



Helsingin kaupungin kuvapankki/ Mika Lappalainen

Asuntojen vuokrat Helsingissä huhti–kesäkuussa 2008

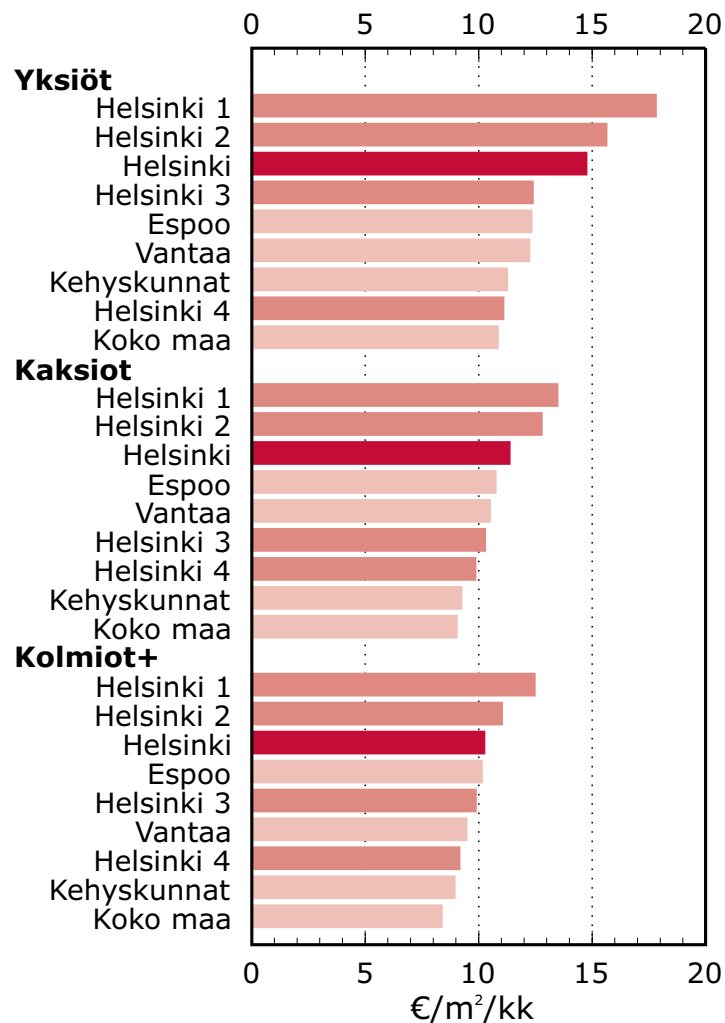
- ◆ Keskivuokra 11,53 €/m²/kk
- ◆ Keskivuokra huoneistotyyppin mukaan:
 - Yksiöt 14,75 €/m²/kk
 - Kaksiot 11,36 €/m²/kk
 - Kolmiot 10,25 €/m²/kk
- ◆ Keskivuokra vapaarahoitteisissa vuokra-asunnoissa:
 - Uudet vuokrasuhteet 13,91 €/m²/kk
 - Vanhat vuokrasuhteet 12,83 €/m²/kk
- ◆ Keskivuokra aravavuokra-asunnoissa 9,38 €/m²/kk
- ◆ Keskivuokrat Helsingin kalleusalueilla
 - Helsinki I 14,15 €/m²/kk
 - Helsinki II 13,00 €/m²/kk
 - Helsinki III 10,36 €/m²/kk
 - Helsinki IV 9,63 €/m²/kk
- ◆ Indeksi 114,9 (2003=100)

ASUNTOJEN VUOKRAT HELSINGISSÄ HUHTI–KESÄKUUSSA 2008

Asuntojen kuukausivuokrat Helsingissä ja vertailualueilla neljännesvuosittain 2003–

	Vuosi- neljännes	Helsinki €/m ² /kk	Helsinki 1	Helsinki 2	Helsinki 3	Helsinki 4	Koko maa	Pks	Kehyskunnat	Espoo	Vantaa
2003	I	9,84	11,41	11,24	8,84	8,36	7,88	9,63	8,01	9,53	8,86
	II	10,08	12,26	11,39	8,87	8,58	7,95	9,82	8,08	9,62	8,96
	III	10,14	12,25	11,54	8,80	8,67	7,96	9,80	8,04	9,37	8,89
	IV	10,11	12,26	11,27	9,04	8,67	7,97	9,83	8,21	9,57	8,99
2004	I	10,29	12,57	11,41	9,25	8,82	8,04	9,94	8,32	9,48	9,04
	II	10,26	12,60	11,50	9,18	8,67	8,11	9,93	8,28	9,47	9,11
	III	10,35	12,30	11,75	9,19	8,83	8,18	10,03	8,37	9,70	9,11
	IV	10,38	12,76	11,58	9,23	8,89	8,20	10,06	8,37	9,70	9,16
2005	I	10,49	12,93	11,77	9,35	8,86	8,27	10,14	8,40	9,71	9,19
	II	10,50	12,64	11,90	9,28	8,94	8,32	10,18	8,67	9,75	9,32
	III	10,53	12,82	11,85	9,37	8,92	8,36	10,20	8,69	9,85	9,29
	IV	10,46	12,81	11,79	9,30	8,81	8,35	10,19	8,56	9,89	9,39
2006	I	10,49	12,75	11,90	9,31	8,82	8,43	10,23	8,77	9,94	9,45
	II	10,63	12,80	12,07	9,47	8,96	8,47	10,31	8,80	9,95	9,37
	III	10,69	12,94	12,07	9,41	9,13	8,51	10,39	8,74	10,11	9,47
	IV	10,78	13,26	12,23	9,54	8,99	8,57	10,44	8,81	10,09	9,49
2007	I	10,86	13,21	12,26	9,72	9,14	8,64	10,54	8,96	10,23	9,55
	II	10,94	13,64	12,26	9,73	9,18	8,72	10,62	9,05	10,21	9,78
	III	10,97	13,65	12,34	9,76	9,18	8,78	10,63	9,14	10,20	9,71
	IV	11,04	13,75	12,47	9,93	9,10	8,78	10,68	9,19	10,16	9,78
2008	I	11,40	13,91	12,79	10,23	9,62	8,98	11,03	9,37	10,60	10,00
	II	11,53	14,15	13,00	10,36	9,63	9,07	11,15	9,40	10,58	10,21

ASUNTOJEN VUOKRAT HELSINGISSÄ HUHTI–KESÄKUUSSA 2008



Kuvio 1. Kaikkien asuntojen vuokrat Helsingissä ja vertailualueilla huoneistotyyppin mukaan vuonna 2008 huhti–kesäkuussa

Asuntojen keskimääräiset kuukausivuokrat Helsingissä ja vertailualueilla vuoden 2008 toisella neljänneksellä

	Yhteensä	Huoneluku		
	€/m²/kk	1	2	3+

Kaikki

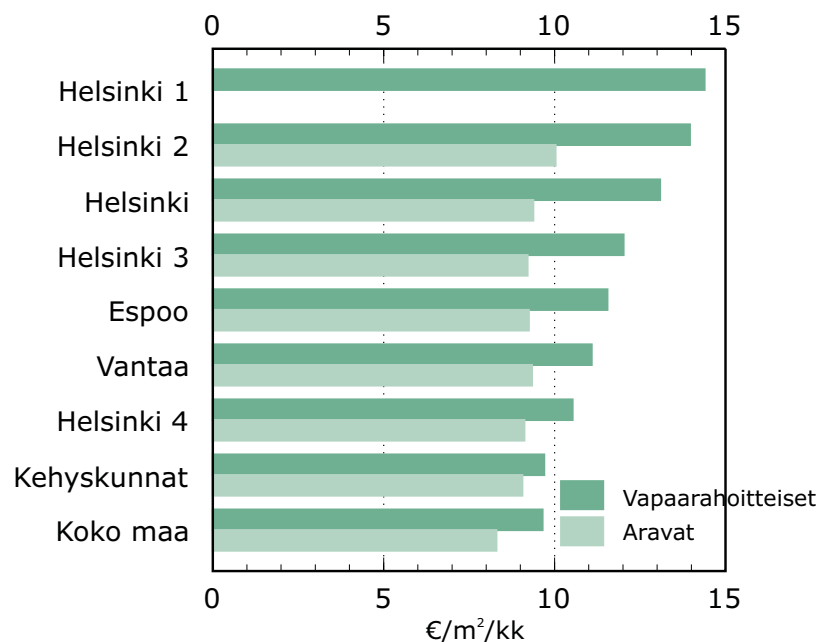
Helsinki	11,53	14,75	11,36	10,25
Helsinki 1	14,15	17,81	13,47	12,47
Helsinki 2	13,00	15,63	12,78	11,03
Helsinki 3	10,36	12,38	10,28	9,87
Helsinki 4	9,63	11,09	9,85	9,15
Espoo	10,58	12,33	10,75	10,14
Vantaa	10,21	12,24	10,50	9,46
Kehyskunnat	9,40	11,25	9,24	8,94
Koko maa	9,07	10,84	9,03	8,37

Vaparaohitteiset

Helsinki	13,09	15,97	12,69	11,50
Helsinki 1	14,39	17,93	13,63	..
Helsinki 2	13,96	16,19	13,79	11,78
Helsinki 3	12,02	14,60	11,44	11,51
Helsinki 4	10,53	..	10,51	..
Espoo	11,55	..	11,85	10,95
Vantaa	11,09	..	11,45	9,98
Kehyskunnat	9,70	..	9,25	9,21
Koko maa	9,65	11,93	9,65	8,58

Aravat

Helsinki	9,38	10,28	9,62	8,99
Helsinki 1	..	..	..	..
Helsinki 2	10,03	..	9,92	9,37
Helsinki 3	9,21	..	9,51	8,90
Helsinki 4	9,12	..	9,45	8,84
Espoo	9,25	..	9,52	8,93
Vantaa	9,34	..	9,66	8,97
Kehyskunnat	9,06	..	9,22	8,59
Koko maa	8,30	8,87	8,31	8,08



Kuvio 2. Vapaaarahoitteisten vuokra-asuntojen ja aravavuokra-asuntojen vuokrat Helsingissä ja vertailualueilla vuonna 2008 huhti–kesäkuussa

Vapaaarahoitteisten vuokra-asuntojen vuokrien muutos edellisestä vuosineljänneksestä, %
2008 I vuosineljännes/2008 II vuosineljännes

	Yhteensä	Huoneluku 1	2	3+
Helsinki	1,2	1,1	0,2	2,5
Helsinki 1	2,0	3,2	-5,6	..
Helsinki 2	1,6	2,6	2,1	-0,5
Helsinki 3	0,7	..	2,7	2,1
Helsinki 4	-0,9	..	0,2	..

Vuokratilastossa käytetty kalleusalueuokitus

	Postinumero
Helsinki 1	10-18
Helsinki 2	20-21, 24-35, 38, 40, 44, 50-53, 55, 57, 61, 66-68, 83, 85
Helsinki 3	36-37, 39, 41-43, 56, 60, 62-65, 70, 72, 78-81, 84, 87
Helsinki 4	19, 58, 69, 71, 73-77, 82, 86, 88, 90-99

Vuokratilastossa käytetyt muut alueuokitukset

Pks	Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen
Keuhyskunnat	Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Riihimäki, Sipoo, Tuusula ja Vihti

Taulukossa käytettyjä symboleja

..	Tietoa ei ole saatu tai liian epävarma ilmoitettavaksi
----	--

ASUNTOJEN VUOKRAT HELSINGISSÄ HUHTI–KESÄKUUSSA 2008

Vuokra-asunnot, indeksi 2003=100

Vuosi-		Helsinki Yhteensä Indeksi	Vapaara- hoitteiset	Aravat	Helsinki 1 Yhteensä	Helsinki 2	Helsinki 3	Helsinki 4	Koko maa	Pks	Kehys- kunnat	Espoo	Vantaa
2003	I	98,0	97,7	98,7	94,7	98,9	99,5	97,5	99,3	98,6	99,1	100,1	99,2
	II	100,4	100,7	99,7	101,8	100,3	99,7	100,1	100,1	100,5	99,9	101,0	100,4
	III	101,0	101,3	100,3	101,7	101,6	99,0	101,2	100,2	100,3	99,5	98,4	99,6
	IV	100,7	100,4	101,3	101,8	99,2	101,7	101,2	100,4	100,6	101,5	100,5	100,7
2004	I	102,5	102,1	103,3	104,4	100,4	104,1	102,9	101,3	101,8	103,0	99,6	101,3
	II	102,2	101,8	102,9	104,6	101,2	103,3	101,2	102,2	101,7	102,5	99,4	102,1
	III	103,1	102,6	104,1	102,1	103,4	103,4	103,1	103,1	102,7	103,6	101,8	102,1
	IV	103,4	102,9	104,5	105,9	101,9	103,9	103,7	103,3	103,0	103,6	101,8	102,7
2005	I	104,5	104,0	105,4	107,3	103,6	105,1	103,4	104,2	103,8	103,9	101,9	103,0
	II	104,6	104,3	105,3	104,9	104,7	104,4	104,4	104,9	104,2	107,2	102,4	104,5
	III	104,8	104,6	105,2	106,4	104,3	105,4	104,1	105,3	104,5	107,5	103,4	104,1
	IV	104,1	104,6	103,2	106,4	103,8	104,6	102,8	105,2	104,3	105,9	103,9	105,3
2006	I	104,5	104,7	104,1	105,9	104,8	104,7	103,0	106,2	104,7	108,5	104,4	105,9
	II	105,9	106,3	105,1	106,2	106,2	106,5	104,6	106,7	105,5	108,8	104,5	105,0
	III	106,4	106,7	105,9	107,4	106,3	105,9	106,6	107,2	106,4	108,1	106,2	106,1
	IV	107,3	107,1	107,6	110,1	107,6	107,4	105,0	107,9	106,9	109,0	105,9	106,3
2007	I	108,2	107,6	109,3	109,7	107,9	109,3	106,7	108,9	107,9	110,9	107,5	107,0
	II	108,9	108,7	109,3	113,2	107,9	109,5	107,2	109,8	108,7	112,0	107,2	109,6
	III	109,2	109,2	109,4	113,4	108,6	109,8	107,1	110,6	108,8	113,0	107,2	108,9
	IV	110,0	109,8	110,4	114,1	109,8	111,7	106,2	110,6	109,3	113,7	106,7	109,6
2008	I	113,5	112,4	115,7	115,5	112,6	115,1	112,3	113,2	112,9	116,0	111,3	112,0
	II	114,9	113,8	117,1	117,5	114,4	116,5	112,4	114,3	114,1	116,3	111,2	114,4

Lähteitä:

- ◆ Tilaston tarkempi kuvaus - käytetty aineisto, keskivuokrien ja vuokraindeksin laskentamenetelmä, tilaston luotettavuusarvio sekä arvio tilaston vertailtavuudesta muihin aineistoihin - on löydettävissä julkaisusta Tilastokeskus, SVT, Asuminen 2008 ja <http://tilastokeskus.fi/til/asvu/index.html>