

Sivu 1/1	
HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO	
HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
15. 04. 2013	
Dnro/Dnr	HEZ 2013-005402
Tehtäväluokka	00 00 03
Uppgiftsklass	

Kirjallinen kysymys kyselytunnille 24.4.2013

pianco@kolumbus.fi [pianco@kolumbus.fi]

Lähetetty: 15. huhtikuuta 2013 11:34

Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki

KYSELYTUNTI / NRO 13-2013

Hei!

KKYS / MKYS _____

klo 11.34

Kysymykseni 24.4.2013 pidettävälle kyselytunnille:

Kaupunginvaltuutettu Pia Pakarinen
VALTUUSTOKYSYMYS
Kyselytunti 24.4.2013

Tavoitetta "Helsingistä Suomen yritysmyönteisin kaupunki vuonna 2016" on ryhdyttävä muuntamaan käytännön toiminnaksi. Helsingiläiset yritykset ovat yhä pienempiä. Kohtuuhintaisista mpk-yrityksille soveltuvista toimitiloista on pulaa. Yritykset kokevat asioinnin kaupungin eri instanssien kanssa hankalaksi, kun esim. liiketoiminnassa tarvittavia lupia joudutaan hankkimaan useasta eri virastoista. Tämän yhtälön ratkaisemiseksi esitän seuraavat kysymykset:

Olisiko Helsingin kaupungin mahdollista osoittaa kiinteistökannastaan yrittäjätaloa, josta aloittavat yritykset voisivat vuokrata kohtuuhinnalla tilat käyttöönsä? Voitaisiinko samaan tilaan keskittää myös yhden luukun palvelut, jolloin muutkin kuin kiinteistössä toimivat yrittäjät voisivat saada kätevästi yhdestä toimipaikasta kaikki liiketoimintaansa varten tarvitsemansa luvat?

Ystävällisin terveisin
Pia Pakarinen
kaupunginvaltuutettu, (kok.)



13

Vastaus valtuutettu Pia Pakarisen kysymykseen yrittäjätalon perustamisesta Helsinkiin

HEL 2013-005402 T 00 00 03

Kaupunginjohtajan vastaus

Valtuutettu Pia Pakarinen kysyy olisiko Helsingin kaupungin mahdollista osoittaa kiinteistökannastaan yrittäjätaloa, josta aloittavat yritykset voisivat vuokrata kohtuuhinnalla tilat käyttöönsä ja voitaisiinko samaan tilaan keskittää myös yhden luukun palvelut, jolloin muutkin kuin kiinteistössä toimivat yrittäjät voisivat saada kätevästi yhdestä toimipaikasta kaikki liiketoimintaansa varten tarvitsemansa luvat.

Vastauksena kaupunginjohtaja toteaa talous- ja suunnittelukeskuksen antamaan selvitykseen perustuen seuraavaa:

Kaupungin strategiaohjelman 2013-2016 tavoitteena on, että Helsinki on Suomen yritysmyönteisin kaupunki vuonna 2016. Tavoitetta aiotaan toteuttaa mm. tarjoamalla yrityksille monipuolisia sijoittumismahdollisuuksia kaupungin eri osissa ja huolehtimalla tonttitarjonnan riittävydestä varaamalla erilaisia alueita yritystoiminnan tarpeisiin. Lisäksi tavoitteena on varmistaa pienten ja keskisuurten yritysten toimitilojen saatavuus ja vahvistaa teollisuuden sekä mikroyritysten, pienten ja keskisuurten yritysten toimintamahdollisuuksia (esim. Kaapelitalomalli).

Tällä hetkellä Helsingin kaupungin alueella on tarjolla runsaasti toimitilaa. Hyvän tarjonnan vuoksi markkinoilta on saatavissa myös kohtuuhintaista tilaa alkaville yrityksille. Helsingin kaupungin omissa ja tytäryhtiöiden omistamissa kiinteistöissä on myös jonkin verran vapaata toimitilaa. Valtuustokysymyksessä mainittua yrittäjätaloksi (esim. Kaapelitalomalli) soveltuvaa kokonaisuutta kaupungilla ei ole tarjota, vaan vapaat yksittäiset tilat sijaitsevat eri puolella kaupunkia. Strategiaohjelman tavoitteena toimitilojen omistuksen osalta on, että ulkopuolisille (=ei kaupungin omaan käyttöön) vuokrattujen toimitilojen omistuksesta luovutaan. Kaupungin rooli nähdään ensisijaisesti toimintamahdollisuuksien kuten toimitilojen saatavuuden varmistajana eikä niinkään toimitilojen tarjoajana.

Kaupunki on osallistunut alkavien yritysten tilavuokrauksiin mm. yrityshautomotoiminnan kautta. Hautomoissa edistämistoimet eivät suoranaisesti kohdistu tiloihin vaan yrityshautomon yleiseen hallintoon nk. management-tukena. Tällaisia hautomaita on ollut vuodesta 1995 lähtien kahdeksan, joista tällä hetkellä toiminnassa ovat Aalto yliopiston



Start-Up Center (sisältäen myös Arabus-yrityshautomon) sekä Helsinki Business and Science Park Oy. Em. hautomoiden saama ESR-rahoitus estää suoranaisten subvention tilojen osalta.

Tällä hetkellä kaupungin elinkeinopalvelu on käynnistänyt kaupungintalokortteleissa mm. Nokian Bridge-ohjelman (tukee yhtiöstä lähteneiden ihmisten uudelleensijoittumista, oman yrityksen perustamista ja koulutusta) ja Helsingin kaupungin Pks-muutos -yrittäjyys-hankkeen, joiden puitteissa alkavat yritykset voivat hyödyntää tiloja sekä YritysHelsingin neuvontatiimin palveluja. Vastaavasti Kolmas tie -hankkeen puitteissa isommalle ryhmälle luovien alojen aloittavia yrityksiä on annettu mahdollisuus hyödyntää hankkeen käytössä olevaa tilaa sekä neuvontapalveluja. Lisäksi yhteisöllistä työtilaa kaupungin vajaakäyttöisiin tiloihin muotoileva Loft Helsinki -hanke tuo neuvontapalveluja tarjolle myös Pop Up -periaatteella.

Erityisesti uusimuotoista kokoontumistilaa kontaktien luomiseksi, yhteisen liiketoiminnan suunnittelemiseksi ja sosiaalisten verkostojen luomiseen tarjoavat jo nyt muutamat toimijat, esimerkkinä yritysten verkostoitumispaikka Hub Helsinki sekä kaupungin ja Yliopiston yhteinen yrittäjyyden edistämistila Helsinki Think Company Vuorikadulla.

Kaupunki tähtää jatkossakin yritysmuutoksen lisäämiseen. Tarkoituksena on mm. käynnistää elinkeinopalvelussa Yrityspalvelut -yksikön toiminta jo tämän vuoden aikana edistämään palvelujen saatavuutta yhdestä paikasta. Yhteistyössä valtion sekä muiden julkisten toimijoiden kanssa on tarkoitus kehittää sellaisia toimintamalleja, joilla yhden oven periaate tulisi paremmin toteutetuksi.

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepääällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

1 [Valtuutettu Pia Pakarisen kysymys](#)