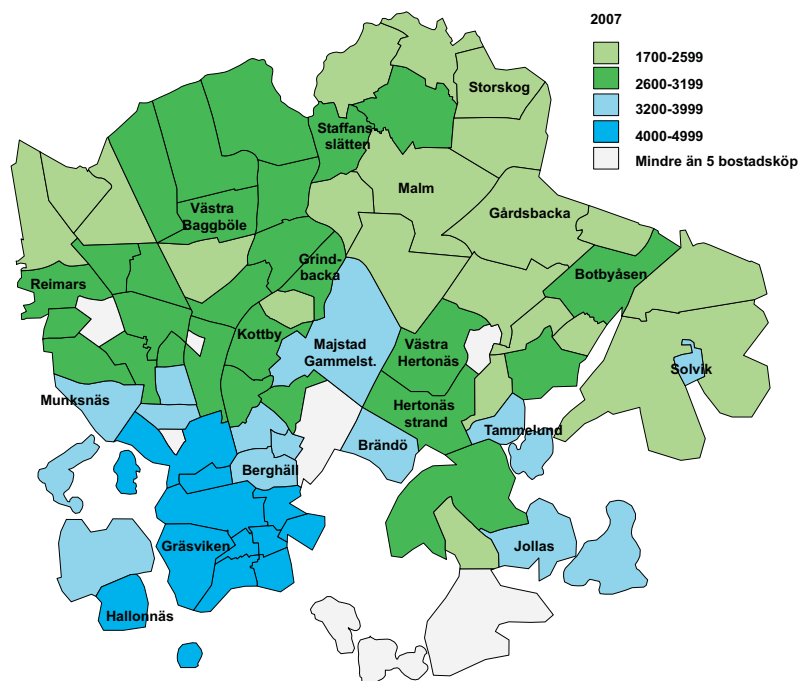




Medelpriser per kvadratmeter på begagnade bostäder
i Helsingfors postnummerdistrikt år 2007

Bostadspriserna i Helsingfors 2007

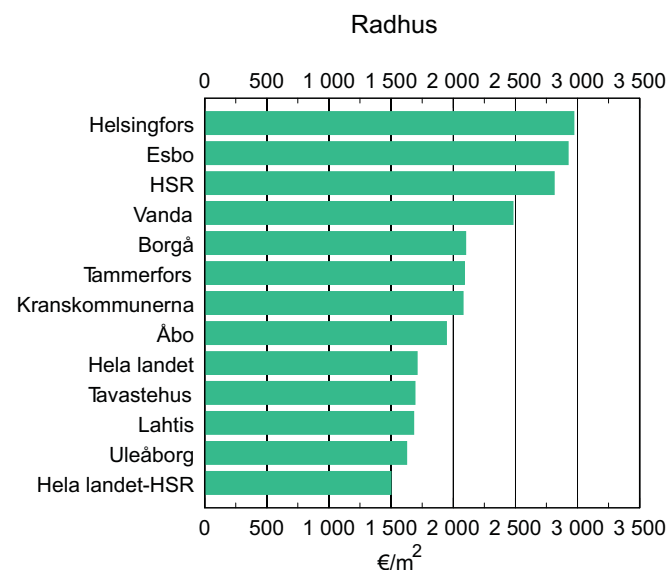
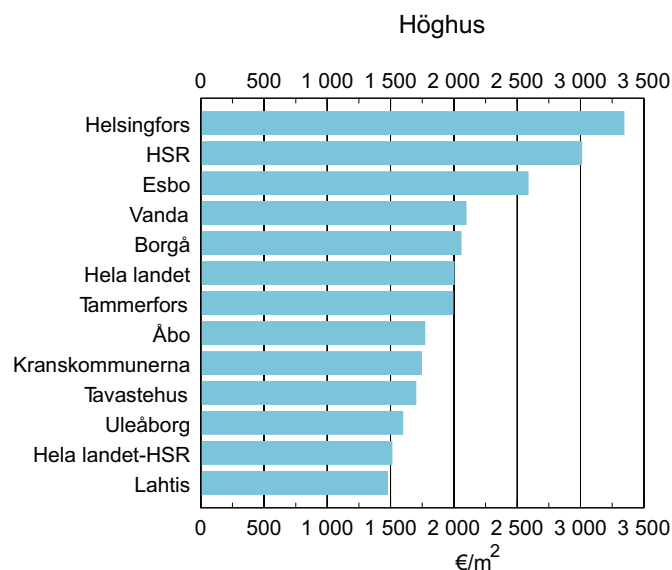
- ◆ Medelpriset för samtliga bostäder 3 274 €/m².
- ◆ Medelpriset i höghuslägenheter 3 343 €/m² och radhuslägenheter 2 969 €/m².
- ◆ Medelpriset för ettor 3 701 €/m², tvåor 3 218 €/m², treor eller större 3 225 €/m².
- ◆ Prisnivån på begagnade bostäder steg med 6,4 % från föregående år.
- ◆ Skillnaden mellan medelpriset i det billigaste resp. dyraste postnummerområdet var 3 200 €/m².
- ◆ Bostadsaffärer sammanlagt:

12 734 st
2 378,3 milj €

BOSTADSPRISER I HELSINGFORS 2007

Priset på begagnade bostäder i olika typer av hus i Helsingfors och vissa andra områden år 2007

	Bostäder sammanlagt Ny/begagna/okänd €/m ²	Begagnade på fria marknaden Samtliga	Höghus	Radhus
Helsingfors	3 274	3 313	3 343	2 969
Esbo	2 735	2 714	2 584	2 923
Vanda	2 235	2 210	2 095	2 479
Grankulla	3 195	3 195	2 967	3 353
Tavastehus	1 702	1 697	1 697	1 690
Lahtis	1 508	1 506	1 474	1 679
Uleåborg	1 620	1 609	1 594	1 624
Borgå	2 065	2 067	2 055	2 098
Tammerfors	2 011	2 014	1 992	2 088
Åbo	1 808	1 799	1 768	1 943
Huvudstadsregionen	2 970	2 973	3 009	2 810
Kranskommunerna	1 882	1 891	1 741	2 078
Nyland	2 734	2 740	2 822	2 494
Hela landet-Huvudsstadsregionen	1 472	1 504	1 508	1 497
Hela landet	1 878	1 903	2 000	1 708



BOSTADSPRISER I HELSINGFORS 2007

Skuldfria kvadratmeterpriser för begagnade bostäder i olika typer av hus och lägenheter i Helsingfors 1980–2007 och vissa andra områden 2007

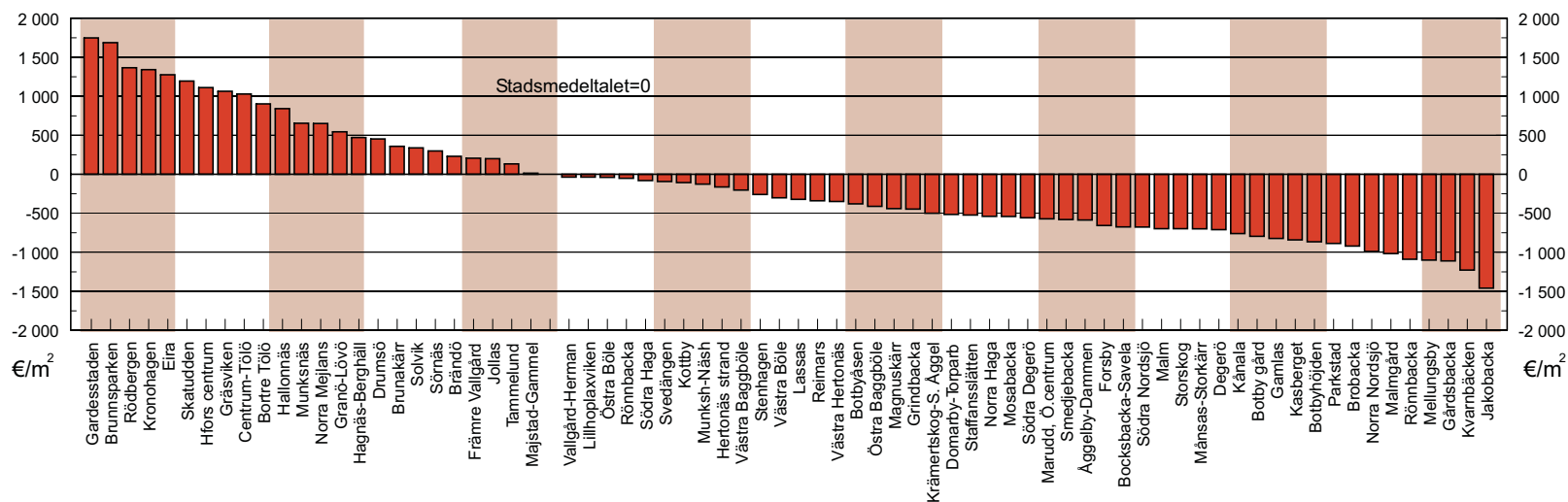
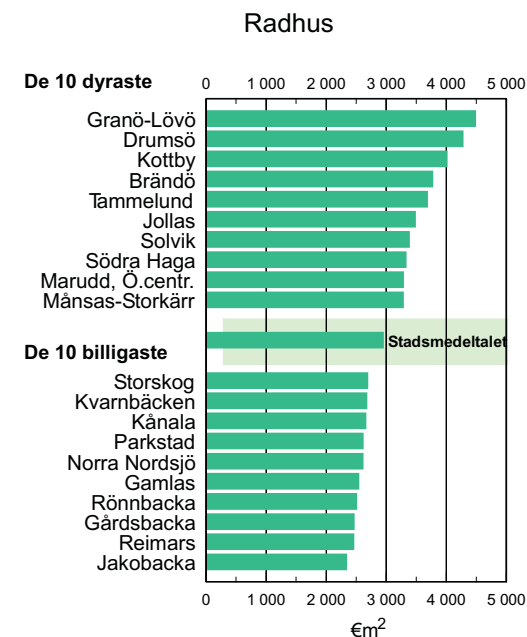
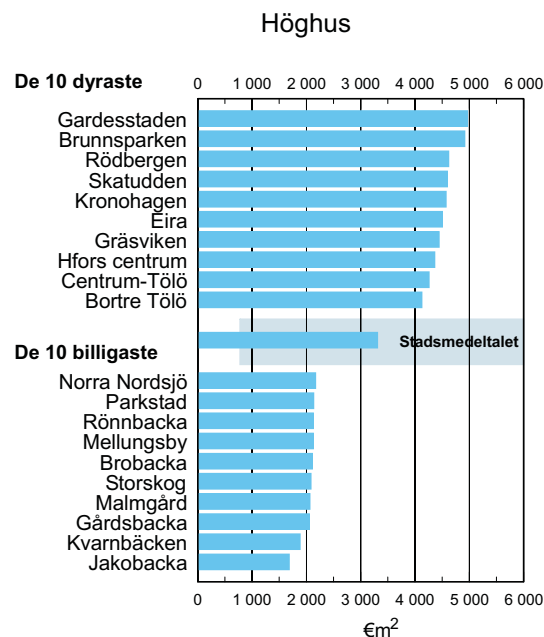
	Samtliga bostäder €/m ²	Höghus Samtliga	Ettor	Tvåor	Treor	Radhus samtliga
1980	520	519	536	512	510	540
1985	1 061	1 061	1 180	1 013	987	1 062
1986	1 111	1 110	1 243	1 060	1 023	1 121
1987	1 280	1 281	1 467	1 225	1 141	1 264
1988	1 773	1 781	1 993	1 720	1 619	1 579
1989	2 070	2 080	2 345	1 992	1 939	1 908
1990	1 861	1 866	2 094	1 781	1 757	1 787
1991	1 494	1 496	1 665	1 455	1 389	1 454
1992	1 149	1 148	1 269	1 102	1 092	1 169
1993	1 133	1 136	1 280	1 086	1 062	1 086
1994	1 268	1 274	1 415	1 225	1 202	1 160
1995	1 198	1 203	1 328	1 127	1 174	1 144
1996	1 287	1 298	1 488	1 232	1 183	1 157
1997	1 620	1 645	1 809	1 556	1 543	1 364
1998	1 801	1 823	2 020	1 722	1 706	1 528
1999	2 022	2 045	2 269	1 930	1 920	1 714
2000	2 052	2 091	2 456	2 116	2 148	1 873
2001	2 047	2 086	2 453	2 077	2 121	1 870
2002	2 264	2 317	2 625	2 250	2 274	2 022
2003	2 425	2 468	2 767	2 399	2 416	2 229
2004	2 576	2 618	2 911	2 539	2 575	2 388
2005	2 743	2 786	3 112	2 702	2 735	2 548
2006	3 020	3 073	3 394	2 980	3 031	2 779
2007	3 231	3 302	3 701	3 218	3 225	2 910
2007						
Esbo/Grankulla	2 720	2 501	2 875	2 591	2 392	2 928
Vanda	2 157	2 002	2 410	2 035	1 896	2 430
Tammerfors	1 997	1 975	2 224	1 971	1 891	2 064
Åbo	1 721	1 693	2 010	1 724	1 584	1 839
Uleåborg	1 555	1 534	1 726	1 534	1 462	1 596
Kranskommunerna	1 850	1 661	1 852	1 667	1 593	2 036
Hela landet	1 905	1 974	2 265	1 885	1 962	1 784

Obs. Priserna före år 2002 är omräknade med eurokoefficienten 5,94573.

Obs. Siffrorna i tabellen är tagna ur Statistikcentralens indexstatistik för bostadspriser.

BOSTADSPRISER I HELSINGFORS 2007

Genomsnittliga kvadratmeterpriser på
höghus- och radhusbostäder (begagna-
de bostäder) år 2007, billigaste och dy-
raste postnummerdistrikten



Avvikelsen i pris på begagnade bostäder från stadsmedeltalet i postnummerområdena år 2007

BOSTADSPRISER I HELSINGFORS 2007

Priserna per kvadratmeter på begagnade aktielägenheter enligt typ av hus och antal rum år 2007

Postnummer	Samtliga €/m ²	antal köp	Höghus samtliga €/m ²	1r	2r	3r+	Radhus sammanlagt
Helsingfors	3 225	12 193	3 304	3 688	3 168	3 030	2 948
10 Helsingfors centrum	4 336	404	4 359	4 620	4 271	4 206	..
12 Rödbergen	4 591	153	4 615	4 616	4 577	4 663	..
13 Gardesstaden	4 973	28	4 962	5 226	5 104	4 305	..
14 Brunnsparken	4 911	168	4 911	4 863	4 886	5 087	..
15 Eira	4 502	301	4 502	4 605	4 361	4 510	..
16 Skatudden	4 419	60	4 591	5 059	4 405	4 376	..
17 Kronohagen	4 567	203	4 566	4 707	4 586	4 311	..
18 Gräsviken	4 288	352	4 438	4 532	4 426	4 066	..
20 Drumsö	3 679	504	3 661	3 892	3 545	3 661	4 275
21 Hallonnäs	4 067	133	4 067	3 884	4 026	4 187	..
24 Västra Böle	2 922	30	..	..	..	..	..
25 Bortre Tölö	4 127	418	4 122	4 453	3 989	3 915	..
26 Centrum-Tölö	4 254	140	4 254	4 433	4 174	4 161	..
27 Norra Mejlsans	3 876	253	3 898	4 269	3 829	3 605	..
28 Brunakärr	3 584	86	3 586	3 568	3 499	3 694	..
30 Lillhoplaxviken	3 187	80	3 363	3 397	3 362	3 333	..
31 Stenhagen	2 964	35	2 971	3 178	2 852	2 788	..
32 Södra Haga	3 142	408	3 136	3 311	3 093	2 935	3 324
33 Munksnäs	3 879	196	3 889	3 989	3 744	3 990	..
34 Granö-Lövö	3 769	22	3 435	..	3 357	3 501	4 484
35 Munkshöjden-Näshöjden	3 097	269	3 094	3 426	2 902	3 025	..
36 Smedjebacka	2 643	74	2 643	2 895	2 614	2 426	..
37 Reimars	2 885	117	2 977	3 030	3 026	2 820	2 455
39 Kånala	2 463	135	2 443	2 750	2 441	2 101	2 655
40 Norra Haga	2 685	223	2 685	3 070	2 643	2 475	..
41 Malmgård	2 206	102	2 061	..	..	2 046	..
42 Gamlas	2 402	308	2 406	2 760	2 355	2 183	2 538
43 Magnuskärr	2 783	31	..	..	..	..	2 937
44 Lassas	2 902	79	2 960	3 419	2 860	2 678	..
50 Sörmäs	3 523	643	3 523	3 619	3 289	3 393	..
51 Främre Vallgård	3 432	429	3 423	3 550	3 188	3 367	..
52 Östra Böle	3 184	135	3 200	3 470	3 222	2 903	..
53 Hagnäs-Berghäll	3 697	618	3 695	3 813	3 557	3 542	..
55 Vallgård-Hermanstad	3 188	288	3 196	3 325	3 025	3 046	..
56 Majstad-Gammelstaden	3 239	139	3 556	3 245	3 666	3 588	..
57 Brändö	3 455	96	3 401	3 486	3 367	3 380	3 771

BOSTADSPRISER I HELSINGFORS 2007

Tabell fortsätter

Postnummer	Samtliga €/m ²	antal köp	Höghus samtliga €/m ²	1r	2r	3r+	Radhus sammanlagt
60 Forsby	2 567	34	2 497	..	2 369	2 500	..
61 Kottby	3 117	197	3 082	3 235	3 105	2 952	4 007
62 Krämertskog-Södra Äggelby	2 725	91	2 703	2 921	2 734	2 634	2 847
63 Månsas-Storkärr	2 524	130	2 452	2 764	2 375	2 255	3 279
64 Äggelby-Dammen	2 637	160	2 585	2 809	2 559	2 481	2 856
65 Grindbacka	2 778	50	2 704	..	2 721	2 728	2 898
66 Västra Baggböle	3 021	66	2 730	..	2 695	..	3 086
67 Svedängen	3 132	92	..	..	..	..	3 148
68 Östra Baggböle	2 812	51	2 734	..	..	..	2 835
69 Domarby-Torparbacken	2 709	29	..	..	..	..	3 046
70 Malm	2 527	153	2 580	3 017	2 439	2 402	2 720
71 Rönnebacka	2 135	259	2 123	2 461	2 138	1 954	2 503
72 Bocksbacka-Savela	2 549	147	2 545	3 023	2 446	2 385	2 749
73 Mosabacka	2 683	152	2 590	2 951	2 528	2 340	2 863
74 Brobacka	2 304	156	2 107	2 625	2 096	1 932	2 786
75 Parkstad	2 337	107	2 131	2 733	2 180	1 833	2 612
76 Storskog	2 526	77	2 078	..	1 988	2 074	2 689
77 Jakobacka	1 763	56	1 678	1 955	1 681	1 615	2 334
78 Staffansslätten	2 701	91	2 468	2 727	2 550	2 231	2 897
79 Rönnebacka	3 172	69	3 184	3 249	3 318	3 015	3 063
80 Västra Hertonäs	2 875	141	2 879	3 153	2 743	2 854	2 803
81 Hertonäs	3 060	110	3 250	3 099	3 089	3 351	..
82 Kasberget	2 383	201	2 369	2 829	2 304	2 249	..
83 Tammelund	3 358	38	3 095	3 091	2 965	3 199	3 681
84 Degerö	2 666	197	2 501	2 920	2 422	2 334	3 114
85 Jollas	3 425	19	..	..	..	..	3 481
87 Södra Degerö	2 514	45	2 312	..	..	2 264	3 094
90 Botbyhöjden	2 357	86	2 351	2 756	2 267	2 064	..
91 Botby gård	2 429	138	2 417	2 674	2 381	2 229	..
92 Kvarnbäcken	1 997	145	1 880	2 235	1 934	1 751	2 671
93 Marudd, Östra centrum	2 651	65	2 426	..	2 372	2 436	3 282
94 Gårdsbacka	2 113	356	2 048	2 533	2 051	1 931	2 460
95 Botbyåsen	2 845	47	2 685	..	2 732	..	2 952
96 Norra Nordsjö	2 234	207	2 165	2 645	2 089	1 919	2 609
97 Mellungsby	2 123	201	2 123	2 552	2 145	1 951	2 717
98 Södra Nordsjö	2 547	245	2 542	2 844	2 578	2 424	2 826
99 Solvik	3 564	135	3 581	3 816	3 534	3 565	3 381

Material, begrepp och definitioner

- Publikationen bygger på Statistikcentralens prisstatistik för år 2007 och tidigare år. Den årliga statistiken över bostadspriser bygger på Skattestyrelsens uppgifter om överlåtelseskatt vid försäljning av aktielägenheter.
- Den årliga statistiken inbegriper köp av såväl begagnade som nya bostäder. I de fall där det gäller enbart begagnade aktielägenheter nämns detta skilt. Ingen skild statistik förs över priserna på nya aktielägenheter.
- Köpesummorna inbegriper även eventuella andelar av bolagsskulder som ankommer på vederbörande aktielägenhet. Det handlar alltså om s.k. skuldfria priser.
- Statistiken betraktar inte köket som ett bostadsrum.
- De genomsnittliga kvadratmeterprisen i den årliga statistiken är aritmetiska medeltal av aktielägenheternas pris per kvadratmeter, och förändringsprocenten är beräknad från genomsnittspriset föregående år. Undantag är tabell 2, där det genomsnittliga kvadratmeterpriset är vägda geometriska medeltal.
- Statistiken tillämpar följande områdesindelningar:

Huvudstadsregionen: Helsingfors, Esbo, Grankulla och Vanda
Kranskommunerna: Hyvinge, Träskända, Kervo, Riihimäki, Kyrkslätt, Nurmijärvi, Tusby och Vichtis