

KYSELYTUNTI / NRO 30  
KKYS / MKYS**valtuustokysely**

kati.peltola@kolumbus.fi [kati.peltola@kolumbus.fi]

Lähetetty: 8. elokuuta 2012 15:40

Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
08. 08. 2012	
Dnr/Dnr	HEL2012-011014
Tehtäväluokka Uppgiftsklass	00 00 03

Asianomaiselle kaupunginjohtajalle

Helsingin Kansanasuntojen asukkaille luvattiin keväällä avoin keskustelutilaisuus talojen peruskorjauksen yhteyteen ehdotetusta pihasuunnittelusta. Sitä ei kuitenkaan järjestetty. Sen sijaan asukkaat saivat parhaana lomakautena vastattavakseen kirjallisen kyselyn pihasuunnittelun tavoitteista. Kuitenkin jo kyselyn aikana aloitettiin pihatyöt ja asukkaiden käskettiin siirtää pois pihoiltaan kaikki, minkä he halusivat säilyttää.

Pitkään vaalittuja kasveja ja pihojen puita ja pensaita on hävitetty asukkaiden käsityksiä kysymättä ja noudattamatta. Miten tällainen hallintokäytäntö on mahdollista, kun asukkaat ja valtuustokin tavoittelevat asukasdemokratian tuntuvaa parantamista? Entä paljonko asukkaiden vuokratrahoja on jo käytetty heistä piittaamattomaan pihojen suunnitteluun ja heidän puutarhojensa turmelemiseen?

Nyt johtavat viranhaltijat ovat luvanneet pysäyttää työt asukkaiden kanssa neuvottelemiseksi. Miten kaupungin johto turvaa asukkaiden todelliset vaikutusmahdollisuudet oman pihansa ja sen ympäristön suunnitteluun ja toteuttamiseen?

Kati Peltola, kaupunginvaltuutettu



30

**Vastaus valtuutettu Kati Peltolan kysymykseen Helsingin Kansanasuntojen pihasuunnittelusta**

HEL 2012-011014 T 00 00 03

**Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan vastaus**

Valtuutettu Kati Peltola kysyy, miten kaupunki turvaa asukkaiden todelliset vaikutusmahdollisuudet oman pihansa ja sen ympäristön suunnitteluun ja toteuttamiseen. Kysyjä viittaa HEKA-Kansanasunnot Oy:n kiinteistöillä tehtyihin ja tekeillä oleviin pihatöihin.

Vastauksena kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja toteaa HEKA-Kansanasunnot Oy:ltä ja Helsingin kaupungin asunnot Oy:ltä saamiensa lausuntojen mukaisesti seuraavaa:

Puu-Käpylän korttelissa 817 sijaitsee Helsingin kaupungin asunnot Oy:n omistamia, Heka-Kansanasunnot Oy:n isännöimiä ja huoltamia kaupungin vuokra-asuntoja. Elokuussa 2012 siellä aloitettiin pihan perusparannushanke, jonka tavoitteena on entisöidä pihajärjestelyt istutuksineen lähelle korttelin alkuperäistä, 1920-luvulla laadittua mallia. Tarkoituksena on myös parantaa pihojen rakenteita ja niillä kasvavien kasvien kasvuolosuhteita.

Töiden alettua keskiviikkona 1.8.2012 alueen asukkaat hämmentyivät, kun tuttuja puita, pensaita ja istutuksia poistettiin suunnitelmien mukaisesti. Hankkeesta oli tiedotettu asukkaille, mutta moni ei ollut silti tietoinen hankkeesta ja sen tavoitteista. Pian töiden alkamisen jälkeen alueen asukkaat perustivat hanketta vastustavan kansanliikkeen. He kokivat erityisesti, että tietoa pihojen perusparannuksesta ei ole annettu riittävästi. Apulaiskaupunginjohtaja, Helsingin kaupungin asunnot Oy:n hallituksen puheenjohtaja Hannu Penttilä määräsi työt keskeytettäväksi keskiviikkona 8.8.2012 tilanteen rauhoittamiseksi.

Hanketta valmisteltu vuosia

Puu-Käpylän alueen rakennusten ja pihojen merkittävyys on laajalti tunnustettua. Alue rakennuksineen ja pihapiireineen on suojeltu asemakaavassa. Museovirasto on luokitellut muun muassa korttelin 817 valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi.

Asuinrakennuskannan perusparannusten taustaksi onkin alueen arvojen vuoksi tehty useita selvityksiä, joiden tavoitteena on ollut muun muassa selvittää Puu-Käpylän pihojen eri kehitysvaiheet ja muutokset.

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F10680001200062637

**Alv.nro**

F102012566



Helsingin kaupungin kaupunkisuunnitteluvirastossa selvitettiin vuonna 2008 Puu-Käpylän kansanasuntojen piha- ja katualueiden ympäristön suojele- ja kehittämisperiaatteita. Helsingin Kansanasunnot Oy tilasi vuonna 2010 korttelin 817 ja sen lähikortteleiden pihojen peruskorjauksen pohjaksi LOCI Maisema-arkkitehdeilta selvitystyön Käpylän puutarha-alueiden arvot, kehittäminen ja kunnostuksen ohjeistaminen.

Pihojen perusparannusten valmistelua on ohjannut ohjausryhmä, jossa on ollut edustajia kaupungin virastoista, Heka-Kansanasunnoilta ja alueen asukkailta. Kattavien suunnitelmien perusteella hankkeelle on haettu rakennusvalvonnasta maisematyöluva, joka on tullut lainvoimaiseksi kesäkuussa 2012.

#### Asukkaita kuultu kattavasti

Korttelin asukkaille on kerrottu perusparannuksen suunnittelusta ja etenemisestä monella tavalla. Asukkailla on ollut mahdollisuus osallistua hankkeeseen Helsingin kaupungin vuokralaisdemokratiasäännön vaatimusten mukaisesti. Suunnitelmia on muokattu asukkaiden antaman palautteen pohjalta.

Asukkaita on kuultu niin suunnittelussa kuin päätöksenteossakin. Suunnitelmia on esitelty suunnittelun alusta asti kohteen talotoimikunnalle, joka on käsitellyt hanketta kokouksissaan. Asukkailla on ollut edustaja hanketta ohjanneessa ohjausryhmässä sekä kaksi edustajaa hankkeen hyväksyneessä Heka-Kansanasunnot Oy:n hallituksessa.

Hankkeesta on keskusteltu ensimmäisen kerran asukkaiden kanssa syksyllä 2010 piha-alueita inventoidessa tehdyillä maastokäynneillä. Helmikuussa 2011 kaupunkisuunnitteluviraston edustajat kertoivat suojeleusasioista ja tulevasta hankkeesta Käpylä-seuran vuosikokouksessa.

Hankkeesta on keskusteltu ensimmäisen kerran asukkaiden kanssa syksyllä 2010 piha-alueita inventoidessa tehdyillä maastokäynneillä. Helmikuussa 2011 kaupunkisuunnitteluviraston edustajat kertoivat suojeleusasioista ja tulevasta hankkeesta Käpylä-seuran vuosikokouksessa.

Korttelin asukkaille on järjestetty perusparannukseen liittyen kaksi asukasiltaa, 23.5.2011 ja 12.3.2012. Maaliskuussa talotoimikunta toimitti kaikkiin korttelin asuntoihin kutsun tulla tutustumaan korttelin kerhotilassa esillä olleisiin pihan kunnostussuunnitelmiin ja kommentoimaan niitä. Talotoimikunta jakoi maaliskuisen asukasillan jälkeen asukkaille myös kyselyn hankkeesta huhtikuussa 2012.

Rakennusvalvontavirasto kuuli maisematyöluvan yhteydessä myös naapuritonttien asukkaita, joiden toiveita otettiin huomioon suunnittelussa. Lisäksi palautetta on saatu ja otettu huomioon useiden yksittäisten asukkaiden yhteydenottojen pohjalta. Rakennuslautakunnan

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566



8.5.2012 tekemästä päätöksestä ei valitettu, joten luvasta tuli lainvoimainen 12.6.2012.

Kaksi viikkoa ennen pihan perusparannuksen työmaavaiheen aloittamista, 16.7.2012, asukkaille jaettiin vielä tiedote töiden aloittamisesta.

Kaikki piholla tehdyt toimenpiteet on määritelty suunnitelmissa, joiden sisällöstä ovat päättäneet suunnittelija ja tilaaja yhdessä ohjausryhmän ja asukkaiden kanssa.

#### Jatkomenettely

Alueellisen Heka-Kansanasunnot Oy:n hallitus päätti sittemmin merkitä tiedoksi pihasuunnitelmasta saamansa selvityksen ja päätti, että korttelin 817 keskeytyksessä olleita töitä voidaan jatkaa. Samalla hallitus edellytti, että se saa riittävät ja oikea-aikaiset selvitykset seuraavien kortteleiden piharemonttien asukaspalautteesta ja töiden toteutusaikataulusta päätöksenteon pohjaksi niin, että korttelin 817 tapahtumista voidaan ottaa oppia tulevaisissa hankkeissa.

#### Esittelijä

Kaupunginhallitus

#### Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

#### Liitteet

1 [Kati Peltolan kysymys Kvston 12.9.2012 kyselytunnille](#)