



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- Y Yleisten rakennusten korttelialue.
 - 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 14** Kaupunginosan numero.
486 Korttelin numero.
1 Ohjeellisen tontin numero.
4250 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostaluvun.
- Rakennuksen vesikatkon ylin sallittu korkeusasema. **+32.0**
Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikatkon leikkauskohdan ylin sallittu korkeusasema. **+21.0**
- Rakennusala. [Symbol]
Varaston ja jätekatoksen rakennusala, sijainti ohjeellisen linien. [Symbol]
Ilmanvaihtokonehuoneiden ja muun teknisen tilan rakennusala. [Symbol]
- Istutettava ja tarvittaessa uudistettava puurivi. [Symbol]
- Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti erityisen arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee rakennuksen alkuperäisiä tai niihin verrattavia rakenteita, rakennusosia ja arvokkaita sisätiloja. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä.
- Rakennusta ei saa purkaa. Arvokkaita sisätiloja ovat erityisesti pääporrashuone. Rakennuksen erityiset arvot huomioiden ilmanvaihtokonehuoneet ja muut tekniset tilat saa sijoittaa rakennuksen katolle. Laajennukset tulee sovittaa suojeltavaan rakennukseen.

- RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ**
- Tontille saa rakentaa varastoja ja jätetiloihin yhteensä enintään 80 k-m² asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennusalan ulkopuolelle.
- UUDISRAKENNUKSEN KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN**
- Uudisrakennuksen arkkitehtuuri tulee sovittaa ympäristön arvokkaaseen kaupunkikuvaan.
- Ilmanvaihtokonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee integroida uudisrakennukseen eikä niitä saa sijoittaa katolle erillisinä rakennusosiin.
- Naapurin suostumuksella, tontin rajaseinässä saa olla ikkunoita ja muita aukkoja.
- PIHAT JA ULKOALUEET**
- Pihalle ei saa sijoittaa autopaikkoja.
- YMPÄRISTÖTEKNIikka**
- Leikkilin ja oleskeluun tarkoitetut pihanalueet tulee sijoittaa ja tarvittaessa suojata melulta siten, että niillä saavutetaan melutason ohjearvo päivällä.
- RAKENNETTAVUUS**
- Palo- ja pelastusjärjestelyistä on sovittava sitovasti ennen rakennusluvun myöntämistä.
- ILMASTONMUUTOS – HILLINTÄ JA SOPEUTUMINEN**
- Tontin vihertehokkuuden tulee täyttää vihertertoimen tavoitetaso 0,5.
- LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI**
- Autopaikkojen määrät ovat:
— päiväkotit ja koulut enintään 1 ap/500 k-m²
Tontilla pyöräpaikkojen määrä on vähintään 30.
- Pyöräpaikoista vähintään 50 % tulee olla runkolukittavia.
- Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

- DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMLER**
- Kvartersområde för allmänna byggnader.
Linje 2 m utanför planområdets gräns.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Gräns för delområde.
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
Stadsdelsnummer.
Kvartersnummer.
Nummer på riktgivande tomt.
Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Högsta tillåtna höjd för byggnadens yttertak.
Högsta tillåtna höjd för skärningspunkten mellan byggnadens fasadyta och yttertak.
Byggnadsyta.
Byggnadsyta för lager och sophus, riktgivande läge.
Byggnadsyta för maskinrummen för ventilation och övriga tekniska utrymmen.
Trädtrad som ska planteras och vid behov förnyas.
Arkitektoniskt, historiskt eller för stadsbildens speciellt värdefull byggnad som ska skyddas. Byggnadens ursprungliga eller med dessa jämförbara konstruktioner, byggnadsdelar och värdefulla interiörer skyddas. Reparationer och ändringar som utförs i byggnaden får inte försvaga dess värde eller förstöra dess särdrag.
Byggnaden får inte rivas. Värdefulla interiörer är speciellt huvudtrapphuset. Maskinrummen för ventilation och övriga tekniska utrymmen får placeras på taket med beaktande av byggnadens speciella värden. Utvidgningar ska anpassas till byggnaden som ska skyddas.

- BYGGRÄTT OCH ANVÄNDNING AV UTRYMMEN**
- På tomten får byggas lager och soprum vars sammanlagda yta är högst 80 m² vy utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan utanför byggnadsytan.
- NYBYGGNADENS STADSBILD OCH BYGGANDE**
- Nybyggnadens arkitektur ska anpassas till den värdefulla miljöns värdefulla stadsbild.
- Maskinrum för ventilation och övriga tekniska utrymmen ska integreras i nybyggnaden och får inte placeras i separata byggnadsdelar på taket.
- Med grannens samtycke får i tomtens gränsvägg för finnas fönster eller andra öppningar.
- GÄRDAR OCH UTMOMHUSOMRÅDEN**
- På gården får inte placeras bilplatser.
- MILJÖTEKNIK**
- Gårdar för lek och vistelse ska placeras och vid behov skyddas mot buller så att man på dessa uppnår bullernivåns riktvärden dagtid.
- BYGGBARHET**
- Bindande överenskommelse ska uppgöras för räddningsarrangemang innan bygglovs beviljas.
- BEGRÄNSNING AV OCH ANPASSNING TILL KLIMATFÖRÄNDRINGEN**
- Tomtens gröneffektivitet ska uppfylla grönytefaktorns målsättningsnivå 0,5.
- TRAFIK OCH PARKERING**
- Bilplatsernas antal är:
— daghem och skola högst 1 bp/500 m² vy
På tomten ska cykelplatsernas antal vara minst 30 cp.
Minst 50 % av cykelplatserna ska vara ramläsbara.
På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: 14. kaupunginosan (Taka-Töölö) korttelin 486 tonttia 1		DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER: 14 stadsdelen (Bortre Töölö) kvarteret 486 tomten 1	
HELSINKI HELSINGFORS Kaavan nro/Plan nr 12913		Asemakaavoitus Detaljplanläggning Kaavan nimi/Planens namn Töölön ala-aste Töölö lågstadieskolan	
Diarinumero/Darienummer HEL 2023-009315 Hanki/Projekt 4564_11 Päiväys/Datum 19.8.2024		Laatinut/Uppgjörd av Thuy Pham-Linko Piirtänyt/Ritad av Joonas Arponen Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef Marja Piiimies	
0 50 m Tieskoordinaattio/Plankoordinatsystem Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem ETRS-GK25 N2000 Mittakaava/Skala 1:500		Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar: Nähtävillä (MRL 655) Framlagt (MBL 655) 19.8.- 17.9.2024	
Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av basenkarta 20.6.2024 35 § Kartat ja paikallistiedot -yksikön päättämässä Kartoitus/Kartläggning 22.4.2024 Nro/Nr 15/2024		Hyväksytty/Godkänt: Tullut voimaan Trätt i kraft	

Asemakaavan nro 8044 osa, jonka asemakaavan muutos nr 12913 voimaantullessaan kumoaa. Del av detaljplan nr 8044 som upphävs då detaljplaneändringen nr 12913 träder i kraft. Kartta on eri korkeusjärjestelmässä kuin asemakaavan muutos. Kartan har ett annat höjdsystem än detaljplaneändringen.