

Kaupunkistrategian arviointi – Helsingin maapoliittiset linjaukset

14.1.2021
Kymp/Maka/Make
Tonttipäällikkö Sami Haapanen



LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

- Kaupunkistrategia
 - ”Valtuustokauden alkupuolella tehdään maapoliittinen tarkastelu siten, että maanmyynnin lähtökohtana ovat elinkeinopoliittiset ja muut kaupungin strategiset tavoitteet”
- Linjausten valmistelutyön tavoitteena luoda ensimmäistä kertaa Helsingille kokonaisvaltaiset poliittisesti hyväksytyt maapoliittiset linjaukset
 - Toiminnan avoimuuden ja ennustettavuuden lisääminen, jotka onnistuneen maapolitiikan kulmakiviä



TULOKSET

- Linjausten valmistelu ja hyväksyminen kahdessa vaiheessa
 - **1. vaihe:** Tontinluovutusta koskevat linjaukset
 - **2. vaihe:** Maanhankintaa ja asemakaavoitusta koskevat maapoliittiset linjaukset (mm. täydennysrakentamisen edistäminen)
- Kaupunginhallitus päätti 1.4.2019 hyväksyä kaupungin tontinluovutusta koskevat linjaukset
 - Tontinluovutuksen painopiste entistä enemmän maanvuokrauksessa
 - Avoimuuden lisääminen mm. hintakilpailuita lisäämällä
- Kaupunkiympäristölautakunta päätti 8.12.2020 esittää kaupunginhallitukselle 2. vaiheen maapoliittisten linjausten hyväksymistä -> kaupunginhallitus (arviolta 3/2021)
 - Täydennysrakentamiskorvausperiaatteiden kokonaisuudistus
 - Erytistoimenpiteet täydennysrakentamisen edistämiseksi mm. kaupunkiuudistusalueilla
- Linjausten toimivuuden seuranta ja päivitys jatkossa valtuustokausittain



HAVAINTOJA

- Onnistumiset:
 - Valtuustokauden aikana saadaan hyväksytyä Helsingin kaupungin historian ensimmäiset kokonaisvaltaiset maapoliittiset linjaukset, jotka luovat erinomaiset edellytykset kaupungin strategiasia ja maankäytön tavoitteita edistävien maapoliittisten toimenpiteiden toteuttamiselle tulevaisuudessa
- Haasteita ja opit:
 - Linjaukset eivät valmistuneet tavoiteaikataulussa
 - Erittäin laajojen periaatelinjausten valmistelu osoittautui odotettuakin työläämmäksi (erityisesti vaikutusten arviointi) eikä työhön ollut osoittaa riittävästi resursseja
 - Vuorovaikutus kaupungin lukuisten eri palveluiden välillä



Kiitos!

