

13.12.2024

Arvoisa vastaanottaja

Meilahti, Oksakoskenpolun pysäköintitalo, asemakaavan muutos

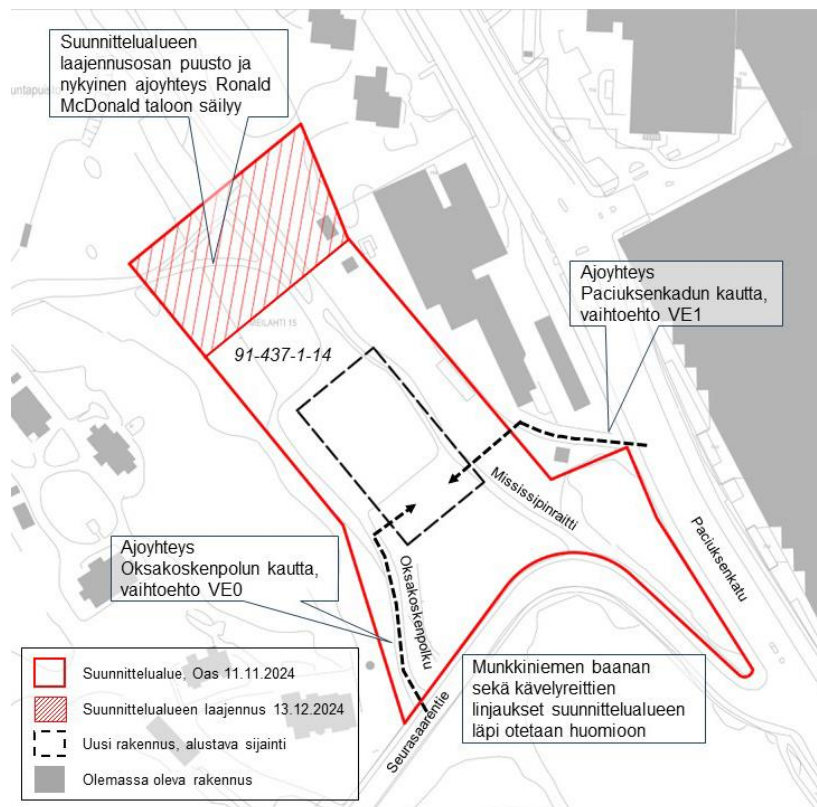
Kirje suunnittelualueen laajennuksesta

HEL 2024-011730

Hankenumero 0740_98

Teille on lähetetty Oksakoskenpolun pysäköintitalon asemakaavan muutosta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on päivätty 11.11.2024. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan asemakaavan muutoksen pääkohdat. Kirjeessä on myös ilmoitettu, että osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä viitesuunnitelma ovat nähtävillä 25.11.-16.12.2024.

Asemakaavamuutoksen suunnittelualue on päätetty laajentaa alla olevan kuvan mukaisesti. Nähtävilläoloaika pidennetään **8.1.2025** asti.



Karttakuva suunnittelualueesta

Suunnittelualueen laajennus mahdollistaa Ronald McDonald talon nykyisen ajoyhteyden säilyttämisen sekä liikuntapuiston paikoitusalueen (p) muuttamisen siten, että olemassa olevaa puustoa pystytään säästämään. Uusi ratkaisu poikkeaa alueella voimassa olevan asemakaavan ratkaisusta (Meilahden huvila-alue 12372, tullut voimaan 27.10.2021), jonka mukaan olisi mahdollista rakentaa uusi ajoyhteys puustoisien alueen läpi sekä sijoittaa paikoitusalue puustoisien alueen kaakkoisosaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivitettyä versiota ja viite-suunnitelmaa ei ole tarpeellista laittaa uudestaan nähtäville, koska nähtävillä olevan OAS-suunnitelman pysäköintitalon ja sen ajoyhteyksien pääperiaatteet säilyvät. Suunnittelualueen laajennusosalle esitetään ajo- ja kulkureittejä, jossa hyödynnetään nykyisiä reittejä.

Suunnittelualueen laajentamisesta ja nähtävillöoloajan pidentämisestä ilmoitetaan naapureille ja Vähä-Meilahti seuralle tällä kirjeellä. Tämä osallisille osoitettu kirje on liitetty kaupungin karttapalveluun: <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>.

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta pyydetään esittämään **viimeistään 8.1.2025**. Kirjalliset mielipiteet lähetetään Helsingin kaupungin kirjaamoon (Pohjoisesplanadi 11-13) sähköpostiosoitteeseen helsinki.kirjaamo@hel.fi tai postiosoitteeseen Helsingin kaupunki, kirjaamo, kaupunkiympäristön toimiala, PL 10, 00099 Helsingin kaupunki. Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle.

Lisätiedot

Marina Fogdell, arkkitehti, p. (09) 310 64271,
[marina.fogdell\(a\)hel.fi](mailto:marina.fogdell(a)hel.fi)

Helsingissä 13.12.2024

Mikko Reinikainen, tiimipäällikkö

Kaavoituksen eteneminen / OAS-suunnitelman tarkennettu kaavio

Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2024 HUS-yhtymän aloitteesta



OAS

- OAS ja muuta aineistoa nähtävillä 25.11. .2024 –**8.1.2025**
- nähtävilläolosta on ilmoitettu kirjeillä, verkkosivuilla <https://www.hel.fi/suunnitelmat>, Töölöläisessä ja Helsingin Uutisissa
- mahdollisuus esittää mielipiteitä
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille mielipiteen jättäneille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä erikseen ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa



Ehdotus

- kaavaehdotus laitetaan julkisesti nähtäville
- julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla <https://www.hel.fi/kaavakuulutukset>
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot
- kaavaehdotus, jota on tarvittaessa tarkistettu julkisen nähtävilläolon jälkeen, esitellään kaupunkiympäristölautakunnalle arviolta **touko-kesäkuussa 2025**
- kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille muistutuksen jättäneille, joiden sähköposti- tai postiosoite ilmenee muistutuksesta



Hyväksyminen

- kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen
- kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana
- hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen
- hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.