

KYSELYTUNTI / NRO
KKYS / MKYS

4. - 2012

Kirjallinen kysymys kyselytunnille 18.1.2012

Kirjallinen kysymys kyselytunnille 18.1.2012

pianco@kolumbus.fi [pianco@kolumbus.fi]

Lähetetty: 8. joulukuuta 2011 15:44

Vastaanottaja: Hallintokeskus HKI/Halke

Liitteet: Kysymys.Vasikkasaari.docx (15 kt)

Sivu 1/1	
HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
08. 12. 2011	
Dnro/Dnr	Hel 2011-009648
Tehtäväluokka Uppgiftsklass	00 00 03

Hei!

Kysymykseni 18.1.2012 pidettävälle kyselytunnille tässä sekä sama liitteessä word-tiedostona.

Kaupunginvaltuutettu Pia Pakarinen
VALTUUSTOKYSYMYKSI
Kyselytunti 18.1.2012

Vasikkasaaren asemakaava on ollut voimassa jo noin 10 vuotta.

Kaavan laatiminen liittyi Helsingin merellisten palvelujen kehittämishankkeeseen, jonka tarkoituksena on kehittää yksi "veturikohde" ja myöhemmin sen toimintoja tukeva virkistysrajojen verkosto. Näin muodostuisi rajojen ketju, joka tarjoaisi retkikohteita ja palveluja useille käyttäjäryhmille. Vasikkasaaren piti olla ensimmäinen kehittämiskohde. Kaava mahdollistaa 50-70 majoitusyksikön rakentamisen saarelle ja sitä tukevien perus- ja oheispalvelujen tuottamisen.

Kehittämishanke sai alkunsa kaupunginhallituksen jo vuonna 1998 tekemästä päätöksestä, jossa mm. " kaupunginkanslia velvoitetaan valmistelemaan rantojen ja saarien kehittämishankkeita sekä yksityiskohtainen ehdotus niistä kiireellisistä toimenpiteistä, jotka parantaisivat olennaisesti kaupungin rantojen ja saarien käyttömahdollisuuksia." Suunnitelmat eivät ole edenneet asemakaavan vahvistamisen jälkeen. Tällä hetkellä saarella ei ole vesijohtoa eikä viemäriä, mikä tekee matkailu- ja virkistyspalvelujen tarjoamisen lähes mahdottomaksi.

Kysynkin, mitä kaupunki aikoo tehdä Vasikkasaaren asemakaavan toteuttamiseksi ja siten merellisten palvelujen kehittämishankkeen tavoitteiden mahdollistamiseksi.

Ystävällisin terveisin
Pia Pakarinen
kaupunginvaltuutettu, (kok.)



4

Vastaus vt Pia Pakarisen kysymykseen Vasikkasaaren asemakaavan toteuttamisesta

HEL 2011-009640 T 00 00 03

Rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan vastaus

Merellisten palvelujen kehittäminen perustuu Helsingin merellisten palvelujen kehittämisraporttiin, joka valmistui 2001. Sen jatkeeksi teetettiin vuonna 2009 konsulttiselvitys, jossa tarkastelunäkökulma oli etenkin matkailuverkon kehittäminen. Raportissa selvitettiin mm. miten nykyistä matkailu- ja virkistyspalvelujen tarjontaa voitaisiin monipuolistaa.

Merellisten palvelujen kehittämishankkeen "veturikohteeksi" valittiin Vasikkasaari. Edellä mainittuun raporttiin sisältyvät Vasikkasaarta koskevat investointitarkastelut kustannusjakoineen ja hallintomallit palveluiden tuottamiseen.

Vasikkasaaren pinta-ala on noin 18 ha, ja siellä on mm. 50 kesämajaa, historiallisia rakennuksia ja rakennelmia sekä pohjoisosassa sauna- ja ravitsemuspalveluja tarjoava yritys.

Vasikkasaaren 2001 vahvistettu asemakaava mahdollistaa mm. laajan matkailua ja lomailua palvelevan rakentamisen. Retkeily-, ulkoilu- ja virkistyskäyttöön on kaavoitettu noin 14 ha. Saaren eteläkärkeen on varattu alue uimarantaa ja koillisosaan venesatamaa varten. Muu osa on osoitettu loma-asuntojen-, liikerakennusten- ja matkailua palvelevien rakennusten korttelialueiksi. Rakennusoikeutta on 7 700 kem². Virkistys-, majoitus- ja ravintolapalvelujen lisäksi Vasikkasaaren on tarkoitus sijoittaa saaristoa koskevia informaatiopalveluja.

Rakennusvirasto käynnisti 2009 Vasikkasaaren kunnallistekniikan ja puistojen suunnittelun. Työn tavoitteena oli luoda lähtökohdat yksityisen investorin hankkimiseksi Vasikkasaarta kehittämään. Rakennusvirasto laati puistosuunnitelman, vesihuollon yleissuunnitelman sekä ehdotuksen hankkeen toteutusmallista.

Suunnitelman mukaan saari olisi liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäri-verkostoon. Vesihuoltoverkoston rakentamiskustannukset oli tarkoitus jakaa toimijoiden kesken rakennusoikeuksien suhteessa. Hankkeen toteuttamisen edellytyksenä oli, että kaupunki löytäisi yksityisen toteuttajan liike- ja matkailupalveluja varten osoitetulle rakennusoikeudelle. Loma-asuntojen rakennuspaikat oli suunniteltu vuokrattaviksi nykyisten kesämajojen omistajille. Hanketta varten oli tarkoitus perustaa keski-



näinen kiinteistöyhtiö, jonka osakkaina olisivat matkailuyrittäjät, yksityisten loma-asuntojen omistajat sekä kaupunki.

Laaditun puistosuunnitelman mukaan vesihuollon, puistorakentamisen ja pilaantuneiden maiden kunnostuksen arvonlisäverottomat kokonaiskustannuksiksi olisivat olleet 4,4 milj. euroa. Yleisten töiden lautakunta käsitteli asiaa 26.1.2010 ja palautti asian lisäselvityksiä varten.

Yleisten töiden lautakunta käsitteli tarkennettua puistosuunnitelmaa 15.6.2010 ja päätti hylätä sen. Lautakunta kehotti valmistelemaan uuden suunnitelman niin, että mökkimatkailuun perustuva alue, sen vesihuolto ja matkailua palvelevat rakenteet jäävät erikseen toteutettavaksi ja päätettäväksi. Suunnitelman laatimisessa kehoitettiin ottamaan huomioon mm. saaren liittäminen Suomenlinnan kulttuuriympäristöön ja nykyisten mökkiläisten toimintaedellytysten turvaaminen. Käytännössä päätös tarkoitti sitä, että saaren kehittämisestä matkailukäyttöön ja aktiivisempaan ulkoilukäyttöön luovuttaisiin, samoin vesihuollon kehittämisestä.

Tämänhetkinen tilanne on se, että rakennusvirasto ei ole tehnyt lautakunnan edellä mainitun päätöksen edellyttämää kevennettyä suunnitelmaa. Lautakunnan linjaamista lähtökohdista toteutukselle ei ole ollut taloudellisia edellytyksiä.

Rakennusviraston talousarviossa 2012 ja taloussuunnitelmassa 2012 - 2014 ei ole varattu Vasikkasaarelle rahoitusta.

Vasikkasaaren asemakaava mahdollistaa hyvin matkailu-, lomailu- ja virkistyskäytön sekä merellisten palveluiden toteuttamisen. Matkailun ja saariston virkistysmahdollisuuksien kehittämisen kannalta hankkeen edistäminen tulevaisuudessa olisi suotavaa. Asemakaavan toteutettavuutta heikentävät kuitenkin kalliit alkuinvestoinnit, kuten vesihuollon ja sähköverkon sekä viheralueiden rakentaminen, vesiliikennettä palvelevien laitureiden rakentaminen ja pilaantuneen maan kunnostaminen.

Talous- ja suunnittelukeskuksen on tarkoitus päivittää Helsingin merellisten virkistys- ja matkailupalvelujen kehittäminen -raportti mm. taloudellisuustarkasteluin kaupungin tulojen ja menojen kannalta. Vasta tämän jälkeen voidaan arvioida edellytykset Vasikkasaaren rakennuspaikoista järjestettävälle toiminnanluovutuskilpailulle tai mahdollinen tarve asemakaavan kehittämiselle.

Lopuksi on kuitenkin todettava, että Vasikkasaaren asemakaavan toteuttaminen lähivuosina on hallintokuntien niukkojen määrärahojen puitteissa hyvin epävarmaa. Tiukassa taloudellisessa tilanteessa etusijalla on asuntotuotannon ja työpaikka-alueiden ja niiden edellyttämän infrastruktuurin toteuttaminen.



Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

1 [Kaupunkisuunnitteluviraston lausunto](#)

Päätöshistoria

[Rahoitusjohtaja 17.1.2012](#)

HEL 2011-009640 T 00 00 03

Vasikkasaari sijaitsee Etelä-Helsingissä, Laajasalon eteläpuolella, Kruunuvuorenselän keskellä ja se on rakennusviraston hallinnoima noin 18 hehtaarin Suomenlinnan kaupunginosaan kuuluva saari. Vasikkasaaren pohjoispuolelle on rakenteilla uusi Kruunuvuorenrannan asuntoalue.

Vasikkasaarella on joitain kymmeniä kesämajoja sekä historiallisia rakennuksia ja rakennelmia. Lisäksi saaren pohjoisosassa toimii Saunasaaren nimellä sauna- ja ravitsemuspalveluja tarjoava yritys.

Saaren nykyinen vuonna 2001 vahvistettu asemakaava mahdollistaa muun muassa laajan matkailua ja lomailua palvelevan rakentamisen. Saaren pinta-alasta on retkeily-, ulkoilu- ja virkistyskäyttöön kaavoitettu noin 14 ha. Saaren eteläkärkeen on lisäksi varattu alue uimarantaa ja koillisosaan alue venesatamaa varten. Muu osa saaresta on kaavassa osoitettu loma- asuntojen-, liikerakennusten- ja matkailua palvelevien rakennusten korttelialueiksi. Rakennusoikeutta on osoitettu yhteensä 7 700 kem2. Virkistys-, majoitus- ja ravintolapalvelujen lisäksi Vasikkasaareen on tarkoitus sijoittaa informaatiopalveluita koko saaristoa koskien.

Talous- ja suunnittelukeskuksen elinkeinopalvelut on laadittanut Helsingin merellisten virkistys- ja matkailupalvelujen kehittäminen -raportin vuonna 2009. Raportissa on selvitetty Helsingin merellisten palveluiden kehittämistarvetta sekä miten nykyistä matkailu- ja virkistyspalvelujen tarjontaa voitaisiin monipuolistaa. Kattavaan raporttiin sisältyy mm. Vasikkasaarta koskevat investointitarkastelut kustannusjakoineen ja hallintomallit palveluiden tuottamiseen.

Talous- ja suunnittelukeskuksen mielestä Helsingin matkailun suotuisan kehityksen turvaaminen on tärkeää. Vasikkasaaren asemakaava mahdollistaa hyvin matkailu-, lomailu- ja virkistyskäytön sekä merellisten palveluiden toteuttamisen. Matkailun kehittäminen ja toimialan laa-



jentaminen on yksi Helsingin elinkeinopolitiikan valinnoista. Helsingin kaupungin strategian kilpailukyky-osuudessa tavoitteena on vahvistaa merellisiä matkailupalveluja. Tämän tavoitteen takana on luonnollisesti lisätä Helsingin vetovoimaisuutta sekä luoda uusia työpaikkoja. Asemakaavan toteutettavuutta heikentävät kuitenkin kalliit alkuinvestoinnit kuten vesihuollon ja sähköverkon rakentaminen saareen, viheralueiden rakentaminen raitteineen, vesiliikennettä palvelevien laitureiden rakentaminen ja pilaantuneen maan kunnostaminen.

Helsingin merellisten virkistys- ja matkailupalvelujen kehittäminen -raportti tulisi päivittää ja sitä tulisi täydentää siten, että se sisältää taloudellisuustarkastelut myös kaupungin tulojen ja menojen kannalta. Tämän jälkeen voitaisiin lopullisesti arvioida edellytykset Vasikkasaaren rakennuspaikoista järjestettävälle toiminnanluovutuskilpailulle tai tarve asemakaavan kehittämiselle.

Asuntotuotannon ja työpaikka-alueiden toteuttaminen on tiukassa taloudellisessa tilanteessa etusijalla. Vasikkasaaren asemakaavan toteuttaminen lähivuosina on siten hallintokuntien niukkojen määrärahojen puitteissa epävarmaa.

Lisätiedot

Viljakainen Juha, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

[Kaupungininsinööri 16.1.2012](#)

HEL 2011-009640 T 00 00 03

Yleisten töiden lautakunta päätti 15.6.2010 hylätä ehdotuksen Vasikkasaaren puistosuunnitelman hyväksymisestä.

Lautakunta kehotti virastoa valmistelemaan Vasikkasaarta koskevan uuden suunnitelman. Uusi suunnitelma tehdään niin, että saaren mökkimatkailuun perustuva alue, sen vesihuolto ja matkailua palvelevat rakenteet jäävät erikseen toteutettavaksi ja päätettäviksi.

Suunnitelma tuli laatia ottaen huomioon valtakunnallisesti arvokas Suomenlinnan kulttuuriympäristö, jonka alueeseen Vasikkasaari on liitetty. Suunnitelmassa kiinnitetään huomiota seuraaviin asioihin: laituri- en rakenteet, polkuverkosto luonnonhoidon toimenpiteet LUMO-ohjelman periaatteita noudattaen, saaren arvokkaat historialliset rakenteet ja nykyisten mökkien toimintaedellytykset.

Lautakunnan otettua kielteisen kannan Vasikkasaaren asemakaavan toteuttamiseen ja sen edellytyksenä olevaan kunnallistekniikan raken-



tamiseen rakennusvirasto ei pitänyt mahdollisena siinä taloudellisessa tilanteessa jatkaa suunnittelua.

[4.1.2012 Lausunto annettu](#)

Lisätiedot

Henttonen Pekka, va. osastopäällikkö, puhelin: 310 38479
pekka.henttonen(a)hel.fi

Raimo K Saarinen
kaupungininsinööri

Pekka Henttonen
va. osastopäällikkö

[Liikuntajohtaja 5.1.2012](#)

HEL 2011-009640 T 00 00 03

Valtuutettu Pia Pakarinen on esittänyt valtuuston kyselytunnilla kysymyksen, mitä kaupunki aikoo tehdä Vasikkasaaren asemakaavan toteuttamiseksi ja siten merellisten palvelujen kehittämishankkeen tavoitteiden saavuttamiseksi.

Liikuntavirasto toteaa asiassa seuraavaa.

Vasikkasaari on Kruunuvuorenselällä sijaitseva rakennusviraston hallinnoima 17,9 hehtaarin kokoinen Suomenlinnan kaupunginosaan kuuluva saari, jolla sijaitsee joitain kymmeniä lomamökkejä. Lisäksi saaren pohjoisosassa toimii Saunasaaren nimellä sauna- ja ravitsemuspalveluja tarjoava yritys. Saaren nykyinen asemakaava tuli voimaan 9.3.2001. Hyvin laadittu asemakaava mahdollistaa muun muassa laajan matkailua ja lomailua palvelevan rakentamisen. Kaavan toteuttamisen edellytys on kuitenkin kunnallistekniikan vieminen ja verkoston rakentaminen Vasikkasaareen.

Liikuntaviraston vastuulla Vasikkasaarella on venesatama ja mahdollisesti saaren eteläkärkeen toteutettava uimapaikka, joka tosin on ongelmallinen vilkkaan veneväylän läheisyyden vuoksi. Saaren itärannalla sijaitseva venesatama täyttää hyvin saaren nykyisen varsin vähäisen käytön tarpeet. Liikuntavirasto varautui saarten kehittämisohjelman mukaisesti Vasikkasaaren venesataman laajennukseen varaamalla tarvittavat määrärahat viraston taloussuunnitelmaan 2000-luvun alkuvuosille, mutta kun yleisten töiden lautakunnan alainen rakennusvirasto ei suunnitelmista huolimatta alkanut kehittää saarta, niin määrärahat siirrettiin muihin kohteisiin.



Vasikkasaaren kaavan toteuttaminen olisi kuitenkin hyvin tärkeää Helsingin saariston virkistysmahdollisuuksien lisäämiseksi, esimerkiksi liikuntaviraston hallinnoiman kunnallistekniikan piiriin saatetun Pihlajasaaren kesäkausien 70 000 hengen kävijämäärä on jo saaren kapasiteetin ylärajoilla. Mikäli rakennusvirasto alkaa kehittää Vasikkasaarta, niin liikuntavirasto varautuu saaren venesataman laajentamiseen tarvittavassa tahdissa.

Lisätiedot

Saarinen Turo, osastopäällikkö, puhelin: 310 87801

Anssi Rauramo
liikuntajohtaja