

Vuorovaikutusraportti

Lupajantie 2 asemakaavan muutos

Päiväty 29.7.2024

Diaarinumero HEL 2021-010964

Hankenumero 4021_5

Asemakaavakartta nro 12761



Kuva 1. Suunnittelualueen rajaus.

Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin. Vuorovaikutusraporttia täydennetään kaavaprosessin edetessä.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, puhelin 09 310 13700 ja sähköposti helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Kaavoituksen eteneminen

Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2021 kaupungin aloitteesta
- suunnittelusta on tiedotettu vuoden 2021 kaavoituskatsauksessa



OAS

- OAS ja muuta aineistoa nähtävillä 22.11.–13.12.2021
- nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, verkkosivuilla <https://www.hel.fi/suunnitelmat> ja Uutta Itä-Helsinkiä -verkkotapahtumassa 1. joulukuuta 2021
- mahdollisuus esittää mielipiteitä
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille mielipiteen jättäneille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä erikseen ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteen



Ehdotus

- kaavaehdotus laitetaan julkisesti nähtäville
- julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla <https://www.hel.fi/kaavakuulutukset>
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot



Hyväksyminen

- mielipiteisiin, lausuntoihin ja muistutuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>
- kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy kaavan arviolta syksyllä 2024
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana sekä niille muistutuksen jättäneille, joiden sähköposti- tai postiosoite ilmenee muistutuksesta
- hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen
- hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.

Yhteenvedot esitetystä huomautuksista ja vastineet niihin

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo 22.11.–13.12.2021

Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat Helsingin seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymän (HSY) osalta vesihuollon ja hulevesien hallintaan ja Helsingin seudun liikenne – kuntayhtymän (HSL) osalta Untamalantiehen katujärjestelyihin.

Kannanotoissa esitetyt asiat on huomioitu kaavoitustyössä tarkentamalla kaavaselostusta yhdyskuntateknisen huollon osalta yhteistyössä HSY:n kanssa.

Kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto

Vastineet viranomaisten kannanottoihin

HSY

Alueen luoteiskulmassa sijaitseva rakennettu päävesijohto (NS 600T) on otettu asemakaavoituksessa huomioon siten, että päävesijohdolle merkitty johtokuja kaavaan tontin alueelle nykyisen verkostokartassa näkyvän sijainnin perusteella. Asemakaavoituksessa on tehty yhteistyötä HSY:n alueinsinöörin kanssa ja kaavan eteläosan kohdalla on tunnistettu tarve rakentaa lisää jätevesiviemäriä noin 100 m matkalta. Vesihuoltoon kohdistuva muutostarve ja sen alustava kustannusarvio on lisätty kaavaselostukseen.

HSL. Untamalantietä ei ole suunniteltu joukkoliikenteen reittikaduksi. Aiemmin Untamalantie palveli ainoastaan pääsyä siitä erkaneville asutokaduille. Länsimäentien rakentamisen yhteydessä katu yhdistettiin Länsimäentiehen. Mikäli Untamalantiestä halutaan bussiliikenteen katu, tulisi ajorataa levenyttää 7 metriin sekä poistaa hidasteet tai muuttaa ne bussiliikenteelle sopiviksi. Pysäköinti pitäisi joko kieltää tai sijoittaa erillisiin pysäköintitaskuihin. Sinänsä katutila mahdollistaa tämän, mutta edellyttää kadun täydellistä uudelleenrakentamista. Tässä vaiheessa tällaiseen ei ole tarkoitus ryhtyä, vaikka toiminnallisessa luokituksessa Untamalantie on paikallinen kokoojakatu, jolla voidaan tarvittaessa varautua myös bussiliikenteeseen.

Yhteenveto mielipiteistä

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat liikenteeseen ja reitteihin, ajokaistan leveyden

riittävyteen, pysäköintiin ja alueen linnustoon.

Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että on lisätty kaavamääräys lintujen törmäämisriskin pienentämisestä.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 4 kpl.

Vastineet mielipiteisiin aihepiireittäin

Pysäköinti, liikenneturvallisuus ja katujen kunnossapito

Untamalantietä pidetään kadunvarsipysäköinnin vuoksi nykytilanteessa ahtaana ja tilanteen pelätään pahenevan lisärakentamisen myötä.

Mielipiteissä on myös ilmaistu huoli ajoväylän leveyden riittävydestä Lupajantie 4:n kohdalla.

Vastine

Kaavaratkaisun mahdollistaman uuden rakentamisen arvioidaan synnyttävän henkilöautoliikennettä alueen katuverkkoon vain vähäisesti: Untamalantien ja Lupajantien liikennemäärän arvioidaan lisääntyvän noin 50 ajoneuvolla vuorokaudessa kullakin kadulla. Uudisrakennusten asukkaiden ja vierailijoiden autopaikat sijoitetaan uusille tonteille, eivätkä ne siten kuormita kadunvarsipysäköintiä. Uudisrakennusten asukkaita ja vierailijoita varten tonteille rakennettava autopaikkamäärä perustuu kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymään laskentaohjeeseen. Pysäköintipaikkatarpeeseen vaikuttavat autotiheyden ja asumisväljyyden kehittyminen. Katujen pysäköintijärjestelyistä ja väistämisvelvollisuusjärjestelyistä ei päätetä asemakaavassa, vaan niistä tekee liikenne ja katusuunnittelupäällikkö.

Ajomerkintä on 6,5 metriä tontin etelärajasta. Vaikka toteutuksessa varsinainen ajotie tulisi metrin päähän tontin etelärajasta, jää silloinkin hyötyleveyttä 5,5 metriä, joka on tavanomainen ajoradan leveys pientaloalueiden asuntokaduilla ja mahdollistaa kuorma-auton ja henkilöauton kohtaamisen.

Talvikunnossapidosta vastaa tällä hetkellä Staran itäinen kunnossapitoyksikkö. He rajoittavat tarvittaessa katujen pysäköintiä kunnossapitotöiden suorittamisen ajaksi.

Alueen linnusto

Mielipiteessä ilmaistu huoli lintujen elinolosuhteiden heikkenemisestä koskee rivitalojen ylemmän kerroksen ikkunapinta-alaa, jonka nähdään olevan linnuille vaarallista havainnekuvien mukaisessa laajuudessa.

Vastine

Lisätään asemakaavamääräys lintujen lasiin törmäämisen minimoimisesta lasiaiheiden suunnittelussa ja toteutuksessa.

Kaavamuutoksessa ei määrätä aukotusten paikoista. Tarkemmat rakennussuunnitelmat laaditaan rakennuslupavaiheessa.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 29.7.–27.8.2024
