KYSELYTUNTI / NRO 46.
KKYS / MKYS

VL: valtuuston kyselytuntikysymys, tuliko ajoissa perille?

Teppo Tiina

Lähetetty: 3. lokakuuta 2011 11:55
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Kopio: Nyfors Maria

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO
HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR
Saapunut/Inkommit
03. 10. 2011
Dnro/Dnr Hel 2011-005499
Tehtäväluokka 10 00 00
Uppgiftsklass

kko 11.55

-----Alkuperäinen viesti-----
Lähettäjä: Tuomas Rantanen [mailto:tuomas.rantanen@voima.fi]
Lähetetty: 3. lokakuuta 2011 11:54
Vastaanottaja: Teppo Tiina
Aihe: valtuuston kyselytuntikysymys, tuliko ajoissa perille?

Valtuuston kyselytuntikysymys

Arvoisa puheenjohtaja, valtuustokollegat,

Helsingin keskeiselle Töölönlahden alueelle on vireillä useita rinnakkaisia ja osin päällekkäisiä hankkeita. Pääkirjastolle on varattu radanvarresta epäkäytännöllisen kapea ja pitkä suorakaiteen muotoinen tontti. Sen viereen on kaupunkisuunnitteluvirastossa luonnosteltu Viillon nimellä kutsuttavaa ja suurelta osin maan alle sijoittuvaa rakennelmaa, jolta tosin puuttuu sisällöllinen idea. Kirjastohanketta ja Viiltoa ei ole saatu asianomaisten virastojen ristikkäisten näkemysten takia yhdistettyä.

Samaan aikaan kaupungin virkamiesten tahoilta on käytetty vakavaksi tarkoitettuja puheenvuoroja, joissa on esitetty selvitettäväksi Töölönlahtea myös Guggenheim-museon yhdeksi mahdolliseksi sijoituspaikaksi.

Kaupunginvaltuusto teki vuonna 2002 päätöksen Töölönlahden asemakaavasta laajan ja monipolvisen yhteiskunnallisen keskustelun saattelemana. Asemakaavassa Musiikkitalon viereen varattiin tila kolmelle pienelle paviljonkirakennukselle. Niistä yhden on tarkoitus olla VR:n makasiineista jäljelle jäänyt fragmentti ja kahden uusirakennuksia. Poikkeuksellisesti myös näille uudisrakennuksille merkittiin kaavassa suojelumerkintä, mitä perusteltiin sillä, että juuri näiden kolmen pienen rakennuksen kautta turvataan tähdellisen historiallisen muistijäljen säilyminen sekä tuetaan sellaista kaupunkikulttuurista toiminnallisuutta, mitä alueen muut rakennukset eivät luonteensa ja käyttötarkoituksensa takia kykene tuottamaan.

Kysynkin nyt, miten kaupunki aikoo sovittaa järkevällä tavalla erilaiset Töölönlahtea koskevat esillä olevat hankkeet toisiinsa ja varmistaa parhaimman mahdollisen kokonaisuuden syntymisen? Entä miten kaupunki aikoo tukea sitä, että Töölönlahdesta muodostuisi Musiikkitalon konserttien synnyttämän yleisöliikenteen ja kirjaston aukioloaikojen ulkopuolella kaupunkikeskustaa luontevasti elävöittävä alue?

Helsingissä 3.10.2011

Tuomas Rantanen
Kaupunginvaltuutettu

46
Vastaus vt Tuomas Rantasen kysymykseen Töölönlahden alueen hankkeista

HEL 2011-005499 T 10 00 00

Kaupunginjohtajan vastaus

Valtuutettu Tuomas Rantanen kysyy, miten kaupunki aikoo sovittaa järkevällä tavalla erilaiset Töölönlahtea koskevat esillä olevat hankkeet toisiinsa ja varmistaa parhaimman mahdollisen kokonaisuuden syntymisen, ja miten kaupunki aikoo tukea sitä, että Töölönlahdesta muodostuisi Musiikkitalon konserttien synnyttämän yleisöliikenteen ja kirjaston aukioloaikojen ulkopuolella kaupunkikeskustaa luontevasti elävöittävä alue.

Vastaus esitettyihin kysymyksiin:

Töölönlahti on kaupungin keskustan arvokkainta aluetta, joka avautuu symbolisesti Keskuspuiston kautta koko maahan. Sen ympärille keskittyvät jo nyt kansalliset kulttuuri- ja taideinstituutiot. Finlandia-puistoon kuuluvat mm. Finlandia-talo, Musiikkitalo, Kansallisooppera, Kaupunginmuseo, Kiasma ja Kansallismuseo sekä Kansallisteatteri ja Kaupunginteatteri.

Töölönlahden suunnitteilla olevalla lisärakentamisella vahvistetaan keskustan kaupunkirakennetta ja toimivuutta joukkoliikenteen terminaalien välittömässä läheisyydessä. Kokonaisuudesta muodostuu taiteen, kulttuurin, tapahtuminen ja virkistäytymisen vahva keskittymä.

Kaupunginvaltuuston 27.2.2002 hyväksymän asemakaavan mukaan Mannerheimintien varren julkisten rakennusten ja radanvarren liike- ja toimistorakennusten välille sijoittuu julkisia kaupunkitiloja sekä puisto-alueita kanava- ja vesiaiheineen. Puistoalue muodostuu tapahtuma-puisto-alueesta, teemapuistoista ja makasiinipuistosta. Puistoalue muodostaa eteläisimmän jatkeen Helsingin Keskuspuistolle, joka näin yltää kävelykeskustan julkisiin kaupunkitiloihin.

Musiikkitalon avajaisiin elokuussa valmistuivat Töölönlahden tilapäinen puisto ja Kiasmanpuisto. Finlandia-talon uusi kahvila- ja näyttelytila on avattu. Pysäköintilaitos (650 autopaikkaa) valmistuu 2012. Kaikista radan varren kortteleista on käyty tai käydään parhaillaan suunnittelukilpailuja. Näistä Alma Median toimisto- ja asuinkortteli on jo rakenteilla.

Töölönlahden rakennusten, katujen ja puistojen suunnittelu on käynnissä. Asemakaavan sallima asuminen toteutetaan kahdessa

korttelissa sijoittamalla asunnot niiden puiston puoleisiin rakennuksiin. Puiston puolelle on sijoitettu kaavassa edellytettyjä yleisöä palvelevia kahvila- ja ravintolatiloja.

Töölönlahden pohjoisosan puistosuunnitelman lähtökohtana on alueen vaihettuminen etelä-pohjoissuunnassa urbaanisti rakennetuista teemapuistoista luonnonmukaiseksi maisemapuistoksi. Vuonna 2009 käynnistynyt pohjoisosan suunnittelu on laaja ja vaativa hanke, joka jakaantuu usealle vuodelle. Puistosuunnitelma ja alueen katusuunnitelmat ovat valmistumassa nähtäville lähiaikoina ja sen jälkeen päätöskäsittelyihin.

Makasiinipuiston ja Töölönlahden väliselle alueelle on suunnitteilla keskustakirjasto, jonka odotetaan valmistuvan Suomen itsenäisyyden 100-vuotisjuhliin 2017. Keskustakirjastoa suunnitellaan uudenlaisena tiedon, taitojen ja tarinoiden kohtaamispaikkana. Hankesuunnitelman mukaan kirjastolla tulee olemaan käytössään 10 000 neliötä. Rakennuksen tämän hetkinen kustannusarvio on 69,9 miljoonaa euroa. Uuden kirjaston vuotuisen kävijämäärän ennustetaan olevan 1,5 miljoonaa, joista päivittäisiä kirjaston käyttäjiä olisi noin 5000. Keskustakirjaston suunnittelusta järjestetään ensi vuonna kansainvälisen arkkitehtikilpailu. Kilpailun tulosten perusteella nykyistä hankesuunnitelmaa täydennetään ja lopullinen hankesuunnitelma tuodaan valtuuston päätettäväksi. Hankkeen lähtökohtana on ollut kumppanuus valtion, seudun kaupunkien ja muiden toimijoiden kanssa. Kumppaneiden osuus hankkeen rahoituksessa on 50 %.

Keskustakirjaston myötä voidaan myös Makasiinipuiston ratkaisut viimeistellä elävällä ja paikkaan sopivalla tavalla.

Keskusteluun on noussut myös Musiikkitalon ja Keskustakirjaston välinen alue, johon on mahdollista luoda sijoittumismahdollisuus esimerkiksi julkisille palveluille, yliopistotoiminnalle ja museo- ja näyttelytoiminnalle sekä näitä tukeville yksityisille kumppanuustiloille (nk. Railo). Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi maanalaisen monitoimitilan asemakaavaluonnoksen 31.3.2011.

Monitoimitila on mahdollisuus eri toimijoille ja sijoittajille. Kaupunki luo mahdollisuuden, muttei investoi siihen. Keskustakirjaston kilpailuohjelmassa on tarkoitus huomioida liittymismahdollisuus monitoimitilaan.

Suunnitellulla lisärakentamisella Töölönlahden eteläosaan muodostuu toteutuessaan toiminnallinen tilakokonaisuus, jonka kerrosala on yhteensä n. 50 000 k-m2. Musiikkitalon ja Keskustakirjaston välisen alueen rakennusoikeus on 35 000 k-m2, paviljonkipuiston 1 500 k-m2 ja viereisen keskustakirjastolle varatun korttelin 14 000 k-m2.

Muutosalueen pinta-ala on 2,7 ha. Varsinaista kaavapäätöstä asiassa ei ole vielä tehty.

Töölönlahden aluetta on tarjottu Guggenheim-museon mahdolliseksi sijaintipaikaksi. Jos Guggenheim-säätiö tulee esittämään museon perustamista Helsinkiin, niin valmisteilla olevaan toteutettavuusselvitykseen tulee sisältymään myös esitys sijaintipaikasta. Tällä hetkellä näyttää siltä, että museota ei esitettäisi Töölönlahden alueelle.

Kaupunki tukee Finlandia-puiston nykyisten ja uusien toimijoiden yhteistyötä. Yhteistyössä järjestetään ja koordinoidaan kulttuurirakennusten toimintaa ja tarjontaa sekä opastetaan yleisöä ja matkailijoita. Alueen kulttuurirakennusten ja muihin rakennusten näyttely- ja kahvila-tilat palvelevat yleisöä ja puiston käyttäjiä. Finlandia-talon aiempaa monipuolisemmat tilat mahdollistavat uudenlaisten tapahtumien järjestämisen. Päivittäin avoinna klo 22 asti oleva Musiikkitalo sekä sen puisto ja pienimuotoinen peliareena ovat jo käytössä. Ensi kesänä valmistuva uusi kävely- ja pyöräilyraitti Baana tuo valmistuttuaan Töölön, Kampin ja Ruoholahden suunnasta kävelijöitä ja pyöräilijöitä alueelle. Tulevaisuudessa teemapuistot tarjoavat kaikenikäisille erilaisia oleskeluun ja toimintaan sopivia tiloja. Töölönlahden alueesta kasvaa viihtyisä ja elävä keskustan osa kaikkina vuoden- ja vuorokauden aikoina.

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Liitteet

1 Vt Tuomas Rantasen kysymys