

VL: Valtuuston kyselytunnille 14.9.2011

Nyfors Maria

Lähetetty: 29. elokuuta 2011 11:13**Vastaanottaja:** Kirjaamo Helsinki**Lähetäjä:** Yrjö Hakanen [mailto:yrjo.hakanen@skp.fi]**Lähetetty:** 29. elokuuta 2011 10:27**Vastaanottaja:** Kvston ehdotukset**Aihe:** Valtuuston kyselytunnille 14.9.2011

Valtuuston kyselytunnille 14.9.2011

Yrjö Hakanen

Asianomaiselle kaupunginjohtajalle

| | |
|--|-------------------|
| HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR | |
| Saapunut/Inkommit | |
| 05. 09. 2011 | |
| Dnro/Dnr | Hel 2011 - 003699 |
| Tehtäväluokka Uppgiftsklass | 10 01 03 |

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus on antanut 16.6.2011 vastauksen kanteluun, joka koskee Helsingin kaupungin kiinteistöyhtiöiden liiketilojen vuokria. Kaupungin kiinteistöyhtiöiden fuusion johdosta ”ARA suosittelee, että Helsingin kaupunki palauttaisi liikehuoneistojen vuokratuotoista kulujen ja edellisten vuosien alijäämien jälkeen mahdollisesti syntyneen ylijäämän vuokrataloyhtiöön”. Toisaalta ARA toteaa, että liiketiloista, joita ei ole rahoitettu valtion tuella, ei saa aiheutua mitään kustannuksia aravavuokratalojen asukkaille. Kaupunki vastaa omistajana kaikissa tilanteissa näihin liiketiloihin liittyvistä kuluista ja riskeistä.

Kysyn, mihin toimiin kaupunginhallitus on ryhtynyt ARA:n suosituksen johdosta liiketilojen vuokraamisesta ainakin eräissä yhtiöissä syntyneen ylijäämän palauttamiseksi? Samalla kysyn, miten kaupunki palauttaa kiinteistöyhtiöille ja niiden asukkaiden hyväksi varat, jotka yhtiöt ovat sijoittaneet perustetun fuusioyhtiön omistukseen siirtyvän kaluston hankintaan?



39

Vastaus vt Yrjö Hakasen kysymykseen liiketilojen vuokraamisesta ja ylijäämän palauttamisesta

HEL 2011-003699 T 10 01 03

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan vastaus

Kysymyksessä viitataan Helsingin kaupungin kiinteistöyhtiöiden liiketilojen vuokraamisesta tehtyyn kanteluun ja tiedustellaan, mihin toimiin kaupunginhallitus on ryhtynyt Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseen (ARA:n) suosituksen johdosta kiinteistöyhtiöiden liiketilojen vuokraamisesta syntyneen ylijäämän palauttamiseksi, ja miten kiinteistöyhtiöille ja niiden asukkaiden hyväksi palautetaan isännöintiin, huoltoon ja ylläpitoon kohdistuva omaisuus.

Vastauksena valtuutettu Yrjö Hakasen kysymykseen kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja toteaa seuraavaa:

ARA:n vastausta liiketilojen vuokraamisesta tehtyyn kanteluun käsiteltiin Helsingin kaupungin asunnot Oy:n hallituksessa 30.8.2011. Asia sekä kiinteistöviraston alustava selvitys vuokratuotoista merkittiin tiedoksi. Saadun selvityksen mukaan vuonna 2010 saatu yhteenlaskettu nettotuotto kaikkien kiinteistöyhtiöiden osalta oli 6192,87 euroa. Tuotto on vaihdellut vuosittain ja joinakin vuosina se on ollut negatiivinen.

Helsingin kaupungin nykyisen 21 aravakiinteistöyhtiön fuusio Helsingin kaupungin asunnot Oy:hyn (Hekaan) toteutuu 1.1.2012. Liiketilojen vuokraamista ja siitä syntyvää ylijäämää tullaan seuraamaan Hekan toiminnassa ARA:n antamien ohjeiden mukaisesti.

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintosihteeri, puhelin: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

1 [Vt Yrjö Hakasen kysymys](#)