

Kalasadaman asukastilaisuus 18.4.2023 klo 18

Ohjelma: *Tervetuloa*
Gritten Naams, stadiluotsi

Yleiskatsaus Kalasadaman rakentamiseen
Hannu Asikainen, projektinjohtaja

Pysäköinti Kalasadamassa
Riikka Österlund, liikenneinsinööri

Yhteiskerhotilan suunnittelu ja rakentaminen sekä Fisuverkko
Jari Paavilainen, toimitusjohtaja/Kalasadaman palvelu

Kalasadamasta Pasilaan –hankkeen tilannekatsaus
Tuomas Lautaniemi, projektipäällikkö

Kruunusillat –hankkeen tilannekatsaus
Lauri Hänninen, viestintäsuunnittelija

Suvilahden tapahtumat 2023
Päivi Munther, projektipäällikkö

Esitysten jälkeen on mahdollista tavata asiantuntijoita kello 19.30 saakka ja kysyä tai keskustella esimerkiksi kaavoituksesta, rakentamisesta ja palveluista

Helsinki



Kalasadaman asukas- tilaisuus

18.4.2023

Hannu Asikainen



Helsinki

Kalasadama on kasvanut keskimäärin noin 1 000 asukkaalla vuosittain, nyt 10 000 asukasta

2030 noin 20 000 asukasta

2040 noin 30 000 asukasta



Asuntorakentaminen 2023

- Tänä vuonna käynnistyy noin 1300 asunnon rakentaminen
- Rakentamisen pääpaino on Verkkosaaren pohjoisosassa
- Nihdin asuntorakentaminen käynnistyi kesällä 2022
- Redin tornien rakentaminen jatkuu
- Työpajanpihan viimeinen asuntohanke valmistuu kesällä
- Sompasaarella rakennetaan viimeistä asuntokorttelia



Katurakentaminen lähivuosina

- Sompasaassa, Verkkosaaren eteläosassa ja Työpajanpihan alueella tehdään katujen viimeistelytyötä
- Verkkosaarenkanavan ylittävä kävely- ja pyöräily silta valmistuu kesällä
- Nihdin eteläosan esirakentaminen alkaa kesällä
- Kaasutehtaankadun ja -kentän rakentaminen on tavoitteena aloittaa syksyllä
- Ratikkahankkeiden rakentaminen jatkuu
- Kulosaarensillan uusiminen
 - yleissuunnittelu valmistuu 2023
 - sillan rakentaminen alkaa arviolta keväällä 2025



Puistorakentaminen lähivuosina

- Loviseholminpuiston rakentaminen jatkuu keväällä ja on tavoitteena saada valmiiksi vuoden loppuun mennessä lukuun ottamatta istutuksia
- Kalasatamanpuiston rakentamattoman alueen rakentaminen on tavoitteena aloittaa keväällä ja valmistua vuoden loppuun mennessä



Verkkosaaren eteläosa ja Työpajanpiha

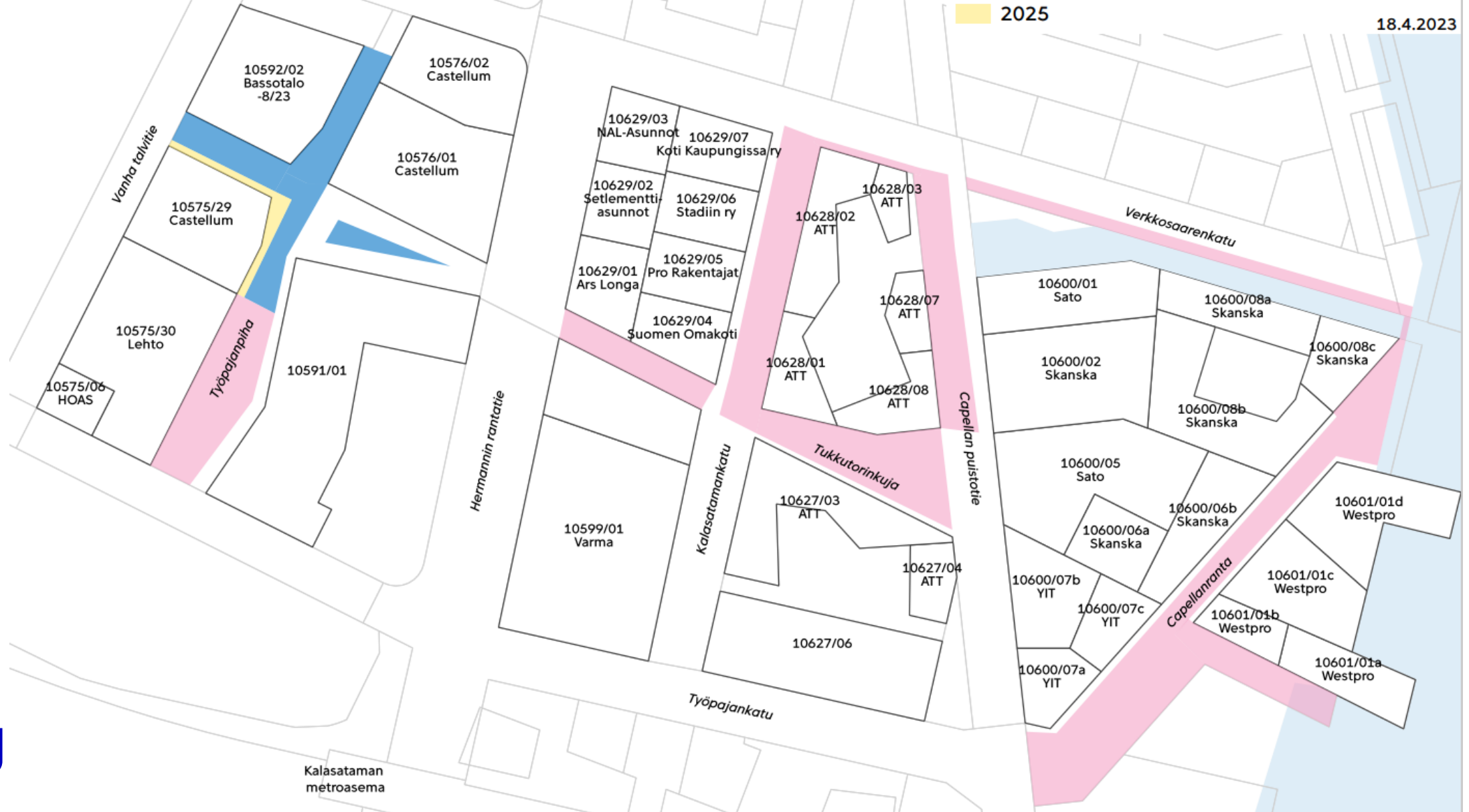
Katujen arvioitu valmistuminen

2023

2023-2024

2025

18.4.2023



Sompasaari

Katujen arvioitu valmistuminen

2023

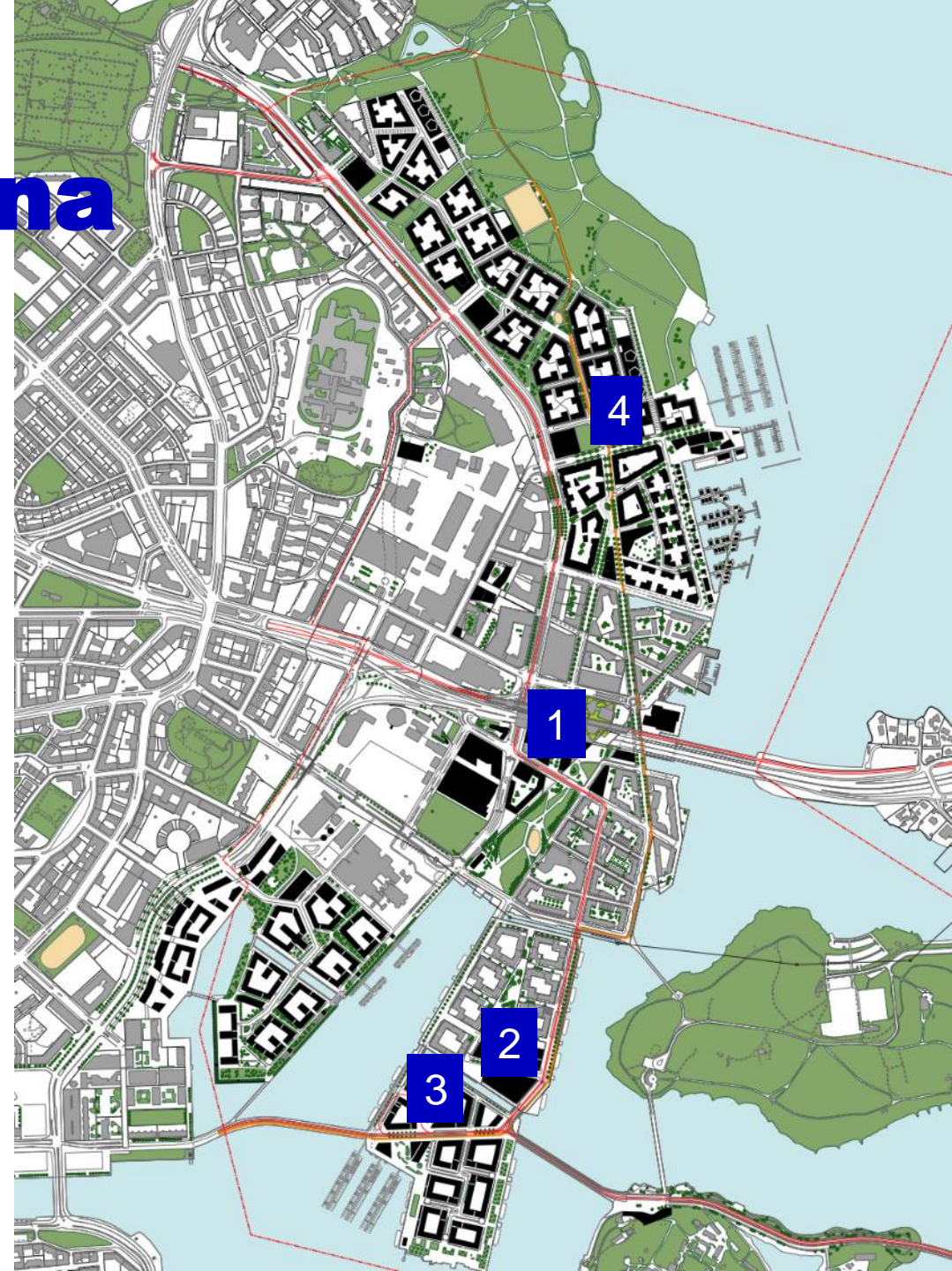
2023-2024

22.11.2022



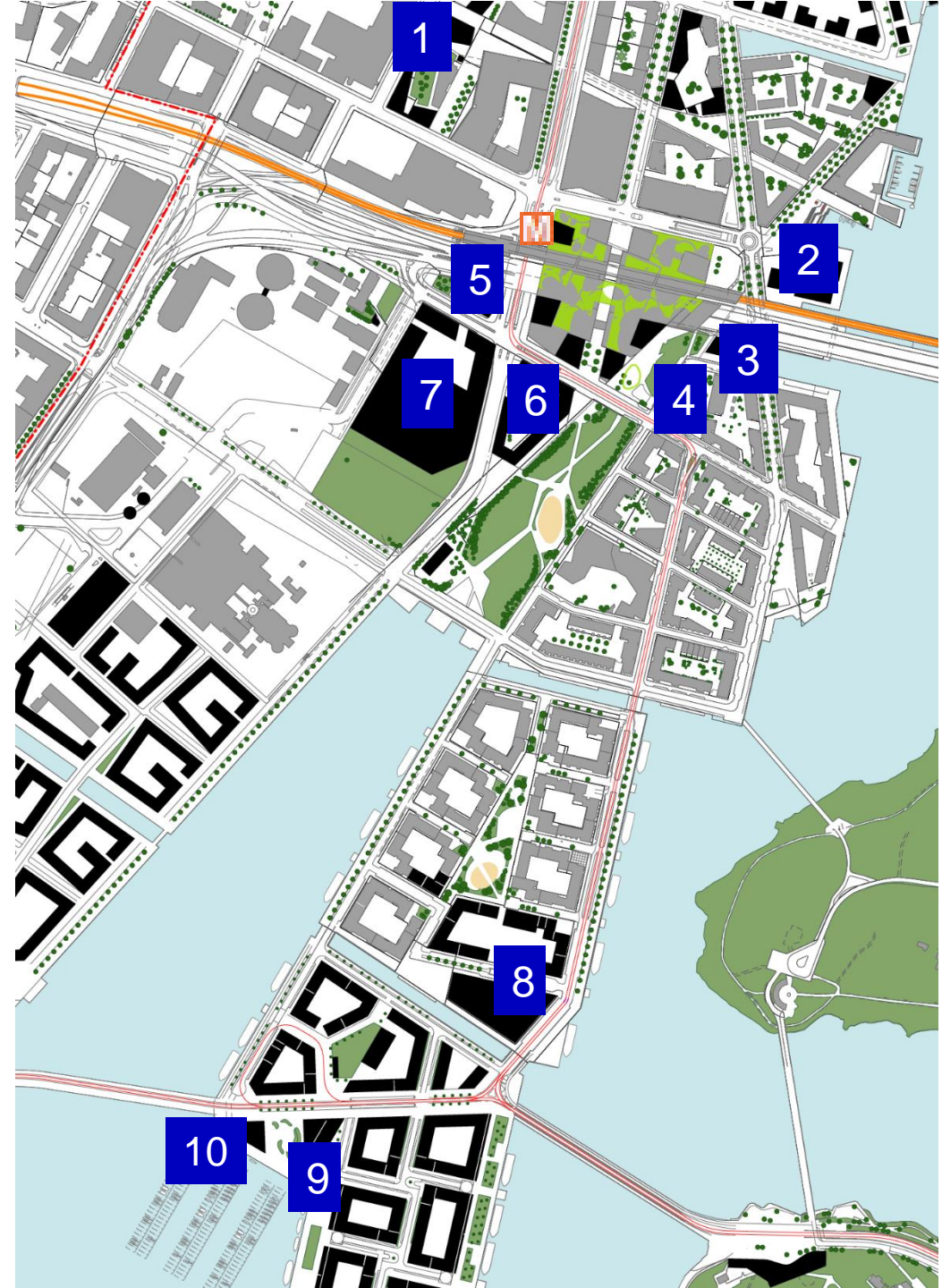
Julkisten palveluiden rakentaminen lähivuosina

1. Kirjasto Rediin
 - toiminta alkaa syksyllä 2023
2. Sompasaaren päiväkoti
 - rakenteilla, toiminta alkaa 2024 alussa
3. Nihdin päiväkoti
 - tavoitteena saada käyttöön 2025
4. Hermanninrannan koulu ja päiväkoti
 - rakentaminen tavoitteena 2026 - 2028



Toimitilarakentaminen

1. Toimistotontti (Castellum Oy)
2. Toimistotontti
3. Toimisto-/hotellitontti
4. Hotellitontti
5. Toimistotontti (SRV)
6. Toimitilaa ja asumista, ns. Koksikadun korttelit
7. Suvilahden tapahtumakortteli (Suvilahti Event Hub Oy)
8. Hotellitontti (Kinos Holding Oy)
9. Hotellitontti
10. Venesatamarakennus, esim. ravintola-, kahvila-, sauna- tai veneilyä palvelevia tiloja



Suvilahden tapahtuma-alue

- Tapahtuma-alueen tarkistettu asemakaavaehdotus kaupunginvaltuustossa huhtikuussa
- Kaasutehtaankenttä ja Kaasutehtaankatu
 - Katu- ja puistosuunnitelmat kaupunkiympäristölautakunnassa kesäkuussa
 - tavoitteena aloittaa rakentaminen syksyllä
- Tapahtumakortteli/Suvilahti Event Hub Oy
 - tapahtuma-, elokuva-, tv-tuotanto-, toimisto-, hotelli- ja ravintolatilaa (yhteensä noin 50 000 k-m²)
 - rakentaminen tavoitteena loppuvuosi 2023 – kevät 2026



Muuta ajankohtaista

- Hermanninrannan asemakaava hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 15.3.2023
- Hanasaaren eteläosan asemakaavoitus käynnissä, ehdotus lautakuntaan 2025
- Voimalaitosalueella jatketaan tutkimuksia
- Kalasataman ympäristötaidehanke 2023
 - kolmen pysyvän teoksen julkistaminen
 - Kirsi Kaulanen: Mare mare / Loviseholminpuisto
 - Luutonen & Keränen: Pica pica / Aallonhalkojanaukio
 - Pekka Kauhanen: Litistynyt houkka, Vinsentinaukio
 - Laura Beloff / R-bus 17.8.-3.9.
 - useita tapahtumia
 - Metropolitan puppets / Kalasataman karavaani – nukketeattoa kaikelle kansalle, 19.-21.5.
 - Race Horse Co / Sirkus täällä tänään – katusirkustapahtuma, 3.-4.6.
 - Ismo Dance Co / Anybody's Architecture, 26.-30.7.
 - Maria Baric Co / Kalasataman valon juhla, lokakuussa



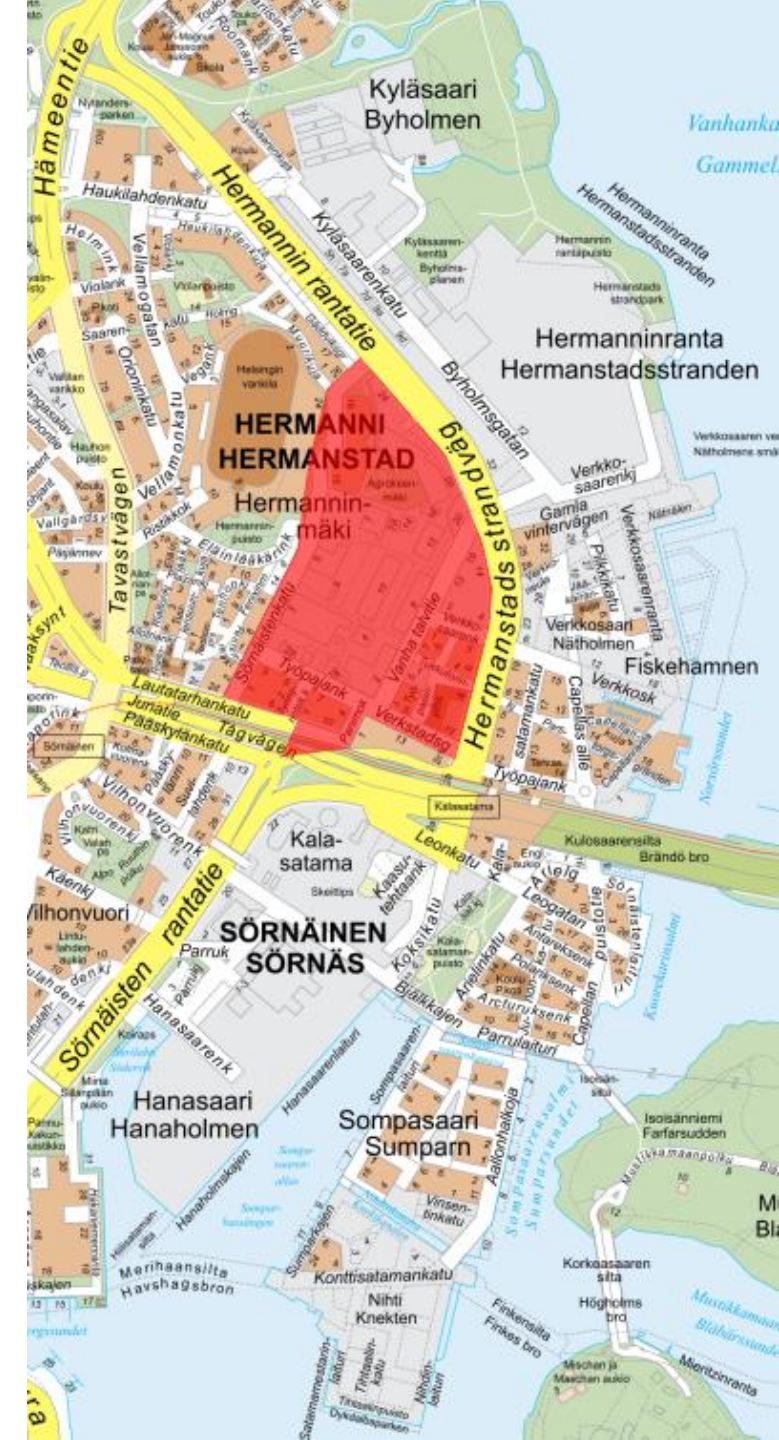


Helsinki

Kiitos!

Pysäköinti Kalasatamassa

- Pysäköintipolitiikan mukaisesti autojen pitkäaikainen pysäköinti tonteilla, asukaspysäköintitunnusta ei tule uusille alueille
- Nykytilanteessa katuverkolla pysäköinti rajattu pysäköintiekolla pääsääntöisesti 2 h arkisin klo 8-20
- Kaupunki muuttaa kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti maksuttomia autopaikkoja maksullisiksi
 - Pysäköinti maksullista arkisin klo 9-21, maksuvyöhyke 2
- Ensimmäisessä vaiheessa muutos koskee Tukutorin lähikatuja Hermannin rantatien länsipuolella (kuvassa punaisella merkitty alue)
 - Toteutus arviolta syksyllä 2023
- Muualla Kalasatamassa pysäköinti maksulliseksi Kalasataman raitiotien ja katuviimeistelyurakoiden valmistuttua
 - Toteutus arviolta syksyllä 2024 / alkuvuodesta 2025
 - Nihtiin ja Verkkosaaren pohjoisosaan pysäköinti maksulliseksi heti alusta alkaen



Kalasadamasta Pasilaan -hanke



Kalasadaman asukasilta 18.4.2023
Tuomas Lautaniemi

Hankkeen sisältö

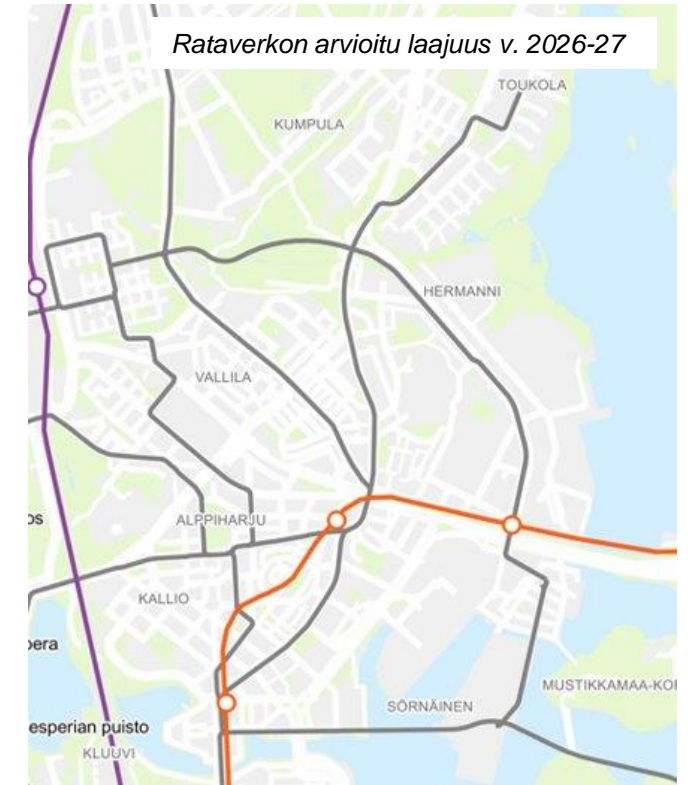


Projektiallianssi ja toimijat

- Hanke on jaettu allianssien välillä kahdeksi projektiallianssiksi
- **Sörkan spora** vastaa Nihdin ja Haukilahdenkadun liittymän välisestä osuudesta sekä Sörnäistentunnelin suuaukkorakenteiden suunnittelusta ja rakentamisesta
- **Karaatti** vastaa Haukilahdenkadun liittymän pohjoispuolen ja Pasilan välisestä osuudesta



Raitiotie ja pysäkit

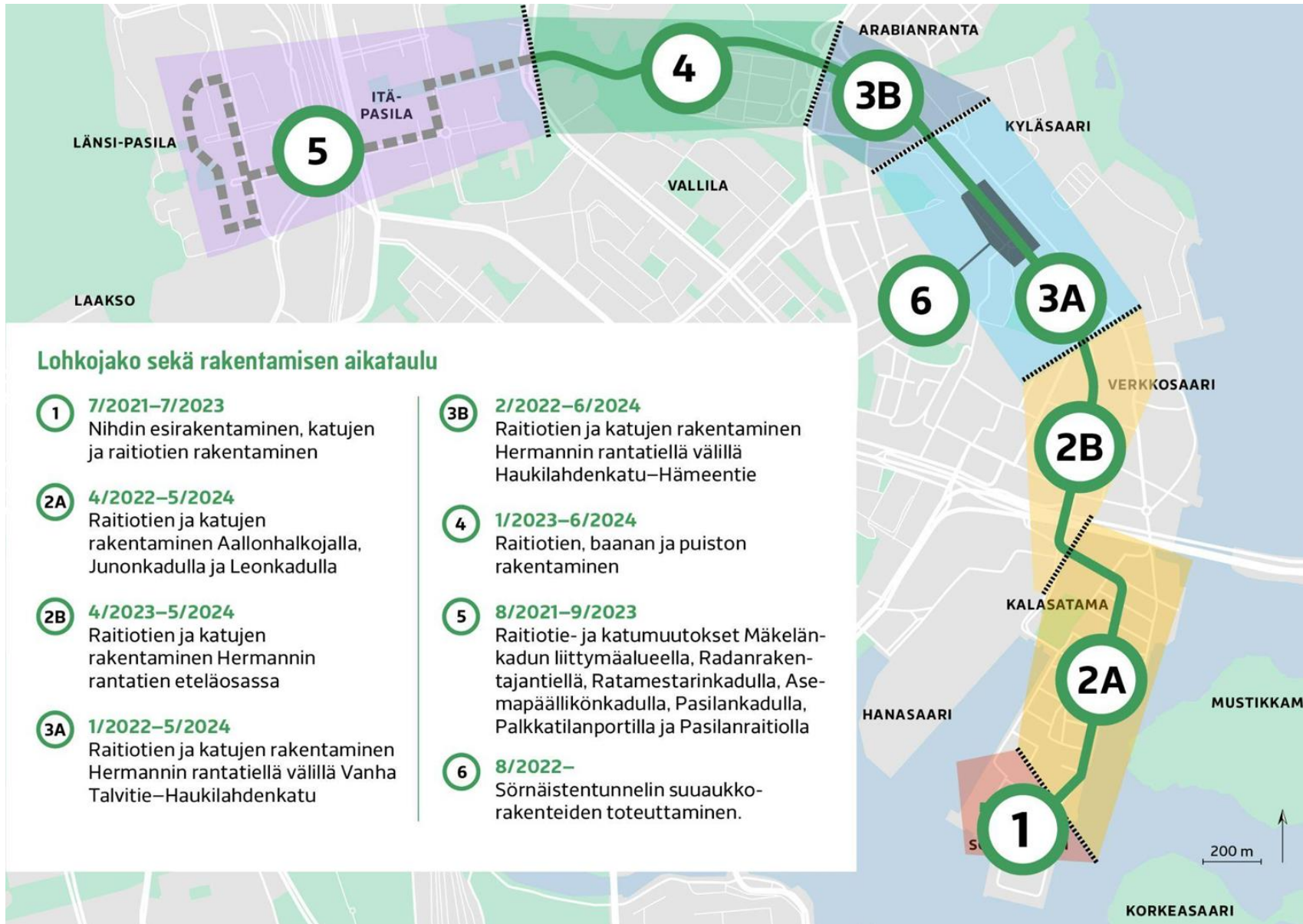


Rakennamme maailman toimivinta kaupunkia
KALASATAMASTA PASILAAN



Rakentamisaikataulu







Rakennamme maailman toimivinta kaupunkia
KALASATAMASTA PASILAAN



www.kalasatamastapasilaan.fi



@KaPa_hanke



@kalasatamastapasilaan



Kalasatamasta Pasilaan -hanke



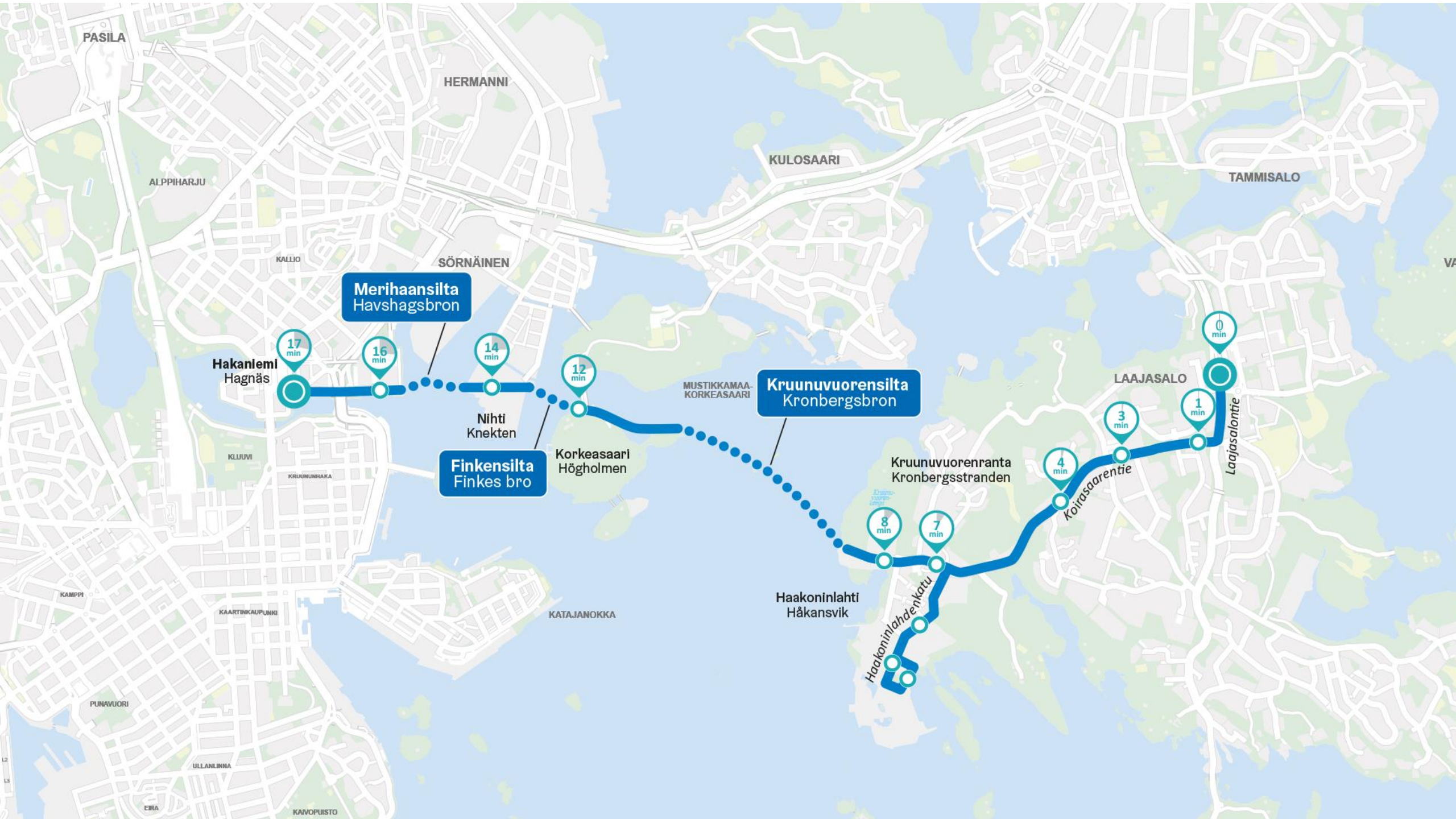


KRUUNUSILLAT

Kruunusillat-raitiotie

Siltarakentamisen lyhyt oppimäärä





PASILA

HERMANNI

KULOSAARI

TAMMISALO

ALPPIHARJU

KALLIO

SÖRNÄINEN

Merihaansilta
Havshagsbron

Hakanlempi
Hagnäs

17 min

16 min

14 min

12 min

Finkensilta
Finkes bro

Nihti
Knekten

Korkeasaari
Högholmen

MUSTIKKAMA
KORKEASAARI

Kruunuvuorensilta
Kronbergsbron

LAAJASALO

Kruunuvuorenranta
Kronbergsstranden

Kairasaarentie

1 min

3 min

0 min

Laajasalontie

8 min

7 min

Haakoninlahti
Håkansvik

Haakoninlahdenkatu

KLUUVI

KRUUNUVUO
KAKA

KATAJANOKKA

KAARTINKAUPUNGI

PUNAVUORI

ULLANLINNA

KAVOPUISTO

EIRA







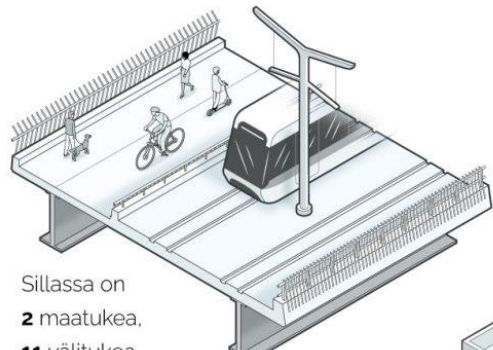








SILLAN VÄLITUKI JA KANSI

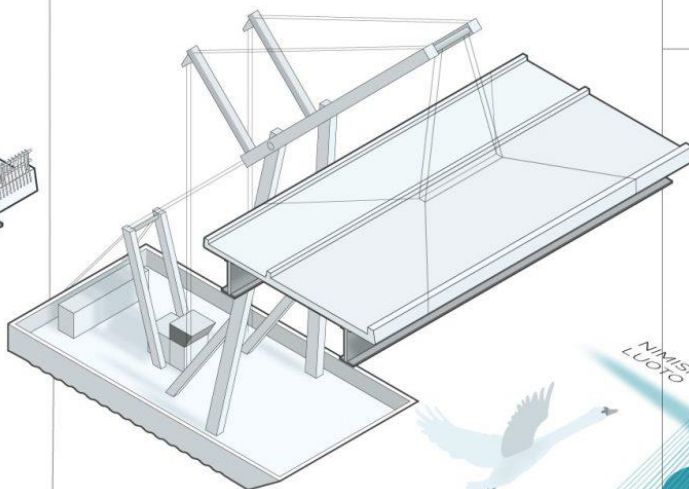


Sillassa on **2** maatukea, **11** välitukea ja keskellä siltaa on teräsbetoni-rakenteinen pyloni.

Välituen rakenne:

- Betonilla täytetyt teräspalkkipaalut
- Raudoitettu betoninen peruslaatta
- Teräsbetoni-rakenteinen pilari

KANNEN ASENNUS MERINOSTURILLA



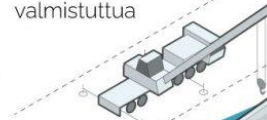
Sillan vinoköysiosuuden teräspalkkistot asennetaan paikalleen merinosturin avulla.

SILLAN PITUUS
1191 m

KÄYTTÖIKÄ
200 vuotta

PISIN JÄNNEVÄLI
260 m

Tilapäiseltä työsilalta rakennetaan mm. välituet. Työsilta toimii työskentelyalustana. Työsilta puretaan pois sillan valmistuttua



KANSI TYÖNTÖ-TEKNIIKALLA

Siltarakenteen teräspalkit kasaushitsataan työmaalla yhdeksi kokonaisuudeksi ja tunkataan vaiheittain välitukien päälle. Nestetoiminen hydraulitunkki vetää vajereiden avulla teräspalkkeja eteenpäin. Tunkin iskupituus on noin **500** mm.

PYLONIN KORKEUS MERENPINNASTA
135 m

KALA-SATAMAN TORNITALO
134 m

OLYMPIA-STADIONIN TORNI
72 m

KÖYSIEN ASENNUS

Vinoköysiä on **17** paria pylonin molemmin puolin. Köysin pituudet vaihtelevat **90** metrin ja **257** metrin välillä.



KREATE | **YIT**
KRUUNUSILLAT







Kruunusillat verkossa

www.kruunusillat.fi

www.facebook.com/kruunusillat

www.twitter.com/kruunusillat

Suvilahden tapahtumat 2023

Päivi Munther

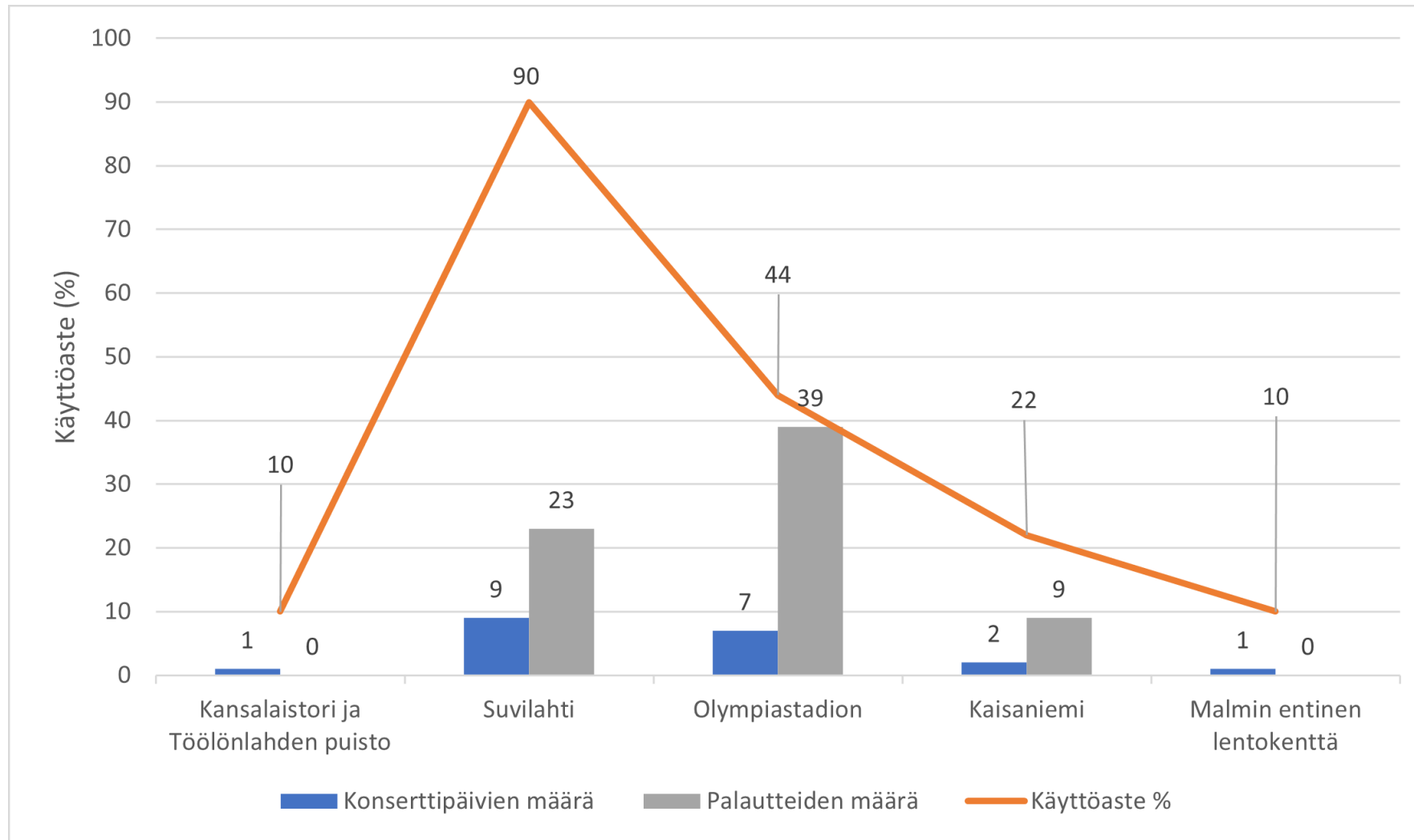
Helsinki

TAPAHTUMA	VARAUS	TAPAHTUMAPÄIVÄT	AUKIOLOAJAT/soittoaajat	
Maailma kylässä	23. -30.5.	la 27.- su 28.5.	la klo 11-21 ja su klo 11-19	
Vitun Leija 2.0 (arvioitu 3000/pv)	30.5.- 7.6.	pe 2. – la 3.6.	pe klo 24.00 ja la klo 22.00	Uusi festivaali
Nova festivaali (15 000/pv)	15. -19.6.	pe 16. – la 17.6.	pe ja la klo 24.00	Uusi festivaali
Tuska festivaali (15000/pv)	20.6.- 5.7.	pe 30.6. –su 2.7.	pe ja su klo 24.00 ja su klo 23.00	Uusi festivaali
Jytäkesä Go Go (3500/pv)	25.-30.7.	pe 28. – la 29.7.	pe ja la klo 24.00	
Flow festivaali (25 000/pv)	31.7. 19.8.	pe 11. –su 13.8.	pe-la 01.0 ja su klo 23.00	

Tapahtumapaikkojen päättymisaikalinjausten taustaa

- Päättymisaikalinjauksia on tehty vuodesta 2016 lähtien
- Euroopan kaupungeilta kysytty konserttien käytänteistä (v. 2020)
- Suosituimpien tapahtumapaikkojen lähiasutukselle tehty asukaskyselyt 2015, 2018 ja 2022
- Palautteiden seuranta
- Konserttien aiheuttamien melutasojen seuranta

Palautteen määrä, konsertit ja käyttöaste tapahtuma-alueittain



Yhteenveto – Ulkoilmakonserttien järjestämisestä

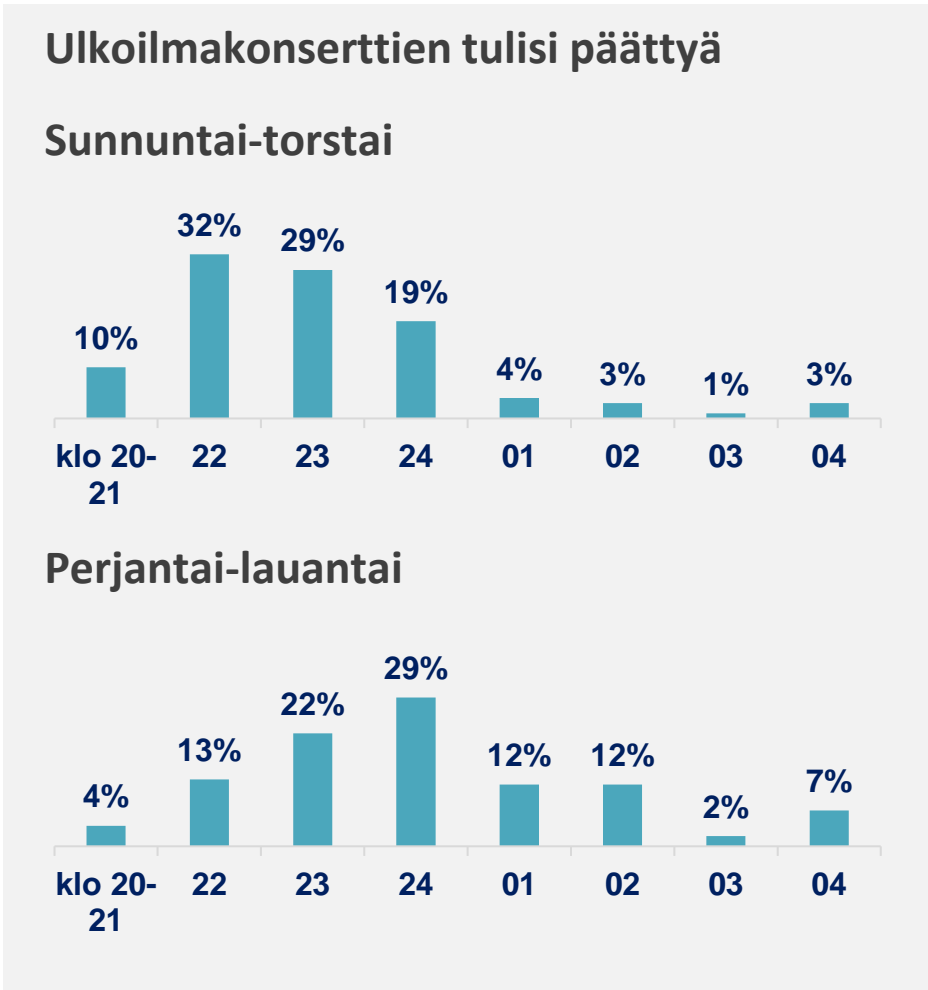
57 %

2018: 45 %

on sitä mieltä, että asuntoa lähimmällä konserttipaikalla voisi järjestää nykyistä enemmän konsertteja touko-syyskuun aikana.

Tulokset alueittain:

- 57 %/45 % Kaisaniemi
- 56 %/53 % Suvilahti
- 51 % Olympiastadion
- 59 % Tokoinranta



/ X % = vuoden 2018 tulokset

Ulkoilmakonsertteja voisi järjestää viikonloppuisin, jos päättyvät mainittuun aikaan (touko-syyskuu)

- 25 %/14 % Joka viikonloppu
- 36 %/24 % Joka toinen viikonloppu
- 23 %/31 % Yhtenä viikonloppuna kuukaudessa
- 11 %/19 % 2-3 viikonloppuna kesäkaudessa
- 1 %/3 % Joku muu
- 4 %/9 % Ei lainkaan

Aluekohtaisia nostoja:

- Tokoinrannan lähiasukkaat: 36 % joka viikonloppu

Vuosivertailusta: Kokonaistulokseen voi vaikuttaa muutos tarkasteltavissa alueissa.

Vuoden 2023-2025 päättymisaikalinjaukset

	Kansalaistori ja Töölönlahden puisto	Suvilahti	Olympiastadion*	Kaisaniemi	Malmin entinen lentokenttä
Kello 22 - 01 päätyvät tapahtumapäivät	0	2	0	0	2
Kello 22 - 24 päätyvät tapahtumapäivät	10	10	16	7	7

* Olympiastadionin kohdalla linjaus ei koske urheilutapahtumia. Urheilutapahtumien (esim. jalkapallo-otteluiden) erilaisen luonteen huomioiden häiritsevän melun voidaan olettaa jäävän vähäisemmäksi kuin musiikkitapahtumien kohdalla. Nämä linjaukset ovat voimassa vuosittain toistaiseksi. Tämän lisäksi tapahtumiin on mahdollista tarvittaessa saada lisälupia hakemalla.

- Pääsääntöisesti olla kolme kello 22.00 jälkeen päättyvää tapahtumapäivää seitsemän vuorokauden aikana.
 - Kolmannen tapahtumapäivän on päätyttävä viimeistään klo 23.00.
 - Yksittäisissä tapauksissa tästä voidaan perustellusta syystä poiketa

Päättymisajat ja priorisointi

Mainituilla tapahtuma-alueilla saattaa olla enemmän pidennettyjen soittoaikojen hakijoita kuin meluaikalinjauksissa on määriteltyjä tapahtumapäiviä, jolloin kaupungin tapahtumien koordinaatioryhmä tekee priorisointilinjauksen, jonka brändi ja tapahtumat yksikkö valmistelee ja viestintäjohtaja virallisella päätöksellä vahvistaa.

Priorisointimallilla tavoitellaan voimassa olevan matkailun ja tapahtumien toimintaohjelman mukaista tapahtumallisuuden kehitystä ja toteutumista Helsingissä. Priorisointimallin avulla ympäristöpalvelujen selkeä viranomaisrooli säilyy erillään asiassa ja meluaikojen jakamisessa tapahtumia pisteytetään suosituilla tapahtuma-alueilla toimintaohjelman kolmen strategisen päätavoitteen kautta:

- Helsinki on elävä ja kansainvälisesti vetovoimainen matkailu- tapahtumakaupunki
- Helsinki on kansainvälisesti kestävyys edelläkävijä ja ratkaisija matkailu- ja tapahtuma-aloilla
- Helsinki on älykäs vierailukohde ja toimiva tapahtumakaupunki

Tapahtumajärjestäjän tiedot priorisointia varten, liite1

A. Helsinki on elävä ja kansainvälisesti vetovoimainen matkailu- ja tapahtumakaupunki	B. Helsinki on kansainvälisesti kestävyysedelläkävijä ja ratkaisija matkailu- ja tapahtumaloilla	C. Helsinki on älykäs vierailukohde ja toimiva tapahtumakaupunki
1. Tapahtuman kuvaus lyhyesti, jos vanha/jokavuotinen tapahtuma historia myös lyhyesti. Aika ja paikka.	1. Tapahtumajärjestäjällä on esittää ekokompassi-sertifikaatti.	1. Viranomaisten vaatimat ilmoitukset ja luvat on hoidettu asianmukaisesti ed vuotena (Kymp+poliisi). Jos tapahtuma on uusi, kerätään tieto tulevasta tapahtumasta. Huom! Saman vuoden priorisointia ei peruta vaan mahdolliset laiminlyönnit vaikuttavat seuraavaan vuoteen.
2. Ohjelmasisältö lyhyesti (esim jos konsertti, missä kv-esiintyjä/esiintyjä, niistä maininta).	2. Tapahtumalla/tapahtumajärjestäjällä on esittää joku muu sertifioitu ympäristöohjelma	2. Tapahtumajärjestäjä kertoo ed vuoden meluun liittyvistä tiedotustoimenpiteistä ja raportoinnista ja tulevasta suunnitelmasta.
3. Kävijämäärät viimeiseltä edelliseltä (KV-kävijät erikseen). Jos uusi tapahtuma; arvioitu kävijämäärä, myös kv-kävijöiden arviointi.	3. Tapahtumassa on huomioitu sosiaalinen vastuullisuus; kaikki huomioiva kulttuuri, reilut toimintatavat, paikallisyhteisön huomioiminen, turvallisuus. Lyhyt esitys siitä miten nämä asiat on huomioitu	

Kiitos!

Päivi Munther, paivi.munther@hel.fi