

KYSELYTUNTI / NRO K. 7-2012  
KKYS / MKYS \_\_\_\_\_

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
04. 01. 2012	
Dnro/Dnr	<u>HEL 2012-000223</u>
Tehtäväluokka	<u>10 00 03</u>
Uppgiftsklass	

Kiinteistövirasto kilpailutti vuonna 2007 kaupungin mailla sijaitsevien ulkomainoslaitteiden paikat ja edellytti tarjoajia esittämään mainoslaitteiden sijoitukset perustuen kaupungin tekemiin ulkomainosohjeisiin. Mainoslaitteita tuli sijoittaa koko kaupungin alueelle. Kilpailutuksen merkittävin arviointikriteeri oli kaupungille maksettavan vuokran suuruus. Clear Channel Suomi voitti tarjouskilpailun tarjoten suurimman vuokran 4 429 023 euroa vuodessa tarkistettuna indeksillä sopimusajalle 1.8.2008 – 31.7.2023. Clear Channel ja kaupunki allekirjoittivat sopimuksen 31.7.2008. Sopimuksessa esitettiin tarjoukseen perustuvien mainoslaitteiden sijainnit. Clear Channel esitti ulkomainosohjeistuksen mukaiset paikat eri mainoslaitteille koko Helsingin alueelle. Sopimus siirtyi 1.1.2011 kiinteistövirastolta rakennusviraston hallinnoitavaksi.

Clear Channel ei ole vielä rakentanut sopimuksen mukaista laitemäärää. Se on rakentanut suurimman osan mainoslaitteiden määrää vyöhykkeelle 1, joka sisältää mm. Helsingin keskustan. Clear Channel ei ole tietävästi hakenut sopimuksen mukaisille mainoslaitemäärille rakennuslupia muualle Helsinkiin. Marraskuussa 2011 Clear Channel maksoi kaupungille vuokraa 206 009,96 euroa, sopimuksen mukaisilla mainoslaitemäärillä vuokra olisi 369 085,25 euroa. Kaupunki menettää vuokratuloja jokaiselta kuukaudelta 163 075,29 euroa, vuositasolla menetys on 1 956 905,28 euroa. Menetykset ovat kaikkiaan 5 870 710,44 euroa 1.1.2012 saakka laskettuna. Menetykset voivat olla vuodesta 2012 sopimuskauden loppuun vuoteen 2023 asti peräti 23 482 841,76 euroa jos sopimusvelvoitteita ei täytetä.

Mihin toimenpiteisiin ryhdytään, jotta kaupungille kuuluvat vuokratulot saadaan perittyä sopimuksen mukaisina täysimääräisesti Clear Channel Suomelta? Miten kaupunki velvoittaa Clear Channel Suomen huolehtimaan sopimuksen mukaisista velvoitteistaan?

Antti Vuorela



7

**Vastaus vt Antti Vuorelan kysymykseen täysimääräisten vuokratulojen saamiseksi Clear Channel Suomelta**

HEL 2012-000223 T 00 00 03

**Rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan vastaus**

Kysymyksessä tiedustellaan toimenpiteistä kaupungille tulevien mainossopimusvuokratulojen perimiseksi sopimuskumppanilta Clear Channel Suomi Oy:ltä.

Rakennus- ja ympäristötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja toteaa vastauksenaan seuraavaa:

Kaupungin ja Clear Channel Suomi Oy:n välisen sopimuksen mukaan yhtiön tuli 30.9.2008 mennessä tehdä toimenpidelupahakemukset mainosvälinepaikoista. Kaikille sopimuksen tarkoittamille mainoslaitteille ei kuitenkaan ole sopivia paikkoja. Yhtiö on vaatinut kaupungilta kompensatiota menetyksistä, ja toisaalta yhtiö on ilmoittanut olevansa halukas vähentämään mainoslaitteiden lukumääriä. Rakennusvirasto on marraskuussa 2011 vastannut yhtiön vaatimuksiin.

Rakennusvirasto on ilmoittanut yhtiölle tarkistetusta vuokrasta, jota perittäisiin 1.1.2013 lukien. Summa perustuu arvioon kaupunkiin mahtuvien mainoslaitteiden lukumäärästä ja yhtiön ehdottamiin vähäisempiin laitemääriin. Yhtiöllä on vuosi aikaa rakentaa puuttuvat laitteet.

Asiassa on vielä joitakin avoimia kysymyksiä, mutta rakennusvirasto pyrkii löytämään molempia osapuolia tyydyttävän ratkaisun sopimuksen ongelmakohtiin neuvotteluteitse.

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035  
kristiina.matikainen(a)hel.fi

**Liitteet**

1 [Antti Vuorelan kysymys nro 7-2012 Kvsto 18.1.2012](#)

**Päätöshistoria**

[Kaupungininsinööri 11.1.2012](#)

HEL 2012-000223 T 00 00 03

HEL 2011-002350, HKR 2011-1162/543

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupungi>  
nvaltuusto

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alv.nro**

FI02012566



Rakennusvirasto toteaa kaupungin ja Clear Channel Suomi Oy:n sopimussuhdetta koskeviin liitteenä 1 oleviin kysymyksiin seuraavaa:

Sopimuksen mukaan vuokran veloittaminen aloitetaan toimenpideluvan myöntämisestä ja yhtiö on velvollinen huolehtimaan toimenpideluvan hankkimisesta. Edelleen yhtiö on velvollinen toimittamaan toimenpidelupahakemuksen rakennusvalvontavirastoon kunkin mainosvälinepaikan osalta kahden kuukauden kuluttua sopimuksen allekirjoittamisesta eli 30.9.2008 mennessä.

Sopimuksella ei ole erityisesti varauduttu tilanteeseen, jossa yhtiö ei hae toimenpidelupia, eikä tilanteeseen, jossa toimenpidelupia ei myönnetä.

Rakennusvirasto, rakennusvalvontavirasto ja kaupunkisuunnitteluvirasto ovat valmistelleet yhteistyössä materiaalin, jossa ilmaistaan mainoslaitteille sallitut ja kielletyt alueet. Tämän hetkisen luonnoksen mukaan kaikille sopimuksen mukaisille mainoslaitteille ei ole tilaa.

Yhtiö on kirjeellään 5.5.2011 esittänyt kaupungille kompensatiovaateita yhtiön menetyksistä liittyen sopimukseen. Lisäksi yhtiö on halukas vähentämään mainoslaitteiden lukumääriä. Yhtiö on tyytymätön muun muassa kaupungin sisäiseen koordinaatioon asiassa ja liian suuriin laitemääriin. Rakennusvirasto on vastannut vaatimukseen kirjeellä 25.11.2011.

Kirjeessä yhtiölle on ilmoitettu, että 1.1.2013 alkaen kaupungin laskuttama vuokra on 337 011 euroa kuukaudessa. Summa perustuu edellä mainittujen hallintokuntien arvioon kaupunkiin mahtuvien mainoslaitteiden lukumäärästä ja yhtiön ehdottamiin vähäisempiin laitemääriin. Yhtiöllä on vuosi aikaa rakentaa puuttuvat laitteet.

Asiassa avoimia kysymyksiä ovat esimerkiksi mahdolliset molempien osapuolten laiminlyönnit, sopimuksen sekavien ehtojen tulkinta ja mahdolliset sopimuksen aukkokohtat. Rakennusvirasto pyrkii löytämään sopimuksen molempia osapuolia tyydyttävän ratkaisun neuvotteluteitse.

Lisätiedot

Puutio Jussi, vs. alueidenkäyttöpäällikkö, puhelin: 310 38656  
jussi.puutio(a)hel.fi

Pekka Henttonen, va. osastopäällikkö, puhelin: 310 38479  
pekka.henttonen(a)hel.fi