



29 *Valtuutettu Sanna Hellström:*

Kaupungin periaatteet yleisten tilojen vuokrauksessa

”Kaupungin julkista tilaa vuokrataan hyvin erilaisilla periaatteilla: Se-naatintori ollaan vuokraamassa konserttia varten hintaan 7 400 € kol-melta päivältä. Lumilautailutapahtumalle tilaa ei aikanaan vuokrattu lainkaan. Purjehduksen EM-kisoja varten käsittelyssä on esitys, jonka mukaan alue vuokrattaisiin ilmaiseksi purjeveneiden säilytykseen lähes kuukaudeksi. Muutama vuosi sitten Toyotalle vuokrattiin rautatienori noin 2 000 eurolla. Marimekko sai aikanaan Espan puiston ilmaiseksi, koska tilaisuudessa ei myyty mitään. Samoihin aikoihin Maailma Kyläs-sä tapahtumalta perittiin vuokra, koska tilaisuudessa oli myyntiä. Puis-tossa järjestettävästä kirpputoritapahtumasta peritään vuokraa 70 € pöydältä, mikä on kohtuullisen tehokas tapa estää esimerkiksi asu-kasyhdistysten järjestämät kirpputorit. Keskusta-alueen kirpputoritapah-tumia on toisinaan yritetty kieltää kokonaan.

Kaupunkia elävöittävät erilaiset tapahtumat ovat erittäin tervetulleita ja tapahtumia voi mielellään järjestää monissa eri paikoissa. Vuokrape-rusteilla ei tulisi ainakaan estää kaupungin elävöittämistä ja kaikille avointa toimintaa. Erilaisten tapahtumien vuokranmääritykset tulisi kui-tenkin arvioida nykyistä tasapuolisemmin ja avoimemmin. Vuokraus-päätöksiä tehdään useamassa eri virastossa ja päätökset voivat vaih-della samanlaisillekin tapahtumille eri tilanteissa.

Esimerkiksi kaupallisten toimijoiden markkinointitapahtumista tulisi pe-riä vuokra, joka vastaa julkisen tilan käyttöä mainostarkoituksissa. Voit-toa tavoittelemattomat toimijat voisivat saada julkista tilaa kohtuuhinnal-la käyttöönsä, etenkin jos tilaisuudet ovat yleisölle avoimia ja ilmaisia. Monipuoliset tapahtumat toteuttavat kaupungin strategiaa olla hauska Helsinki.

Kysynkin mitkä ovat kaupungin yleiset periaatteet yleisten tilojen vuok-rauksessa?” (Ryj)



2.6.2010

VASTAUS VT LAURA KOLBEN KYSYMYKSEEN NRO 26/2010 JA
VT SANNA HELLSTRÖMIN KYSYMYKSEEN NRO 29/2010

Vastauksena esitettyyn kysymykseen rakennus- ja ympäristötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja toteaa seuraavaa.

Luvat kaupungin hallinnassa olevan maa-alueen käyttöön haetaan alueesta ja tapahtuman kaupallisuudesta riippuen joko rakennusvirastosta, kiinteistövirastosta, liikuntavirastosta taikka joskus Helsingin Satalmalta. Ei-kaupallisiin tilaisuuksiin myöntää luvat rakennusvirasto, kaupallisiin tilaisuuksiin kiinteistövirasto. Kaupallisissa tilaisuuksissa myynti- ja mainostoiminta on tilaisuuden järjestämisen päätarkoitus.

Joihinkin tapahtumiin tarvitaan lupa useammalta em. taholta. Jokaisella virastolla on oma hinnastonsa ja vuokrauskäytäntönsä.

Tilahallinnon kehittämistyöryhmä esitti loppuraportissaan 31.12.2009, että katujen, puistojen ja muiden yleisten alueiden vuokraaminen kaupallisiin tarkoituksiin siirretään tilakeskukselta rakennusvirastoon. Tällöin luvat myönnettäisiin rakennusvirastosta sekä kaupallisiin että ei-kaupallisiin tilaisuuksiin. Rakennusvirastoon siirrettäväksi ehdotettuja tehtäviä ovat mm. ulkomainos- ja kioskipaikkojen sekä ulkoterrassien vuokraaminen ja maankäyttölupien myöntäminen ulkomainontaan sekä kaupallisiin ulkoilmatapahtumiin. Toteutuessaan muutos selkeyttää tilannetta ja parantaa asiakkaiden palvelua.

Asia on tarkoitus saattaa valtuuston käsiteltäväksi syksyllä 2010. Muutosta esitetään voimaan vuoden 2011 alusta.

Mikäli suunniteltu muutos toteutuu, rakennusvirasto päivittää yleisten alueiden käytöstä perittävät maksut. Samalla yhtenäistetään ja päivitetään yleisten alueiden vuokrauskäytännöt ja -periaatteet.

Kaupungin strategiaohjelman 2009–2012 tavoitteena on, että Helsingin tunnettavuus paranee, minkä vuoksi kaupunki tarvitsee erilaisia tapahtumia. Tapahtumat lisäävät Helsingin houkuttelevuutta matkailukohteenä ja elävöittävät kaupungin asukkaiden arkea.

Suurten tapahtumien lukumäärä on lähitulevaisuudessa lisääntymässä. Ongelmana on tapahtumiin soveltuvien yleisten alueiden riittämättömyys. Tapahtumien järjestäjät haluavat tapahtumalleen näkyvyyttä, minkä vuoksi tapahtuma-alueen tulee olla sijainniltaan keskeinen. Lisäksi tapahtumapaikan tulee olla helposti saavutettavissa julkisilla kuluvälineillä.

Yleensä konserttien järjestäminen vaatii raskaita lavarakennelmia, joten niiden sijoittaminen rakennettuun puistoon - esimerkiksi Kaivopuistoon tai Hesperianpuistoon - on ongelmallista. Konserttialueiksi sovel-



2.6.2010

tuvat parhaiten hiekka- tai kivipäälysteiset yleiset alueet. Tällaisia alueita on esim. Kaisaniemenkenttä, Rautatienatori, Aurorankenttä sekä Senaatintori. Aurorankenttä on varattu toistaiseksi Musiikkitalon rakennustyömaan ja Finlandia-talon perusrakennuksen työmaan vaatimien työmaatukialueiden käyttöön.

Senaatintorilla järjestetään 28.6.2010 maksullinen konsertti. Yleisten töiden lautakunta päätti toukokuussa luvan myöntämisestä konsertin järjestämiseen.

Koska suurten tapahtumien lukumäärä on tulevaisuudessa lisääntymässä ja tapahtumien käyttöön soveltuvien alueiden määrä on vähäinen, on Senaatintoria voitava käyttää suuriinkin yleisötapahtumiin siitä riippumatta, onko tapahtuma maksullinen vai ei.