

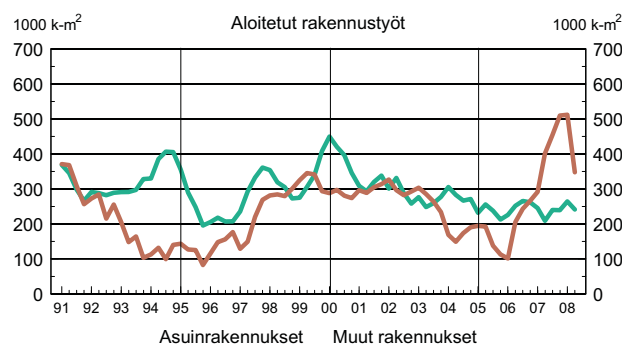
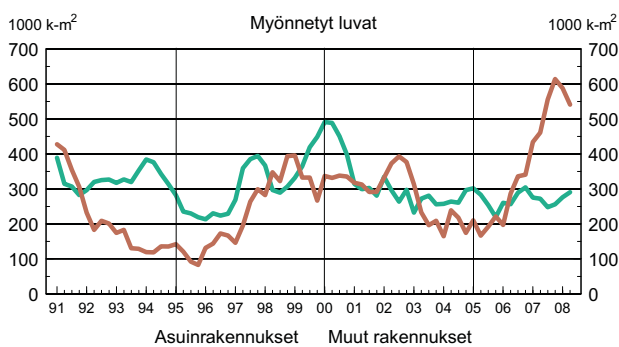


Rakentaminen Helsingissä vuoden 2008 toisella neljänneksellä

Toimitilarakentaminen Helsingissä on edelleen vilkasta. Helsingissä oli kesäkuun lopussa rakenteilla poikkeuksellisen paljon toimitiloja - yhteensä 724 000 k-m², josta 53 % oli liike- ja toimistorakennuksia ja 23 % varastorakennuksia. Toisaalta kuluvan vuoden toisella neljänneksellä toimitilarakentamiseen myönnettyt luvat (133 000 k-m²) vähenivät neljänneksen viime vuoden vastaavasta ajanjaksosta – vähennys johtuu varastorakentamiseen myönnettyjen lupien määrän supistumisesta. Myöskään huhti-kesäkuussa aloitetun toimitilarakentamisen määrä (75 000 k-m²) ei yllä viime vuoden tasolle, sillä toimitilarakentamisen aloitukset vähenivät kaksi kolmannesta edellisen vuoden tasosta johtuen erityisesti varasto- mutta myös liike- ja toimistorakentamisen vähentymisestä. Uusia toimitiloja valmistui vuoden toisella neljänneksellä vain 20 000 k-m².

Asuinrakentamiseen vuoden toisella neljänneksellä myönnettyjen lupien määrä kasvoi edellisen vuoden vastaavasta jaksosta viidenneksen. Myönnettyillä luvilla on mahdollista rakentaa 956 asuntoa. Toisaalta huhti-kesäkuussa aloitettiin 566 uuden asunnon rakentaminen, mikä on 311 asuntoa vähemmän kuin vuoden 2007 vastaavana ajanjaksona. Rakenteilla uusia asuntoja oli kesäkuun lopussa 3 279. Uudistuotannon asuntoja valmistui 695, joista omistusasuntoja oli 569 ja vuokra-asuntoja 126. Valtion tuella rakennettuja uusista asunnoista oli 28. Korjausrakentamisen (käyttötarkoituksen muutokset) uusia asuntoja valmistui 19.

Rakennusluvan saaneiden ja aloitettujen rakennusten kerrosalan liukuva vuosisumma I/1991–II/2008



TIEDUSTELUT

Maija Vihavainen, puh. (09) 310 36398
Virva Kuparinen, puh. (09) 310 36405

E-mail

etunimi.sukunimi@hel.fi

Julkaisija

Helsingin kaupunki, tietokeskus

Osoite

PL 5520, 00099 Helsingin kaupunki

Puhelin

(09) 310 1612

Tilaukset, jakelu puh.

(09) 310 36293

E-mail

tietokeskus.tilaukset@hel.fi

Julkaisujen myynti

Tietokeskuksen kirjasto,

puh. (09) 310 36377,

virtuaalinen kirjakauppa <http://granum.uta.fi>

Taulukko 1. Valmistuneet asuinhuoneistot Helsingissä 2006–2008 neljänneksittäin

Vuosi ja neljännes		Uudistuotanto		Omistus-asuntoja	As.oikeus-asuntoja	Vuokra-asuntoja	Kaupungin rakennutt.	Pien-taloissa	Asuinhuoneistoala m ²	Asuntojen keskikoko m ²	Korjaus-rakenta minen Käyttötark. muutokset
		Kaikki asunnot yhteensä lkm	Näistä Valtion tukema tuotanto ¹⁾								
2005	Koko vuosi	2698	660	1973	0	725	513	555	200 208	74,2	156
2006	I	663	148	464	96	100	125	88	47 230	71,2	24
	II	586	320	213	18	352	97	115	36 735	62,7	90
	III	544	0	476	0	68	64	85	41 936	77,1	21
	IV	496	106	390	0	106	20	122	37 532	75,7	72
2006	Koko vuosi	2289	574	1549	114	626	306	412	163 433	71,4	208
2007	I	880	398	482	53	345	453	90	64 495	73,3	157
	II	542	246	265	50	227	74	137	36 519	67,4	72
	III	485	200	239	-	246	66	94	34 147	70,4	18
	IV	974	55	854	55	65	155	170	80 078	82,2	180
2007	Koko vuosi	2881	899	1840	158	883	748	491	215 458	74,8	427
2008	I	470	94	366	74	30	144	62	40 508	86,2	99
	II	695	28	569	0	126	104	179	58 757	84,5	19

¹⁾ Sis. korkotukilainat**Taulukko 2. Talonrakennustoiminta Helsingissä neljänneksittäin vuosina 2006–2008; kerrosala rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaan sekä asuntojen lukumäärä ja asuinhuoneistoala**

Vuosi ja neljännes		Asuin-raken-nukset Kerrosala, m ²	Muut kuin asuinrak. yhteensä	Näistä Liike- ja toimistorak.	Julkiset palvelurak.	Teollisuus-rak.	Varasto-rak.	Muut rak.	Yhteensä kerrosala m ²	Asun-toja kpl	Asuin-huoneis-toala m ²
Valmistuneet rakennukset											
2006	Koko vuosi	198 914	147 183	62 162	50 933	8 558	22 495	3 035	346 097	2 289	163 433
2007	I	79 458	14 696	5 720	2 923	5 169	266	618	94 154	880	64 495
	II	46 012	35 946	29 427	1 821	2 906	599	1 193	81 958	540	36 519
	III	40 241	40 159	25 330	658	10 597	2 028	1 546	80 400	485	34 147
	IV	94 656	70 833	60 725	135	3 923	4 848	1 202	165 489	974	80 078
2007	Koko vuosi	260 367	161 729	121 302	5 532	22 595	7 741	4 559	422 096	2 881	215 458
2008	I	50 389	24 456	7 265	10 504	1 409	4 546	732	74 845	470	40 508
	II	70 795	20 293	11 609	586	5 096	1 988	1 014	91 088	695	58 757
Myönnetty rakennusluvat											
2006	Koko vuosi	304 505	341 025	251 369	14 861	23 972	45 599	5 224	645 530	3 233	245 463
2007	I	62 607	129 551	41 499	11 651	4 741	70 960	700	192 158	655	53 522
	II	70 751	180 064	68 124	21 196	31 238	58 646	860	250 815	801	61 097
	III	47 220	196 722	36 080	31 718	869	126 670	1 385	243 942	564	40 992
	IV	75 639	107 816	46 879	14 549	1 288	6 141	38 959	183 455	771	61 402
2007	Koko vuosi	256 219	614 157	192 583	79 114	38 136	262 417	41 904	870 376	2 791	217 015
2008	I	82 521	103 508	22 089	10 694	8 442	61 756	527	186 029	853	70 505
	II	85 211	133 083	75 232	29 137	14 889	11 194	2 631	218 294	956	72 143
Aloitettut rakennustyöt											
2006	Koko vuosi	261 509	266 416	177 118	45 378	23 192	9 898	10 830	527 925	2 717	216 926
2007	I	35 677	58 269	55 356	1 032	304	1 122	455	93 946	351	27 745
	II	78 475	239 663	98 982	10 799	6 669	122 720	493	318 138	877	66 319
	III	78 854	109 800	67 871	10 654	27 910	2 635	730	188 654	876	66 481
	IV	46 344	101 958	33 322	20 996	6 668	39 082	1 890	148 302	489	39 123
2007	Koko vuosi	241 821	510 108	255 949	43 481	41 551	165 559	3 568	751 929	2 625	202 182
2008	I	60 822	60 906	52 539	3 927	2 989	902	549	121 728	688	50 596
	II	55 058	75 002	41 980	13 915	11 797	6 064	1 246	130 060	566	46 098
Keskeneräiset talonrakennustyöt vuosineljänneksen lopussa											
2006	IV	337 889	273 202	177 853	49 039	25 117	6 528	14 665	611 091	3 465	277 661
2007	I	289 717	309 461	222 780	47 075	18 310	7 384	13 912	599 178	2 916	238 046
	II	317 963	513 058	292 335	56 053	22 073	129 505	13 092	831 021	3 197	264 140
	III	360 917	582 548	334 605	66 049	39 386	130 112	12 396	943 465	3 643	300 028
	IV	315 184	614 262	307 791	86 910	42 131	164 346	13 084	929 446	3 192	261 696
2008	I	324 221	669 070	352 512	100 585	43 686	159 622	12 665	993 291	3 403	270 737
	II	309 403	723 535	382 589	113 914	50 387	163 698	12 947	1 032 938	3 279	258 697

Huom! Neljännesvuositiedot eivät täsmää vuositietoihin, koska neljännesvuositiedot ovat ennakkotietoja

Aineisto: Rakennusluvanvarainen uudisrakentaminen Helsingissä
Tietolähde: Helsingin kuntarekisteri, Helsingin rakennusvalvontavirasto.