

kyselytuntikysymys 10.10.2012

kyselytuntikysymys 10.10.2012

Sirkku Ingervo [ingervo.sirkku@gmail.com]

Lähetetty: 30. syyskuuta 2012 14:27

Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki

| | |
|--|------------------------|
| HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO ^{Sivu 1/1} | |
| HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR | |
| Saapunut/Inkommit | |
| 01. 10. 2012 | |
| Onro/Dnr | <u>HEL 2012-013277</u> |
| Tehtäväluokka | <u>00 00 03</u> |
| Uppgiftklass | |

KAUPUNGINVALTUUSTON KYSELYTUNTIKYSYMYS 10.10.2012

Helsingin kansanasuntojen puutalokorttelien pihojen suojeleminen ja kehittämissuunnitelma on noussut otsikoihin. Aktiiviset vuokra-asukkaat saivat aikaan kansanliikkeen, joka pysäytti kaivuutraktorit hetkeksi. Sana suojeleminen ei kerro, että kyse onkin pihojen palauttamisesta tietyn aikakauden mukaiseksi.

Virallinen kuuleminen on pihasuunnitelmissa toteutettu siten, että suuri osa asukkaista on kokenut, että toiveita ja palautetta ei ole lainkaan huomioitu asuntokohtaisen piha-alueen osalta. Havainnekuvat ovat epäselviä tavallisen ihmisen luettavaksi. Onko halu entisöidä alueen piha-alueen alunperäisen 1920-luvun mukaiseksi sivuuttanut 2010-luvun asukkaat ja piha-alueen kokonaisviihtyisyyden? On selvää, että sairaat puut ja lahoavat puut pitää jossain vaiheessa kaataa. Terveiden puiden ja marjapensaiden poistamista on vaikea ymmärtää sillä perusteella, että ne eivät olleet alunperäisessä 1920-luvun pihasuunnitelmassa.

Lähes kaikki helsinkiläiset asuvat vuokratonteille rakennetuissa kodeissa, joissa piha mielletään osaksi asumista. Nyt on syytä oppia tästä tiedotus- ja kuulemisprosessista ja hoitaa asukkaiden kuuleminen jatkossa paremmin.

1. Mihin toimenpiteisiin kaupunginhallitus ryhtyy, jotta asukaskuulemista ja lähidemokratiaa kehitetään yhteistyössä asukkaiden ja asukas yhdistysten kanssa nykyistä toimivammaksi?

2. Mihin toimenpiteisiin khs ryhtyy, jotta kaupungin vuokra-asuntojen asukkailla on nykyistä suurempi vaikuttamismahdollisuus piha-alueidensa suunnitelmiin ja toteutukseen? Ja että asuntokohtaista tiedotusta lisätään ja aikaistetaan selkeiden havainnekuvien kera?

Sirkku Ingervo



44

Vastaus valtuutettu Sirkku Ingervon kysymykseen siitä, miten kaupungin vuokra-asukkaiden vaikuttamismahdollisuutta lähiympäristöönsä voitaisiin kehittää

HEL 2012-013277 T 00 00 03

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan vastaus

Valtuutettu Sirkku Ingervo kysyy, mihin toimenpiteisiin kaupunginhallitus ryhtyy,

1

jotta asukaskuulemista ja lähidemokratiaa kehitetään yhteistyössä asukkaiden ja asukasyhdistysten kanssa nykyistä toimivammaksi,

2

jotta kaupungin vuokra-asuntojen asukkailla on nykyistä suurempi vaikuttamismahdollisuus piha-alueidensa suunnitelmiin ja toteutukseen, ja

3

asuntokohtaisen tiedotuksen lisäämiseksi ja aikaistamiseksi selkeiden havainnekuvien kera.

Kysyjä viittaa HEKA-Kansanasunnot Oy:n kiinteistöillä tehtyihin ja tekeillä oleviin pihatöihin.

Vastauksena kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja toteaa HEKA-Kansanasunnot Oy:ltä ja Helsingin kaupungin asunnot Oy:ltä saamiensa lausuntojen mukaisesti seuraavaa:

Käpylä

Puu-Käpylän korttelissa 817 sijaitsee Helsingin kaupungin asunnot Oy:n omistamia, Heka-Kansanasunnot Oy:n isännöimiä ja huoltamia kaupungin vuokra-asuntoja. Elokuussa 2012 siellä aloitettiin pihan perusparannushanke, jonka tavoitteena on entisöidä pihajärjestelyt istutuksineen lähelle korttelin alkuperäistä, 1920-luvulla laadittua mallia. Tarkoituksena on myös parantaa pihojen rakenteita ja niillä kasvavien kasvien kasvuolosuhteita.

Töiden alettua keskiviikkona 1.8.2012 alueen asukkaat hämmetyivät, kun tuttuja puita, pensaita ja istutuksia poistettiin suunnitelmien mukaisesti. Hankkeesta oli tiedotettu asukkaille, mutta moni ei ollut silti tietoi-



nen hankkeesta ja sen tavoitteista. Pian töiden alkamisen jälkeen alueen asukkaat perustivat hanketta vastustavan kansanliikkeen. He kokiivat erityisesti, että tietoa pihojen perusparannuksesta ei ole annettu riittävästi. Apulaiskaupunginjohtaja, Helsingin kaupungin asunnot Oy:n hallituksen puheenjohtaja Hannu Penttilä määräsi työt keskeytettäväksi keskiviikkona 8.8.2012 tilanteen rauhoittamiseksi.

Hanketta valmisteltu vuosia

Puu-Käpylän alueen rakennusten ja pihojen merkittävyys on laajalti tunnustettua. Alue rakennuksineen ja pihapiireineen on suojeltu asemakaavassa. Museovirasto on luokitellut muun muassa korttelin 817 valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi.

Asuinrakennuskannan perusparannusten taustaksi onkin alueen arvojen vuoksi tehty useita selvityksiä, joiden tavoitteena on ollut muun muassa selvittää Puu-Käpylän pihojen eri kehitysvaiheet ja muutokset.

Helsingin kaupungin kaupunkisuunnitteluvirastossa selvitettiin vuonna 2008 Puu-Käpylän kansanasuntojen piha- ja katualueiden ympäristön suojelu- ja kehittämisperiaatteita. Helsingin Kansanasunnot Oy tilasi vuonna 2010 korttelin 817 ja sen lähikortteleiden pihojen peruskorjauksen pohjaksi LOCI Maisema-arkkitehdeilta selvitystyön Käpylän puutarha-alueiden arvot, kehittäminen ja kunnostuksen ohjeistaminen.

Pihojen perusparannusten valmistelua on ohjannut ohjausryhmä, jossa on ollut edustajia kaupungin virastoista, Heka-Kansanasunnoilta ja alueen asukkailta. Kattavien suunnitelmien perusteella hankkeelle on haettu rakennusvalvonnasta maisematyöluupa, joka on tullut lainvoimaiseksi kesäkuussa 2012.

Asukkaita kuullaan kattavasti

Helsingin kaupungin asunnot Oy, samoin kuin sen alueelliset tytäryhtiöt, noudattaa toiminnassaan yhteishallintolakia ja Helsingin kaupungin vuokralaisdemokratiasääntöä.

Asukkailla on oikeus tehdä esityksiä ja neuvotella vuosittain korjausohjelmaan sisällytettävistä korjaustoimenpiteistä, osallistua valmisteluun, neuvotella ja antaa lausunto pitkänajan korjaussuunnitelmasta ja nimeätä asukkaiden edustaja vuokranmääritysyksikön talojen peruskorjauksen suunnittelu-, työmaa-, ja vastaavaan toimikuntaan.

Käpylässä korttelin 817 pihojen peruskorjauksen yhteydessä työn ohjausryhmään oli vuokralaisdemokratiasäännön mukaisesti nimetty asukkaiden edustaja. Talotoimikunta oli lausunut asiasta ja hanke oli käsitelty ja hyväksytty Heka-Kansanasuntojen yhtiön hallituksessa, jossa on jäsenenä kaksi asukkaiden nimeämää edustajaa.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alv.nro

F102012566



Korttelin asukkaille kerrottiin perusparannuksen suunnittelusta ja etenemisestä monella tavalla ja suunnitelmia on muokattu asukkaiden antaman palautteen pohjalta.

Asukkaiden tiedonsaantia ja vaikutusmahdollisuuksia pyritään tilanteen mukaan turvaamaan myös vuokralaisdemokratiasääntöä laajemmin.

Esimerkiksi Käpylässä korttelin 817 pihojen perusparannuksen yhteydessä asukkaiden tiedonsaanti- ja vaikutusmahdollisuus pyrittiin varmistamaan järjestämällä perusparannukseen liittyen kaksi asukasilta Heka-Kansanasuntojen toimesta. Talotoimikunta myös kutsui asukkaat tutustumaan suunnitelmiin ja naapureille järjestettiin kuulemistilaisuus rakennusvalvontaviraston toimesta. Suunnitelmissa myös pyrittiin huomioimaan myös yksittäisten asukkaiden suoraan antama palaute.

Kaikki piholla tehdyt toimenpiteet oli määritelty suunnitelmissa, joiden sisällöstä ovat päättäneet suunnittelija ja tilaaja yhdessä ohjausryhmän ja asukkaiden kanssa.

Jatkomenettely Käpylässä

Korttelin 819 peruskorjauksen osalta asukkaiden tiedonsaantiin ja vaikutusmahdollisuuksiin on pyritty kiinnittämään vielä paremmin huomiota. Peruskorjauksen johdosta järjestettiin 1.10.2012 toinen asukasilta, jossa isännöitsijä muun muassa luki ja selvitti hankesuunnitteluun liittyvät Att:n laatimat pöytäkirjat. Tilaisuudesta on saatu asukkailta positiiivista palautetta. Pihan peruskorjaus on ollut esillä myös hankesuunnittelukokouksissa, joissa on ollut mukana asukkaiden edustaja.

Menettelyjen kehittäminen

Yhteishallintolaki ja vuokralaisdemokratiasääntö turvaavat jo sellaisenaan pitkälle asukkaiden vaikutusmahdollisuuden asuinympäristönsä kehittämiseen.

Siinä asukkailla on oikeus tehdä esityksiä ja neuvotella vuosittain korjausohjelmaan sisällytettävistä korjaustoimenpiteistä, osallistua valmisteluun, neuvotella ja antaa lausunto pitkänajan korjaussuunnitelmasta ja nimetä asukkaiden edustaja vuokranmääritysyksikön talojen peruskorjauksen suunnittelu-, työmaa-, ja vastaavaan toimikuntaan.

Asukkaiden tiedonsaantia ja vaikutusmahdollisuuksia pyritään tilanteen mukaan turvaamaan myös vuokralaisdemokratiasääntöä laajemmin, kun kysymyksessä on asumisympäristöön tavallista syvemmin vaikuttavista hankkeista.

Lisäksi asukkaiden ja naapuruston kuuleminen on säännönmukaista luvanvaraisissa ympäristöön vaikuttavissa hankkeissa.



Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

1

[Sirku Ingervon kysymys nro 44 Kvston 10.10.2012 kyselytunnille](#)