



Yhdistelmä asemakaavoista, jotka asemakaavan muutos nro 12878 voimaantullessaan kumoaa. Sammanställning av de detaljplaner som upphävs då detaljplaneändringen nr 12878 träder i kraft.

Poistuvat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos. De strukna beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.

#### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

<b>KL</b>	Liikerakennusten korttelialue, joka on varattu valtiokäyttöä sekä hotelli- ja ravintolatoimintaa palvelevia rakennuksia varten.
<b>VP</b>	Puisto.
	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
<b>30</b>	Kaupunginosan numero.
<b>30003</b>	Korttelin numero.
<b>4</b>	Ohjeellisen tontin numero.
<b>KALASTAJA</b>	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston nimi.
<b>GERT SKYT</b>	Muun yleisen alueen nimi.
<b>1550</b>	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
<b>III</b>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Maanalainen tila, sijainti ohjeellinen.
	Kaupunkikuvallisesti ja maisemallisesti arvokas alueen osa, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää.
	Sotahistoriallinen kulttuuriperintökohde. Alueella olevat sotahistorialliset rakenteet on säilytettävä.

#### DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

	Kvartersområde för affärsbyggnader, som är reserverad för statsbruk samt hotell- och restaurangverksamhet.
<b>P</b>	Park.
	Linje 2 m utanför planområdets gräns.
	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Riktgivande tomtgräns.
	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
<b>30</b>	Stadsdelsnummer.
<b>30003</b>	Kvartersnummer.
<b>4</b>	Numer på riktgivande tomt.
<b>KALASTAJA</b>	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park.
<b>GERT SKYT</b>	Namn på annat allmänt område.
<b>1550</b>	Byggrätt i kvadratmeter väningsyta.
<b>III</b>	Romersk siffror anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Byggnadsyta.
	Underjordiskt utrymme, riktgivande läge.
	För stadsbilden och landskapsmässigt värdefullt område som vars särdrag ska bevaras.
	Krigshistoriskt kulturarvsobjekt. Områdets krigshistoriska konstruktioner ska bevaras.

	Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Suojelu koskee rakennuksen julkisivuja ja vesikattoa sekä arvokkaita sisätiloja. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt eivät saa heikentää sen arvoja tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennuksen korjaustyöt tulee suunnitella yhteistyössä museoviranomaisen kanssa.
	Katu.
	Tontin saa aidata.
	Autopaikkojen vähimmäismäärät: 1 ap / 280 k-m <sup>2</sup>
	Valtion vierastalon päärakennuksen osittain tai kokonaan maanalaisen kellarin saa sijoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja. Tilat saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.
	Autopaikkojen vähimmäismäärät: 1 ap / 280 k-m <sup>2</sup>
	Tällä asemakaava-alueella korttelialueella on laadittava erillinen tonttijako.

	Arkitektoniskt, historiskt eller för stadsbilden värdefull byggnad som ska skyddas. Byggnaden får inte rivras. Byggnadens fasader, yttertak och dess värdefulla interiörer är skyddade. Reparationer som utförs i byggnaden får inte försvaga dess värde eller förstöra dess särdrag. Reparationsarbeten i byggnaden ska planeras i samråd med museimyndigheterna.
	Gata.
	Tomten får omgärdas.
	Minimiantal bilplatser: 1 bp / 280 m <sup>2</sup> -vy
	I Statsgästhems huvudbyggnad får man i kallare som är delvis helt under marknivå bygga utrymme i enlighet med byggnadens huvudsakliga användningsändamål. Utrymmena får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna väningsytan.
	Minimiantal bilplatser: 1 bp / 280 m <sup>2</sup> -vy
	På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

#### ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

30. kaupunginosan (Munkkiniemi, Vanha Munkkiniemi) korttelia 30003 tonttia 3 sekä katu- ja puistoalueita

#### DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:

30 stadsdelen (Munksnäs, Gamla Munksnäs) kvarteret 30003 tomten 3 samt gatu- och parkområden



HELSINKI  
HELSINGFORS

Kaavan nro/Plan nr  
**12878**

Diari-numero/Darienummer  
HEL 2023-000954  
Hanki/Projekt  
0740\_89  
Päiväys/Datum  
22.5.2024

0 100 m  
Tasokoordinaattio/Plankoordinatsystem  
ETRS-GK25  
N2000  
Mittakaava/Skala  
1:1000  
Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskartan  
22.3.2024 158. Kartat ja paikkatiedot -yhteiskönn päättökö  
Kartollus/Kartläggning  
16.10.2023  
Nro/Nr  
35/2023

Asemakaavoitus  
Detaljplanläggning

Kaavan nimi/Planens namn  
**Kalastajatorpantie 3  
Fiskartorpsvägen 3**

Laatinut/Uppgjord av  
Heini Hiukka  
Piltäny/Ritad av  
Anne Ojala  
Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef  
Marja Piimies

Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:

Nähtävillä (MRL 65§)  
Framlagt (MRL 65§)

22.5.2024-  
20.6.2024

Hyväksytty/Godkänt:

Tullut voimaan  
Trätt i kraft