

VALTAKIRJA

Valtuutamme Ruokakesko Oy:n johtajan Kari Heiskasen, kauppapaikkajohtaja Juhani Ronnun, yksikön päällikkö Jukka Anttilan ja lakimies Markku Jantunen kaksi yhdessä tai yksin yhdessä Kesko Oyj:n edustamiseen oikeutetun kanssa edustamaan Kesko Oyj:tä kaikissa asioissa, jotka koskevat Suomessa sijaitsevia Kesko Oyj:n omistamia tai hallitsemia kiinteistöjä ja huoneistoja ("kiinteistökohteet") sekä niiden hoitoa ja ylläpitoa. Valtuutus on voimassa 31.12.2010 asti.

Valtuutetun toimivaltaan kuuluu Kesko Oyj:n edustaminen mm. seuraavissa kiinteistö- ja osakehuoneistoja koskevissa asioissa:

- kiinteistökohteiden hallintaa koskevien vuokrasopimusten sekä muiden vuokrasopimuksiin liittyvien asiakirjojen neuvottelemineen, hyväksyminen ja allekirjoittaminen vuokranantajana tai vuokralaisena;
- kiinteistökohteiden uudis- ja korjausrakentamista sekä korjaamista koskevien urakka- tai muiden vastaavien sopimusten neuvottelemineen, hyväksyminen ja allekirjoittaminen;
- kiinteistökohteiden käyttämiseen ja ylläpitämiseen liittyvien liittymä-, käyttö-, hoito- ja muiden vastaavien sopimusten neuvottelemineen, hyväksyminen ja allekirjoittaminen;
- kiinteistökohteiden hallintaan, käyttöön ja kehittämiseen liittyviä maankäyttö-, raste- ja muiden vastaavien sopimusten neuvottelemineen, hyväksyminen ja allekirjoittaminen;
- kiinteistökohteita koskevien lainhuutohakemusten, erityisen oikeuden kirjaamista koskevien hakemusten ja muiden vastaavien viranomaisille osoitettavien hakemusten laatiminen ja allekirjoittaminen;
- kiinteistökohteiden käyttöön liittyvien rakennuslupa-, toimenpidelupa- ja muiden vastaavien viranomaisille tai muille tahoille osoitettavien hakemusten ja ilmoitusten laatiminen ja allekirjoittaminen;
- kiinteistökohteiden omistamiseen, hallintaan tai käyttöön perustuvien valitusten ja vaatimusten esittäminen viranomaisille tai muille tahoille sekä mahdollisia valituksia ja vaatimuksia koskevien asiakirjojen laatiminen ja allekirjoittaminen;
- kiinteistökohteita koskevien ilmoitusten ja vaatimusten vastaanottaminen viranomaisilta ja muilta tahoilta;
- edustaminen joko kantajana tai vastaajana kiinteistökohteita koskevissa riita-asioissa tuomioistuimissa ja muissa viranomaisissa sekä välimesoikeuksissa.
- edustaa tai edelleenvaltuuttaa nimeämänsä henkilö edustamaan Kesko Oyj:tä kiinteistö- ja asunto-osakeyhtiöiden yhtiökokouksissa

Helsingissä 17. syyskuuta 2007

KESKO OYJ

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX _____

Arja Talma
talous- ja rahoitusjohtaja, CFO

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Jarkko Karjalainen
yhtiölakimies

Jäijennöksen oikeaksi todistaa:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Markku Jantunen