



34 *Valtuutettu Yrjö Hakanen:*

Lampan talon hotellihanke

"Helsinki myi muutama vuosi sitten paraatipaikalta, Kauppatorin laidalta kaupungin vanhimpiin kuuluvan arvorakennuksen, Lampan talon Kari Management Companylle. Kauppa tehtiin kilpailuttamatta ja erillään kaupungintalokortteleiden kehittämissuunnitelmista. Rakennukseen piti valmistua korkean tason hotelli keväällä 2009.

Ilkka J. Karin hallitsema yhtiö ei ole kyennyt toteuttamaan hotellihanketta ja talon peruskorjaus pysähtyi heti alkuun. Yhtiöllä on ollut vaikeuksia maksaa edes tonttivuokria.

Saman yhtiön suunnittelema Leppävaaran Kultalammen palvelutalon rakentamisvaihe on johtanut poliisitutkintaan. Hankkeen rakennuttajana toiminut Ilkka J. Karin johtama IdeaPro Oy haettiin vuonna 2009 konkurssiin. Poliisi epäilee hankkeeseen tarkoitettuja varoja ohjatun muualle.

Kysyn asianomaiselta kaupunginjohtajalta, mihin toimiin kaupunginhallitus on ryhtynyt sen selvittämiseksi, onko Lampan talon hotellihankkeella yhteys Ilkka J. Karia koskeviin rikosepäilyihin? Entä onko kaupunginhallitus selvittänyt mahdollisuudet purkaa Lampan talon kauppa sen johdosta, että ostaja ei ole kyennyt toteuttamaan lupaamaansa arvorakennuksen peruskorjausta ja hotellihanketta eikä ole hoitanut tonttivuokria asianmukaisesti?" (Kaj)



25.8.2010

---

## VASTAUS VT YRJÖ HAKASEN KYSYMYKSEEN NRO 34/2010

Vastauksena esitettyyn kysymykseen kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja toteaa seuraavaa:

Kaupunki myi kaupunginvaltuuston ja -hallituksen päätösten mukaisesti Kari Management Company Oy:lle 16.4.2008 allekirjoitetuin kauppakirjoin ns. Lampan talon ja vuokrasi omistamansa tontin yhtiölle pitkäaikaisin maanvuokrasopimuksin. Ostaja perusti 30.4.2008 hanketta varten Hotelli Helena Oy:n. Kauppakirjan ja maanvuokrasopimuksen mukaan ostaja sitoutui peruskorjaamaan rakennukset pääosin hotelliksi asemakaavan ja ostotarjouksensa mukaisesti 31.12.2010 mennessä.

Ostaja sai kauppakirjalla täyden omistusoikeuden rakennukseen. Tontista on maksettu kaikki maanvuokrasopimuksen mukaiset tontinvuokrat. Maanvuokrasopimuksessa edellytetään, että rakennuksen peruskorjauksen tulee valmistua 31.12.2010 mennessä, joten ainakaan toistaiseksi kaupunki ei voi peruskorjauksen keskeneräisyyteen vedoten irtautua maanvuokrasopimuksesta. Hankkeella on myös voimassa oleva rakennuslupa, joten lupatilanteeseenkaan vedoten kaupungilla ei nyt ole mahdollisuutta puuttua asiaan.

Mikäli tontin vuokralainen ei kuitenkaan määräaikaan mennessä täytä tontinvuokran, kauppakirjan ja rakennusluvan ehtoja, kaupungilla on mahdollisuus reagoida sopimukseen vedoten.

Ilkka J. Kariin mahdollisesti kohdistuvilla rikosepäilyillä ei ole välitöntä merkitystä kaupungin ja yhtiön välisiä sopimuksia tulkittaessa.