

KYSELYTUNTI / NRO 40.  
 KKYS / MKYS

**Fw: Valtuuston kyselytunnille 14.5**

kati.peltola@kolumbus.fi [kati.peltola@kolumbus.fi]

**Lähetetty:** 5. syyskuuta 2011 10:28**Vastaanottaja:** Kirjaamo Helsinki

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
05. 09. 2011	
Dnro/Dnr	<u>Hel 2011-003538</u>
Tehtäväluokka Uppgiftsklass	<u>1006 06</u>

Valtuuston kyselytunnille 14.5

Asianomaiselle kaupunginjohtajalle

Homepakolaiset-niminen ryhmä teki kesällä kuntalaisaloitteen, että Helsinki rakentaisi pikaisesti muutamia hirsimökkejä vaikeasti homeallergisoituneille, jotka eivät ole löytäneet itselleen sopivaa asuntoa. Ehdotuksen toteuttaminen mahdollistaisi heille terveyden kohentumisen ja ehkä vähittäisen palaamisen suhteellisen normaaliin elämään.

Myös monet muut sairaat tai liikuntavammaiset joutuvat odottamaan pitkiä aikoja asuntoa, jossa pystyisi elämään kohtuullisesti. Pääkaupunkiseudun kunnissa vapautuu jatkuvasti heille kelvollisia vuokra-asuntoja, jotka kuitenkin menevät usein muille kuin juuri tällaista asuntoa kiireellisesti tarvitseville.

1 Onko kaupunki etsinyt alueen, johon aloitteessa ehdotetut mökit voisi pystyttää nopeastii? Millä aikataululla ne saataisiin valmiiksi? Vai onko kaupungilla nopeampia ratkaisuja vaikeasti homeallergisoituneiden ihmisten terveelliseen asuttamiseen?

2. Voisiko Helsinki yhdessä naapurikuntien kanssa pitää rekisteriä asunnoista, jotka soveltuvat erityistarpeisiin ja jakaa näitä asuntoja niiden vapautuessa näiden erityistarpeiden perusteella?

Kati Peltola



40

## Vastaus vt Kati Peltolan kysymykseen homeelle vaikeasti allergisoituneiden ihmisten asumisesta

HEL 2011-003556 T 10 06 00

### Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan vastaus

Kysymyksessä tiedustellaan Homepakolaiset -nimisen ryhmän tekemän kuntalaisaloitteen valmistelutilannetta, muita ratkaisuja homeelle vaikeasti allergisoituneiden ihmisten terveelliseen asuttamiseen sekä mahdollisuutta ylläpitää seudullista rekisteriä sairaille ja vammaisille soveltuvista erityisasunnoista.

Vastauksena esitettyihin kysymyksiin kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja toteaa seuraavaa:

Homepakolaiset ry on jättänyt kunnan asukkaan aloitteen, jossa esitetään, että Helsingin kaupunki rakentaisi muutamia hirsimökkejä sellaisille vaikeasti homeallergisoituneille henkilöille, jotka eivät ole löytäneet itselleen sopivaa asuntoa. Vastaus aloitteeseen on valmisteilla ja annetaan aikanaan kaupunginjohtajan toimesta. Valtuuston työjärjestyksen mukaisesti aloite ja siihen annettu vastaus tuodaan kaupunginvaltuustolle tiedoksi vuoden 2011 kunnan asukkaan aloitteiden käsittelyn yhteydessä kevätkaudella 2012.

Homeongelmista kärsivien on mahdollista hakea kaupungin vuokra-asuntoa. Suurin osa kaupungin vuokra-asunnoista on aravalainoitettuja, joten niiden asukasvalinnassa noudatetaan tarveharkintaa. Terveellinen peruste ja siitä johtuva mahdollinen asunnottomuus ovat tekijöitä, jotka priorisoivat asunnonhakijan asunnonvälityksessä. Jos hakemukseen on liitetty terveystarkastajan tai ympäristökeskuksen lausunto homeongelmasta, ja mahdollisesti myös lääkärinlausunto, hakemus luokitellaan erittäin kiireelliseksi. Kaupungin vuokra-asuntojen välityksessä pyritään löytämään kuluttajan tarvetta vastaava asunto, joka täyttää esitetyt toiveet ja erityisvaatimukset.

Helsingin vuokra-asuntokannassa on 224 erityisesti sairaille ja liikuntavammaisille tarkoitettua asuntoa. Vuonna 2010 näitä asuntoja välitettiin 41. Tällä hetkellä tällaista erityisasuntoa hakee 32 hakijaa. Inva-imitoitettuja erityisasuntoja tarjotaan vain sellaista tarvitseville hakijoille. Asukasvalinnoissa tehdään tiivistä yhteistyötä sosiaaliviraston vammaispalvelun kanssa. Sosiaalivirastolla on myös omassa hallinnassaan erityisvarusteltuja asuntoja, joita he tarjoavat asiakkailleen. Vam-



maisasuntojen tarjonta on kohtuullisen hyvin vastannut niiden kysyntään.

1990-luvun puolivälin jälkeen valmistuneet vuokra-asunnot ovat kaikki esteettömiä ja sopivat yleensä erilaisista sairauksista ja liikuntavammoista kärsivien tarpeisiin. Kaupungin vuokra-asuntojen välityksessä pyritään löytämään kuluttajan tarvetta vastaava asunto, joka täyttää esitetyt toiveet ja erityisvaatimukset. Vammaisten henkilöiden erityistilanne ja asunnontarpeen kiireellisyys huomioidaan hakemuskäsittelyssä.

Helsingissä kaupungin vuokra-asuntoja haetaan useimmiten kaupunginosatasolla. Varsinkin sairaat ja liikuntavammaiset haluavat useimmiten pysyä ennestään tutuilla alueilla, lähellä tuttavien ja sukulaisten verkostoa. Pääkaupunkiseudun yhteisen erityisasuntorekisterin ja keskitetyn asunnonvälityksen järjestämiselle ei ole toistaiseksi ollut tilausta.

Lisätiedot

Miliza Ryöti, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 25407  
miliza.ryoti(a)hel.fi

Liitteet

1 [Vt Kati Peltolan kysymys](#)