



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	
AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
K	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
AH	Asuinrakennusta sekä liike- ja toimistorakennusta palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue.
	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontinraja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
295	Korttelin numero.
9	Ohjeellisen tontin numero.
5525	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
+6.3	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema. Tämän luvun osoittaman korkeusaseman yläpuolelle ei saa sijoittaa teknisiä laitteita eikä muitakaan rakennelmia.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER	
	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema. Rakennuksen katolle sijoitettavat tekniset laitteet ja rakennelmat tulee suunnitella osana rakennuksen arkkitehtuuria.
	Högsta höjd för skärningspunkten mellan fasad och vattentak. Tekniska anläggningar och konstruktioner som placeras på byggnadens tak skall placeras som en del av byggnadens arkitektur.
	Rakennusala.
	Rakennusalan osa jolle saa rakentaa ainoastaan viherhuoneita ja parvekkeita.
	Maanalainen autonsäilytyspaikka.
	Maanalainen tila, johon saa sijoittaa enintään 300 m2 liiketiloja.
	Ajoluiska.
	Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään merkityn lukeman osoittamalla tasolla dBA.
	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Tontin osa, joka on rakennettava materiaalleitaan ja yksityiskohdiltaan korkeatasoisesti.
	Istutettava alueen osa.
	Säilytettävä puurivi.
	Kvartersområde för flervåningshus.
	Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader.
	Kvartersområde i samband som betjänar både bostadshuset och affärs- och kontorsbyggnaden.
	Linje 2 m utanför planområdets gräns.
	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Gräns för delområde.
	Riktgivande tomtgräns.
	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
	Kvartersnummer.
	Nummer på riktgivande tomt.
	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Ungefärlig markhöjd.
	Högsta höjd för byggnadens vattentak. Ovanför det höjdläge som detta tal anger får inte placeras tekniska anläggningar eller andra konstruktioner.

	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Rakennusalan osa jolle saa rakentaa ainoastaan viherhuoneita ja parvekkeita.	Del av byggnadsyta där endast grönrummet och balkonger får byggas.
	Maanalainen autonsäilytyspaikka.	Underjordiskt bilförvaringsutrymme.
	Maanalainen tila, johon saa sijoittaa enintään 300 m2 liiketiloja.	Underjordiskt utrymme där högst 300 m2 affärsutrymmen får placeras.
	Ajoluiska.	Körramp.
	Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.	Genomfartsöppning i byggnad.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään merkityn lukeman osoittamalla tasolla dBA.	Beteckningen anger att ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner skall vara minst det dBA värde som talet anger mot denna sida av byggnadsytan.
	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.	För lek och utevistelse reserverad del av område.
	Tontin osa, joka on rakennettava materiaalleitaan ja yksityiskohdiltaan korkeatasoisesti.	Del av tomt, som till materialval och detaljutförande skall byggas med högkvalitetsstandard.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som skall planteras.
	Säilytettävä puurivi.	Trädrad som skall bevaras.

	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema. Rakennuksen katolle sijoitettavat tekniset laitteet ja rakennelmat tulee suunnitella osana rakennuksen arkkitehtuuria.	Högsta höjd för skärningspunkten mellan fasad och vattentak. Tekniska anläggningar och konstruktioner som placeras på byggnadens tak skall placeras som en del av byggnadens arkitektur.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Rakennusalan osa jolle saa rakentaa ainoastaan viherhuoneita ja parvekkeita.	Del av byggnadsyta där endast grönrummet och balkonger får byggas.
	Maanalainen autonsäilytyspaikka.	Underjordiskt bilförvaringsutrymme.
	Maanalainen tila, johon saa sijoittaa enintään 300 m2 liiketiloja.	Underjordiskt utrymme där högst 300 m2 affärsutrymmen får placeras.
	Ajoluiska.	Körramp.
	Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.	Genomfartsöppning i byggnad.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään merkityn lukeman osoittamalla tasolla dBA.	Beteckningen anger att ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner skall vara minst det dBA värde som talet anger mot denna sida av byggnadsytan.
	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.	För lek och utevistelse reserverad del av område.
	Tontin osa, joka on rakennettava materiaalleitaan ja yksityiskohdiltaan korkeatasoisesti.	Del av tomt, som till materialval och detaljutförande skall byggas med högkvalitetsstandard.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som skall planteras.
	Säilytettävä puurivi.	Trädrad som skall bevaras.

	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema. Rakennuksen katolle sijoitettavat tekniset laitteet ja rakennelmat tulee suunnitella osana rakennuksen arkkitehtuuria.	Högsta höjd för skärningspunkten mellan fasad och vattentak. Tekniska anläggningar och konstruktioner som placeras på byggnadens tak skall placeras som en del av byggnadens arkitektur.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Rakennusalan osa jolle saa rakentaa ainoastaan viherhuoneita ja parvekkeita.	Del av byggnadsyta där endast grönrummet och balkonger får byggas.
	Maanalainen autonsäilytyspaikka.	Underjordiskt bilförvaringsutrymme.
	Maanalainen tila, johon saa sijoittaa enintään 300 m2 liiketiloja.	Underjordiskt utrymme där högst 300 m2 affärsutrymmen får placeras.
	Ajoluiska.	Körramp.
	Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.	Genomfartsöppning i byggnad.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään merkityn lukeman osoittamalla tasolla dBA.	Beteckningen anger att ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner skall vara minst det dBA värde som talet anger mot denna sida av byggnadsytan.
	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.	För lek och utevistelse reserverad del av område.
	Tontin osa, joka on rakennettava materiaalleitaan ja yksityiskohdiltaan korkeatasoisesti.	Del av tomt, som till materialval och detaljutförande skall byggas med högkvalitetsstandard.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som skall planteras.
	Säilytettävä puurivi.	Trädrad som skall bevaras.

	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema. Rakennuksen katolle sijoitettavat tekniset laitteet ja rakennelmat tulee suunnitella osana rakennuksen arkkitehtuuria.	Högsta höjd för skärningspunkten mellan fasad och vattentak. Tekniska anläggningar och konstruktioner som placeras på byggnadens tak skall placeras som en del av byggnadens arkitektur.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Rakennusalan osa jolle saa rakentaa ainoastaan viherhuoneita ja parvekkeita.	Del av byggnadsyta där endast grönrummet och balkonger får byggas.
	Maanalainen autonsäilytyspaikka.	Underjordiskt bilförvaringsutrymme.
	Maanalainen tila, johon saa sijoittaa enintään 300 m2 liiketiloja.	Underjordiskt utrymme där högst 300 m2 affärsutrymmen får placeras.
	Ajoluiska.	Körramp.
	Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.	Genomfartsöppning i byggnad.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään merkityn lukeman osoittamalla tasolla dBA.	Beteckningen anger att ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner skall vara minst det dBA värde som talet anger mot denna sida av byggnadsytan.
	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.	För lek och utevistelse reserverad del av område.
	Tontin osa, joka on rakennettava materiaalleitaan ja yksityiskohdiltaan korkeatasoisesti.	Del av tomt, som till materialval och detaljutförande skall byggas med högkvalitetsstandard.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som skall planteras.
	Säilytettävä puurivi.	Trädrad som skall bevaras.

	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema. Rakennuksen katolle sijoitettavat tekniset laitteet ja rakennelmat tulee suunnitella osana rakennuksen arkkitehtuuria.	Högsta höjd för skärningspunkten mellan fasad och vattentak. Tekniska anläggningar och konstruktioner som placeras på byggnadens tak skall placeras som en del av byggnadens arkitektur.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Rakennusalan osa jolle saa rakentaa ainoastaan viherhuoneita ja parvekkeita.	Del av byggnadsyta där endast grönrummet och balkonger får byggas.
	Maanalainen autonsäilytyspaikka.	Underjordiskt bilförvaringsutrymme.
	Maanalainen tila, johon saa sijoittaa enintään 300 m2 liiketiloja.	Underjordiskt utrymme där högst 300 m2 affärsutrymmen får placeras.
	Ajoluiska.	Körramp.
	Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.	Genomfartsöppning i byggnad.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään merkityn lukeman osoittamalla tasolla dBA.	Beteckningen anger att ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner skall vara minst det dBA värde som talet anger mot denna sida av byggnadsytan.
	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.	För lek och utevistelse reserverad del av område.
	Tontin osa, joka on rakennettava materiaalleitaan ja yksityiskohdiltaan korkeatasoisesti.	Del av tomt, som till materialval och detaljutförande skall byggas med högkvalitetsstandard.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som skall planteras.
	Säilytettävä puurivi.	Trädrad som skall bevaras.

	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema. Rakennuksen katolle sijoitettavat tekniset laitteet ja rakennelmat tulee suunnitella osana rakennuksen arkkitehtuuria.	Högsta höjd för skärningspunkten mellan fasad och vattentak. Tekniska anläggningar och konstruktioner som placeras på byggnadens tak skall placeras som en del av byggnadens arkitektur.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Rakennusalan osa jolle saa rakentaa ainoastaan viherhuoneita ja parvekkeita.	Del av byggnadsyta där endast grönrummet och balkonger får byggas.
	Maanalainen autonsäilytyspaikka.	Underjordiskt bilförvaringsutrymme.
	Maanalainen tila, johon saa sijoittaa enintään 300 m2 liiketiloja.	Underjordiskt utrymme där högst 300 m2 affärsutrymmen får placeras.
	Ajoluiska.	Körramp.
	Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.	Genomfartsöppning i byggnad.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään merkityn lukeman osoittamalla tasolla dBA.	Beteckningen anger att ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner skall vara minst det dBA värde som talet anger mot denna sida av byggnadsytan.
	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.	För lek och utevistelse reserverad del av område.
	Tontin osa, joka on rakennettava materiaalleitaan ja yksityiskohdiltaan korkeatasoisesti.	Del av tomt, som till materialval och detaljutförande skall byggas med högkvalitetsstandard.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som skall planteras.
	Säilytettävä puurivi.	Trädrad som skall bevaras.

11. kaupunginosa Kallio
Kortteli 295 tontti 6
Asemakaavan muutos
1:500

11 stadsdelen Berghäll
Kvarter 295 tomt 6
Detaljplaneändring
1:500

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR	ASEMAKAAVAOSASTO DETALJPLANEAVDELNINGEN	11712
KSLK STYLV NÄHTÄVÄNÄ DATUM LAATINUT MUUTETTU ÄNDRAD	PIIRUSTUS RITING PÄIVÄYS TILL PÅSEENDE MUUTETTU UPPJÖRD AV PIRTÄNT RITAD AV	Marko Härkönen Eira Järvinen
HYVÄKSYTTY GODKÄND TULLUT VOIMAAN TRÄTT I KRAFT	ANNELI LAHTI	