



23 *Valtuutettu Hannele Luukkainen:*

Hissien rakentaminen kaupungin kiinteistöyhtiöihin

”Kaupungin kiinteistöyhtiöissä on paljon hissittömiä taloja, mikä vaikeuttaa lapsiperheiden ja vanhusten asumista. Esimerkiksi Siilitien kiinteistöyhtiössä on 1700 asuntoa, joista 70 % on ilman hissiä. Kyseinen yhtiö on moneen otteeseen yrittänyt rakennuttaa 4–5 kerroksisiin taloihin ulkopuoliset hissit peruskorjausten yhteydessä, mutta sekä kaupungin museo että kaupunkisuunnitteluvirasto ovat järjestelmällisesti vastustaneet niitä, vaikka julkisivumuutoksia tuskin edes havaitsisi. Alueen asemakaava on vuodelta 1957, eikä siinä ole mitään suojelumerkintää. Rakennuslupaviranomaisen näkemyksen mukaan hissien rakentamiselle ei ole estettä.

Mikä on kaupungin kanta siihen, että kaupungin kiinteistöyhtiöt voisivat rakennuttaa hissit peruskorjausten yhteydessä ja näin lisätä asuntojen asuttavuutta?” (Kaj)



30.3.2011

---

## VASTAUS VT HANNELE LUUKKAISEN KYSYMYKSEEN NRO 23/2011

Vastauksena esitettyyn kysymykseen kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja toteaa seuraavaa:

Kaupungin kiinteistöyhtiöissä noudatetun käytännön mukaisesti kolmi-kerroksisiin ja sitä korkeampiin asuintaloihin rakennetaan hissit peruskorjauksen yhteydessä, jos se on teknisesti ja toiminnallisesti mahdollista eivätkä rakennustaiteelliset, kulttuurihistorialliset tai kaupunkikuvalliset seikat sitä estä.

Rakennusluvan myöntäminen on rakennuslautakunnan tehtävä. Rakennuslautakunta toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena, ja tekee päätöksensä itsenäisesti. Kaupunginvaltuustolla tai kaupunginhallituksella ei ole oikeutta tehdä rakennuslautakunnan toimivaltaan kuuluvia lupapäätöksiä tai määrittää niiden sisältöä. Valitusoikeus kuitenkin on.

Ennen varsinaista rakennuslupapäätöstä rakennusvalvonta harkitsee luvan myöntämisen edellytykset. Tässä lupaharkinnassa huomioidaan tarpeellisten asiantuntijatahojen arviot. Kun rakennus- tai korjaushanke kohdentuu ympäristöön tai rakennukseen, jolla on suojeluarvoja, tärkeitä ovat kaupunginmuseon ja kaupunkisuunnitteluviraston kannanotot. Usein suunnitelmat arvioi myös kaupunkikuvaneuvottelukunta, joka on rakennusvalvontaviraston oma asiantuntijaelin. Kaupunkikuvaneuvottelukunnan työskentelyyn osallistuu myös ulkopuolisia asiantuntijoita.

On itsestään selvää on, että asukkaiden tarpeet ovat yksi olennaisista huomioon otettavista asioista. Suomen rakentamismääräyskokoelmaan sisältyy velvoittavia asuinympäristön toimivuutta ja mm. esteettömyyttä koskevia määräyksiä. Korjausrakentamisessa näitä määräyksiä noudatetaan soveltuvin osin. Näin ollen korjausrakentamisen rakennuslupaharkinta tehdään tapaus tapaukselta, erikseen tutkien. Asuinympäristön esteettömyyttä parannettaessa on arvioitava myös ratkaisujen vaikutus alueen muihin arvoihin. Mitään yleispätevää ratkaisumallia tai tapaa hissien sijoittamiselle kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennukseen tai ympäristöön ei ole olemassa.

Kaupungin hissittömissä vuokrataloissa, joissa peruskorjaus ei vielä ole ajankohtainen tai joissa hissien rakentaminen on mahdotonta, voidaan liikuntaesteiselle asukkaalle tarjota asuntoa saman talon alemmasta kerroksesta tai läheisestä hissitalosta. Tosin kaikista vanhoista taloista ei pystytä saamaan täysin esteettämiä vaikka hissejä rakennettaisiin. Käytännössä hissien rakentaminen on pystytty toteuttamaan siinä laajuudessa kuin rakennuslupahakemuksia on ollut.

Siilitien alue edustaa 1950-luvun kaavoitusperiaatteita ja muodostaa laajan yhtenäisen kokonaisuuden, jossa rakennukset on sopeutettu



30.3.2011

---

luontoon maastonmuotoja mukaillen. Rakennusten suunnittelijoina olivat oman aikansa eturivin asuntoarkkitehdit. Alue rakennettiin tyylillisesti ja materiaaleiltaan yhteneväisesti. Rakennustyyppeinä vaihtelevat pitkät nelikerroksiset lamellitalot ja kahdeksankerroksiset pistetalot. Rakennukset ovat paikalla rakennettuja ja pääosin rapattuja.

Alueen asemakaava on vuodelta 1957 eikä sisällä suojelumääräyksiä. Rakennussuojelun näkökulmasta asemakaava on vanhentunut. Kaupunkisuunnitteluvirasto onkin vuonna 1994 laatinut Länsi-Herttoniemen alueelle lähiympäristön suunnitteluohjeen, jossa alueen arvojen vaaliminen on otettu kehittämisperiaatteiden keskeiseksi lähtökohdaksi. Helsingin Yleiskaava 2002:ssa Siilitien alue on kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävää aluetta. Sitä tulee yleiskaavan mukaan kehittää siten, että alueen arvot ja ominaisuudet säilyvät.

Osaan Siilitien rakennuksista on peruskorjausten yhteydessä tehty jälkiasennushissit. Tällä hetkellä ajankohtainen Siilitien kiinteistöjen hanke on vuonna 1958 rakennetun Siilitie 7:n lamellitalojen peruskorjaus.

Tekeillä oleva peruskorjaussuunnitelma sisältää talotekniikan uusimisen, asuntojen kokonaiskunnostuksen sekä hissien rakentamisen. Hissien rakentamisen vaihtoehtoina on tutkittu rakennuksen ulkopuolisia hissejä, hissien rakentamista siten, että tila otettaisiin asunnoista sekä näiden vaihtoehtojen yhdistelmää. Kuten edellä on kuvattu, kaupunginmuseumuseo ja kaupunkisuunnitteluvirasto ovat osallistuneet hankkeen lupaedellytysten arviointiin ja suunnittelun ohjaukseen.

Rakennuslupahakemuksen tekee Siilitien Kiinteistöjen hallitus. Luvan myöntämisestä päättää rakennuslautakunta edellä kuvattujen periaatteiden mukaisesti.