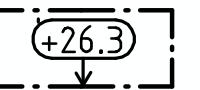
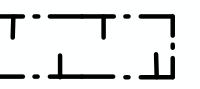
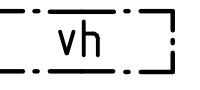
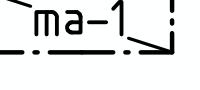
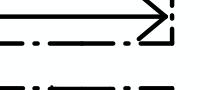
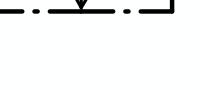
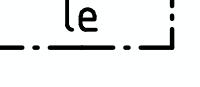
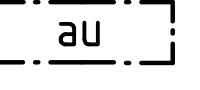


NINGAR

NINGAR

	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema. Rakennuksen katolle sijoitettavat tekniset laitteet ja rakennelmat tulee suunnitella osana rakennuksen arkkitehtuuria.	Högsta höjd för skärningspunkten mellan fasad och vattentak. Tekniska anläggningar och konstruktioner som placeras på byggnadens tak skall placeras som en del av byggnadens arkitektur.	AK-korttelialueella:
	Rakennusalta.	Byggnadsyta.	- Katutasoon tulee sijoittaa 300 m ² liiketiloja. Sisäänpäyti näihin tiloihin tulee olla suoraan kadulta.
	Rakennusalan osa jolle saa rakentaa ainostaan viherhuoneita ja parvekkeita.	Del av byggnadsyta där endast grönummet och balkonger får byggas.	- Porrasalueista tulee olla pääsy sekä kadun että pihan puolelta.
	Maanalainen autonsäilytyspaikka.	Underjordiskt bilförvaringsutrymme.	- Asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 75 m ² .
	Maanalainen tila, johon saa sijoittaa enintään 300 m ² liiketiloja.	Underjordiskt utrymme där högst 300 m ² affärsutrymmen får placeras.	- Rakennuksen pääasialisen julkisivumateriaalin tulee olla paikalla muurattu punatiili, kahdessa ylimmässä kerroksessa saa käyttää julkisivuissa metalliverhausta.
	Ajoluiska.	Körramp.	- Asukkaiden käyttöön on rakennettava riittävät varastotilat sekä talopesula 25 m ² , kuivaustiloja 20 m ² ja kokonutumis- ja harrastustila 20 m ² .
	Rakennukseen jätettävä kulkaukko.	Genomfartsöppning i byggnad.	- Piha-alue tulee kunnostaa ulko-oleskelua varten ja varustaa istutuksin. Se tulee rakentaa korkeatasoisesti ja sen viihtyisyyteen tulee kiinnittää erityistä huomiota.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.	AH-korttelialueella:
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyuden liikennemelu vastaan on oltava vähintään merkityn lukeman osoittamalla tasolla dBA.	Beteckningen anger att ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner skall vara minst det dBA värde som talet anger mot denna sida av byggnadsytan.	- Maanalaisen pysäköintipaikkojen poistoilmahormi on sijoitettava rakennuksiin.
	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.	För lek och utevistelse reserverad del av område.	- Tontille on rakennettava seuraavat tonttien 9 ja 10 käyttöön tulevat autoparkat:
	Tontin osa, joka on rakennettava materiaaleiltaan ja yksityiskohdiltaan korkeatasoisesti.	Del av tomt, som till materialval och detaljutförande skall byggas med högkvalitetsstandard.	asunnot 1 ap/125 k-m ²
	Istutettava alueen osa.	Del av område som skall planteras.	liike- ja toimistotilat 1 ap/350 k-m ²
	Säilytettävä puurivi.	Trädrad som skall bevaras.	myymälät 1 ap/150 k-m ²
			- Jättehuollon laitteita ei saa sijoittaa pihamaalle.
			Tällä kaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

1 ap/125 k-m2	HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN	11712
ch kontors- er	KSLK	PIIRUSTUS
1 ap/350 k-m2	STPLN	RITNING
1 ap/150 k-m2	NÄHTÄVÄNÄ	PÄIVÄYS 4.10.2007
ingar för sopservice får inte pla- gårdsplanen.	TILL PÅSEENDE	DATUM
	MUUTETTU	LAATINUT Marko Härkönen
	ÄNDRAD	UPPGJORD AV
		PIIRTÄNYT Eira Järvinen
		RITAD AV
Detaljplaneområde skall för kvar- det utarbetas en separat tomtin-	HYväksyty	ASEMAKAAVAPÄÄLLIKÖ
	GODKÄND	ANNELI LAHTI
	TULLUT VOIMAAN	
	TRÄTT I KRAFT	

The coat of arms of Norway features a blue shield with a white border. In the upper half, there is a golden crown with three crowns on top. Below the crown is a white boat with a blue hull, sailing on blue waves.

- | | |
|------------|---|
| både | 1 |
| | K |
| eigenhets- | A |
| | 1 |

- et rod te-
fasader-
av metall.

byggas till-
amt tvätt

- 20m².

- symmetri
ll place-
de bilplat-

- | | |
|---------------------|--------------------|
| 25 k-m ² | HELSINGIN KAUPUNKI |
| 50 k-m ² | HELSINGFORST STAD |
| 50 k-m ² | KSLK |

- | | |
|---------------|----------------------|
| är inte pla- | <u>NÄHTÄVÄNÄ</u> |
| | <u>TILL PÅSEENDE</u> |
| | <u>MUUTETTU</u> |
| | <u>ÄNDRAD</u> |
| all för kvar- | <u>HYVÄKSYTTY</u> |
| ta att tän- | |