

Helsinki elää ja kasvaa – miten kaupunkiympäristön toimiala vastaa muutoshaasteisiin?

Valtuustoseminaari 12.–13.8.2021

Silja Hyvärinen

Kaupunkiympäristön toimiala

Helsinki



Muutosvoimat ja kaupunkiympäristön toimialan nostot

Kaupunkirakenteen ja -tilan kehitys

- **Kaupungin elinvoimaisuuden kestävä kehittäminen**

Talous ja työmarkkinat

- **Taloudellinen kestävyys**

Kestävä kasvu ja vastuullisuus

- **Ekologinen kestävyys**

Hyvinvointi ja terveys

- **Hyvinvoivat kaupunkilaiset**

Väestö ja elinolot

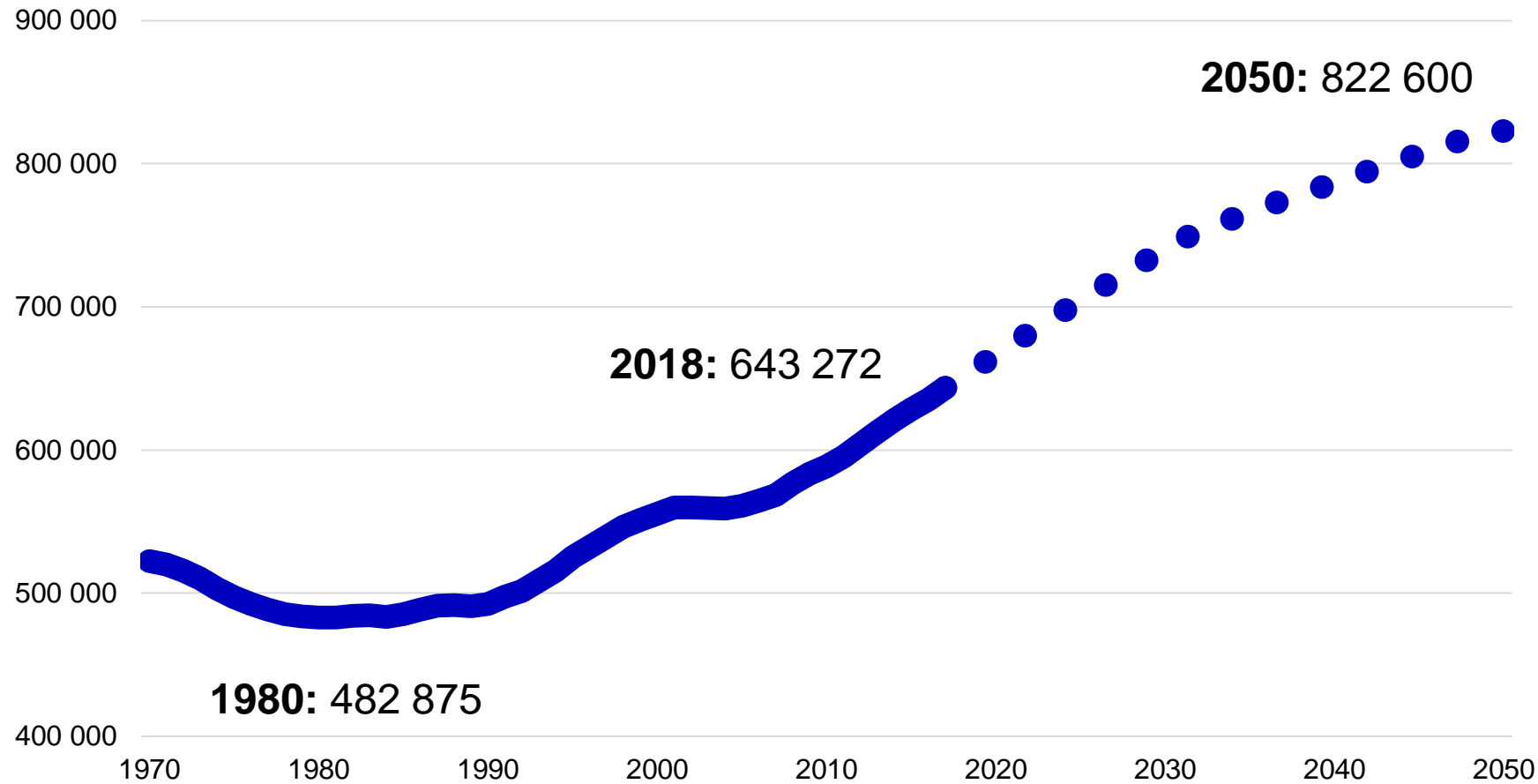
- **Kaupunkilaiskokemuksen parantaminen**

Helsinki



Kasvava kaupunki

Väestö 1970–2017, suunnite vuoteen 2050



Pandemian seurauksena ilmenneestä väestönkasvun tilapäisestä hidastumisesta huolimatta Helsinki todennäköisesti kasvaa jatkossakin.

Kaupunkiympäristön toimialan tehtävänä on varmistaa, että tarjolla on riittävästi monipuolisia asuntoja, huolehtia ympäristön toimivuudesta ja viihtyvyydestä sekä luoda palautumisen ja kestävä kasvun edellytyksiä.

Kaupungin elinvoimaisuuden kestävä kehittäminen

Helsingin väestön ennustetaan muuttoliikkeen ansiosta kasvavan huomattavasti muuta Suomea nopeammin.

Kympillä on suuri vastuu kasvavan kaupungin vetovoimaisuuden kehittämisessä, mikä vaatii pitkäjänteistä suunnittelua.

Kuinka Helsinki muuttuu 2020-luvulla?

- Kun kaupunki kasvaa ja tiivistyy, suunnittelu ja rakentaminen monimutkaistuu. Monikeskustaista kaupunkia kehitetään tasapainoisesti siten, että alueiden omaa identiteettiä, palveluja ja viihtyisyyttä parannetaan.
- Ilmastonmuutoksen torjunnan ja luonnon merkitys vetovoimatekijöinä kasvavat.
- Etätyö mahdollistaa asuinpaikan valinnan aiempaa laajemmalta alueelta, mikä saattaa tehdä elämänlaadusta, kaupunkitilan viihtyisyydestä ja turvallisuudesta sekä kaupunkikulttuurista entistäkin tärkeämpiä vetovoimatekijöitä.



Kaupungin elinvoimaisuuden kestävä kehittäminen – miten toteutamme tarvittavat muutokset? 1/2

- Luomme edellytyksiä kehittää kaupunkirakennetta kestävästi.
- Saavutamme asuntotavoittemme muun muassa kaavoituksella, tontinluovutuksella, omalla rakentamisella ja investointien toteuttamisella – sekä kehittämällä prosessia jatkuvasti.
- Luomme myös elinkeinoelämälle toimintaedellytyksiä.
- Kehitämme sekä keskustan että aluekeskusten vetovoimaisuutta.
- Luomme kaavallisia edellytyksiä maankäytölle ja suunnittelemme raideliikenteen verkostokaupunkia: mm. Kruunusillat, Kalasatama-Pasila ja Raide-Jokeri sekä niiden varikkoratkaisut.
- Kehitämme joukkoliikenteen seudullista yhteistyötä, esim. HKL:n yhtiöittäminen sekä metron tulevasta organisoinnista sopiminen Espoon kanssa.



Kaupungin elinvoimaisuuden kestävä kehittäminen – miten toteutamme tarvittavat muutokset? 2/2

- Kehitämme palvelujen sekä kaupunkimiljöön ja -kuvan lisäksi elämyksellisyyttä ja kokemuksellisuutta siten, että ne tekevät alueista houkuttelevampia ja viihtyisämpiä.
- Reagoimme kaupan muutokseen suhteessa liiketilojen kysyntään ja tarjontaan.
- Teemme aktiivista ja avointa yhteistyötä kaupunkilaisten kanssa.
- Varaudumme väestönsuojeluun ja häiriötilanteisiin selkeyttämällä toimintavaltuuksia.



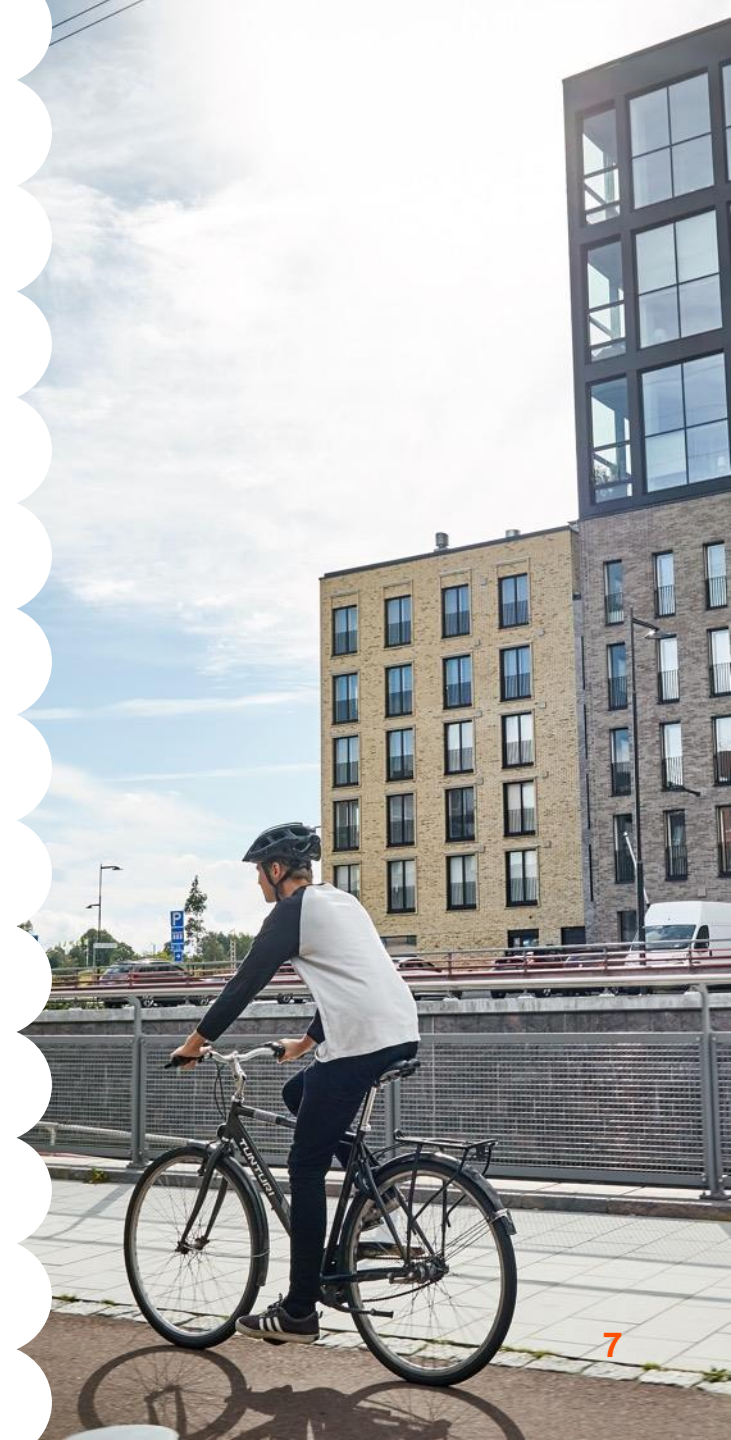
Taloudellinen kestävyys

Helsingin monipuolinen elinkeinorakenne, avoimuus ja kansainvälisyys ovat vetovoimatekijöitä investoinneille ja osaajille.

Ydinkeskusta on valtakunnan keskus, mutta aluekeskusten vetovoimaa pitää rakentaa yhtä lailla. Investoinnit mahdollistavat kaupungin kasvun. Myös rakennetusta omaisuudesta tulee huolehtia.

Kuinka Helsinki muuttuu 2020-luvulla?

- Kehittäminen edellyttää, että kestävyys ja kasvu sovitetaan yhteen.
- Kantakaupungissa näkyvät uudet painopistealueet, joihin vaikuttavat myös julkisen liikenteen hankkeet.
- Ostokäyttäytymisen muutos näkyy kivijalassa.
- Työn monipaikkaistuminen voi vaikuttaa toimitilojen tarpeeseen.



Taloudellinen kestävyys – miten toteutamme tarvittavat muutokset?

- Parannamme kaupungin tilatarpeiden ennakointia, tilojen pitkäikäisyyttä sekä tilojen rakentamisen ja käytön ympäristöystävällisyyttä toimitilastrategian toimenpiteillä.
- Panostamme ylläpitoon ja työmaiden sujumiseen.
- Kehitämme omaisuudenhallintaa entistä strategisemmaksi oikea-aikaisilla investoinneilla, hallitsemalla korjausvelkaa sekä syventämällä ymmärrystä ylläpidon osuudesta tilakustannuksissa tai yleisten alueiden elinkaarikustannuksissa.
- Teemme kaupunkitalouden pitkän tähtäimen arviointeja, jotka sisältävät investointien vaikutukset.



11.8.2021

Etunimi Sukunimi

Ekologinen kestävyys

Ympäristökriisit määrittävät tulevia vuosikymmeniä. Kyse ei ole vain ilmastosta, vaan myös esimerkiksi luonnon monimuotoisuudesta, ilmansuojelusta, meluntorjunnasta ja lähiympäristön terveellisyydestä. Kyse on kestävyyskriisistä, jonka teemat koskettavat useita Kympin palveluita.

Kuinka Helsinki muuttuu 2020-luvulla?

- Ekologisuudesta tulee osa jokaisen työnkuvaa
 - ilmastonmuutoksen torjunta ja siihen sopeutuminen ovat arkipäivää.
- Luonnon monimuotoisuudesta, kiertotaloudesta ja Itämeren puhtaudesta huolehtiminen on kaupungin asialistan kärjessä.



Ekologinen kestävyys – miten toteutamme tarvittavat muutokset?

- Pidämme kestävyystavoitteet kiinteänä osana toiminnan ja talouden suunnittelua sekä kiinnitämme erityistä huomiota maankäytön ja rakentamisen toteuttamiseen. Kaupungin ympäristöpolitiikka asettaa meille sekä pitkän aikavälin tavoitteita että akuutteja tehtäviä.
- Huolehdimme ekologisesta kestävyydestä
 - hillitsemällä ilmastonmuutosta Hiilineutraali Helsinki 2035 -ohjelman toimilla
 - toteuttamalla ilmastonmuutokseen sopeutumisen linjauksia
 - vahvistamalla kiertotaloutta
 - turvaamalla luonnon monimuotoisuutta sekä
 - tukemalla holistista ajattelua.



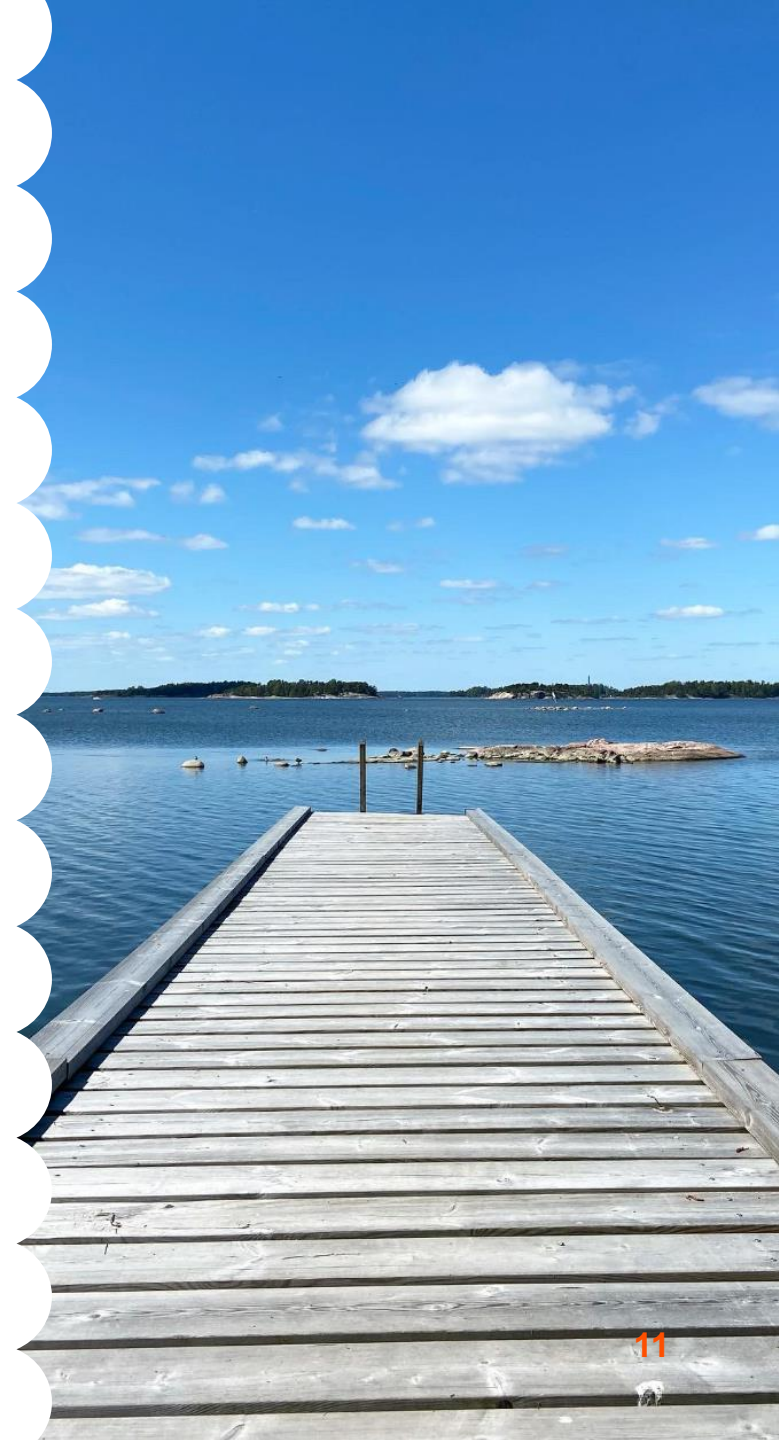
Hyvinvoivat kaupunkilaiset

Helsinkiiläiset voivat keskimäärin hyvin.

Väestöryhmien ja alueiden välillä on kuitenkin hyvinvoinnissa suuria eroja, joita koronapandemia on syventänyt.

Kuinka Helsinki muuttuu 2020-luvulla?

- Sosiodemografisten ja -ekonomisten väestöryhmien sekä alueiden välillä on suuria ja pysyvästi vaikuttavia eroja hyvinvoinnissa ja terveydessä Helsingin korkeasta koulutus- ja tulotasosta huolimatta.
- Helsingissä on kansainvälisestikin poikkeuksellisen rikas merellinen luonto sekä monimuotoiset viheralueet. Lähiluonnon laatu ja helppo saavutettavuus ovat tärkeitä asumisviihtyvyyteen ja asumisvalintoihin vaikuttavia tekijöitä, joiden merkitystä koronatilanne on korostanut entisestään.



Hyvinvoivat kaupunkilaiset – miten toteutamme tarvittavat muutokset?

- Rakennamme sosiaalisesti kestäväää kaupunkia ja ehkäisemme eriytymistä.
- Turvaamme alueiden tasapuolisen kehityksen panostamalla kaupunki uudistusalueisiin, monipuoliseen asuntotuotantoon ja viihtyisyyteen sekä käytettävyyteen ja liikkumiseen siten, että otamme eri käyttäjäryhmät huomioon.
- Autamme ihmisiä hyödyntämään luonnon hyvinvointivaikutuksia nostamalla arkiliikunnan sekä kaupunkiluonnon saavutettavuuden ja palvelut keskiöön. Jatkamme merellisen potentiaalin hyödyntämistä.
- Otamme huomioon sen, että kaupungin kasvaessa ja tiivistyessä melu- ja ilmanlaatuhaasteet kasvavat.



Kaupunkilaiskokemuksen parantaminen

Ikääntyvien ja ulkomaalaistaustaisten osuus kasvaa. Työ ja vapaa-ajan vietto sekä liikkumistarpeet muuttuvat.

Digitalisaatio vaikuttaa niin työhön, kulutukseen kuin ihmisten vuorovaikutukseen ja kaupunkitilan käyttöön.

Kuinka Helsinki muuttuu 2020-luvulla?

- Elämänrytmit moninaistuvat ja kaupunkielämä jakautuu vuorokauden ympäri eri alueille.
- Julkisista ulkotiloista tulee entistä tärkeämpiä.
- Palvelujen käyttö lisääntyy omistamisen sijaan.
- Syntyy uudenlaisten liikkumismuotojen, kulttuurien ja elämäntapojen kirjo.



Kaupunkilaiskokemuksen parantaminen – miten toteutamme tarvittavat muutokset?

- Mahdollistamme koteja elämän eri vaiheisiin sekä toimintaedellytykset sujuvan arjen lähipalveluille.
- Varmistamme hyvän asiointi- ja kaupunkilaiskokemuksen tekemällä monikanavaisista palveluistamme entistä asiakaslähtöisempiä.
- Palvelemme monimuotoistuvaa asiakaskuntaa tasapuolisesti.
 - Tarvitsemme esimerkiksi lupaprosessien uudistamista, kun kaupunkia käytetään uudella tavalla.
- Otamme asukkaat ja käyttäjät mukaan parantamaan kaupunkilaiskokemusta muun muassa yhteissuunnittelun, osallistuvan budjetoinnin, placemakingin ja väliaikaiskäytön avulla.



**Rakennamme yhdessä tulevaisuuden Helsinkiä
- rakasta kotikaupunkia ja hyvää elämää.**

