



26 *Valtuutettu Laura Kolbe:*

Julkisten tilojen vuokrauskäytännöt

"Helsingin kaupungin uusimassa strategiassa edellytetään panostusta kaupunkitapahtumiin. Muutaman viime vuosikymmenen aikana Helsinkiin on saatukin kiitettävästi uudentyyppisiä yhteisöllisiä katutapahtumia ja yleisötilaisuuksia.

Senaatintori on pääkaupungin - ja Suomen - merkittävin julkinen tila. Sen tilallista roolia havainnollistavat myös ympäröivät rakennukset: valtioneuvoston linna, yliopiston päärakennus, Helsingin kaupungintalo ja Tuomiokirkko. Torin käyttö on vahvasti liittynyt valtiolliseen, akateemiseen ja poliittiseen kehitykseen. Toritilan avoimuus on ollut tärkeä periaate. Senaatintorilla helsinkiläiset ovat kohdanneet toisiaan avoimesti ja kontrolloimatta.

Viime vuosina Senaatintorin kaupallinen käyttö on yleistynyt. Konsertit, urheilu-, ruoka- ja taidetapahtumat, maakuntapäivät ja jopa skeittikisa ovat olleet avoimia tilaisuuksia – torille kerääntyneet helsinkiläiset ovat luoneet hengen näihin tapahtumiin.

Helsinki on aikaisemminkin vuokrannut julkisia katu-, tori- ja puistotilajaan maksullisiin tilaisuuksiin. Tällöin tapahtuma ja suunniteltu tila ovat sopineet toinen toisiinsa. Nyt kysymys Senaatintorin vuokraamisesta maksulliseen yksityistilaisuuksikäyttöön tuo ennen näkemättömän ulottuvuuden kaupungin tilakäytäntöihin.

Kysynkin, mihin toimiin Helsingin kaupunki aikoo ryhtyä, jotta julkisten ja kaikille avoimien tilojen vuokrauskäytännöistä saataisiin selvät ohjeistukset ja kaupungin arvotilojen käytölle pysyvät määräykset?" (Ryj)



2.6.2010

VASTAUS VT LAURA KOLBEN KYSYMYKSEEN NRO 26/2010 JA
VT SANNA HELLSTRÖMIN KYSYMYKSEEN NRO 29/2010

Vastauksena esitettyyn kysymykseen rakennus- ja ympäristötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja toteaa seuraavaa.

Luvat kaupungin hallinnassa olevan maa-alueen käyttöön haetaan alueesta ja tapahtuman kaupallisuudesta riippuen joko rakennusvirastosta, kiinteistövirastosta, liikuntavirastosta taikka joskus Helsingin Satalmalta. Ei-kaupallisiin tilaisuuksiin myöntää luvat rakennusvirasto, kaupallisiin tilaisuuksiin kiinteistövirasto. Kaupallisissa tilaisuuksissa myynti- ja mainostoiminta on tilaisuuden järjestämisen päätarkoitus.

Joihinkin tapahtumiin tarvitaan lupa useammalta em. taholta. Jokaisella virastolla on oma hinnastonsa ja vuokrauskäytäntönsä.

Tilahallinnon kehittämistyöryhmä esitti loppuraportissaan 31.12.2009, että katujen, puistojen ja muiden yleisten alueiden vuokraaminen kaupallisiin tarkoituksiin siirretään tilakeskukselta rakennusvirastoon. Tällöin luvat myönnettäisiin rakennusvirastosta sekä kaupallisiin että ei-kaupallisiin tilaisuuksiin. Rakennusvirastoon siirrettäväksi ehdotettuja tehtäviä ovat mm. ulkomainos- ja kioskipaikkojen sekä ulkoterrassien vuokraaminen ja maankäyttölupien myöntäminen ulkomainontaan sekä kaupallisiin ulkoilmatapahtumiin. Toteutuessaan muutos selkeyttää tilannetta ja parantaa asiakkaiden palvelua.

Asia on tarkoitus saattaa valtuuston käsiteltäväksi syksyllä 2010. Muutosta esitetään voimaan vuoden 2011 alusta.

Mikäli suunniteltu muutos toteutuu, rakennusvirasto päivittää yleisten alueiden käytöstä perittävät maksut. Samalla yhtenäistetään ja päivitetään yleisten alueiden vuokrauskäytännöt ja -periaatteet.

Kaupungin strategiaohjelman 2009–2012 tavoitteena on, että Helsingin tunnettavuus paranee, minkä vuoksi kaupunki tarvitsee erilaisia tapahtumia. Tapahtumat lisäävät Helsingin houkuttelevuutta matkailukohteenä ja elävöittävät kaupungin asukkaiden arkea.

Suurten tapahtumien lukumäärä on lähitulevaisuudessa lisääntymässä. Ongelmana on tapahtumiin soveltuvien yleisten alueiden riittämättömyys. Tapahtumien järjestäjät haluavat tapahtumalleen näkyvyyttä, minkä vuoksi tapahtuma-alueen tulee olla sijainniltaan keskeinen. Lisäksi tapahtumapaikan tulee olla helposti saavutettavissa julkisilla kuluvälineillä.

Yleensä konserttien järjestäminen vaatii raskaita lavarakennelmia, joten niiden sijoittaminen rakennettuun puistoon - esimerkiksi Kaivopuistoon tai Hesperianpuistoon - on ongelmallista. Konserttialueiksi sovel-



2.6.2010

tuvat parhaiten hiekka- tai kivipäälysteiset yleiset alueet. Tällaisia alueita on esim. Kaisaniemenkenttä, Rautatienatori, Aurorankenttä sekä Senaatintori. Aurorankenttä on varattu toistaiseksi Musiikkitalon rakennustyömaan ja Finlandia-talon perusrakennuksen työmaan vaatimien työmaatukialueiden käyttöön.

Senaatintorilla järjestetään 28.6.2010 maksullinen konsertti. Yleisten töiden lautakunta päätti toukokuussa luvan myöntämisestä konsertin järjestämiseen.

Koska suurten tapahtumien lukumäärä on tulevaisuudessa lisääntymässä ja tapahtumien käyttöön soveltuvien alueiden määrä on vähäinen, on Senaatintoria voitava käyttää suuriinkin yleisötapahtumiin siitä riippumatta, onko tapahtuma maksullinen vai ei.