

Ryij/kasx

KYSELYTUNTI / NRO 37  
KKYS / MKYS \_\_\_\_\_

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
29. 08. 2011	
Dnro/Dnr	<u>HEK 2011-003206</u>
Tehtäväluokka Uppgiftsklass	<u>10 05 02</u>

## Kysymys valtuuston kyselytunnille

30.8.2011

Katutyö siellä, toinen täällä. Helsinki on tänäkin kesänä ollut varsin surkuhupaisa näky lukuisine tietöineen. Palautetta asiasta on sadellut niin helsinkiläisiltä itseltään kuin kaupungissa lomailleilta turisteiltakin. Yhteistä kaikille palautteille on ollut närkästys töiden loputtomalta tuntuvaan keston. Edistystä ei ole näyttänyt tapahtuvan lainkaan koko pitkän ja helteisen kesän aikana, vaikka katutöitä on tehty monilla keskeisillä paikoilla, kuten Forumin edustalla ja Kauppatorilla. Tietyöt hidastavat liikennettä, häiritsevät yrittäjätoimintaa (mm. keskellä Helsinkiä Katariinankadulla katutyöt ovat karkottaneet turistit) sekä antavat muuten niin viihtyisästä ja sympaattisesta Helsingistä sekasortoisen ja luotaantyöntävän vaikutelman.

Tietyöongelmat ovat vaivanneet Helsingin keskustaa jo vuosia. Moni tuntuukin jo luopuneen toivosta tilanteen kohentamiseksi. Näin ei kuitenkaan saa olla – tietyöt täytyy pystyä hoitamaan tehokkaammin ja kurinalaisemmin.

Kysynkin, miksi keskeisten paikkojen tietyöprojekteja ei voida hoitaa urakkatyönä (yötä päivää) pika-aikataululla valmiiksi? Mitä kaupunki aikoo tehdä tilanteen korjaamiseksi jatkossa / tulevina kesinä?

Jaana Pelkonen

valtuutettu



37

**Vastaus vt Jaana Pelkosen kysymykseen katutöistä**

HEL 2011-003206 T 10 05 02

**Rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan vastaus**

Vt Jaana Pelkonen kysyy, miksi keskeisten paikkojen katutöitä ei voi hoitaa pikaisesti, myös öisin urakkatyönä.

Rakennus- ja ympäristötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja päätti antaa vastauksenaan rakennusviraston lausunnon.

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035  
kristiina.matikainen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 [Vt Jaana Pelkosen kysymys](#)
- 2 [Rakennusviraston lausunto vt Jaana Pelkosen valtuustokysymykseen](#)



8.9.2011

Kaupunginhallitus  
PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

### **Valtuutettu Jaana Pelkosen valtuustokysymys, joka koskee tietyöprojektien hoitamista urakkatyönä**

HEL 2011-003206 T 10 05 02

Jaana Pelkonen kysyy, miksi keskeisten paikkojen tietyöprojekteja ei voida hoitaa urakkatyönä (yötä päivää) pika-aikataululla valmiiksi ja mitä kaupunki aikoo tehdä tilanteen korjaamiseksi jatkossa/ tulevina kesinä.

Rakennusvirasto toteaa asiasta seuraavaa:

Yleisiä alueita hallinnoiva rakennusvirasto myöntää vuosittain 2700 kaivutyölupaa ja 5400 tilapäistä liikennejärjestelylupaa, sekä valvoo näiden lupien ehtojen noudattamista. Kaivuluvista yli puolet on koskenut yksityisten, kaupungin organisaation ulkopuolisten toimijoiden (teleoperaattorit, HSY-Vesi, Gasum ja kiinteistöt) töitä. Kaupungin omassa organisaatiossa keskeisimmät toimijat katualueella tehtävissä kaivu- ja vastaavissa töissä ovat Helsingin Energia (kaukolämpö ja -jäähdytys), Helsingin sähköverkko Oy (sähkönjakelu), liikennelaitos (raitiotiet) ja rakennusvirasto (katu- ja liikennejärjestelyt).

Helsingissä tapahtuva voimakas rakennustoiminta on sinänsä positiivinen ilmiö, joka kertoo kaupungin elinvoimaisuudesta ja uudistumisesta. Tästä kuitenkin väistämättä aiheutuu rakennuskohteen lähiympäristölle haittoja ja häiriöitä, joiden suuruus vaihtelee kohteesta riippuen.

Uusien projektialueiden osalta rakentaminen keskittyy pääosin alueiden sisälle ja ulkopuolisille aiheutuvat häiriöt ovat vähäisemmät. Niiden liittäminen olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen vaatii kuitenkin katu- ja teknisen huollon verkostojen järjestelyjä, jotka merkitsevät häiriöitä asumiselle ja liikenteelle. Esimerkiksi Jätkäsaaren alueen raitiotieyhteydet ja liittäminen teknisen huollon verkostoihin on ollut



8.9.2011

monivaiheinen ja pitkäkestoinen projekti, jonka aiheuttamat häiriöt liikenteelle ja asumiselle ovat kiistämättömät.

Samoin yksittäisten kiinteistöjen uudisrakentaminen ja saneeraus vaatii muutoksia katujärjestelyissä ja teknisen huollon verkostoissa aiheuttaen häiriöitä lähiympäristössä.

Viime aikoina erityisesti teknisen huollon verkostojen uusiminen sekä raitiotieliikenteen ja pyöräilyn olosuhteiden parantaminen on merkinnyt työnaikaisia häiriöitä liikenteelle.

Valtuustokyselyssä mainituista kohteista Mannerheimintiellä Forumin edustalla on HSY Veden vesijohdon runkolinjan saneeraustyömaa, jossa samanaikaisesti myös Helen Sähköverkko Oy on uusinut sähköjakeluverkkoa. Työ on aloitettu 4.4.2011 ja HSY:n ilmoituksen mukaan työt saatetaan valmiiksi 16.9 mennessä. Osa työvaiheista, lähinnä kiinteistöjen toimintaa haittaavat putkiasennustyöt on tehty yöaikaan. HSY urakoittaa työtä Staralla, Helen Sähköverkko Oy puolestaan on käyttänyt urakoitsijana SEU:ta

Katariinankadun raitiotie-, vesihuolto- ja katutyöt liittyvät kaupungin käynnistämään Torikortteleiden elävöittämisshankkeeseen, kuten muutkin kortteleiden ympäristön katutyöt Aleksanterinkadulla ja Sofiankadulla. Katutöiden osalta hankkeen ensimmäinen vaihe on päättymässä Katariinankadun päällysteen valmistumiseen, mutta kiinteistöjen saneerauksen osalta se jatkuu Goviniuksen talon saneerauksella. Torikortteleiden kaduilla tehtävät työt suoritettiin yhteisen työmaan konseptilla, jossa rakennusviraston katu- ja puisto-osasto toimi päätilaajana ja HKR- rakennuttaja rakennutti hankkeen yksityisellä urakoitsijalla. Työ on ollut aikataulullisesti kriittinen raitiotieliikenteen kannalta, mutta valmistui sen osalta aikataulussa. Alkuperäiseen suunnitelmaan kuului töiden tekeminen myös yöaikaan, mutta työsuunnitelmaa jouduttiin muuttamaan viereisen kiinteistön asiasta tekemän valituksen vuoksi.

Molemmille hankkeille on yhteistä toimiminen ydinkeskustan vilkkaasti liikennöidyssä ympäristössä, jossa kaikkien osapuolien kannalta turvallisten työmaajärjestelyjen luominen on haasteellista. Molemmissa hankkeissa on saneerattu vanhoja teknisen huollon verkostoja alueella, jossa maanalainen työskentelytila on rajallinen. Näissä kohteissa, kuten muuallakin keskustassa, on paljon yhä käytössä olevia verkostoja ajalta, jolloin nykyisen kaltaiset mittaus- ja kartoitusmenetelmät eivät olleet käytettävissä. Näin ollen verkostojen tarkka sijainti, kunto ja tekniset ratkaisut ovat olleet täsmällisesti määriteltävissä vasta saneeraustyön kuluessa. Osaltaan nämä olosuhdetekijät ovat pitkittäneet töiden kokonaiskestoa.



8.9.2011

Katualueella tehtävistä töistä vastaa viime kädessä kyseisen työkohteen omistaja, jonka tavoitteena on toteuttaa hankkeensa mahdollisimman nopeasti, turvallisesti ja haitattomasti. Työmaiden järjestelyissä on lakisääteisesti huomioitava sekä työn suorittamisen turvallisuus, että työmaan ohittamisen turvallisuus. Tähän sisältyy myös sen arviointi, missä määrin työtä tehdään poikkeavana työaikana.

Kyselyssä esitetty töiden teettäminen yötyönä ei ole pelkästään työn tilaajan ja urakoitsijan keskinäinen urakkasopimusasia. Kadulla tehtävistä töistä aiheutuvat melu ja tärinähaitat ovat ympäristölainsäädännön erityisvalvonnassa ja lainsäädäntö määrittelee reunaehdoja käytettävissä oleville työajoille. Tätä lainsäädäntöä täydentävät kaupungin omat valtuuston hyväksymät ympäristönsuojelumääräykset. Näiden noudattamista valvoo kaupungin ympäristökeskus. Ympäristökeskuksen ilmoituksen mukaan kuluvana vuonna on myönnetty meluilmoituspäätöksiä yöaikaan tehtävistä töistä 23 kpl.

Rakennusvirasto kadunpitäjänä asettaa kaivutyö- ja liikennejärjestelyluvilla reunaehdot, joilla varmistetaan, että aiheutuvat haitat ovat hyväksyttävät ja ettei yleinen turvallisuus vaarannu. Rakennusviraston tehtäväksi on asetettu koordinoita kaupungin organisaatioiden kaivutöitä katualueella. Tässä tarkoituksessa on tehty ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa” -sopimus, jonka pohjalta osapuolten yhteistoimintaa töiden yhteensovittamisessa tehdään. Tähänastiset kokemukset menettelystä ovat hyviä ja toimintaa ollaan laajentamassa myös teleoperaattorien kanssa tehtävään yhteistyöhön. Sen sijaan yksityisten kiinteistöjen rakentamiseen ja saneeraukseen liittyvien kaivutöiden aikatauluttamiseen ja yhteensovittamiseen ei kaupungilla ole mahdollisuutta.

Rakennusvirasto on kehittänyt kuluvan vuoden aikana arviointimenettelyä, jonka avulla voidaan nykyistä paremmin arvioida kaivutyö-kohteesta aiheutuvat haitat ja häiriöt liikenteelle, asumiselle sekä palvelu- ja liiketoiminnalle työkohteen vaikutuspiirissä. Menettelyä testataan ja saadaan käyttöön syksyn aikana. Samalla tullaan määrittelemään nykyistä täsmällisemmät ja yksilöidymmät vaatimustasot työmaajärjestelyissä eri työkohteissa. Tavoitteena on ohjata yksittäisten työkohteiden lupaehdoja siten, että niillä varmistetaan nykyistä paremmin työmaasta aiheutuvien haittojen ja häiriöiden kohtuullisuus eri osapuolille.



8.9.2011

---

Lisätiedot

Eva-Lisa Karlsson, projektinjohtaja, puhelin: 310 64387  
eva-lisa.karlsson(a)hel.fi

Raimo K Saarinen  
kaupungininsinööri

Osmo Torvinen  
osastopäällikkö