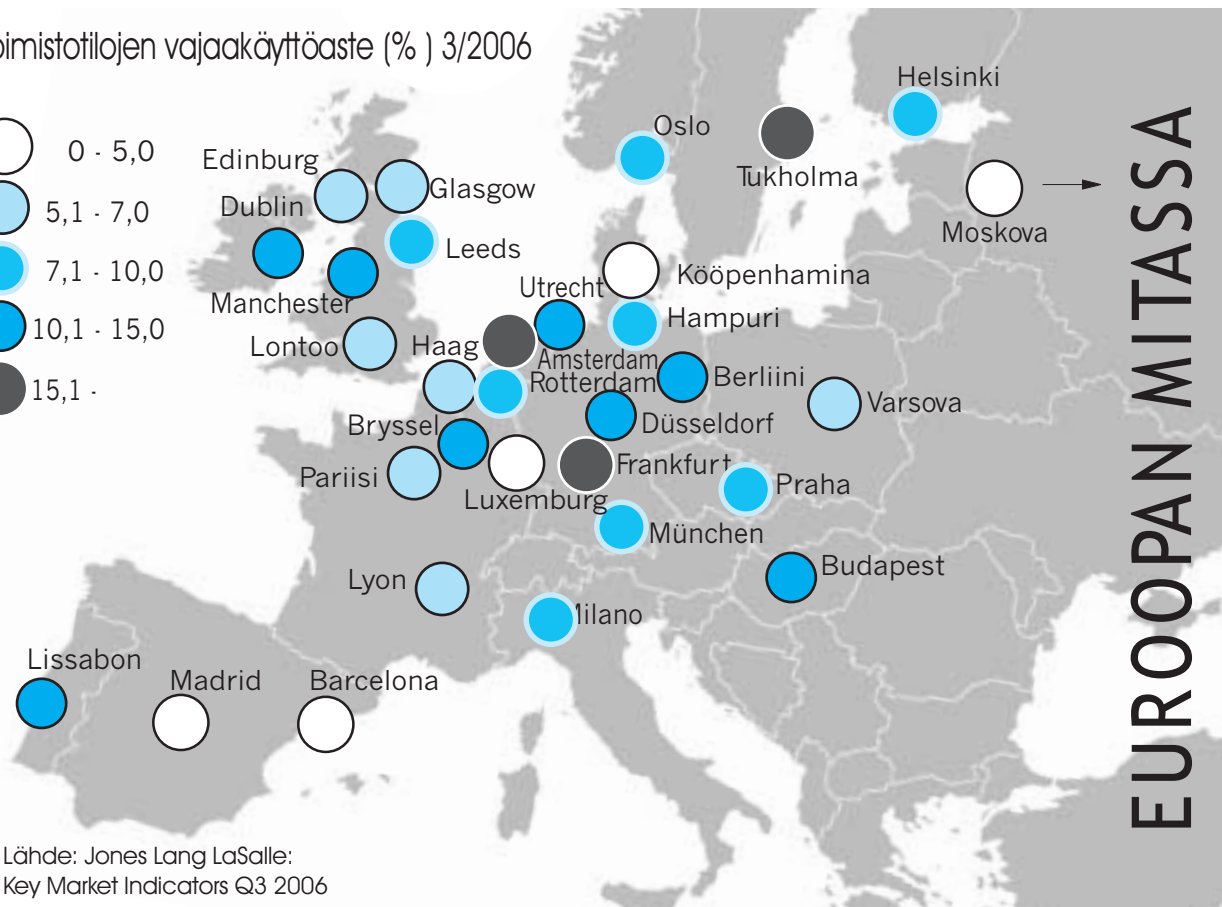
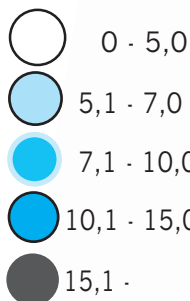


Toimistotilojen vajaakäyttöaste Helsingissä

Toimistotilojen vajaakäyttöaste (%) 3/2006



Lähde: Jones Lang LaSalle;
Key Market Indicators Q3 2006

EUROOPAN MITASSA

Helsingin toimistotilojen vajaakäyttöaste oli syyskuussa eurooppalaisittain keskitasoa, 8,5 prosenttia. Vuonna 1995 se oli 7 prosenttia ja vuosituhannen alussa vain 0,7 prosenttia. Oslolla vajaakäyttöaste oli tämän vuoden syyskuussa prosenttiyksikön vähemmän kuin Helsingissä, kun vuonna 2000 se oli 5 prosenttia ja viisi vuotta aikaisemmin 9 prosenttia. Tukholmassa tilanne oli samantyyppinen kuin Helsingissä vuosina 1995 ja 2000, mutta kuluvan vuoden kolmannen neljänneksen lopussa vajaakäyttöaste oli 15 prosenttia.

Syyskuussa Amsterdamissa ja Frankfurtissa vajaa viidesosa toimistotiloista ei ollut käytössä. Saksan kaupungeista myös Berliinissä ja Düsseldorfissa vajaakäyttöaste oli korkea. Ensiksi mainitussa kaupungissa se oli 10,5 prosenttia ja jälkimmäisessä 12,4 prosenttia. Münchenissä käyttämättöminä oli 9,5 prosenttia toimistotiloista, Hampurissa 7,9 prosenttia ja Rotterdamissa 8 prosenttia.

Korkeimmat käyttöasteet olivat Moskovassa, Luxemburgissa, Madridissa, Kööpenhaminassa ja Barcelonassa. Moskovassa toimistotilojen vajaakäyttöaste oli 2,6 prosenttia sekä muissa mainituissa kaupungeissa hieman alle 5 prosenttia. Pariisissa se oli 5,1 prosenttia ja Lontoossa 5,9 prosenttia.