

## HELSINGIN KAUPUNGIN ASUNTOTUOTANTORAHASTON SÄÄNNÖT

Kaupunginvaltuuston vahvistamat toukokuun 17 p:nä 2017

### 1 §

Rahaston tarkoitus

Helsingin kaupungin asuntotuotantorahaston tarkoituksena on kaupungin omaan omistukseen tulevan yhtiömuotoisen uuden asuntotuotannon ja peruskorjauksen sekä kiinteästi asuntotuotantoon liittyvien palvelutilojen omarahoituksen turvaaminen, kaupungin oman asuntotuotannon rakennuttamisen riskien hallitseminen sekä asuntotuotantoon liittyvän kehittämis- ja koerakentamistoiminnan rahoittamiseen, ja lisäksi kaupungin suoraan omistamien korkotukiasuntojen pääomakustannusten hoitaminen.

### 2 §

Rahaston kartuttaminen

Rahasto muodostuu kolmesta korista. Rahaston koreja kartutetaan valtuuston erikseen päättämien varojen lisäksi vuosittain tilinpäätöksen yhteydessä seuraavilla tavoilla:

Koria 1 kartutetaan siirtämällä sinne kaupungin asuntolainarahastosta myönnettyjen lainojen sekä kaupungin asuntotuotantorahastosta myönnettyjen primääri- ja tertiäärilainojen korot ja lyhennykset

Koria 2 kartutetaan siirtämällä sinne asuntotuotantopalvelun kirjanpidollinen ylijäämä (toimintakatteen yli menevä osa)

Koria 3 kartutetaan siirtämällä sinne kaupungin suoraan omistamien korkotukiasuntojen pääomakustannuksia varten kerätyt vuokratuotot

### 3 §

Rahaston käyttö

Rahastoa käytetään

- kori 1: kaupungin omaan asuntotuotantoon tarvittavien lainojen myöntämiseen, josta päättää kaupunginhallitus,
- kori 2: kaupungin oman asuntotuotannon rakennuttamisen riskien sekä asuntotuotantoon liittyvän kehittämis- ja koerakentamistoiminnan rahoittamiseen, josta päättää kaupunginhallitus tai tekninen johtaja tai

## Asuntotuotantorahasto.2

hänen määräämänsä viranhaltija kaupunginhallituksen erikseen päättämien valtuusrajojen puitteissa

- kori 3: korkotukiasuntojen pääomakustannusten maksamiseen, josta päättää tekninen johtaja

Kaupunkiympäristö -toimiala raportoi rahaston käytöstä kaupunginkanslialle vuosittain tilinpäätöksen yhteydessä.

### 4 §

Rahaston varojen säilyttäminen

Rahaston kirjanpidolliset varat, joita ei ole sidottu rahaston käyttötarkoitukseen, sijoitetaan osana kaupungin kassavaroja. Ko. varoille ei lasketa korkoa.

### 5 §

Rahaston hallinto ja hoito

Rahaston hallinnosta vastaa kaupunginhallitus, ja rahastoa hoitaa kaupunginkanslia.

### 6 §

Rahaston kirjanpito

Rahaston kirjanpitoa hoitaa taloushallintopalveluliikelaitos.

Rahaston tilivuosi on kalenterivuosi. Rahasto toimii itsenäisenä taseyksikkönä. Rahaston tilinpäätös yhdistellään kaupungin tilinpäätökseen.

Taloushallintopalvelu huolehtii, että rahaston eri käyttötarkoituksiin tarkoitetut varat pidetään erillään.

### 7 §

Rahaston purkaminen

Rahastoa puretaan kaupunginvaltuuston päätöksellä siirtämällä rahaston pääomaa peruspääomaan tai muihin oman pääoman eriin.