



*Helsingin kaupungin kuvapankki/Matti Tirri*

## Asuntojen hinnat Helsingissä huhti–kesäkuussa 2008

- ◆ Asuntojen keskihinta 3 329 €/m<sup>2</sup>
- ◆ Keskihinta kerrostaloasunnoissa 3 417 €/m<sup>2</sup> ja rivitaloasunnoissa 2 929 €/m<sup>2</sup>
- ◆ Asuntojen hintojen muutos edellisestä neljänneksestä 0,2 %
  - ◆ Kerrostaloasunnoissa 0,1 %
  - ◆ Rivitaloasunnoissa 0,8 %
- ◆ Asuntojen hintaindeksi 158,5 (2000=100)
- ◆ Asuntojen reaalihintaindeksi 137,5 (2000=100)
- ◆ Keskihinnat Helsingin kalleusalueilla

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Helsinki I   | 4 779 €/m <sup>2</sup> |
| Helsinki II  | 3 459 €/m <sup>2</sup> |
| Helsinki III | 2 718 €/m <sup>2</sup> |
| Helsinki IV  | 2 413 €/m <sup>2</sup> |

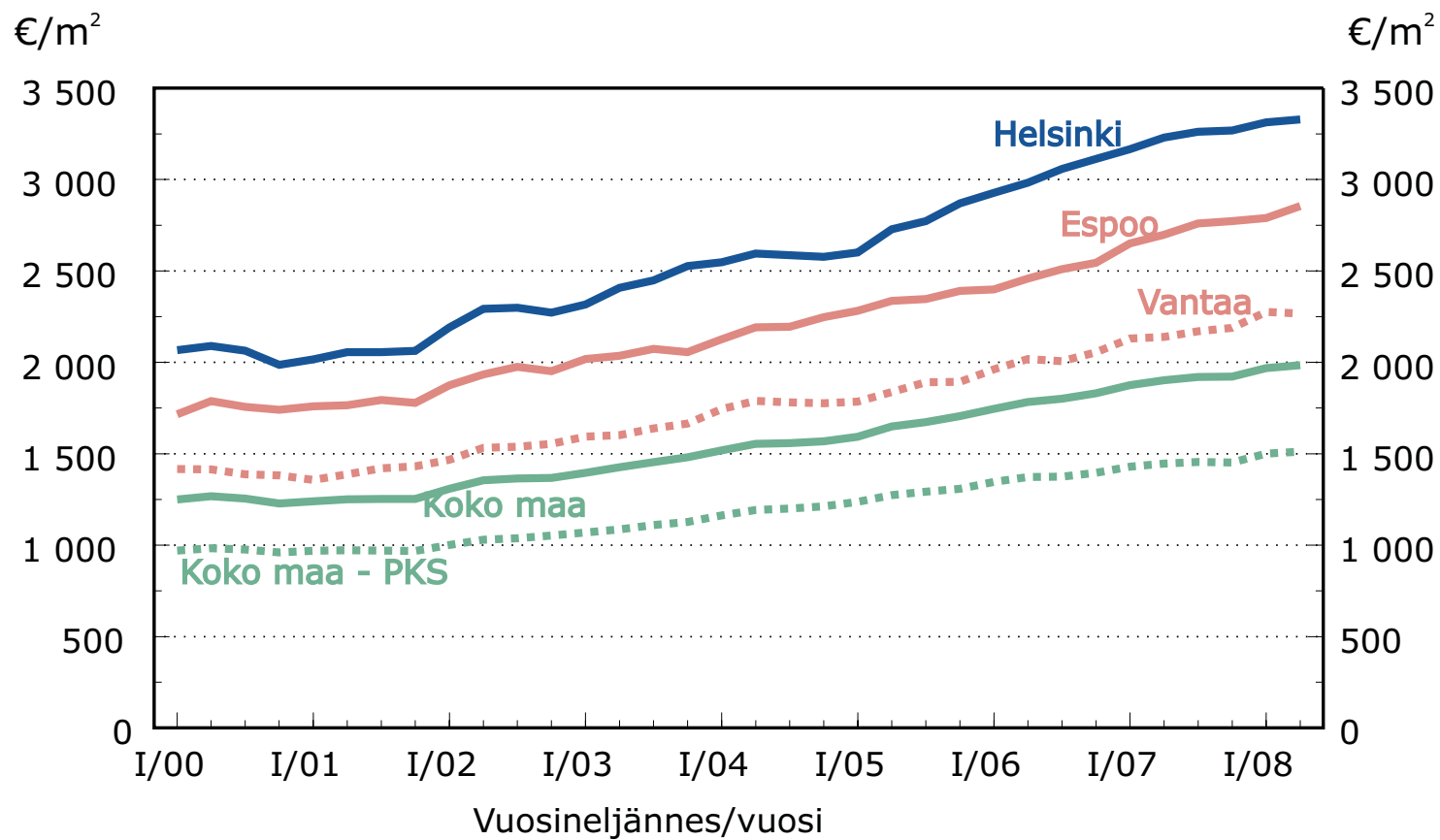
# ASUNTOJEN HINNAT HUHTI-KESÄKUUSSA 2008

Taulukko 1. Vanhojen asuntojen hintaindeksi perusvuodelle 2000

| Vuosi, vuosineljännes |     | Helsinki<br>€/m <sup>2</sup> | Indeksi<br>2000=100 | Pääkaupunki-<br>seutu | Kehyskunnat | Koko<br>maa | Rak.kust.<br>indeksi | Kuluttaja-<br>hintaindeksi |
|-----------------------|-----|------------------------------|---------------------|-----------------------|-------------|-------------|----------------------|----------------------------|
| 2000                  |     | 2 052                        | 100,0               | 100,0                 | 100,0       | 100,0       | 100,0                | 100,0                      |
| 2001                  |     | 2 047                        | 99,5                | 99,6                  | 99,2        | 99,5        | 102,5                | 102,6                      |
| 2002                  |     | 2 264                        | 109,7               | 109,2                 | 107,2       | 106,8       | 103,3                | 104,2                      |
| 2003                  |     | 2 425                        | 116,8               | 116,1                 | 115,5       | 113,6       | 105,2                | 105,1                      |
| 2004                  |     | 2 576                        | 123,8               | 123,6                 | 123,8       | 121,9       | 107,8                | 105,3                      |
| 2005                  |     | 2 743                        | 131,6               | 130,7                 | 131,2       | 129,3       | 111,7                | 106,2                      |
| 2006                  |     | 3 020                        | 144,5               | 142,2                 | 140,4       | 139,0       | 115,9                | 108,1                      |
| 2007                  |     | 3 231                        | 154,6               | 152,7                 | 146,1       | 147,2       | 122,8                | 110,8                      |
| 2003                  | I   | 2 317                        | 112,3               | 112,4                 | 112,5       | 110,4       | 104,6                | 105,2                      |
|                       | II  | 2 408                        | 116,1               | 115,5                 | 114,2       | 112,6       | 105,3                | 105,3                      |
|                       | III | 2 449                        | 118,4               | 117,5                 | 116,2       | 115,0       | 105,6                | 104,9                      |
|                       | IV  | 2 527                        | 120,6               | 119,0                 | 119,3       | 116,5       | 105,3                | 105,1                      |
| 2004                  | I   | 2 548                        | 122,2               | 121,8                 | 120,8       | 119,6       | 105,9                | 105,1                      |
|                       | II  | 2 595                        | 124,6               | 124,4                 | 123,4       | 122,4       | 107,4                | 105,1                      |
|                       | III | 2 586                        | 124,4               | 123,8                 | 124,9       | 122,5       | 108,5                | 105,3                      |
|                       | IV  | 2 577                        | 124,2               | 124,4                 | 126,0       | 123,2       | 109,2                | 105,7                      |
| 2005                  | I   | 2 601                        | 125,3               | 125,6                 | 127,8       | 124,9       | 110,2                | 105,5                      |
|                       | II  | 2 728                        | 130,2               | 129,6                 | 129,5       | 128,3       | 111,9                | 106,2                      |
|                       | III | 2 773                        | 133,0               | 131,8                 | 133,1       | 130,8       | 112,3                | 106,4                      |
|                       | IV  | 2 870                        | 138,2               | 136,0                 | 134,5       | 133,5       | 112,3                | 106,6                      |
| 2006                  | I   | 2 927                        | 140,4               | 138,1                 | 138,1       | 135,9       | 113,7                | 107,0                      |
|                       | II  | 2 983                        | 143,0               | 141,1                 | 140,8       | 138,3       | 115,1                | 108,2                      |
|                       | III | 3 058                        | 146,1               | 143,8                 | 140,6       | 140,0       | 116,6                | 108,3                      |
|                       | IV  | 3 113                        | 148,8               | 146,0                 | 142,3       | 141,7       | 118,0                | 108,9                      |
| 2007                  | I   | 3 166                        | 151,6               | 149,5                 | 144,2       | 144,6       | 120,1                | 109,5                      |
|                       | II  | 3 230                        | 154,6               | 152,3                 | 146,0       | 147,1       | 122,5                | 110,8                      |
|                       | III | 3 262                        | 155,7               | 154,3                 | 146,4       | 148,4       | 123,6                | 111,0                      |
|                       | IV  | 3 268                        | 156,7               | 154,8                 | 147,9       | 148,7       | 124,9                | 111,8                      |
| 2008                  | I*  | 3 313                        | 158,1               | 156,1                 | 149,5       | 150,3       | 125,8                | 113,7                      |
|                       | II* | 3 329                        | 158,5               | 157,1                 | 150,2       | 150,7       | 127,8                | 115,2                      |

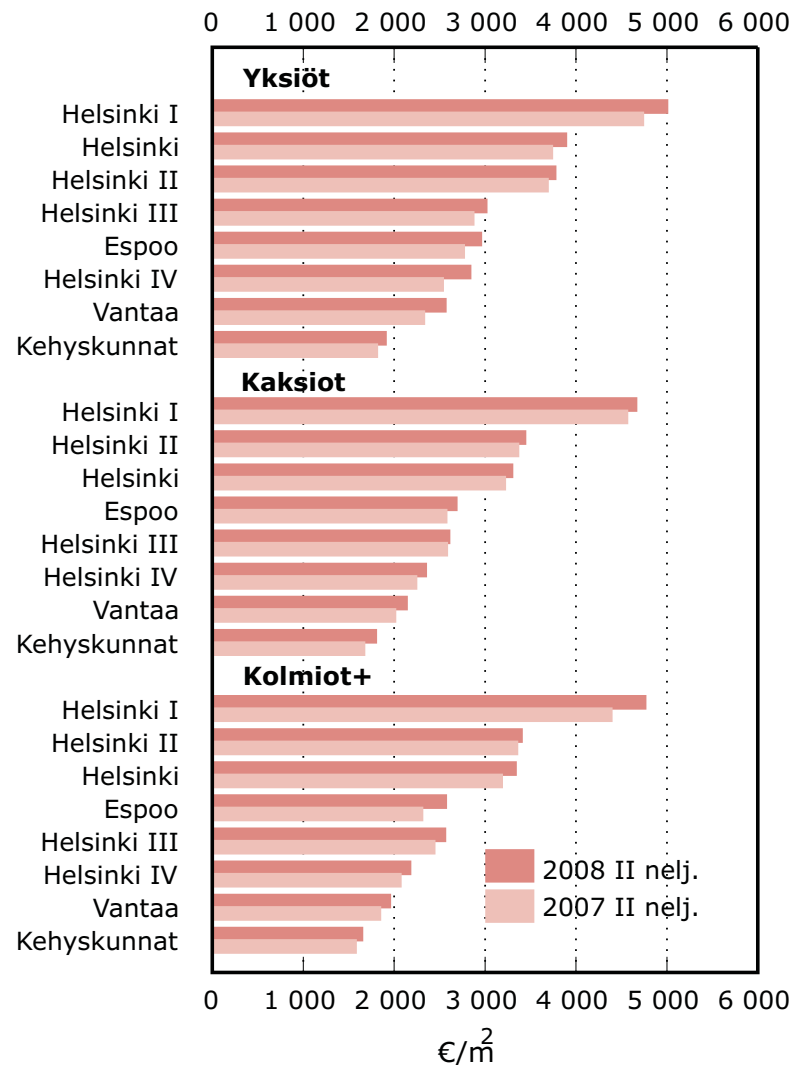
\* tieto ei ole lopullinen

Huom. Vuotta 2002 edeltävät hinnat on muunnettu eurokertoimella 5,94573



Kuvio 1. Asuntojen hinnat Helsingissä ja vertailualueilla vuosineljänneksittäin 2000–2008 II neljännes

# ASUNTOJEN HINNAT HUHTI-KESÄKUUSSA 2008

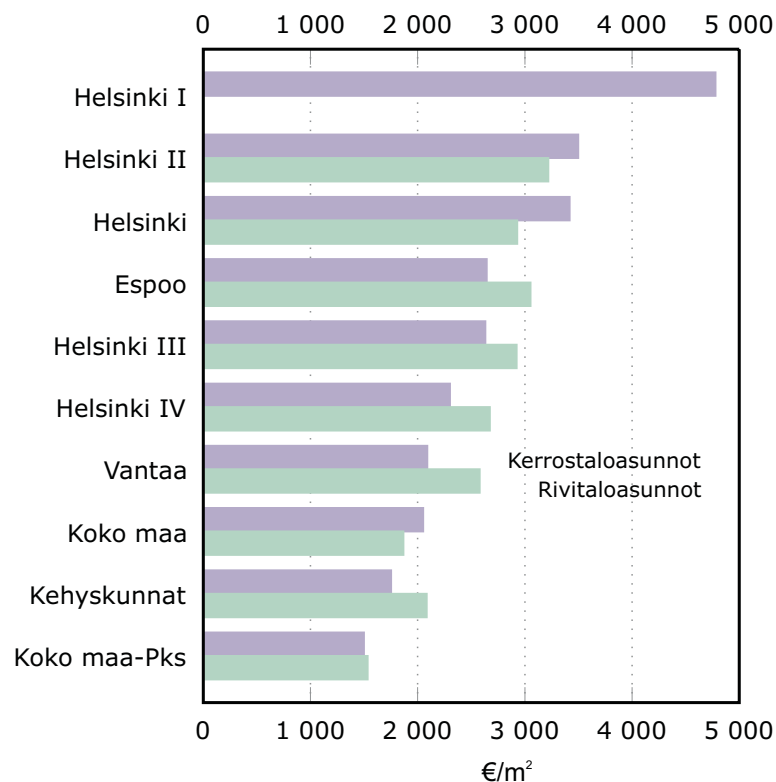


Kuvio 2. Kerrostaloasuntojen neliöhinnat huoneistotyyppin mukaan Helsingissä ja vertailualueilla vuosina 2007 ja 2008 huhti-kesäkuussa

|                     | 2007<br>huhti-kesä<br>€/m <sup>2</sup> | 2008  |
|---------------------|----------------------------------------|-------|
| <b>Yksiöt</b>       |                                        |       |
| Helsinki            | 3 737                                  | 3 892 |
| Helsinki I          | 4 740                                  | 5 004 |
| Helsinki II         | 3 691                                  | 3 775 |
| Helsinki III        | 2 874                                  | 3 017 |
| Helsinki IV         | 2 536                                  | 2 838 |
| Espoo (+Kauniainen) | 2 768                                  | 2 957 |
| Vantaa              | 2 331                                  | 2 566 |
| Kehyskunnat         | 1 813                                  | 1 909 |
| <b>Kaksiot</b>      |                                        |       |
| Helsinki            | 3 220                                  | 3 299 |
| Helsinki I          | 4 564                                  | 4 665 |
| Helsinki II         | 3 365                                  | 3 442 |
| Helsinki III        | 2 582                                  | 2 607 |
| Helsinki IV         | 2 245                                  | 2 351 |
| Espoo (+Kauniainen) | 2 575                                  | 2 687 |
| Vantaa              | 2 013                                  | 2 140 |
| Kehyskunnat         | 1 671                                  | 1 801 |
| <b>Kolmiot+</b>     |                                        |       |
| Helsinki            | 3 187                                  | 3 339 |
| Helsinki I          | 4 391                                  | 4 765 |
| Helsinki II         | 3 355                                  | 3 403 |
| Helsinki III        | 2 444                                  | 2 561 |
| Helsinki IV         | 2 071                                  | 2 178 |
| Espoo (+Kauniainen) | 2 310                                  | 2 572 |
| Vantaa              | 1 847                                  | 1 956 |
| Kehyskunnat         | 1 579                                  | 1 650 |

Kuviotaulukko 2. Kerrostaloasuntojen neliöhinnat huoneistotyyppin mukaan Helsingissä ja vertailualueilla vuosina 2007 ja 2008 huhti-kesäkuussa

## ASUNTOJEN HINNAT HUHTI-KESÄKUUSSA 2008



Kuvio 3. Asuntojen neliöhinnat talotyyppin mukaan Helsingissä ja vertailualueilla huhti-kesäkuussa 2008

### Lähteitä:

- ◆ Tilastokeskus, Asuntojen hintatilasto  
Tilaston kuvaus, luotettavuusarvio ja indeksien laskentamenetelmät tarkemmin : Tilastokeskus, SVT, Asuminen 2008 tai <http://www.stat.fi/til/ashi/laa.html>

|                     | Kerrostalot<br>€/m <sup>2</sup> | Rivitalot |
|---------------------|---------------------------------|-----------|
| Helsinki            | 3 417                           | 2 929     |
| Helsinki I          | 4 778                           | ..        |
| Helsinki II         | 3 498                           | 3 219     |
| Helsinki III        | 2 631                           | 2 923     |
| Helsinki IV         | 2 301                           | 2 673     |
| Espoo (+Kauniainen) | 2 645                           | 3 053     |
| Vantaa              | 2 090                           | 2 579     |
| Kehyskunnat         | 1 753                           | 2 084     |
| Koko maa-Pks        | 1 499                           | 1 533     |
| Koko maa            | 2 052                           | 1 867     |

Kuviotaulukko 3. Asuntojen neliöhinnat talotyyppin mukaan Helsingissä ja vertailualueilla huhti-kesäkuussa 2008

### Helsingin asuntojen hintatilastossa käytetty kalleusalueluokitus

|              | Postinumero                                                |
|--------------|------------------------------------------------------------|
| Helsinki I   | 10-18                                                      |
| Helsinki II  | 20-21, 24-35, 38, 40, 44, 50-53, 55, 57, 61, 66-68, 83, 85 |
| Helsinki III | 36-37, 39, 41-43, 56, 60, 62-65, 70, 72, 78-81, 84, 87     |
| Helsinki IV  | 19, 58, 69, 71, 73-77, 79, 82, 86, 88, 90-99               |

Huom. Vuoden 2008 tiedot eivät ole lopullisia

# ASUNTOJEN HINNAT HUHTI-KESÄKUUSSA 2008

Taulukko 2. Asuntojen hinnat Helsingissä ja vertailualueilla 2000–2008 II neljännes, €/m<sup>2</sup>

|                    | 2000  | 2001  | 2002  | 2003  | 2004  | 2005  | 2006  | 2007  | 2007<br>II nelj. | III nelj. | IV nelj. | 2008<br>I nelj.* | II nelj.* |
|--------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------------------|-----------|----------|------------------|-----------|
| Helsinki           | 2 052 | 2 047 | 2 264 | 2 425 | 2 576 | 2 743 | 3 020 | 3 231 | 3 230            | 3 262     | 3 268    | 3 313            | 3 329     |
| Helsinki 1         | 2 824 | 2 804 | 3 174 | 3 315 | 3 512 | 3 816 | 4 235 | 4 556 | 4 533            | 4 625     | 4 636    | 4 714            | 4 779     |
| Helsinki 2         | 2 159 | 2 165 | 2 383 | 2 560 | 2 720 | 2 881 | 3 173 | 3 388 | 3 408            | 3 411     | 3 419    | 3 454            | 3 459     |
| Helsinki 3         | 1 711 | 1 722 | 1 865 | 2 021 | 2 162 | 2 263 | 2 446 | 2 637 | 2 625            | 2 640     | 2 679    | 2 655            | 2 718     |
| Helsinki 4         | 1 508 | 1 484 | 1 630 | 1 787 | 1 893 | 2 012 | 2 224 | 2 354 | 2 341            | 2 390     | 2 364    | 2 456            | 2 413     |
| Espoo <sup>1</sup> | 1 750 | 1 774 | 1 934 | 2 046 | 2 190 | 2 339 | 2 478 | 2 720 | 2 698            | 2 760     | 2 773    | 2 790            | 2 855     |
| Vantaa             | 1 400 | 1 399 | 1 523 | 1 625 | 1 773 | 1 852 | 2 010 | 2 157 | 2 139            | 2 170     | 2 189    | 2 276            | 2 267     |
| Porvoo             | 1 200 | 1 234 | 1 317 | 1 414 | 1 612 | 1 835 | 1 930 | 2 062 | 2 038            | 2 175     | 2 122    | 2 148            | 2 098     |
| Hämeenlinna        | 1 071 | 1 074 | 1 170 | 1 257 | 1 362 | 1 486 | 1 548 | 1 611 | 1 664            | 1 670     | 1 691    | 1 729            | 1 712     |
| Lahti              | 952   | 928   | 989   | 1 092 | 1 215 | 1 285 | 1 393 | 1 472 | 1 483            | 1 466     | 1 475    | 1 440            | 1 530     |
| Turku              | 1 070 | 1 083 | 1 159 | 1 252 | 1 398 | 1 511 | 1 645 | 1 721 | 1 734            | 1 718     | 1 716    | 1 736            | 1 738     |
| Tampere            | 1 273 | 1 255 | 1 352 | 1 467 | 1 585 | 1 736 | 1 910 | 1 997 | 2 005            | 2 016     | 2 018    | 2 058            | 2 052     |
| Jyväskylä          | 1 166 | 1 135 | 1 218 | 1 281 | 1 413 | 1 481 | 1 584 | 1 659 | 1 658            | 1 672     | 1 658    | 1 654            | 1 708     |
| Oulu               | 1 138 | 1 144 | 1 240 | 1 320 | 1 432 | 1 498 | 1 562 | 1 555 | 1 563            | 1 569     | 1 533    | 1 612            | 1 554     |
| Pks yht.           | 1 881 | 1 883 | 2 072 | 2 213 | 2 362 | 2 511 | 2 737 | 2 946 | 2 937            | 2 976     | 2 986    | 3 030            | 3 054     |
| Kehyskunnat        | 1 210 | 1 207 | 1 310 | 1 420 | 1 519 | 1 631 | 1 768 | 1 850 | 1 842            | 1 848     | 1 868    | 1 924            | 1 920     |
| Koko maa - Pks     | 972   | 970   | 1 030 | 1 098 | 1 192 | 1 278 | 1 373 | 1 446 | 1 446            | 1 455     | 1 452    | 1 501            | 1 512     |
| Koko maa           | 1 250 | 1 249 | 1 349 | 1 439 | 1 550 | 1 655 | 1 790 | 1 905 | 1 902            | 1 920     | 1 922    | 1 969            | 1 984     |

\* tieto ei ole lopullinen

<sup>1</sup> Sisältää Kauniaisen

Huom. Vuotta 2002 edeltävät hinnat on muunnettu eurokertoimella 5,94573

Pks= pääkaupunkiseutu

# ASUNTOJEN HINNAT HUHTI-KESÄKUUSSA 2008

Taulukko 3. Vanhojen asuntojen hintojen reaali-indeksi ja reaali-indeksin vuosimuutos Helsingissä ja vertailualueilla, 2000=1000

|                                        | 2000 | 2001 | 2002  | 2003  | 2004  | 2005  | 2006  | 2007  | 2007<br>I nelj. | II nelj. | III nelj. | IV nelj. | 2008<br>I nelj. | II nelj. |
|----------------------------------------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----------------|----------|-----------|----------|-----------------|----------|
| Reaali-indeksi, 2000=100               |      |      |       |       |       |       |       |       |                 |          |           |          |                 |          |
| Helsinki                               | 100  | 97,0 | 105,3 | 111,2 | 117,6 | 123,9 | 133,7 | 139,6 | 138,5           | 139,6    | 140,2     | 140,1    | 139,1           | 137,5    |
| Helsinki 1                             | 100  | 96,4 | 107,4 | 111,3 | 117,6 | 127,0 | 139,0 | 145,6 | 144,4           | 144,8    | 147,0     | 146,5    | 147,6           | 145,4    |
| Helsinki 2                             | 100  | 97,4 | 105,7 | 111,4 | 118,1 | 123,9 | 134,5 | 140,5 | 138,6           | 140,8    | 141,1     | 141,4    | 139,8           | 138,4    |
| Helsinki 3                             | 100  | 97,9 | 104,0 | 111,5 | 118,6 | 122,6 | 130,0 | 136,8 | 137,0           | 136,4    | 137,2     | 136,6    | 135,1           | 134,0    |
| Helsinki 4                             | 100  | 95,9 | 102,3 | 110,0 | 115,5 | 120,5 | 127,4 | 131,2 | 131,0           | 131,9    | 131,1     | 130,9    | 128,9           | 127,2    |
| Espoo                                  | 100  | 97,5 | 104,2 | 109,2 | 116,2 | 121,6 | 127,5 | 135,8 | 134,1           | 135,0    | 137,7     | 136,5    | 135,1           | 136,2    |
| Vantaa                                 | 100  | 97,1 | 103,5 | 108,9 | 118,2 | 121,3 | 127,4 | 131,7 | 130,3           | 130,4    | 134,0     | 132,3    | 131,3           | 130,2    |
| Porvoo                                 | 100  | 99,3 | 103,9 | 109,1 | 125,4 | 138,6 | 144,4 | 150,5 | 143,9           | 152,0    | 153,5     | 152,8    | 143,7           | 145,2    |
| Hämeenlinna                            | 100  | 97,4 | 103,1 | 111,0 | 119,7 | 127,4 | 129,8 | 135,8 | 132,5           | 134,5    | 137,8     | 138,7    | 135,9           | 131,6    |
| Lahti                                  | 100  | 94,9 | 99,2  | 108,7 | 119,0 | 123,9 | 131,6 | 132,0 | 131,4           | 130,9    | 133,0     | 132,8    | 129,5           | 128,5    |
| Turku                                  | 100  | 98,7 | 104,0 | 111,1 | 123,5 | 131,8 | 141,0 | 143,4 | 143,9           | 145,0    | 143,8     | 140,9    | 141,3           | 138,1    |
| Tampere                                | 100  | 96,0 | 101,2 | 108,3 | 116,5 | 124,8 | 133,9 | 137,3 | 136,6           | 137,5    | 137,5     | 137,5    | 135,0           | 132,6    |
| Pks                                    | 100  | 97,1 | 104,8 | 110,5 | 117,4 | 123,1 | 131,6 | 137,8 | 136,6           | 137,5    | 139,0     | 138,4    | 137,3           | 136,4    |
| Kehyskunnat                            | 100  | 96,7 | 102,9 | 109,9 | 117,5 | 123,5 | 130,0 | 131,9 | 131,7           | 131,8    | 131,9     | 132,2    | 131,6           | 130,3    |
| Koko maa-Pks                           | 100  | 96,9 | 100,6 | 106,1 | 114,5 | 120,7 | 126,1 | 128,8 | 128,4           | 128,9    | 129,3     | 128,5    | 128,0           | 126,1    |
| Koko Suomi                             | 100  | 97,0 | 102,5 | 108,1 | 115,8 | 121,8 | 128,6 | 132,9 | 132,1           | 132,8    | 133,7     | 133,0    | 132,2           | 130,7    |
| Vuosimuutos (reaali-indeksi, 2000=100) |      |      |       |       |       |       |       |       |                 |          |           |          |                 |          |
| Helsinki                               | 8,4  | -3,0 | 8,6   | 5,6   | 5,8   | 5,4   | 7,9   | 4,4   | 5,5             | 5,6      | 3,9       | 2,5      | 0,5             | -1,5     |
| Helsinki 1                             | 13,9 | -3,6 | 11,4  | 3,6   | 5,6   | 8,0   | 9,5   | 4,8   | 5,0             | 7,0      | 5,4       | 1,7      | 2,2             | 0,4      |
| Helsinki 2                             | 8,4  | -2,6 | 8,6   | 5,4   | 6,0   | 4,9   | 8,6   | 4,4   | 6,0             | 5,5      | 3,4       | 2,8      | 0,9             | -1,7     |
| Helsinki 3                             | 4,1  | -2,1 | 6,2   | 7,3   | 6,3   | 3,4   | 6,1   | 5,2   | 6,2             | 4,5      | 5,3       | 4,7      | -1,4            | -1,8     |
| Helsinki 4                             | 4,5  | -4,1 | 6,6   | 7,5   | 5,1   | 4,3   | 5,7   | 3,0   | 4,4             | 4,6      | 2,0       | 1,0      | -1,6            | -3,6     |
| Espoo                                  | 5,1  | -2,5 | 6,8   | 4,9   | 6,4   | 4,6   | 4,9   | 6,5   | 7,5             | 6,3      | 6,7       | 5,6      | 0,8             | 0,8      |
| Vantaa                                 | 4,5  | -2,9 | 6,5   | 5,3   | 8,5   | 2,6   | 5,0   | 3,4   | 3,5             | 2,8      | 5,0       | 2,4      | 0,8             | -0,2     |
| Porvoo                                 | 7,3  | -0,7 | 4,6   | 5,0   | 14,9  | 10,5  | 4,2   | 4,3   | 1,9             | 3,3      | 3,9       | 8,1      | -0,1            | -4,5     |
| Hämeenlinna                            | 2,9  | -2,6 | 5,8   | 7,7   | 7,9   | 6,4   | 1,9   | 4,7   | 1,7             | 4,2      | 5,8       | 6,9      | 2,6             | -2,1     |
| Lahti                                  | 2,1  | -5,1 | 4,6   | 9,6   | 9,5   | 4,1   | 6,2   | 0,3   | 1,1             | -0,6     | 0,2       | 0,4      | -1,4            | -1,8     |
| Turku                                  | 0,8  | -1,3 | 5,4   | 6,9   | 11,1  | 6,8   | 7,0   | 1,7   | 2,3             | 4,1      | 2,5       | -2,1     | -1,8            | -4,8     |
| Tampere                                | 3,2  | -4,0 | 5,5   | 6,9   | 7,6   | 7,2   | 7,2   | 2,6   | 3,3             | 3,3      | 2,1       | 1,7      | -1,2            | -3,6     |
| Pks                                    | 7,2  | -2,9 | 8,0   | 5,4   | 6,2   | 4,9   | 6,9   | 4,7   | 5,7             | 5,4      | 4,7       | 3,2      | 0,6             | -0,8     |
| Kehyskunnat                            | 3,5  | -3,3 | 6,4   | 6,8   | 6,9   | 5,1   | 5,2   | 1,5   | 2,0             | 1,2      | 1,6       | 1,2      | -0,1            | -1,1     |
| Koko maa-Pks                           | 1,6  | -3,1 | 3,9   | 5,5   | 7,9   | 5,4   | 4,5   | 2,1   | 2,5             | 2,5      | 2,2       | 1,3      | -0,3            | -2,1     |
| Koko Suomi                             | 4,2  | -3   | 5,7   | 5,4   | 7,1   | 5,1   | 5,6   | 3,3   | 4,0             | 3,8      | 3,3       | 2,1      | 0,1             | -1,5     |