

LUOVUTUSKIRJA

Tällä luovutus kirjalla olemme sopineet tontin ja asuinkerrostalon luovutuksesta tästä luovutus kirjasta ilmenevin ehdoin. Omaisuus siirtyy apporttina.

Luovuttaja: Merimieseläkekassa
Ly-0116721-6
Uudenmaankatu 16
00120 Helsinki

Luovutuksen saaja: Asunto Oy Helsingin Kiillekuja 3, perustettava
asunto-osakeyhtiö
o/o Merimieseläkekassa
Uudenmaankatu 16 A
00120 Helsinki

Luovutuksen kohde (apporttina siirtyvä omaisuus) ja muut ehdot:

Helsingin kaupungin 38. kaupunginosan korttelissa nro 19 sijaitsevalla tontilla nro 1 (kiinteistötunnus 91-38-19-1). Osoite Kiillekuja 3, 00710 Helsinki.

Apporttina siirtyvän omaisuuden käypäarvo on kuusimiljoonaa kolmesataatuhatta (6.300.000) euroa, joka jakaantuu seuraavasti: tontti 2.019.000 euroa ja rakennus 4.281.000 euroa.

Tällä suorituksella osakkeista maksettava määrä viisikymmentäkahdeksantuhatta kaksisataa neljäkymmentä (58.240) euroa tulee kokonaan maksetuksi. Kuusimiljoonaa kaksisataa neljäkymmentäyksituhatta seitsemänsataa kuusikymmentä (6.241.760) euroa kirjataan rakennusrahastoon. Rakennusrahasto-osuus tulee tällä luovutuksella kokonaan maksetuksi.

Tällä luovutus kirjalla luovutetaan myös kiinteistöön hankitut vesi-, viemäri- sähkö- ja muut liittymät.

Luovutuksen yhteydessä ei ole erikseen luovutettu muuta irtainta omaisuutta.

Hallinta- ja omistusoikeus luovutuksen kohteeseen siirtyy luovutuksensaajalle tämän luovutus kirjjan allekirjoitus- tilaisuudessa.

Tästä luovutuksesta aiheutuvasta varainsiirtoverosta vastaa luovutuksen saaja.

Tätä luovutuskirjaa on tehty laadittu samansisältöiset kappaleet luovuttajalle, luovutuksen saajalle ja kaupanvahvistajalle.

Helsingissä, 5 päivänä tammikuuta 2009

MERIMIESELÄKEKASSA

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX) XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Henrik Lilius) Anneli Wallenius

Merimieseläkekassan puolesta perustettavan yhtiön puolesta
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX) XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Henrik Lilius) Anneli Wallenius

JULKISEN KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että johtaja Henrik Lilius ja laskentapäällikkö Anneli Wallenius luovuttajan ja luovutuksensaajan puolesta ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa.

Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Helsinki 5.1.2009

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Toni Ruotsalainen
henkikirjoittaja häradskrivare
julkinen notaari notarius publicus
706M8

