. Asuntojen hinnat Helsingissä ja vertailualueilla 2000–2008 I neljännes, €/m²

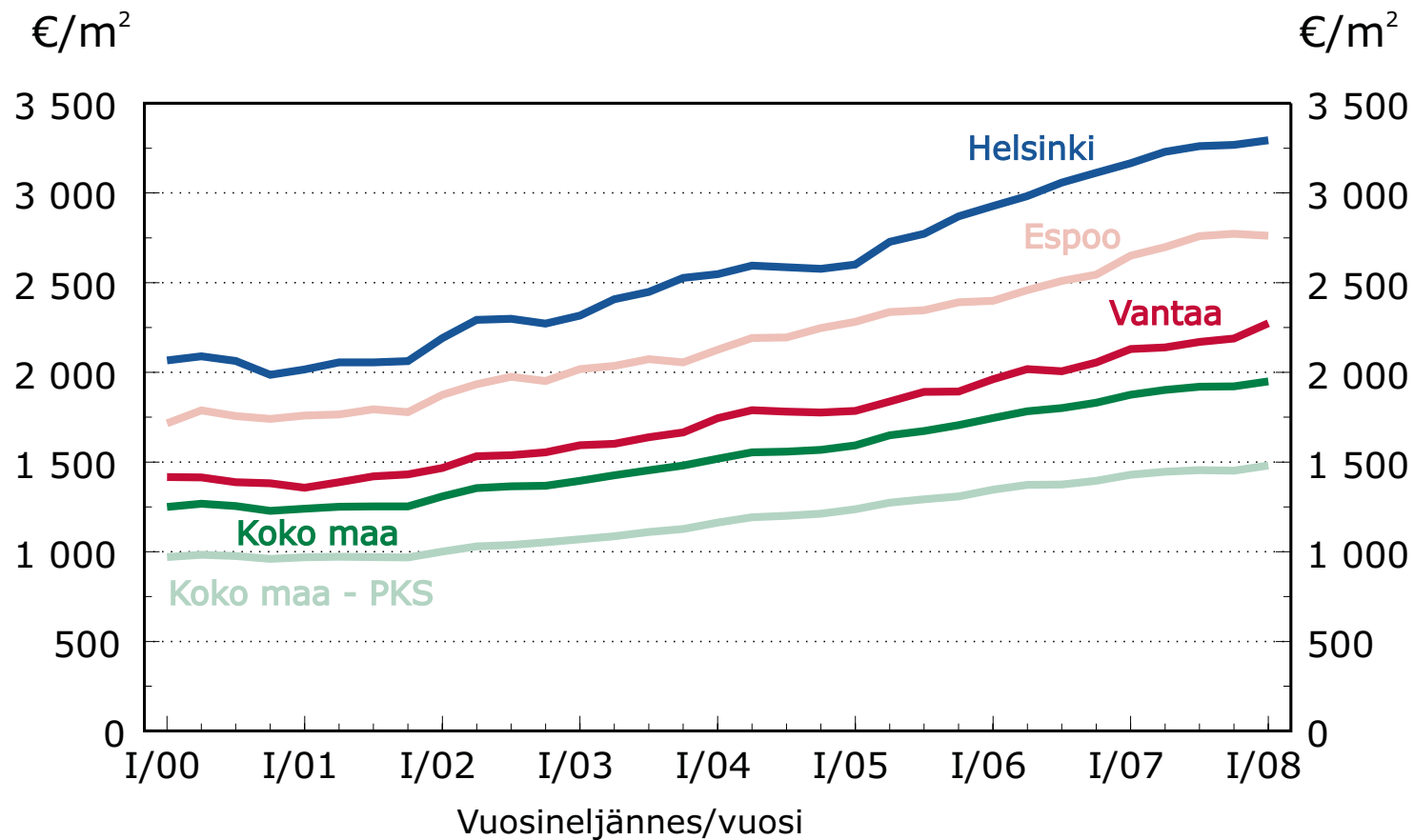
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2007 I nelj.	II nelj.	III nelj.	IV nelj.	2008 I nelj.*
Helsinki	2 052	2 047	2 264	2 425	2 576	2 743	3 020	3 231	3 166	3 230	3 262	3 268	3 294
Helsinki 1	2 824	2 804	3 174	3 315	3 512	3 816	4 235	4 556	4 431	4 533	4 625	4 636	4 589
Helsinki 2	2 159	2 165	2 383	2 560	2 720	2 881	3 173	3 388	3 316	3 408	3 411	3 419	3 451
Helsinki 3	1 711	1 722	1 865	2 021	2 162	2 263	2 446	2 637	2 605	2 625	2 640	2 679	2 695
Helsinki 4	1 508	1 484	1 630	1 787	1 893	2 012	2 224	2 354	2 321	2 341	2 390	2 364	2 443
Espoo ¹	1 750	1 774	1 934	2 046	2 190	2 339	2 478	2 720	2 651	2 698	2 760	2 773	2 762
Vantaa	1 400	1 399	1 523	1 625	1 773	1 852	2 010	2 157	2 130	2 139	2 170	2 189	2 274
Porvoo	1 200	1 234	1 317	1 414	1 612	1 835	1 930	2 062	1 913	2 038	2 175	2 122	2 128
Hämeenlinna	1 071	1 074	1 170	1 257	1 362	1 486	1 548	1 611	1 619	1 664	1 670	1 691	1 722
Lahti	952	928	989	1 092	1 215	1 285	1 393	1 472	1 462	1 483	1 466	1 475	1 422
Turku	1 070	1 083	1 159	1 252	1 398	1 511	1 645	1 721	1 715	1 734	1 718	1 716	1 706
Tampere	1 273	1 255	1 352	1 467	1 585	1 736	1 910	1 997	1 950	2 005	2 016	2 018	2 040
Jyväskylä	1 166	1 135	1 218	1 281	1 413	1 481	1 584	1 659	1 645	1 658	1 672	1 658	1 642
Oulu	1 138	1 144	1 240	1 320	1 432	1 498	1 562	1 555	1 555	1 563	1 569	1 533	1 526
Pks yht.	1 881	1 883	2 072	2 213	2 362	2 511	2 737	2 946	2 885	2 937	2 976	2 986	3 012
Kehyskunnat	1 210	1 207	1 310	1 420	1 519	1 631	1 768	1 850	1 843	1 842	1 848	1 868	1 912
Koko maa - Pks	972	970	1 030	1 098	1 192	1 278	1 373	1 446	1 429	1 446	1 455	1 452	1 481
Koko maa	1 250	1 249	1 349	1 439	1 550	1 655	1 790	1 905	1 875	1 902	1 920	1 922	1 950

* tieto ei ole lopullinen

¹ Sisältää Kauniaisen

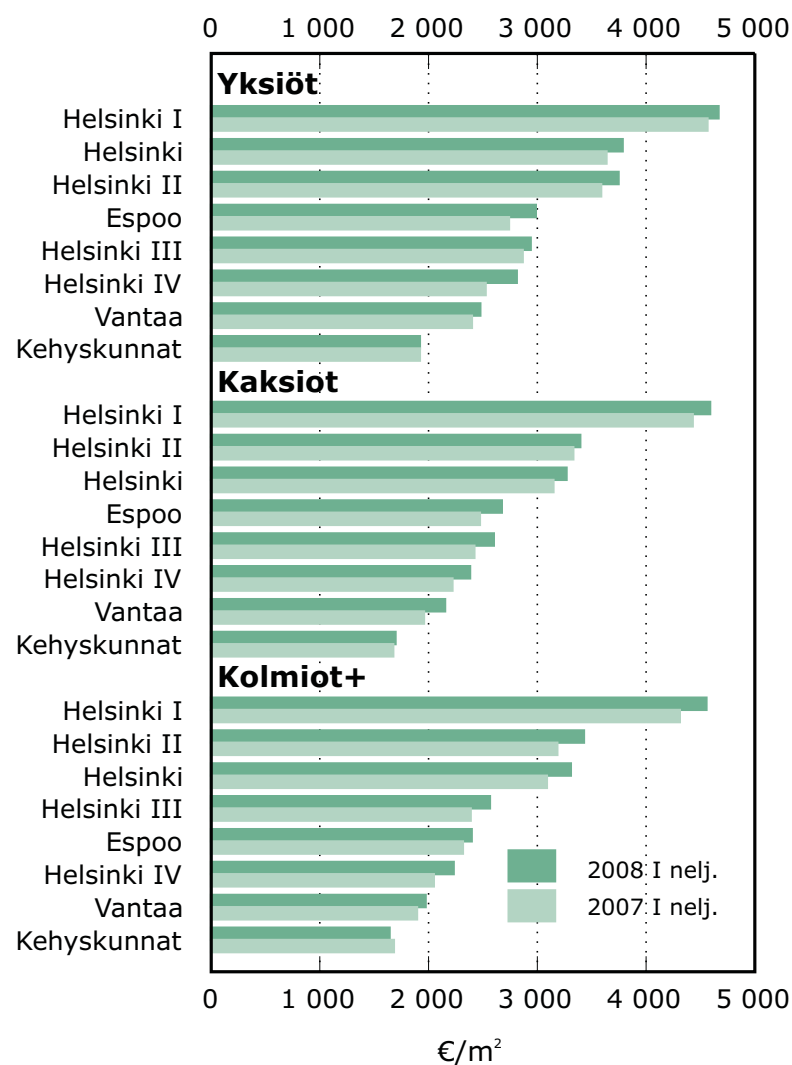
Huom. Vuotta 2002 edeltävät hinnat on muunnettu eurokertomella 5,94573

Pks= pääkaupunkiseutu



Kuvio 1. Asuntojen hinnat Helsingissä ja vertailualueilla vuosineljänneksittäin 2000–2008 I neljännes

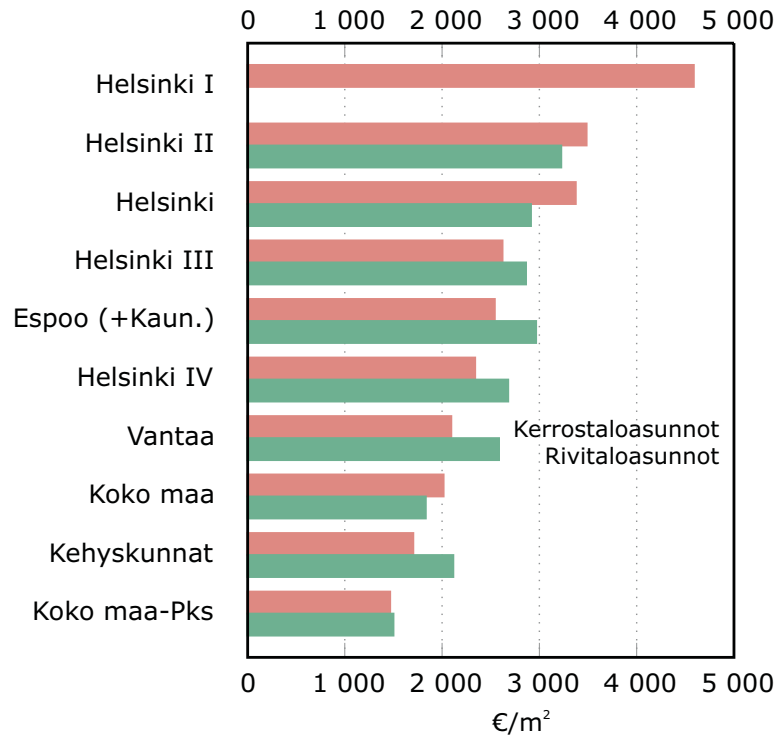
ASUNTOJEN HINNAT TAMMI–MAALISKUUSSA 2008



Kuvio 2. Kerrostaloasuntojen neliöhinnat huoneistotyyppin mukaan Helsingissä ja vertailualueilla vuosina 2007 ja 2008 tammi–maaliskuussa

	2007 tammi–maaliskuu €/m ²	2008
Yksiöt		
Helsinki	3 638	3 787
Helsinki I	4 568	4 669
Helsinki II	3 589	3 750
Helsinki III	2 869	2 941
Helsinki IV	2 528	2 813
Espoo (+Kauniainen)	2 742	2 989
Vantaa	2 402	2 478
Kehyskunnat	1 922	1 922
Kaksiot		
Helsinki	3 150	3 272
Helsinki I	4 432	4 593
Helsinki II	3 334	3 397
Helsinki III	2 423	2 603
Helsinki IV	2 223	2 384
Espoo (+Kauniainen)	2 475	2 677
Vantaa	1 961	2 154
Kehyskunnat	1 677	1 698
Kolmiot+		
Helsinki	3 091	3 311
Helsinki I	4 313	4 559
Helsinki II	3 187	3 431
Helsinki III	2 389	2 566
Helsinki IV	2 050	2 234
Espoo (+Kauniainen)	2 318	2 399
Vantaa	1 896	1 976
Kehyskunnat	1 683	1 643

Kuviotaulukko 2. Kerrostaloasuntojen neliöhinnat huoneistotyyppin mukaan Helsingissä ja vertailualueilla vuosina 2007 ja 2008 tammi–maaliskuussa



Kuvio 3. Asuntojen neliöhinnat talotyyppin mukaan Helsingissä ja vertailualueilla tammi–maaliskuussa 2008

€/m ²	Kerrostalot	Rivitalot
Helsinki	3 376	2 916
Helsinki I	4 589	..
Helsinki II	3 488	3 227
Helsinki III	2 623	2 865
Helsinki IV	2 342	2 681
Espoo (+Kauniainen)	2 543	2 968
Vantaa	2 097	2 586
Kehyskunnat	1 705	2 116
Koko maa-Pks	1 468	1 501
Koko maa	2 016	1 833

Kuviotaulukko 3. Asuntojen neliöhinnat talotyyppin mukaan Helsingissä ja vertailualueilla tammi–maaliskuussa 2008

Lähteitä:

- ◆ Tilastokeskus, Asuntojen hintatilasto
Tilaston kuvaus, luotettavuusarvio ja indeksien laskentamenetelmät tarkemmin : Tilastokeskus, SVT, Asuminen 2008 tai <http://www.stat.fi/til/ashi/laa.html>

Helsingin asuntojen hintatilastossa käytetty kalleusalueluokitus

	Postinumero
Helsinki I	10-18
Helsinki II	20-21, 24-35, 38, 40, 44, 50-53, 55, 57, 61, 66-68, 83, 85
Helsinki III	36-37, 39, 41-43, 56, 60, 62-65, 70, 72, 78-81, 84, 87
Helsinki IV	19, 58, 69, 71, 73-77, 79, 82, 86, 88, 90-99

Huom. Vuoden 2008 tiedot eivät ole lopullisia